

*СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАРДЫМОВСКИЙ РАЙОН  
КАРДЫМОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ*



# Приветствие и.о. Главы Администрации Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области

## **Уважаемые дамы и господа!**

Искренне приветствую всех, кто проявил интерес к нашей героической земле, кто намерен реализовать здесь свои инвестиционные идеи и предложения. Кардымовское городское поселение, это поселение обладающее большим потенциалом развития.

Выгодное географическое положение, наличие транспортных коммуникаций и связи, широкий выбор незадействованных земельных участков и производственных площадей создает необходимые предпосылки для реализации инвестиционных возможностей поселения. И это лишь небольшой перечень факторов, обеспечивающих инвестиционную привлекательность.

Доброжелательность и гостеприимство, богатая история и стремление к процветанию делают пребывание на нашей земле не только полезным, но и приятным.

Приглашаю вас ближе познакомиться с Кардымовским городским поселением. Желаю Всем представителям деловых кругов успехов в реализации своих проектов на территории поселения, благополучия и процветания бизнеса.



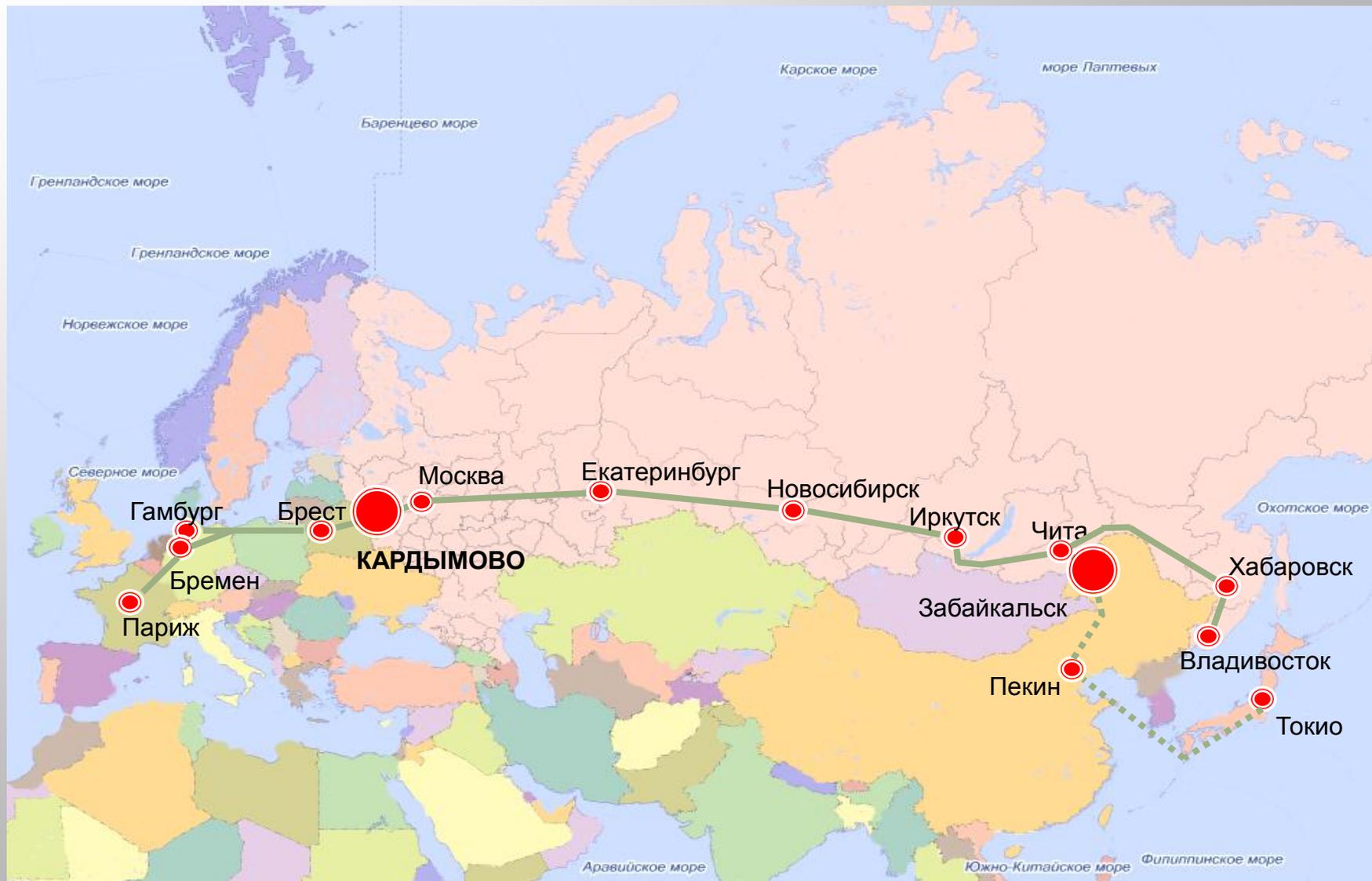
**И.о. Глава Администрации Кардымовского городского поселения  
Кардымовского района Смоленской области В.В. Плешков**

# Конкурентные преимущества Кардымовского городского поселения

- ➔ **Выгодное географическое положение в центре Европейской части России на пересечении транспортных магистралей, связывающих Москву и Западную Европу;**
- ➔ **Близость к крупнейшим финансовым и индустриальным рынкам Центрального региона;**
- ➔ **Наличие на территории поселения филиалов крупнейших российских банков;**
- ➔ **Развитая структура современных средств связи и телекоммуникаций;**
- ➔ **Многоотраслевая структура промышленного производства и его равномерное территориальное распределение;**
- ➔ **Сформированность внутренней рыночной инфраструктуры**
- ➔ **Широкий выбор незадействованных земельных участков, обеспеченных полным набором инженерной инфраструктуры для индивидуального жилищного строительства;**
- ➔ **Наличие свободных квалифицированных трудовых ресурсов;**
- ➔ **Устойчивая социально-экономическая ситуация;**
- ➔ **Высокий историко-культурный потенциал;**
- ➔ **Экологически чистый район для проживания**
- ➔ **Единая и согласованная политика региональных и муниципальных властей, направленная на привлечение инвестиций;**
- ➔ **Открытость и прозрачность власти, готовность создавать благоприятные условия для инвесторов.**



# Евроазиатский транспортный коридор



# Формируемые транспортные потоки

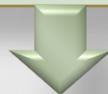




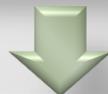
**Основные  
автомобильные  
и железные  
дороги**

# Инженерная инфраструктура Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области

Протяженность электрических сетей 18,9 км

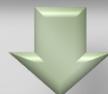


Протяженность газопроводных сетей 50 км



Протяженность водопроводных сетей 29,8 км

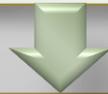
Производственная мощность водопроводных сооружений 8,8 тыс. куб. м в сутки



Протяженность канализационных сетей 4 км

Пропуск сточных вод через очистные сооружения биологической очистки 312,0 тыс. куб. м

Производственная мощность очистных сооружений 3,4 тыс. куб. м в сутки



Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении 12,5 км

Количество котельных на территории поселения 4 ед.

# Трудовые ресурсы Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области

## Численность населения

на 01.01.2013	<b>5,1 тыс.чел.</b>
в т.ч. городского	<b>4,7 тыс.чел.</b>
сельского	<b>0,4 тыс.чел.</b>

## Численность трудовых ресурсов

**2,500 тыс.чел.;**

в т.ч. численность занятых в  
экономике **1,700 тыс.чел.;**

в отраслях непроизводственной  
сферы доля занятых 66%; в  
отраслях непроизводственной  
сферы доминирует торговля.



# *Основные направления инвестиционного развития поселения*



**Строительство промышленных и перерабатывающих предприятий**



**Развитие индивидуального жилищного строительства**



**Развитие предприятий торговли и сферы услуг**

# *Инвестиционные площадки для строительства промышленных и перерабатывающих предприятий*



# **Инвестиционная площадка «Цех по производству мясных консервов с оборудованием»**



**Параметры здания:**  
**Этажность:** 2 этажа  
**Площадь:** 984 кв.м.  
**Материал конструкций:**  
Кирпич

Год ввода в эксплуатацию -  
1993 год



# **Инвестиционная площадка «Цех по производству мясных консервов с оборудованием»**



## **Возможное использование:**

Цех по производству мясных консервов, любое другое производство, организация предприятий сферы услуг



# **Инвестиционная площадка «Цех по производству мясных консервов с оборудованием»**

## **Доступ к площадке:**

Дорога с асфальтобетонным покрытием

## **Автомобильное сообщение:**

Автодорога «Москва-Минск» - 17 км

Автодорога областного значения «Смоленск -  
Вязьма - Зубцов» - 35-40 м

## **Железнодорожное сообщение:**

Железная дорога направления Москва -  
Западная Европа - 2 км



**Удаленность** от города Смоленск -  
35 км

# **Инвестиционная площадка «Цех по производству мясных консервов с оборудованием»**



## **Существующие инженерные коммуникации:**

Водопровод, канализация

Электроснабжение – новая заводская подстанция на 630 кВА, 10/0,4 КВ.

Отопление от городской котельной - необходим ремонт



## Инвестиционная площадка «Производственное здание»



**Параметры здания:**

**Этажность:** 1 этаж

**Высота этажа:** 6-8 м

**Площадь:** 1700 м<sup>2</sup>

**Длина, ширина:** 74x24

**Строительный материал  
конструкций:** Кирпич

**Возможное использование:** Размещение любого производства, складов, предприятий сферы услуг

**История использования площадки:** Автосервис, производство пенобетона, производство ячеистого бетона, автостоянка



## Инвестиционная площадка «Производственное здание»

**Доступ к площадке:** Наличие дороги с асфальтобетонным покрытием

**Удаленность :**  
от города Смоленска - 35 км  
от поселка Кардымово - 1,2 км



**Автомобильное сообщение :** Автодорога «Смоленск - Вязьма - Зубцов» -300 м  
Автодорога «Москва-Минск» - 17 км

**Железнодорожное сообщение:** Железная дорога направления Москва - Западная Европа - 2 км

# Инвестиционная площадка «Производственное здание»



## **Характеристика инженерной инфраструктуры:**

Электричество - имеется ( подстанция 240 к Вт)

Отопление - автономная система

Газоснабжение - точка подключения ГРП - 600 м

Водоснабжение, водоотведение - точка подключения - 200 м

Местная канализация.

Очистные сооружения - точка подключения - 200 м



# Инвестиционные площадки для размещения предприятий торговли и сферы услуг



# Инвестиционная площадка «Свайное поле 79-ти квартирного жилого дома»



**Собственность:** муниципальная

**Возможное использование:**

строительство жилого дома;  
строительство торгового центра,  
организация предприятий сферы  
услуг

**Местонахождение площадки:**

Смоленская область, Кардымовский район, в центре пос. Кардымово, в районе дома №5 по улице Социалистическая.

**Доступ к площадке:**

Наличие дороги с асфальтобетонным покрытием

**Автомобильное сообщение:**

Автодорога регионального значения «Смоленск –Вязьма – Зубцов» -100 м

**Железнодорожное сообщение:**

Железная дорога направления Москва-Западная Европа (станция п.Кардымово) -2 км

**Удаленность объекта:**

от города Смоленск - 28 км

# Инвестиционная площадка «Свайное поле 79-ти квартирного жилого дома»

## ***Параметры площадки:***

Объект незавершенного строительства

Площадь: 0,2 га

Длина: 100 метров

Ширина: 20 метров

Высота: 1,5-2 метра

## ***Материал конструкций:***

железобетон



## ***Рельеф земельного участка:***

Горизонтальная поверхность

## ***Категория земель:***

Земли населенных пунктов

Есть возможность подключения к существующим сетям

инженерных

коммуникаций

# Инвестиционная площадка «Здание производственной базы»



## ***Местонахождение площадки:***

Смоленская область, Кардымовский район, пос. Кардымово, улица Каменка, дом 17

## ***Удаленность объекта:***

от города Смоленск - 28 км

***Собственность:*** муниципальная

## ***Доступ к объекту:***

Наличие дороги с асфальтобетонным покрытием

## ***Автомобильное сообщение:***

Автодорога регионального значения

«Смоленск –Вязьма – Зубцов» -100 м

Автомагистраль М1 «Москва-Минск» 17 км

До ближайшей железнодорожной станции 2 км

## ***Возможное использование:***

Размещение любого производства;

складов, предприятий сферы услуг



# Инвестиционная площадка «Здание производственной базы»



# Инвестиционная площадка «Здание производственной базы»

## *Параметры площадки:*

Одноэтажное производственное  
здание и два гаражных бокса

Площадь: 184,2 м<sup>2</sup>

Высота: 3-4 метра

## *Материал конструкций:*

Кирпич

В настоящее время не эксплуатируется



Есть возможность расширения  
участка  
Есть возможность подключения к  
существующим сетям инженерных  
коммуникаций.

# *Инвестиционные площадки под индивидуальное жилищное строительство*



# Инвестиционная площадка «Микрорайон «Новое Кардымово»»

## **Местонахождение площадки:**

Смоленская область, Кардымовский район, п. Кардымово ул.Ленина (северо-западнее существующей автозаправки «Лукойл»)

## **Возможное использование:**

Строительство жилого микрорайона с комплексом торговых и социальных услуг



**Площадь земельного участка:** 90 га

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Рельеф земельного участка:**  
Горизонтальная поверхность

**Существующие строения на территории участка:** Построено 3 индивидуальных жилых дома

# Инвестиционная площадка «Микрорайон «Новое Кардымово»



## **Доступ к площадке:**

Наличие подъездных путей

## **Автомобильное сообщение:**

Автодорога регионального значения  
«Смоленск –Вязьма – Зубцов» -100 м

**Железнодорожное сообщение:** Железная  
дорога направления Москва-Западная  
Европа (станция п.Кардымово) -2 км

## **Удаленность участка:**

от г. Смоленск - 28 км

## **Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

Электроэнергия – есть возможность  
подключения (100м)

Газоснабжение - есть возможность  
подключения (100м)

Водоснабжение - есть возможность  
подключения (100м)



# **Участие Администрации Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области**

**в реализации инвестиционного проекта**



**Содействие в организации и обеспечение сопровождения инвестиционного проекта на всех стадиях его реализации**



**Доступность для инвестора банка данных об инвестиционных возможностях поселения**



**Предоставление необходимой и достоверной информации, необходимой для реализации инвестиционного проекта**



**Интеграция инвестора в деловую и общественную жизнь поселения**

# ***Государственная поддержка инвесторов***

## **Государственная поддержка в форме:**

- льгот по налогам;
- субсидий по кредитам;
- субсидий по лизинговым платежам;
- субсидий по облигациям;
- инвестиционных налоговых кредитов



## **Государственная поддержка в форме:**

- государственных гарантий  
Смоленской области



***За счет средств областного бюджета***



***Включение инвестиционного проекта в перечень одобренных инвестиционных проектов Смоленской области***



***Участие в конкурсе на предоставление государственной поддержки за счет средств областного бюджета***

# Реализуемые на территории Кардымовского городского поселения инвестиционные проекты



Организация производства легких стальных конструкций для быстровозводимых зданий



Строительство завода безалкогольных напитков на 500 рабочих мест



Строительство жилого комплекса

# ***Завод пива и безалкогольных напитков***



**Современное  
технологическое  
оборудование.**

**Продукция,  
соответствующая самым  
высоким экологическим  
стандартам**

**Количество рабочих мест - 500**

**Общий объем инвестиций- 200 млн. руб.**

**Выход на полную мощность - 2011 год**



# Строительство жилого комплекса



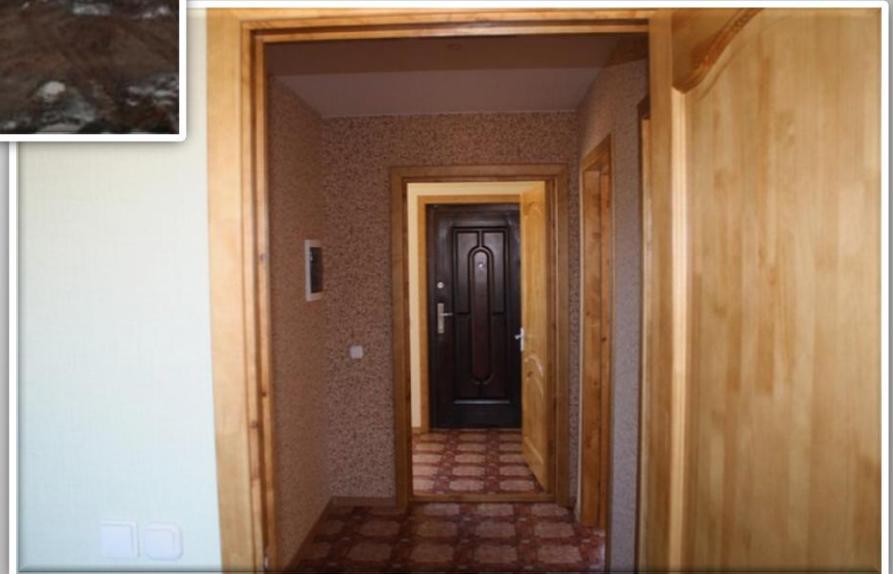
Строительство домов  
осуществляются по  
современным технологиям.

Дома являются  
экологически чистыми,  
надежными, долговечными и  
комфортными.

Комплекс рассчитан на 400 домов.

Предусмотрено создание объектов  
социальной инфраструктуры.

Строительство дома площадью 50 м<sup>2</sup> с  
отделкой «под ключ» занимает 2 недели.



*Муниципальное образование  
Кардымовское городское поселение  
Кардымовского района Смоленской области*

*Адрес:*

215850, Смоленская область,  
п. Кардымово, ул.Ленина, д. 16

*Контактные данные:*

8(48167) 4-24-16, 4-24-97  
e -mail: [admcity.kardymovo.ru](mailto:admcity.kardymovo.ru)

**Благодарим за внимание**