**Информация по земельному контролю**

**за 2017 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Всего** | В том числе |
| Земли населенных пунктов(Росреестр) | Земли с/х назначения(Россельхознадзор) |
| **Количество проверок, проведенных в 2017 году** всего,  | 75 (128 з/у) | 59 (59 з/у) | 16(69 з/у) |
| в том числе |  |  |  |
| - проверок земельного законодательства | 65  | 54 (54 з/у) | 11 (47 з/у) |
| - проверок исполнения предписаний | 10 | 5 (5 з/у) | 5 (22 з/у) |
| **Количество проверок, по которым выявлено административное правонарушение** | 27 | 21 | 6 |
| из них: |  |  |  |
| - нарушение земельного законодательства | 40 | 22 | 18 |
| в том числе |  |  |  |
| *ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ* | 6 |  | 6 |
| *ч.2 ст.8.8 КоАП РФ*  | 1 |  | 1 |
| *ч.3 ст.8.8 КоАП РФ* | 21 | 21 |  |
| - не исполнение предписаний*ч.1 ст.19.5 КоАП РФ* | 12 | 1 | 11 |
| **Количество проверок, по которым направлены материалы проверки в Росреестр и Россельхознадзор** | 27 | 21 | 6 |
| **Количество решений о назначении административного наказания** | 19 | 5 | 14 |
| в том числе |  |  |  |
| -постановлений органов госнадзора | 7 | 4 | 3 |
| -решений судов | 12 | 1 | 11 |
| **Количество выписанных Администрацией предписаний об устранении выявленных правонарушения требований земельного законодательства** | 65 | 16 | 49 |
| **Сумма наложенных штрафов**, тыс.руб. |  |  |  |
| в том числе |  |  |  |
| - за нарушение земельного законодательства | 110 | 50 | 90 |
| -за неисполнение предписаний |  | 300 | 3300 |
| *Для справки: площадь проверенных земельных участков, га* | 4490,6 | 14 | 4476,6(из них 3782 га-Шокинские земли) |

В результате проведенной работы:

- 370 га (земли Колотова) перешло в муниципальную собственность в результате отказа Колотовым от прав на участок;

- 241 га (земли Епихиной) вовлечен в сельскохозяйственный оборот (будет обрабатывать Латонин);

- 32 га (Ермаков) отказался от продления договора аренды на земельный участок (участок будет передан в аренду Латонину А.Г.);

- по земельным участкам, относящихся к землям населенных пунктов, выданы разрешения на строительство;

- по земельным участкам с/х назначения ставки земельного налога увеличены с 0,3% до 1,5% (увеличение на 148562,4рублей);

643 га вовлечено в сельхозоборот (14% от проверенных земель).

Количество работников, осуществляющих земельный контроль -1 человек. Данный сотрудник исполняет функции по проведению земельного контроля, но и широкий круг других обязанностей.

Основными причинами отказов в возбуждении дел об административном нарушении являются:

1) неточности в нормативно-правовых актах (приведены в соответствие);

2) отсутствие поверки имеющихся измерительных приборов (рулетка);

3) материалы проверки не соответствуют требованиям законодательства:

 - акт оформлен в начале проверки, а не в конце;

- проверялось 11 земельных участков, не указано время и продолжительность проверки каждого участка;

- ненадлежащее уведомление гражданина о проведении проверки (письмо более 35-ти дней отлежало на почте, и гражданин его так и не получил);

3) технические ошибки при составлении актов (небольшой процент).