Приложение № 2

к информационному сообщению о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

п. Кардымово  **№** от

Смоленская область

Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, в лице исполняющего полномочия Главы муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области Левченковой Марины Владимировны, действующего на основании решения Кардымовского районного Совета депутатов от 05.06.2024 № Ре-00030, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает Покупателю находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области автомобиль SCODA OCTAVIA, идентификационный номер XW8CA41Z4BK251565, государственный регистрационный номер Х836НО67, год изготовления 2010, модель, № двигателя –BSE 973824, мощность двигателя 102 л.с. (75.00 кВт), рабочий объем двигателя 1595 куб.см, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса - 1880 кг, масса без нагрузки - 1316 кг, пробег – 487216 км (далее – Имущество), на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи Имущества;

- принимает Имущество в свою собственность по акту приема-передачи имущества, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора;

- соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.2. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на Имущество с момента передачи Имущества по акту приема-передачи имущества.

1.3. Ограничения (обременения) Имущества отсутствуют.

1.4. Техническое состояние Имущества: требует ремонта или замены основных агрегатов (поверхностная, местами сквозная коррозия кузова; коррозия порогов; повреждения лакокрасочного покрытия в виде царапин и потертостей; сколы лакокрасочного покрытия; лобовое стекло в трещинах; коробка передач не исправна; внутренняя обшивка салона изношена; разрывы материала, многочисленные следы загрязнений - пятна). Физический износ 85,32%.

Информация с описанием состояния автомобиля носит субъективный характер, может быть неполной и не учитывает скрытые дефекты, формируется путем визуального осмотра и может отличаться от истинного технического состояния автомобиля. Возможно наличие скрытых недостатков, вызванных естественным износом автомобиля. За скрытые недостатки, обнаруженные после передачи автомобиля покупателю, продавец ответственности не несет.

1.5. Покупатель с техническим состоянием Имущества ознакомлен, претензий не имеет.

1.6. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит Покупателю с момента получения Имущества по акту приема-передачи имущества.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Цена продажи Имущества (цена Договора) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Сумма цены продажи Имущества за вычетом суммы задатка должна быть перечислена Победителем единовременным платежом не позднее пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества на следующие реквизиты:

УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области), р/с 40102810445370000055, каз./счет 03100643000000016300 Отделение Смоленск Банка России//УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, лицевой счет 04633003320, ИНН 6708000841, КПП 670801001, ОКТМО 66623000.

Код бюджетной классификации 902 114 02 053 05 0000 410. В назначении платежа: «оплата стоимости имущества по договору купли-продажи (указываются дата и номер договора купли-продажи).

НДС уплачивается в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата зачисления денежных средств на лицевой счет Продавца.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В срок не более 10 (десяти) дней после дня зачисления денежных средств, указанных в п. 2.1. Договора, передать Имущество, расположенное по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14, Покупателю по акту приема-передачи имущества.

3.1.2. Одновременно с Имуществом передать Покупателю следующие документы и принадлежности:

- паспорт транспортного средства;

- ключи от транспортного средства.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить цену продажи Имущества в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора.

3.2.2. В срок не более 10 (десяти) дней после дня полной оплаты принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи движимого имущества.

3.2.3. Произвести в сроки, установленные законодательством РФ, мероприятия по перерегистрации Имущества на свое имя в уполномоченном органе.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков уплаты суммы цены продажи Имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, как то какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца и два для Покупателя.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:** Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области,

**Адрес:** Российская Федерация, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14, тел. 8(48167) 4-21-63.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Продавец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

М.П.

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

М.П.

Приложение

к договору купли-продажи муниципального имущества

от \_\_.\_\_.2024 № \_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

п. Кардымово Смоленская область от \_\_.\_\_\_.2024

Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, в лице Левченковой Марины Владимировны, действующего на основании решения Кардымовского районного Совета депутатов от 05.06.2024 № Ре-00030, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны и именуемые в дальнейшем «Стороны» составили настоящий акт приема-передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял автомобиль SCODA OCTAVIA, идентификационный номер XW8CA41Z4BK251565, государственный регистрационный номер Х836НО67, год изготовления 2010, модель, № двигателя –BSE 973824, мощность двигателя 102 л.с. (75.00 кВт), рабочий объем двигателя 1595 куб.см, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса - 1880 кг, масса без нагрузки - 1316 кг, пробег – 487216 км (далее – Имущество) по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_.\_\_.2024 года № \_\_\_.

2. Имущество передается со следующими документами и принадлежностями:

- паспорт транспортного средства

- ключи от транспортного средства.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Продавца и два для Покупателя.

**Продавец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись)

**Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись)