Приложение № 2

к информационному сообщению о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

п. Кардымово  **№** от

Смоленская область

Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность находящи**е**ся в муниципальной собственности муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области гараж с кадастровым номером 67:10:0010139:202, площадью 15,4 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 67:10:0010139:201 площадью 41 кв.м, расположенные по адресу**:** Российская Федерация, Смоленская область, Кардымовский район, п. Кардымово, ул. Матросова, в районе д. 2 (далее – Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на Имущество с момента передачи Имущества по акту приема-передачи имущества.

1.3. Ограничения (обременения) гаража отсутствуют.

1.4. Ограничения (обременения) земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 07.12.2020; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.12.2018 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.12.2018 № б/н; постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

1.5. Техническое состояние Имущества: условно удовлетворительное, здание не эксплуатировалось более 15 лет, имеется трещина на несущей стене, существенный износ стен, кровли и дверного блока, необходима реконструкция всего здания.

Информация с описанием состояния здания носит субъективный характер, может быть неполной и не учитывает скрытые дефекты, формируется путем визуального осмотра и может отличаться от истинного технического состояния объекта. Возможно наличие скрытых недостатков, вызванных естественным износом здания. За скрытые недостатки, обнаруженные после передачи здания покупателю, продавец ответственности не несет.

1.6. Покупатель с техническим состоянием Имущества ознакомлен, претензий не имеет.

1.7. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит Покупателю с момента получения Имущества по акту приема-передачи имущества.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Цена продажи Имущества (цена Договора) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Сумма цены продажи Имущества за вычетом суммы задатка должна быть перечислена Победителем единовременным платежом не позднее пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества на следующие реквизиты:

УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области), р/с 40102810445370000055, каз./счет 03100643000000016300 Отделение Смоленск Банка России//УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, лицевой счет 04633003320, ИНН 6708000841, КПП 670801001, ОКТМО 66623000.

Код бюджетной классификации 902 114 02 053 05 0000 410. В назначении платежа: «оплата стоимости имущества по договору купли-продажи (указываются дата и номер договора купли-продажи).

НДС уплачивается в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата зачисления денежных средств на лицевой счет Продавца.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В срок не более 10 (десяти) дней после дня зачисления денежных средств, указанных в п. 2.1. Договора, передать Имущество, расположенное по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, п. Кардымово, ул. Матросова, в районе д. 2, Покупателю по акту приема-передачи имущества.

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после дня зачисления денежных средств, указанных в п. 2.1. Договора, подать заявление о государственной регистрации прав на Имущество в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, с приложением необходимых документов.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату Имущества в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора.

3.2.2. В срок не более 10 (десяти) дней после дня полной оплаты принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи движимого имущества.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков уплаты суммы цены продажи Имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Сторона настоящего Договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, как то какие бы то ни были забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые Сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:** Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области,

**Адрес:** Российская Федерация, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14, тел. 8(48167) 4-21-63.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Продавец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

М.П.

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_.\_\_\_\_.2024

М.П.

Приложение

к договору купли-продажи муниципального имущества

от \_\_.\_\_.2024 № \_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

п. Кардымово Смоленская область от \_\_.\_\_\_.2024

Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны и именуемые в дальнейшем «Стороны» составили настоящий акт приема-передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял гараж с кадастровым номером 67:10:0010139:202, площадью 15,4 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 67:10:0010139:201 площадью 41 кв.м, расположенные по адресу**:** Российская Федерация, Смоленская область, Кардымовский район, п. Кардымово, ул. Матросова, в районе д. 2 по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_.\_\_.2024 года № \_\_\_.

2. Стороны взаимных претензий не имеют.

3. Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Продавец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись)

**Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись)