

Форма градостроительного
плана земельного участка утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 года № 741/пр
(в ред. от 9 апреля 2024 года №248/пр)

Градостроительный план земельного участка

№ П Ф - 6 7 - 4 - 1 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 0 1 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1_1 и 1_2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Смоленская область

(субъект Российской Федерации)

Кардымовский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

в районе деревни Тверицы

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	477554.6	1248157.36
2	477742.69	1248169.5
3	477744.26	1248152.16
4	478147.52	1248161.87
5	478147.26	1248176.33
6	478326.63	1248182.41
7	478326.81	1248809.05
8	478185.6	1248870.45

9	478116.4	1248905.05
10	478094.61	1248901.2
11	478027.97	1248814.7
12	477929.93	1248744.85
13	477822.42	1248741.54
14	477766.3	1248678.56
15	477731.8	1248594.2
16	477694.09	1248531.59
17	477709.26	1248495.71
18	477723.51	1248434.49
19	477715.3	1248410.04
20	477721.22	1248377.65
21	477670.05	1248304.14
22	477643.37	1248283.43
23	477640.75	1248258.98
24	477617.83	1248236.92
25	477610.46	1248207.42
26	477554.58	1248159.69
1	477554.6	1248157.36

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1_1 и 1_2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **67:10:0020105:573.**

Площадь земельного участка: **400 000 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: **объекты капитального строительства отсутствуют.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.В. Курочкиной – главным специалистом отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

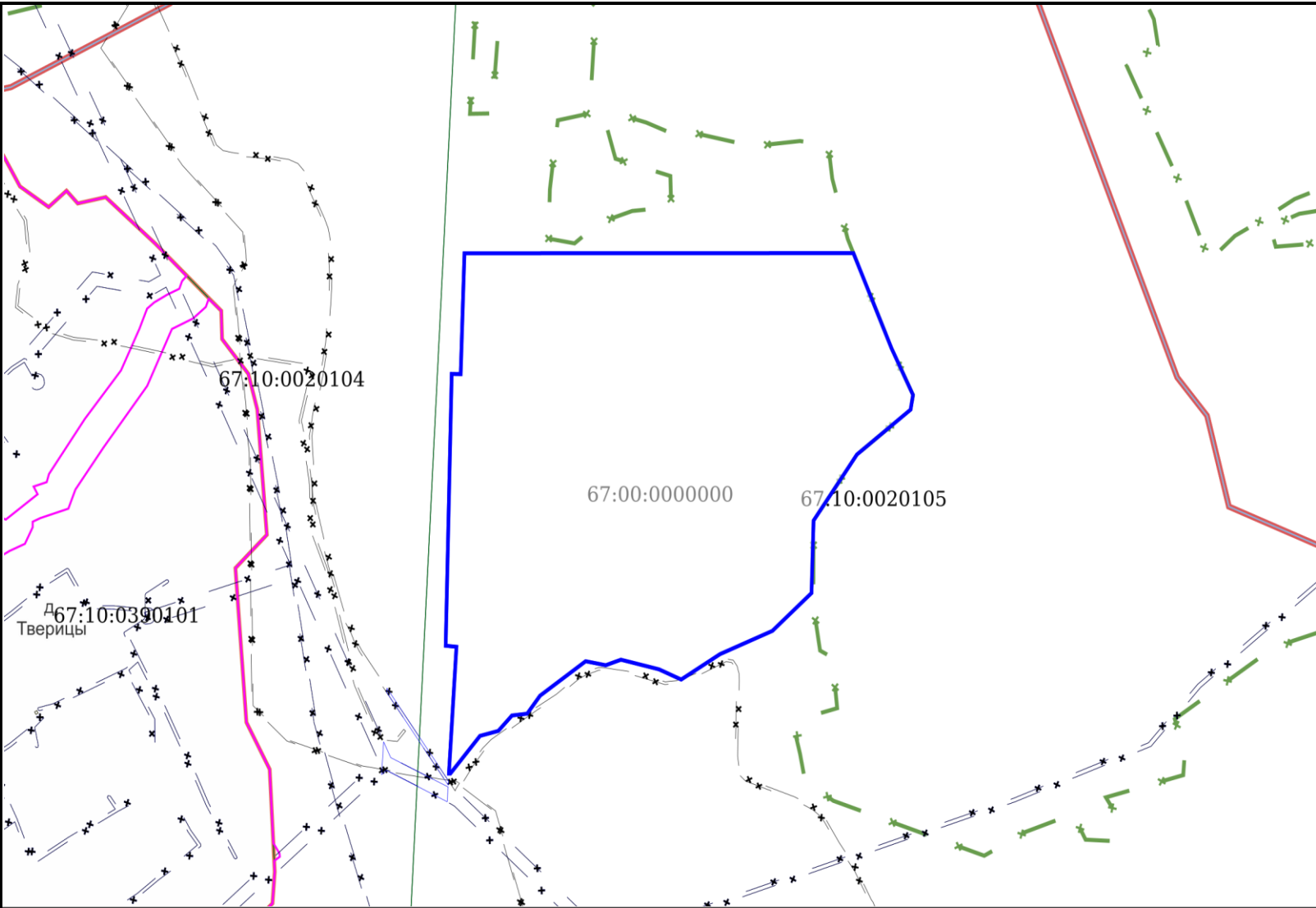
М.П.
(при наличии)

Курочкина
(подпись)

А.В. Курочкина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

30.07.2026 года
(ДД.ММ.ГГГГ)



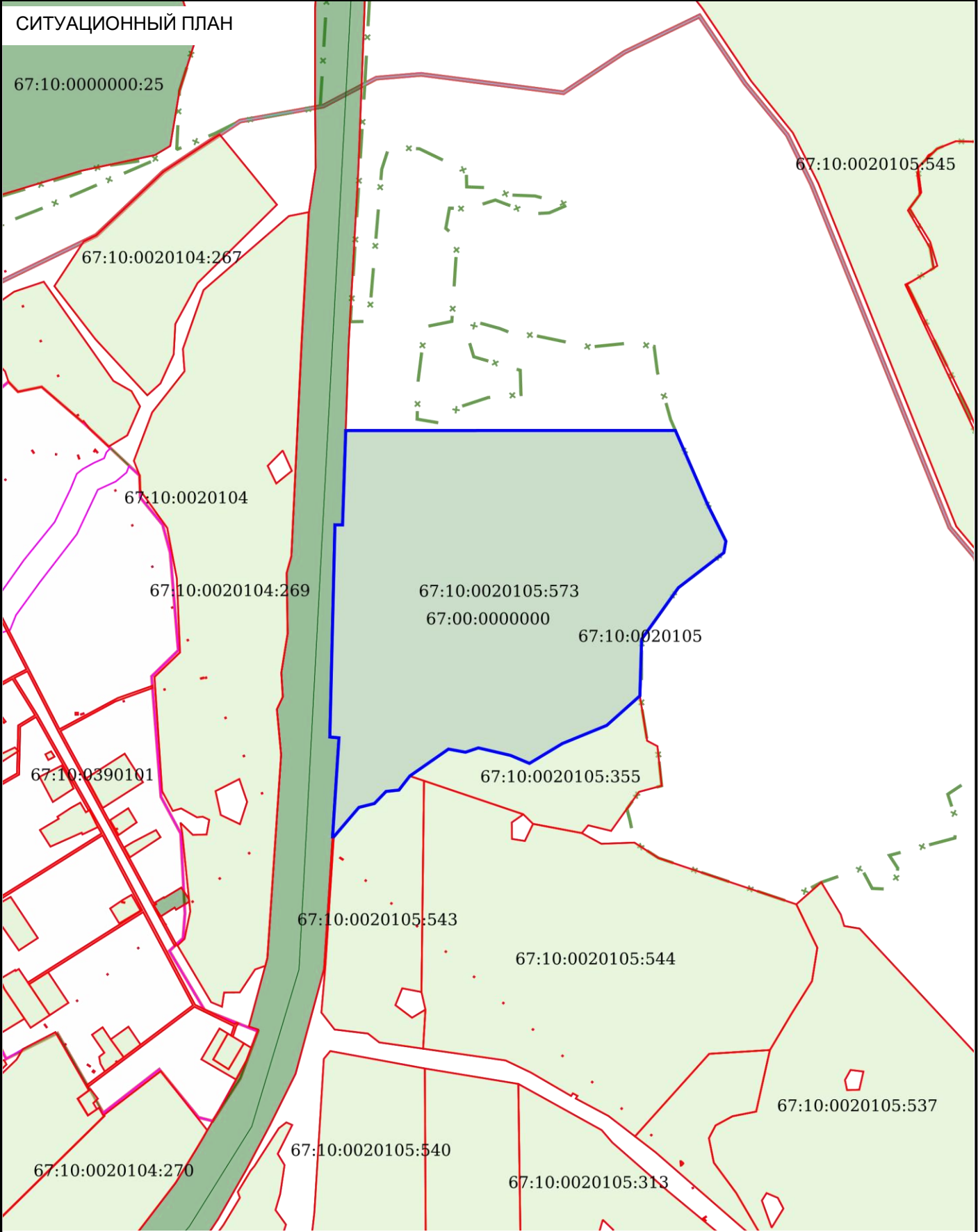
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Земельный участок ГПЗУ
- Части земельных участков
- ЗОУИТ без вида
- Территориальные зоны
- Лесничества (действующие)

	Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-67-4-10-0-00-2026-0015-0		
	Исполнитель			30.07.2026	Смоленская область, муниципальный округ Кардымовский, в районе деревни Тверицы		
					1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист
						1:10000	1
							2
					Кадастровый номер 67:10:0020105:573 Площадь участка – 400000 м²		



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-67-4-10-0-00-2026-0015-0			
Исполнитель			30.07.2026				
				Смоленская область, муниципальный округ Кардымовский, в районе деревни Тверицы			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:10000	2	2

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка выполнен (ы) на
топографической основе в масштабе 1:10000

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы):

30 июля 2026 года, А.В. Курочкиной – главным специалистом отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: ***Земельный участок с кадастровым номером 67:10:0020105:573 находится на территории, для которых градостроительный регламент не установлен. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.***

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: ***Утверждены постановлением Администрации муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области от 16.10.2025 № П-837 «Об утверждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки территории бывшего Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области».***

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, агролесомелиоративными насаждениями, агрофитомелиоративными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в случаях, предусмотренных федеральными законами, нестационарными торговыми объектами, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, либо жилыми домами, садовыми домами, хозяйственными постройками, гаражами и другими объектами, размещение которых допускается на садовых земельных участках или огородных земельных участках, на земельных участках общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в

случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 декабря 2019 года N 468-ФЗ "О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации", объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, предназначенными для оказания услуг в сфере сельского туризма.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для сельскохозяйственного производства, создания агролесомелиоративных насаждений, агрофитомелиоративных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

Согласно пункту 4 статьи 11 Федерального закона от 11.06.2003 N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более пятисот квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка. Образование земельного участка (земельных участков) из земельного участка, на котором расположен такой жилой дом, в случаях, если это приводит к уменьшению площади исходного земельного участка, не допускается, за исключением случаев, связанных с изъятием земельного участка (земельных участков) для государственных и муниципальных нужд.

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с проектной документацией и на основании выданного разрешения на строительство.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

-

информация отсутствует

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: **информация отсутствует.**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

-

информация отсутствует

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия,
общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: **информация отсутствует.**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями

использования территорий: **информация отсутствует.**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: **информация отсутствует.**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов **отсутствует.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: **информация отсутствует.**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

По информации АО «Газпром газораспределение Смоленск».

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Наименование ближайшего газопровода газораспределительной сети	Максимальная нагрузка (часовой расход газа), м³/ч	Ориентировочное расстояние до границы земельного участка	Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения	Ориентировочная стоимость технологического присоединения, тыс. руб.
1	ОКС на земельном участке с кадастровым номером	Смоленская обл., м.о. Кардымовский, в районе	Распределительный газопровод высокого давления, проложенный к д.	100	250 м	2 года	1400

67:10:0020105:573	д. Тверицы	Залесово, Д = 159 мм				
-------------------	------------	-------------------------	--	--	--	--

Срок действия технических условий – 3 года.

По информации МУП «ТеплоЭнергоРесурс» Кардымовского района Смоленской области.

Подключение к сети водоснабжения объектов, строительство которых возможно на земельном участке с кадастровым номером 67:10:0020105:573 невозможно, в связи с отсутствием централизованной сети водоснабжения.

Подключение к сети водоотведения объектов, строительство которых возможно на земельном участке с кадастровым номером 67:10:0020105:573 невозможно, в связи с отсутствием централизованной сети водоотведения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Утверждены постановлением Администрации муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области от 16.10.2025 № П-837 «Об утверждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки территории бывшего Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области».

Утверждены решением Кардымовского окружного Совета депутатов от 29.05.2025 № Ре-00080 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области.

11. Информация о красных линиях: **информация отсутствует.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: **Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.**

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-