

Форма градостроительного
плана земельного участка утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 года № 741/пр
(в ред. от 9 апреля 2024 года №248/пр)

Градостроительный план земельного участка

№ П Ф - 6 7 - 4 - 1 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 0 1 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1_1 и 1_2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Смоленская область

(субъект Российской Федерации)

Кардымовский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

пгт. Кардымово, ул. Ленина, земельный участок 57/58

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	471627.36	1245985.73
2	471617.47	1245990.67
3	471614.57	1245984.95
4	471624.47	1245979.97
1	471627.36	1245985.73

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1_1 и 1_2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 67:10:0010201:58.

Площадь земельного участка: 71.45 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.В. Курочкиной – главным специалистом отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

Курочкина
(подпись)

А.В. Курочкина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

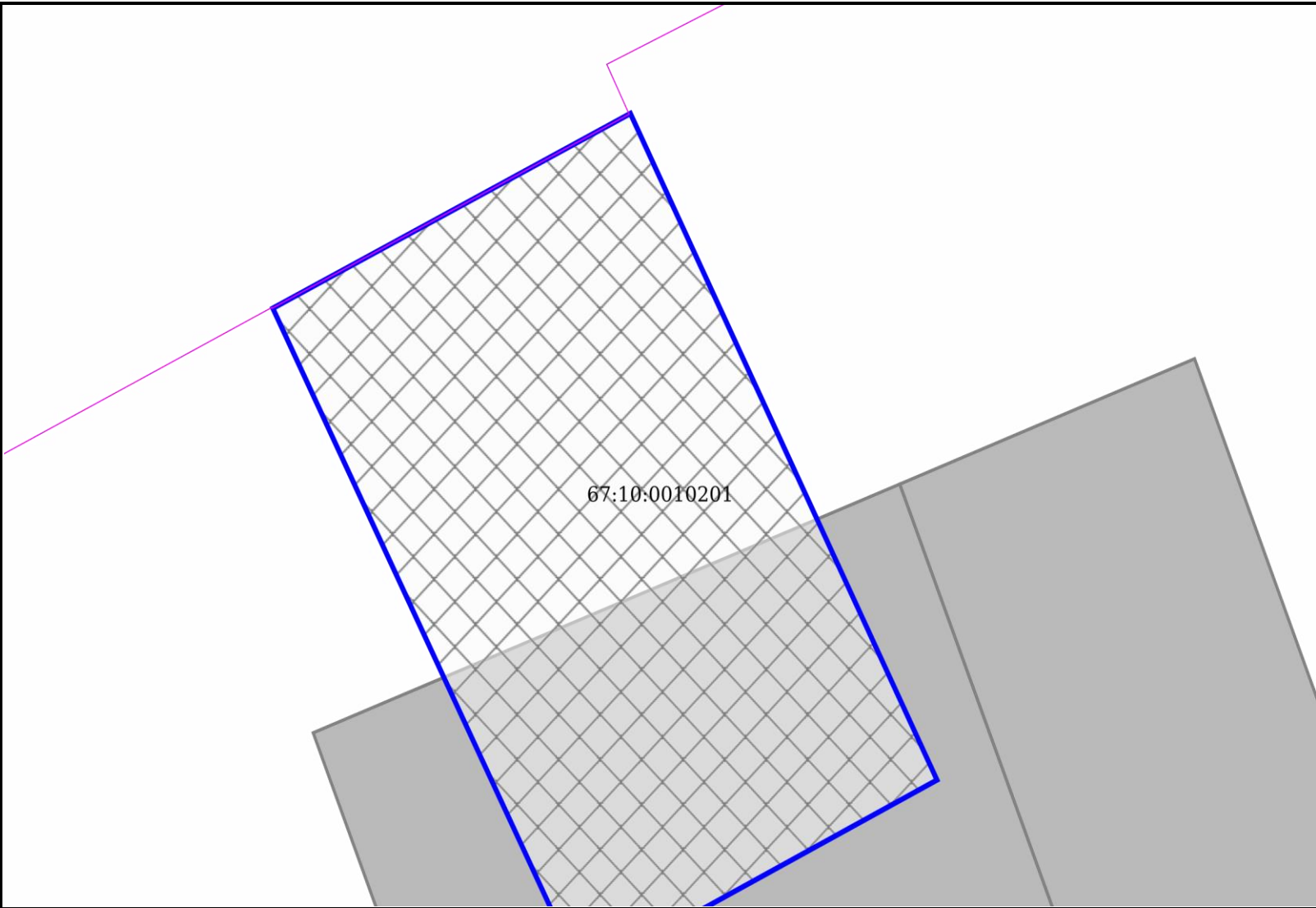
31.07.2026 года
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ЗОУИТ без вида
-  Территориальные зоны
-  Границы НП и МО
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Место допустимого размещения
-  Здания, строения



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-67-4-10-0-00-2026-0016-0			
Исполнитель			31.07.2026	Смоленская область, Кардымовский муниципальный округ, пгт. Кардымово, ул. Ленина, земельный участок 57/58			
				1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
					1:100	1	2
				Кадастровый номер 67:10:0010201:58			
				Площадь участка – 71.45 м²			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

67:10:0010201:1

67:10:0010201
67:10:0010201:58

67:10:0010201:81

67:10:0010201:2

67:10:0010201:81

67:10:0010201:65

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-67-4-10-0-00-2026-0016-0			
Исполнитель			31.07.2026				
				Смоленская область, Кардымовский муниципальный округ, пгт. Кардымово, ул. Ленина, земельный участок 57/58			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:250	2	2

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка выполнен (ы) на
топографической основе в масштабе 1:100

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы):

31 июля 2026 года, А.В. Курочкиной – главным специалистом отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: ***Земельный участок с кадастровым номером 67:10:0010201:58 расположен в территориальной зоне П-2б - зона размещения производственных объектов III класса опасности (санитарно-защитные зоны – до 300 м). Градостроительный регламент установлен.***

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: ***Утверждены постановлением Администрации муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области от 07.05.2026 № П-496 «Об утверждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области».***

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

П-2б Зона размещения производственных объектов III класса опасности (санитарно-защитные зоны – до 300 м)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка. Параметры застройки
1. Площадь земельного участка: минимальные и максимальные размеры участков правилами не подлежат ограничению. 2. Производственная зона, занимаемая площадками производственных и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не более 80 % общей территории земельного участка. 3. Минимальная плотность застройки предприятия – не подлежат ограничению, но не менее указанной в приложении СНиП П-89-80*. 4. Площадь озелененных территорий предприятия – не менее 3 м² на 1 работающего в наиболее многочисленной смене, но не более 15 % от общей территории. 5. Высота строений и сооружений правилами землепользования и застройки не подлежат ограничению. 6. Отступы от красных линий правилами землепользования и застройки не подлежат ограничению.		

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка. Параметры застройки
Основные виды разрешённого использования		
Недропользование	6.1	<u>Предназначен для:</u> – осуществления геологических изысканий; – добычи недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; – размещения объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; – размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории.
Легкая промышленность	6.3	<u>Предназначен для:</u> – размещения объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности.
Пищевая промышленность	6.4	<u>Предназначен для:</u> – размещения объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.
Строительная промышленность	6.6	<u>Предназначен для:</u> – размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.
Склады	6.9	<u>Предназначен для:</u> – размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
Заготовка древесины	10.1	<u>Предназначен для:</u> – рубки лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов.
Лесные плантации	10.2	<u>Предназначен для:</u> – выращивания и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка. Параметры застройки
		древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов.
Заготовка лесных ресурсов	10.3	<u>Предназначен для:</u> – заготовки живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов.
Резервные леса	10.4	<u>Предназначен для:</u> – деятельности, связанная с охраной лесов.
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<u>Предназначен для:</u> - размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4. Размеры земельных участков, расположенных в границах территориальной зоны для объектов дорожного сервиса: минимальная площадь участков – 1 000 кв. м; максимальная площадь участков – 10 000 кв. м. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать на одно машино-место: - легковых автомобилей – 25 (18)* кв.м; - автобусов – 40 кв.м; - велосипедов – 0,9 кв.м. *В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<u>Предназначен для:</u> - размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	<u>Предназначен для:</u> - размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.
Автомобильные мойки	4.9.1.3	<u>Предназначен для:</u> - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	<u>Предназначен для:</u> - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.
Стоянка транспортных средств	4.9.2	<u>Предназначен для:</u> - размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.
Коммунальное	3.1	<u>Предназначен для:</u>

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка. Параметры застройки
обслуживание		- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2.
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<u>Предназначен для:</u> – Размещения объектов улично – дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<u>Предназначен для:</u> - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.
Условно разрешенные виды использования		
Энергетика	6.7	<u>Предназначен для:</u> – размещения объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещения объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.
Связь	6.8	<u>Предназначен для:</u> – размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.
Вспомогательные виды разрешённого использования		
Тяжелая промышленность	6.2	<u>Предназначен для:</u> – Размещение объектов капитального строительства горно – обогатительной и горно – перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно – защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка. Параметры застройки
		использования.
Нефтехимическая промышленность	6.5	<u>Предназначен для:</u> – размещения объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.

1. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории муниципальных образований Смоленской области основные виды производственных объектов следует размещать в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов, Региональных нормативов градостроительного проектирования Смоленской области и настоящих Правил.

2. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - III (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны.

3. Минимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии проектом планировки территории и действующими градостроительными нормативами.

5. Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее "Производственная зона") и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения размещаются на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

6. Размещение "Производственной зоны" и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на землях лесного фонда, запрещается за исключением объектов, указанных в пункте 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

7. Размещение "Производственной зоны" на площадях залегания полезных ископаемых допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Федерального агентства по недропользованию) или его территориальных органов.

8. Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для "Производственных зон" следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами зон санитарной охраны источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

9. Отвалы, содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

10. В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Размещение "Производственных зон" в водоохраных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.

12. При размещении "Производственной зоны" на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны располагаться не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий – один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

13. Размещение "Производственной зоны" не допускается:

- ~ в составе рекреационных зон;
- ~ на землях особо охраняемых территорий, в том числе:
- ~ во всех поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в водоохраных и прибрежных зонах, рек, озер, водохранилищ и ручьев;

- ~ в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с государственным органом Смоленской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

- ~ в зонах активного карста, оползней или просадок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;

- ~ на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора;

- ~ в зонах подтопления, переработки берегов водохранилищ и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений.

14. Интенсивность использования территории "Производственной зоны" определяется в процентах как отношение суммы площадок производственных предприятий (промышленных узлов) в пределах ограждения (при отсутствии ограждения – в соответствующих условных границах), а также объектов обслуживания к общей территории "Производственной зоны" (нормативная плотность застройки). Территории предприятий должны включать резервные участки для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства.

"Производственная зона", занимаемая площадками производственных предприятий и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 % общей территории "Производственной зоны".

Нормативный размер земельного участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимается в соответствии с приложением 1 настоящих Правил.

15. В пределах "Производственной зоны" максимальная площадь:

- ~ площадки производственных предприятий в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производство назначения – 25 га;

- ~ группы предприятий в установленных границах (промышленный узел) – 200 га.

16. В целях развития инвестиционной деятельности в центрах региональных кластеров (территории опережающего развития) в "Производственных зонах" разрешается размещать

площадки промышленно-производственного типа. Максимальная площадь промышленно-производственной площадки площадью 10 км².

17. Параметры размещения объектов транспортной инфраструктуры должны соответствовать регламентам "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих Правил.

18. Параметры размещения объектов и сетей инженерной инфраструктуры "Общественно-деловой зоны" должны соответствовать регламентам "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Правил.

Удаленность "Производственных зон" от головных источников инженерного обеспечения принимается в зависимости от величины потребляемых ресурсов и составляет:

~ от ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час следует принимать расстояние до производственных территорий с теплотреблением:

~ более 20 Гкал/час – не более 5 км;

~ от 5 до 20 Гкал/час – не более 10 км.

~ от водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. м³/сутки следует принимать расстояние до производственных территорий с водопотреблением:

~ более 20 тыс. м³/сутки – не более 5 км;

~ от 5 до 20 тыс. м³/сутки – не более 10 км.

19. Проходные пункты предприятий следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга.

Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов не должно превышать 800 м. При больших расстояниях от проходных до наиболее удаленных санитарно-бытовых помещений на площадке предприятия следует предусматривать внутризаводской пассажирский транспорт.

20. Максимальные расстояния от главного входа на производственную территорию до остановки общественного транспорта:

~ с численностью работающих от 500 до 5000 человек – 200 м;

~ с численностью работающих более 5000 человек – 300 м.

21. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, рекомендуется принимать из расчета 3 м² на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 человек и более на 1 га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки.

Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, должен составлять от 10 до 15 % площади предприятия.

22. Размеры земельных участков научных учреждений следует принимать (на 1000 м² общей площади), га, не более:

~ естественных и технических наук – 0,14-0,2;

~ общественных наук – 0,1-0,12.

В приведенную норму не входят опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны.

23. Меньшие значения показателей следует принимать для условий реконструкции.

24. Расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными сетями, следует принимать минимально допустимыми, при этом плотность застройки площадок должна обеспечивать интенсивное использование земельных участков.

25. Общая площадь озеленения научных учреждений составляет не более 15 % от площади территории с учетом установленного показателя плотности застройки.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

-

информация отсутствует

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: **информация отсутствует.**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

-

информация отсутствует

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия,
общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории: **информация отсутствует.**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями

использования территорий:

67:10:0010201:58

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: приказ Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии от 28.06.2017 № 498/0103 выдан: -.

Содержание ограничения (обременения): ЗСО водозабора ООО «Варница» (скв. ГВК 60202855, 60202856), расположенного в п. Кардымово Кардымовского района Смоленской области.

Реестровый номер границы: 67.10.2.149.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: приказ Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии от 28.06.2017 № 498/0103 выдан: -.

Содержание ограничения (обременения): ЗСО водозабора ООО «Варница» (скв. ГВК 60202855, 60202856), расположенного в п. Кардымово Кардымовского района Смоленской области.

Реестровый номер границы: 67.10.2.152.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 19.07.2018 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.07.2018 № б/н; приказ от 03.08.2017 № 687/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии; постановление от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; постановление от 28.01.2021 № 3 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования ОН установлено Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. №10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

Реестровый номер границы: 67:10-6.240.

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид зоны по документу: Второй пояс зоны санитарной охраны проектируемой скважины ООО «Варница», расположенной в п. Кардымово Кардымовского района Смоленской области.

Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 19.07.2018 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или

изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.07.2018 № б/н; приказ от 03.08.2017 № 687/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии; постановление от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; постановление от 28.01.2021 № 3 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования ОН установлено Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. №10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

Реестровый номер границы: 67:10-6.241.

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны проектируемой скважины ООО «Варница», расположенной в п. Кардымово Кардымовского района Смоленской области.

Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 28.06.2017 № 498/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии; постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399) от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): Установлены в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. №10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

Реестровый номер границы: 67:10-6.145.

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Варница» (скв. ГВК 60202855, 60202856), расположенного в п. Кардымово Кардымовского района Смоленской области.

Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 06.06.2022 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 06.06.2022 № б/н; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"

от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; Постановление от 25.09.2007 № 74 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Смоленской области "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 16.05.2022 № 55 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Смоленской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно пункту 5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Реестровый номер границы: 67:10-6.288.

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО "Варница" объект: ООО "Варница" по адресу: 215850, Смоленская область, Кардымовский район, пгт. Кардымово, ул. Ленина, д. 55 (земельный участок с кадастровым номером 67:10:0010201:65).

Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Реестровый номер границы: 67.10.2.149.	Весь участок		
Реестровый номер границы: 67.10.2.152.	Весь участок		
Реестровый номер границы: 67:10-6.240.	Весь участок		
Реестровый номер границы: 67:10-6.241.	Весь участок		
Реестровый номер границы: 67:10-6.145.	Весь участок		
Реестровый номер границы: 67:10-6.288.	Весь участок		

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y
1	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: **информация отсутствует.**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

По информации АО «Газпром газораспределение Смоленск».

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Наименование ближайшего газопровода газораспределительной сети	Максимальная нагрузка (часовой расход газа), м³/ч	Ориентировочное расстояние до границы земельного участка	Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения	Ориентировочная стоимость технологического присоединения, тыс. руб.
1	ОКС на земельном участке с кадастровым номером 67:10:0010201:58	Смоленская обл., м. о. Кардымовский, пгт. Кардымово, ул. Ленина	Распределительный газопровод низкого давления, проложенный по ул. Индустриальная, Д = 90 мм	5	120 м	135 дней	91,5

Срок действия технических условий – 3 года.

По информации МУП «ТеплоЭнергоРесурс» Кардымовского района Смоленской области.

Подключение к сети водоснабжения объектов, строительство которых возможно на земельном участке с кадастровым номером 67:10:0010201:58 возможно на расстоянии 70 м по ул. Ленина в пгт. Кардымово.

Подключение к сети водоотведения объектов, строительство которых возможно на земельном участке с кадастровым номером 67:10:0010201:58 невозможно, в связи с отсутствием централизованной сети водоотведения.

По информации Министерства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области.

Согласно открытым данным ПАО «Россети», размещенным на официальном портале электросетевых услуг группы компаний «Россети» (https://xn----7sb7akeedqd.xn--p1ai/platform/portal/tehprisEE_centry_pitania), ближайшим открытым центром питания, к которому возможно технологическое присоединение энергопринимающих устройств объектов капитального строительства, планируемых к размещению на указанных земельных участках, является ПС «Кардымово» 110/35/10 кВ (резерв мощности для технологического присоединения составляет 2,54 МВт).

Ориентировочное расстояние по прямой от центра питания до границы земельного участка с кадастровым номером 67:10:0010201:58 около 1,9 км.

В соответствии с пунктом 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила) в отношении энергопринимающих устройств заявителей – юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, подавших заявку в целях технологического присоединения по третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, при условии, что расстояние от этих энергопринимающих устройств до ближайшего объекта электрической сети необходимого заявителю класса напряжения составляет не более 200 метров в городах и поселках городского типа и не более 300 метров в сельской местности, в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств не включаются расходы, связанные со строительством объектов электросетевого хозяйства – от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики. Стоимость по договору технологического присоединения для указанной категории заявителей согласно Постановлению Министерства от 28.11.2025 № 211 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Смоленской области на 2026 год» (далее – Постановление № 211) с учетом установки трехфазного прибора учета электрической энергии полукосвенного включения при расчете по стандартизированным тарифным ставкам составит 87 964,4 руб. (с НДС) за одно присоединение.

В случае несоответствия указанным критериям в соответствии с пунктом 2 статьи 23.2 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» в состав платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 150 кВт включается стоимость мероприятий на покрытие расходов на строительство объектов электросетевого хозяйства – от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики. При присоединении энергопринимающих устройств максимальной мощностью свыше 150 кВт в состав платы также включается в полном объеме стоимость мероприятий по строительству.

Исходя из необходимых объемов строительства, учитывая категорию надежности электроснабжения, сетевой организацией осуществляется расчет платы по стандартизированным тарифным ставкам, утвержденным Постановлением № 211.

При технологическом присоединении по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), в соответствии с пунктом 3 Правил сетевая организация обязана выполнить в отношении заявителя мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств независимо от наличия или отсутствия технической возможности.

Согласно пункту 24 Правил срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 6 лет.

В соответствии с пунктом 27 Правил при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения сетевая организация по обращению

заявителя вправе продлить срок действия ранее выданных технических условий. При этом дополнительная плата не взимается. При изменении условий технологического присоединения по окончании срока действия технических условий сетевая организация вправе внести изменения в ранее выданные технические условия или выдать заявителю новые технические условия, учитывающие выполненные по ранее выданным техническим условиям мероприятия.

Срок исполнения мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям по постоянной схеме будет составлять от 6 до 12 месяцев.

Министерство обращает Ваше внимание, что сведения о возможности осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств указаны на момент подготовки ответа и могут быть скорректированы после подачи заявки при разработке технических условий филиалом ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Утверждены постановлением Администрации муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области от 07.05.2026 № П-496 «Об утверждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области».

Утверждены решением Кардымовского окружного Совета депутатов от 29.05.2025 № Ре-00080 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области.

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-