

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КАРДЫМОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**от 21.04. 2014 № 0292**

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области» на 2014-2016 годы» |

В соответствии со статьей 179,179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 02.08.2013 г № 0502 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации в муниципальном образовании «Кардымовский район» Смоленской области» Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области» на 2014-2016 годы».

2. Признать утратившим силу Постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 26.08.13 № 0538 «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области» на 2013-2020 годы».

3. Опубликовать настоящее постановление в Кардымовской районной газете «Знамя труда».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области С.В. Ануфриева.

5. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области | **О.В. Иванов** |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

муниципального образования

«Кардымовский район» Смоленской области

от 21.04.2014 № 0292

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ программа**

**«Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области» на 2014-2016 годы**

п. Кардымово, 2014

**П А С П О Р Т**

**муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области» на 2014-2016 годы (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | Постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 02.08.2013 № 0502 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации в муниципальном образовании «Кардымовский район» Смоленской области» |
| Заказчик Программы | Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области |
| Разработчик Программы | Отдел строительства и коммуникаций Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области |
| Цель и задачи Программы | Основной целью Программы является комплексное решение проблем жилищной политики, позволяющее сохранить достигнутые результаты и в дальнейшем повышать уровень доступности жилья для жителей района;  Основными задачами Программы являются:  1. совершенствование нормативно-правовой базы в сфере строительства в Кардымовском районе; 2.создание условий для развития жилищного строительства в условиях комплексной застройки территории;  3.Обеспечение планового ввода жилья. |
| Целевые показатели Программы | - введено жилья за год;  - общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего, в том числе введенная в действие за год;  - число жилых квартир в расчете на 1 тыс. человек населения – всего, в том числе введенных в действие за год;  - площадь земельных участков, предоставленных для строительства, - всего, в том числе для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, для комплексного освоения в целях жилищного строительства;  - доля семей, имеющих возможность приобрести жильё, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями с помощью собственных и заёмных средств. |
| Сроки реализации Программы | 2014 – 2016 годы |
| Объем и источники финансирования Программы и подпрограмм | Общий объем финансирования Программы составляет 1164,00 тыс. рублей, в том числе по годам:  2014 год – 592,00 тыс. рублей в том числе средства районного бюджета 20,00 тыс. рублей, внебюджетные средства 572,00 тыс. рублей.  2015 год – 572,00 тыс. рублей в том числе средства районного бюджета 0 тыс. рублей, внебюджетные средства 572,00 тыс. рублей.  2016 год - 0 тыс. рублей. |

**Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом.**

Важнейшим правом граждан, обеспечение которого возложено на государство, является право на жилище. В соответствии со статьей 40 Конституции органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище.

Фактически, состояние жилищного фонда и наличие жилья для различных категорий граждан наглядно отражают уровень жизни населения и социальный климат в обществе.

В Кардымовском районе Смоленской области на 1 января 2010 года общая площадь жилищного фонда (включая частный сектор) составила 290,7 тыс. кв.м.

При этом средняя обеспеченность жилой площадью населения района составляла 24,6 кв. метров на человека, что на 3,5 кв. метра выше, чем в среднем по России, но почти в 1,9 раза ниже, чем в странах Европейского союза.

Процессу активного развития жилищного строительства на территории Кардымовского района Смоленской области препятствует широкий круг проблем, связанных в большей степени с отсутствием системной работы на данном направлении на протяжении двух последних десятилетий, а также с изменениями действующего земельного и градостроительного законодательства.

Особо значимой проблемой является отсутствие в подавляющем большинстве поселений области актуальных генеральных планов и правил землепользования и застройки, на основе которых разрабатываются проекты планировки новых кварталов и микрорайонов.

Не менее важной проблемой является отсутствие инженерной подготовки земельных участков, на которых градостроительной планировочной документацией предусмотрена комплексная малоэтажная и/или многоэтажная застройка. В настоящее время еще не достаточно проработан и не реализован на практике механизм привлечения частных инвестиций в сферу создания коммунальной инфраструктуры под жилищную застройку. В связи с этим на современном этапе необходимо участие государства в финансировании мероприятий, направленных на создание условий для комплексного развития территорий, обеспечение земельных участков инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

Серьезной проблемой является выполнение муниципальными образованиями Кардымовского района Смоленской области обязательств по обеспечению жильём малообеспеченных слоёв населения. В Кардымовском районе жилье социального использования практически не строится. При этом согласно целевым индикаторам реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, доля социального жилья, предоставляемого гражданам по договорам найма, в общем объеме вводимого жилья должна составлять не менее 10 %. Причиной такого положения дел является отсутствие у муниципалитетов финансовых возможностей для строительства жилья социального использования. Сдерживающим фактором для органов местного самоуправления является также существующая до 2013 годавозможность бесплатной приватизации жилья, предоставленного по договору социального найма.

Необходимость скорейшего решения проблемы развития жилищного строительства определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанной проблемы, поскольку она:

- не может быть решена без привлечения средств областного бюджета;

- не может быть решена в течение одного года и требует значительных бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- требует координации действий по снижению барьеров, сдерживающих развитие жилищного строительства;

- носит комплексный характер, и ее решение окажет положительное влияние на социальное благополучие населения, общее экономическое развитие и рост производства в Кардымовском районе Смоленской области.

**Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели Программы.**

Основной целью Программы является комплексное решение проблем жилищной политики, позволяющее сохранить достигнутые результаты и в дальнейшем повышать уровень доступности жилья для жителей Кардымовского района Смоленской области.

В этой связи Администрацией муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области проводится политика, направленная на создание и развитие потенциала строительного комплекса Смоленской области, формирование сегмента жилья экономического класса, комплексное освоение и развитие территорий, соблюдение социальных гарантий и конституционных прав граждан, связанных с улучшением их жилищных условий.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач Программы:

1. Совершенствование нормативно-правовой базы в сфере строительства в Кардымовском районе.

2. Создание условий для развития жилищного строительства в условиях комплексной застройки территории.

3. Обеспечение планового ввода жилья

В ходе реализации Программы ожидается достижение следующих целевых показателей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. измерения | 2014 | 2015 | 2016 |
| Введено жилья за год | кв. метров | 2,139 | 2,3 | 2,45 |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего | кв. метров | 25,25 | 25.5 | 25,8 |
| в том числе введенная в действие за год | кв. метров | 0.26 | 0.31 | 0,32 |
| Число жилых квартир в расчете на 1 тыс. человек населения - всего | единиц | 510 | 512 | 514 |
| в том числе введенных в действие за год | единиц | 3.3 | 3,5 | 3,8 |
| Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, - всего | га | 31 | 31.2 | 31.4 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства | га | 1 | 1.2 | 1.4 |
| для комплексного освоения в целях жилищного строительства | га | 30 | 30 | 30 |
| Доля семей, имеющих возможность приобрести жильё, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями с помощью собственных и заёмных средств | % | 27 | 29 | 31 |

**Раздел 3. Перечень программных мероприятий.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | **Срок реализации** | **Исполнитель** | **Объем финансирования (руб.)** | | | | **Источник финансирования** |
| **всего** | **в том числе по годам** | | |
| **2014** | **2015** | **2016** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Задача 1. Совершенствование нормативно-правовой базы в сфере строительства в Кардымовском районе** | | | | | | | | |
| 1.1 | Разработка нормативно-правовых актов направленных на формирование организационного, финансового и контрольного механизмов, обеспечивающих создание условий для строительства в Кардымовском районе | 2014-2016 г.г. | Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **Итого:**  в том числе: | | | | **0** | **0** | **0** | **0** |  |
| средства районного бюджета | | | | **0** | **0** | **0** | **0** |
| внебюджетные средства | | | | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Задача 1. Создание условий для развития жилищного строительства в условиях комплексной застройки территории** | | | | | | | | |
| 2.1 | Разработка Генерального плана и правил землепользования и застройки Шокинского сельского поселения | 2014 г. | Администрация муниципального образования Шокинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области | 572,00 | 572,00 | 0 | 0 | Внебюджетные средства |
| 2.2 | Разработка Генерального плана и правил землепользования и застройки Соловьевского сельского поселения | 2015 г. | Администрация муниципального образования Соловьевского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области | 572,00 | 0 | 572,00 | 0 | Внебюджетные средства |
| 2.2 | Разработка технических условий для присоединения к сетям коммунальной инфраструктуры для обеспечения земельных участков, предоставляемых для ИЖС многодетным семьям | 2014-2016 г.г. | Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области | 20,00 | 20,00 | 0 | 0 | Районный бюджет |
| **Итого:**  в том числе: | | | | **1164,0** | **592,00** | **572,00** | **0** |  |
| средства районного бюджета | | | | **20,00** | **20,00** | **0** | **0** |  |
| внебюджетные средства | | | | **1144,0** | **572** | **572,00** | **0** |  |
| **Задача 3. Обеспечение планового ввода жилья** | | | | | | | | |
| 3.1 | Мониторинг объектов жилищного строительства | 2014-2016 гг. | Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **Итого:**  в том числе:  средства районного бюджета | | | | **0** | **0** | **0** | **0** |  |
| **0** | **0** | **0** | **0** |  |
| **Всего по программе:**  **в том числе:** | | | | **1164,0** | **592,00** | **572,00** | **0** |  |
| **средства районного бюджета** | | | | **20,00** | **20,00** | **0** | **0** |  |
| **внебюджетные средства** | | | | **1144,0** | **572** | **572,00** | **0** |  |

**Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения программы.**

Реализация Программы предусматривается за счет средств районного бюджета. Общий объем финансирования Программы составляет 1164,00 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 592,00 тыс. рублей в том числе средства районного бюджета 20,00 тыс. рублей, внебюджетные средства 572,00 тыс. рублей.

2015 год – 572,00 тыс. рублей в том числе средства районного бюджета 0 тыс. рублей, внебюджетные средства 572,00 тыс. рублей.

2016 год - 0 тыс. рублей.

Объемы финансирования мероприятий Программы подлежат ежегодному уточнению с учетом с учетом складывающейся экономической ситуации по всем направлениям, а также объемом районного бюджета на соответствующий финансовый год, предусматривающих средства на реализацию Программы

**Раздел 5. Механизм реализации программы.**

Механизм реализации Программы – это система скоординированных по срокам и объему финансирования мероприятий, обеспечивающих достижение намеченных результатов.

Исполнителями Программы являются структурные подразделения Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Кардымовского района и муниципальные бюджетные учреждения.

Исполнители Программы несут ответственность за качественное и своевременное исполнение программных мероприятий, целевое и рациональное использование выделяемых на их реализацию бюджетных средств.

Управление Программой осуществляет заказчик Программы.

Заказчик Программы:

- обеспечивает реализацию Программы и её финансирование;

- осуществляет координацию деятельности её исполнителей и участников;

- представляет в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год;

- осуществляет мониторинг результатов реализации мероприятий Программы;

- осуществляет формирование аналитической информации о реализации мероприятий Программы;

- контролирует целевое и эффективное использование выделенных бюджетных средств;

- осуществляет подготовку и предоставление ежегодных отчетов о реализации Программы;

- организует размещение на интернет-сайте текста Программы и информацию о результатах её реализации.

Порядок финансирования мероприятий программы из средств районного бюджета осуществляется путем выделения средств с последующим перечислением исполнителям конкретных мероприятий в установленном законом порядке.

Корректировка программных мероприятий и их ресурсного обеспечения в ходе реализации Программы осуществляется путем внесения изменений в Программу и оформляется Постановлением Администрации муниципального образования «Кардымовский район».

Контроль за реализацией Программы осуществляется Заместителем Главы Администрации муниципального образования «Кардымовский район».