

Центр активного отдыха «CAR_дымово»

На территории Кардымовского района Смоленской области у д. Топорово расположен земельный участок, площадью 200 га (собственность не разграничена. земли сельскохозяйственного назначения), на котором Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области предлагает разместить *Центр активного отдыха «CAR_дымово»*. Раньше здесь размещался аэродром для сельхозавиации.

Участок расположен в 6 км от федеральной трассы М1 «Беларусь» (Москва – Минск) (Е-30 по европейскому классификатору), обеспечен подъездными путями.

С 2010 года здесь проводятся различные спортивные соревнования. В течение трех лет на территории автополигона CAR_дымово были проведены: соревнования по дрег-рейсингу, соревнования

по автокроссу, фестивали байкеров, соревнования по мотокроссу среди детей, показательные выступления пилотажной группы «Русь», выступления по мотофристайлу от группы «FERZ», выступления дельтапланеристов и парапланеристов, конференция ди-джеев, open-air.

Здесь проходят Этап чемпионата и первенства России по автомобильному кроссу, а также ежегодные соревнования «Славянский кубок», учредителями которых являются Администрация муниципального образования «Кардымовский район» и Оршанский райисполком Витебской области республики Беларусь. Международны





е соревнования по автокроссу в Центре активного отдыха CAR_дымово получили подтверждение и включены в календарь мероприятий российской автомобильной федерации. Трасса сертифицирована в реестре РАФ.

Именно это является показателем его перспективности и

возможностей дальнейшего развития.



С каждым годом увеличивается количество любителей автоспорта, мотоспорта, авиашоу, а также других видов активного отдыха и культурно-массовых мероприятий на автополигоне «CAR_дымово».



Разработана концепция по созданию Центра активного отдыха CAR_дымово, направленного на популяризацию мероприятий спортивно-массовой и туристической направленности. Для его осуществления в настоящее время мы ищем инвесторов.

Удобное расположение на территории бывшего аэродрома в 6км от трассы Москва-Минск и на удалении 359 км от Москвы позволяет создать там единственную в своем роде в России площадку, которая объединит в себе возможности проведения соревнований по всем видам технического спорта, а также массовых культурно-развлекательных мероприятий разного уровня в любое время года независимо от погодных условий.



Она будет включать в себя:

- две взлетно-посадочные полосы для развития малой авиации;
- первую в России трассу для мотокросса;
- трассы для проведения авто- и мото- кросса;
- соревнований по дрифт-рейсингу, картингу, дрифту;
- велодром, скалодром, пейнтбол;
- площадку для скейтбординга, дворового спорта;
- активного туризма, включая рыбалку, а также
- возможности проведения форумов и крупных фестивалей под открытым небом, таких как рок-фестивали, фестивали бардовской песни и open-air.

Информация о месторасположении, стоимости земельного участка в случае предоставления ее в аренду, собственности, обеспечении инженерными коммуникациями размещена в коммерческом предложении (прилагается).

Преференции, предоставляемые органами местного самоуправления Кардымовского района:

Налоговые льготы:

- льготы по земельному налогу на период реализации инвестиционного проекта;
- льготы по арендной плате за земельный участок на период реализации инвестиционного проекта.

Наши контакты:

Адрес: 21850, Россия, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14,

Администрация муниципального образования «Кардымовский район»

Смоленской области: [www:kardymovo.ru](http://www.kardymovo.ru)

С целью оказания содействия в скорейшей реализации инвестиционных проектов субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности могут обратиться по телефону:

8 (481-67)4-22-37 – Анжела Викторовна Языкова.