

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ



Кардымовского района

Смоленская область 2014



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КАРДЫМОВСКОГО РАЙОНА



Уважаемые друзья!

Приглашаем Вас посетить наш не самый большой, но очень интересный и динамично развивающийся район Смоленской области с целью ознакомления и рассмотрения возможности реализации на его территории инвестиционных проектов.

Кардымовский район занимает территорию площадью 1093,8 кв. км. Центр района - городской центр Кардымово находится в 25 км от г.Смоленска, а до Москвы 350 км.

Особую значимость району придает выгодное расположение транспортной сети. Территорию района пересекает Евроазиатский транспортный коридор, соединяющий Европу и Центральную Россию с Сибирью, Дальним Востоком и далее со странами Восточной Азии (Китай, Япония). Географическое расположение района позволяет формировать транспортные потоки Север - Юг, Запад - Восток.

Наш район является важным транспортным узлом, через который проходят:

- автомобильные магистрали, связывающие Центральную Россию с Западной Европой - автомагистраль М-1 «Москва-Минск»;
- автодорога регионального значения «Смоленск – Вязьма – Зубцов»;
- железная дорога направления Москва - Западная Европа;
- один из крупнейших газопроводов «Ямал-Европа»;
- нефтепровод «Балтийская трубопроводная система (БТС-2)».

На территории района имеется своя железнодорожная станция с погрузочно-разгрузочными путями.

Располагая существенными территориальными и природными ресурсами, достаточно развитой коммунальной инфраструктурой, техническим и интеллектуальным потенциалом, Кардымовский район является одним из самых перспективных и привлекательных районов Смоленской области для строительства промышленных и перерабатывающих предприятий, логистических центров, развития сельского хозяйства.

Кардымовская земля – это экологически чистое место с красивой природой. Здесь умеренный климат и большое количество живописных рек и озер для отдыха, охоты и рыбалки. Район обладает богатейшим историческим наследием, в том числе времен Великой Отечественной войны и Отечественной войны 1812 года.

Надо отметить, что политика районной власти направлена на всяческую помощь и поддержку всех заинтересованных инвесторов, желающих претворить здесь свои интересные идеи и проекты.



Мы уверены, что наши предложения заинтересуют деловых людей, обладающих здравым смыслом и способных оценить то, что выгоды от реализации их проектов многократно превышают коммерческие риски.

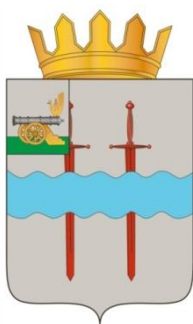
Мы открыты для широкого сотрудничества и установления деловых контактов. Кардымовский район будет для Вас не только гостеприимным домом, но и обязательно принесет успех в развитии Вашего бизнеса!

Ждем Ваших предложений и желаем всем представителям деловых кругов успехов в реализации инвестиционных проектов, благополучия и процветания Вашему бизнесу.

С уважением,

Глава Администрации муниципального образования
«Кардымовский район» Смоленской области

Олег Иванов



Почтовые реквизиты Администрации муниципального образования

«Кардымовский район» Смоленской области:

215850, Смоленская область, п.Кардымово, ул. Ленина, д. 14

Адреса электронной почты:

admin@kardymovo.ru

web-kard@admin.smolensk.ru

yazykova@kardymovo.ru

Сайт в Интернете: admin.smolensk.ru/~web-kard/



СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ	5
2. СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	8
2.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА В 2013 ГОДУ.....	8
2.2. УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ	9
2.3. КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ РАЙОНА	10
3. ФИНАНСОВЫЙ РЫНОК	13
4. ВНЕШНЯЯ ТОРГОВЛЯ	14
5. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ.....	14
5.1. ОБЪЕМ, СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ.....	14
5.2. ИНФОРМАЦИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА.....	15
5.3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ ДЛЯ РАЙОНА	16
5.4. ФОРМЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ.....	19
6. МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО.....	19
7. ТОРГОВЛЯ.....	20
8. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ.....	21
9. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО.....	24
10. ТРАНСПОРТ И ДОРОЖНОЕ ХОЗЯЙСТВО.....	26
11. СВЯЗЬ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ.....	27
12. СТРОИТЕЛЬСТВО.....	28
13. РЫНОК ТРУДА.....	29
14. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА.....	29
14.1. НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ.....	29
14.2. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ.....	30
14.3. КУЛЬТУРА.....	31
14.4. ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ.....	31
14.5. ТУРИЗМ.....	32
15. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	32
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	33
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	37
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	39
ПРИЛОЖЕНИЕ 4	40
ПРИЛОЖЕНИЕ 5.....	41
ПРИЛОЖЕНИЕ 6.....	45
ПРИЛОЖЕНИЕ 7	95
ПРИЛОЖЕНИЕ 8	96
ПРИЛОЖЕНИЕ 9	99
ПРИЛОЖЕНИЕ 10.....	100
ПРИЛОЖЕНИЕ 11.....	101
ПРИЛОЖЕНИЕ 12.....	103
ПРИЛОЖЕНИЕ 13.....	104



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Согласно административно-территориальному устройству Смоленской области Кардымовский район впервые был основан в 1929 году, затем неоднократно упразднялся и создавался. Последнее восстановление района относится к 1977 году. Кардымовский район с центром в селе Кардымово образован за счет части территории Смоленского и Ярцевского районов на основании Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 23.03.1977 года № 5-92/9 «Об образовании Кардымовского района Смоленской области».

Решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 26.09.1979 г. № 592 «Об отнесении села Кардымово к категории рабочего поселка» селу Кардымово был присвоен статус рабочего поселка.

Кардымовский район – это один из самых молодых районов области, включает в себя 9 муниципальных образований, в том числе 1 Кардымовское городское поселение и 8 сельских поселений, из них:

- Березкинское сельское поселение;
- Каменское сельское поселение;
- Мольковское сельское поселение;
- Нетризовское сельское поселение;
- Первомайское сельское поселение;
- Соловьевское сельское поселение;
- Тюшинское сельское поселение;
- Шокинское сельское поселение.

Всего в Кардымовском районе 1 поселок и 159 деревень.

Поселение известно с 1861 года. Центр Кардымовской волости с 1924г. по 1929г.

Кардымовский район расположен в центральной части Смоленской области, в зоне Смоленско-Московской возвышенности. Центром Кардымовского района является пос. Кардымово, расположенный в 28 км к северу - востоку от г. Смоленска.

Кардымовский район граничит с районами: на севере – с Духовщинским, на северо-востоке – с Ярцевским, на востоке – с Дорогобужским, на юго-востоке – с Глинковским, на юге – с Починковским, на западе – со Смоленском.

Наибольшая протяженность с запада на восток 42 км, с севера на юг 48 км. Территория района составляет 1093,2 кв. км, численность населения – 12 тыс. человек, плотность населения – 10,9 человек на 1 кв.км.





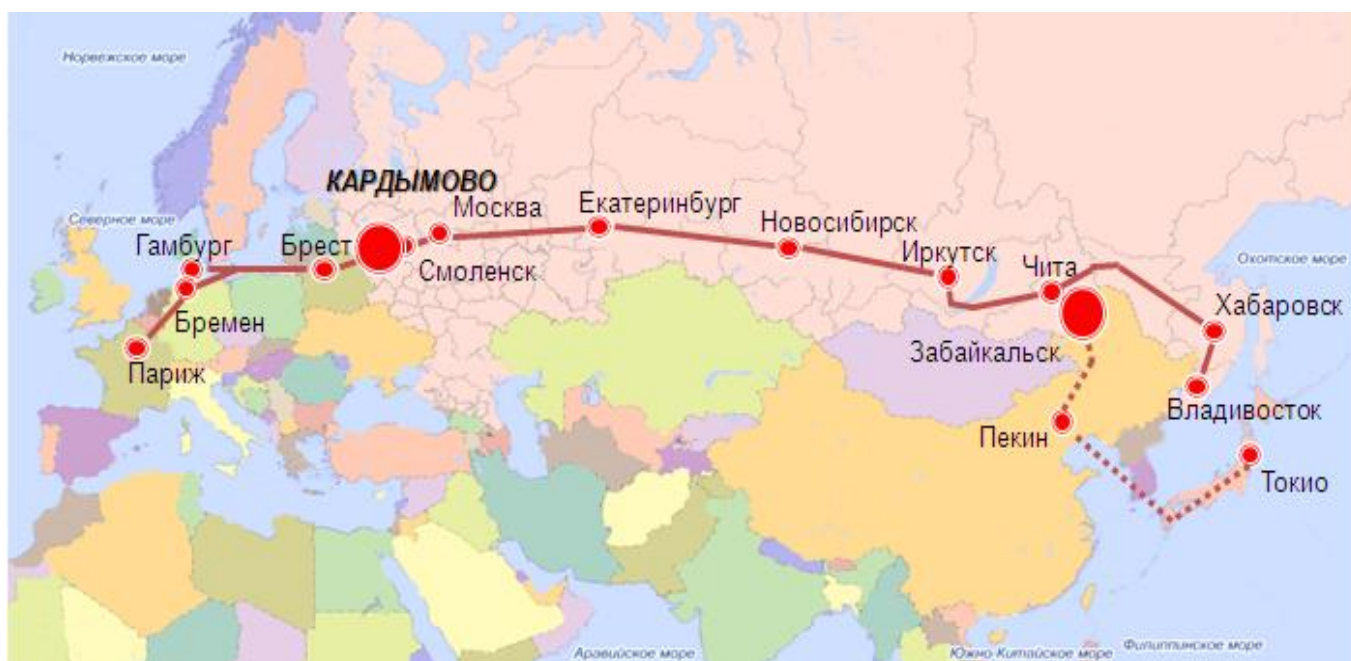
Кардымовский район занимает экономически выгодное транспортно-географическое положение и обладает высоким потенциалом экономического развития.

Кардымовский район является важным транспортным узлом, через который проходят:

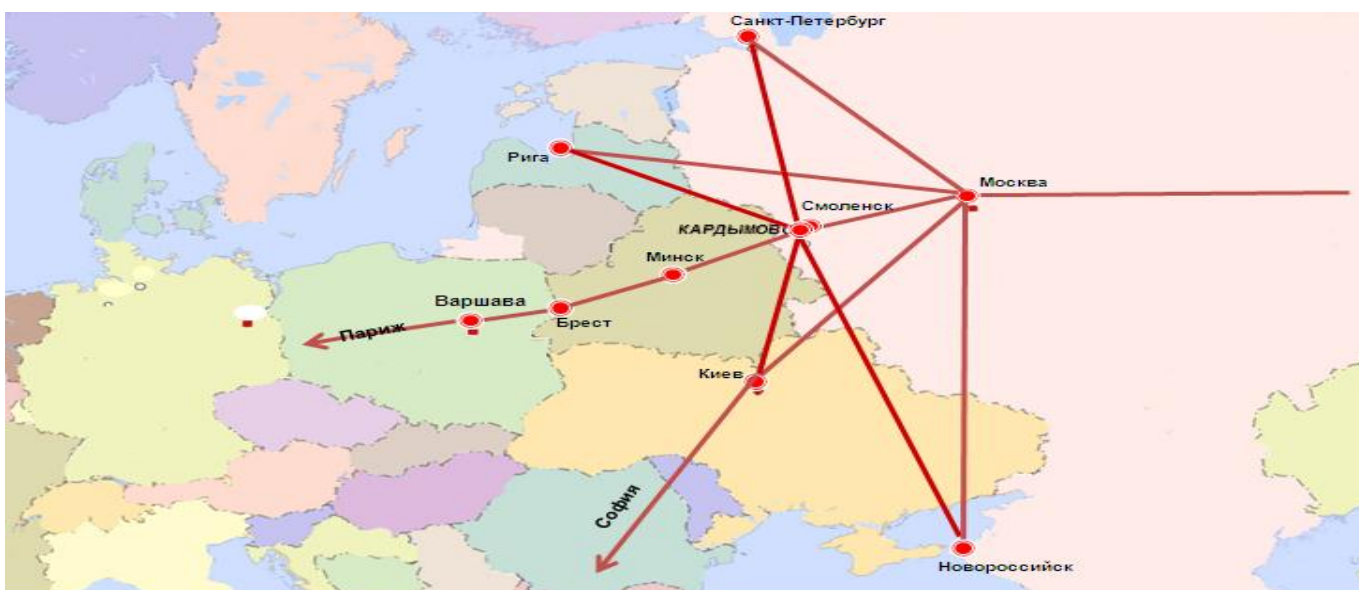
- автомобильные магистрали, связывающие Центральную Россию с Западной Европой - автомагистраль М-1 «Москва-Минск»;
- автодорога регионального значения «Смоленск – Вязьма – Зубцов»;
- железная дорога направления Москва - Западная Европа;
- один из крупнейших газопроводов «Ямал-Европа»;
- нефтепровод «Балтийская трубопроводная система (БТС-2)».

На территории района имеется своя железнодорожная станция с погрузочно-разгрузочными путями.





Территорию района пересекает Евроазиатский транспортный коридор, соединяющий Европу и Центральную Россию с Сибирью, Дальним Востоком и далее со странами Восточной Азии (Китай, Япония).



Географическое расположение района позволяет формировать транспортные потоки «Север – Юг», «Запад – Восток».

Территория района расположена в подзоне смежных хвойно-лиственных лесов, площадь лесов составляет 26,1 тыс. га, лесистость района – 23,8%, запасы древесины – 3,16 млн. куб.м. Растительный покров сильно изменен в результате хозяйственной деятельности. Большая часть сохранившихся лесов имеет вторичное происхождение, в результате чего основное место принадлежит лиственным породам – березе, осине, ольхе, среди хвойных пород – ели, в подлеске встречаются рябина, лещина, калина, шиповник и др.



По климатическим условиям район расположен в умеренно-теплой и влажной зоне, характеризующейся теплым климатом летом и умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженным переходным периодом.



Почвенный покров разнообразен. В западной части преобладают дерново-подзолистые почвы на лёссовидных суглинках, в восточной - аллювиально-луговые заболоченные на речном аллювии. По склонам долины р.Хмость (среднее течение) встречаются подзолисто-болотные почвы. Небольшой массив дерново-слабоподзолистых почв располагается на северо-востоке района.

Основные полезные ископаемые: песчано-гравийная смесь, суглинки кирпичные, известковый туф. Район богат торфяными месторождениями

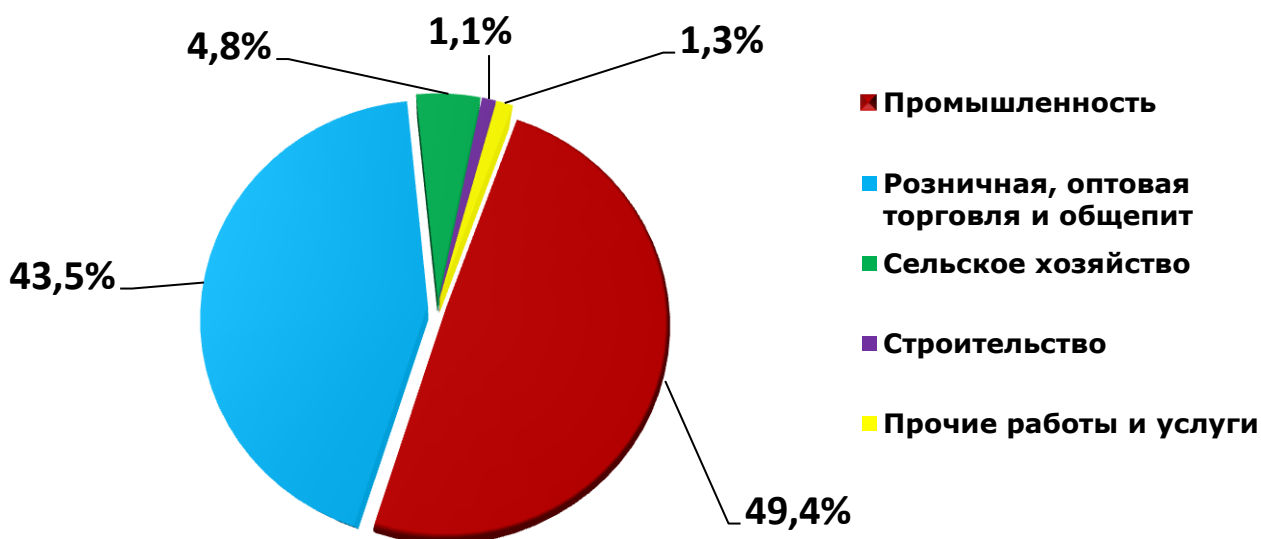
(Подробная информация в приложении 1 на стр.33)

2. СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

2.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА В 2013 ГОДУ

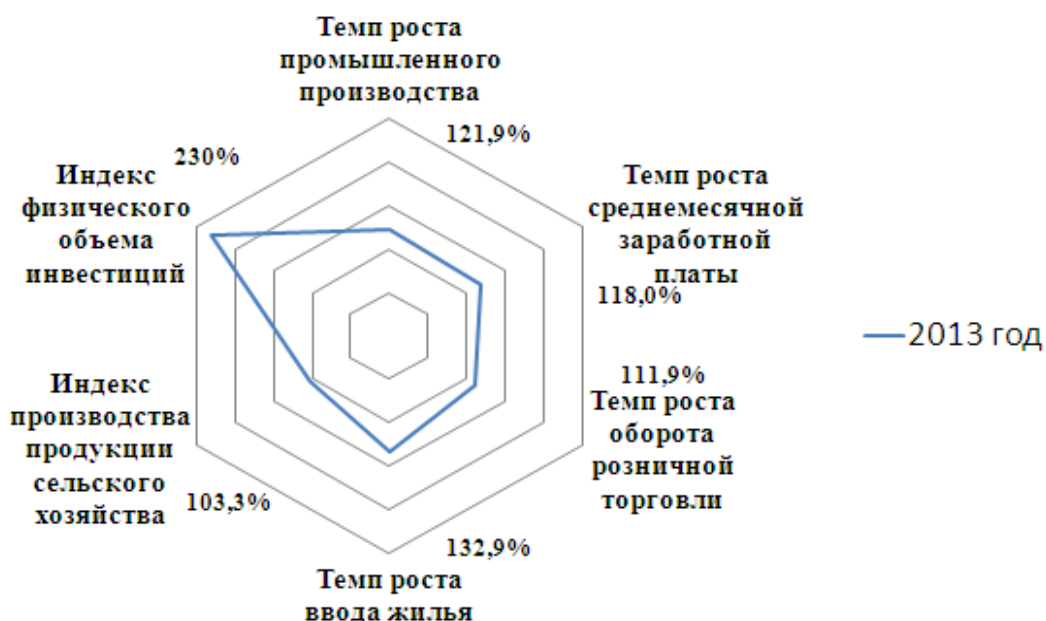
Объём произведенной продукции, выполненных работ и услуг по предварительным данным составил 6 млрд.рублей, что на 30,9% больше уровня 2012 года.

Структура экономики района в 2013 году



В структуре внутреннего муниципального продукта основную долю – 49,6 % занимает промышленность, 43,5% приходится на розничную, оптовую торговлю и общественное питание, 4,8% на сельское хозяйство, 1,1% на строительство и 1,2% на прочие работы и услуги.

Основные показатели социально-экономического развития района в 2013 году



2.2. УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

В 2013 году в целом по району среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям составила –14729,3 рублей, что на 18 % выше уровня 2012 года (2012 год -12482,46 рублей).

Наибольший рост среднемесячной начисленной заработной платы произошел в сфере образования. По сравнению с 2012 годом заработная плата работника образования увеличилась на 28,6% и составила 15263,9 рубля (2012 год – 11869,28 рублей).

Среднемесячная начисленная заработная плата на одного работника культуры увеличилась на 24,5% и составила 9320 рублей (2012 год-7488,25), работника учреждения здравоохранения - 18,3% и составила 12743 рубля (за 2012 год - 10775,5 рублей).

В промышленности рост заработной платы составил 108,4 % (16552,7 рублей на одного работника), в сфере торговли -113% (17054,3 рублей на одного работника), в транспорте и связи -116% (20882,5 рублей на одного работника).



Среднемесячная заработная плата по основным видам экономической деятельности в 2013 году, рублей



2.3. КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ РАЙОНА

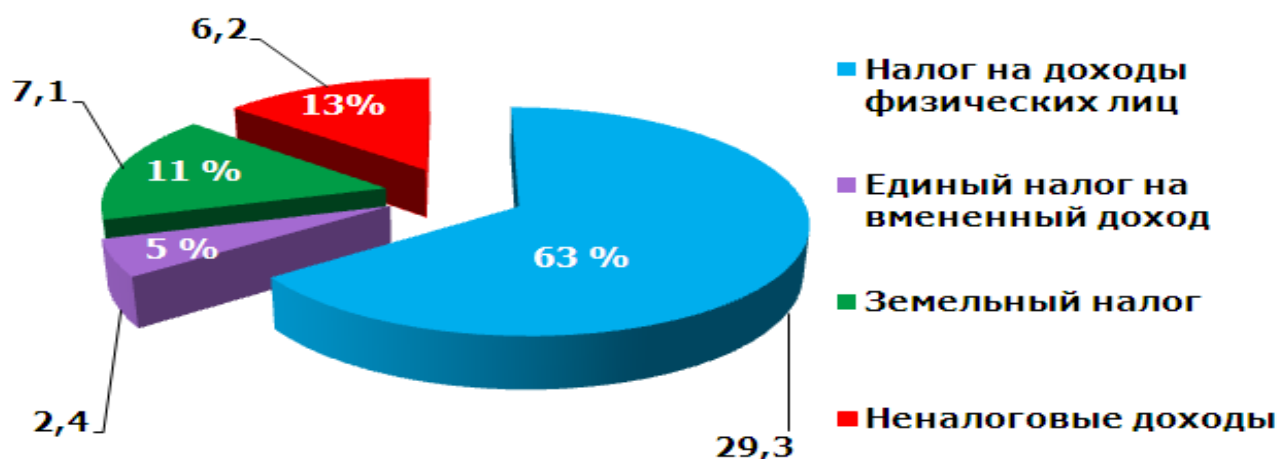
За 2013 год в консолидированный бюджет муниципального образования поступило доходов в сумме 231,5 млн. рублей, при плане 232,9 млн. рублей (99,4% к году), что выше уровня 2012 года на 32,4 млн. рублей или 16,3%.

Собственные доходы в общих доходах бюджета занимают 20,1% (2012 год - 18,0%), в 2013 году они сложились на уровне 46,6 млн. рублей (100,4% к году), что выше уровня 2012 года в сопоставимых условиях на 10,7 млн. рублей или 29,8%.



Структура налоговых поступлений в бюджет практически не меняется. Основной удельный вес, около 62,9%, в составе собственных доходов занимает налог на доходы физических лиц, единый налог на вмененный доход и земельный налоги.

Структура собственных доходов в 2013 году, млн.рублей



Налоговые доходы:

- НДФЛ (налог на доходы физических лиц) – 29,3 млн. рублей, при плане 29,2 млн. рублей (100,3% к году), что на 6,1млн. рублей или 26,3% выше уровня 2012 года;

- ЕНВД (единый налог на вмененный доход) – 2,4 млн. рублей, при плане 2,4 млн. рублей (100% к году), что соответствует уровню 2012 года;

- земельный налог – 7,1 млн. рублей, при плане 7,1 млн. рублей (100% к году), что на 2,9 млн. рублей или на 69,0% выше уровня 2012 года.

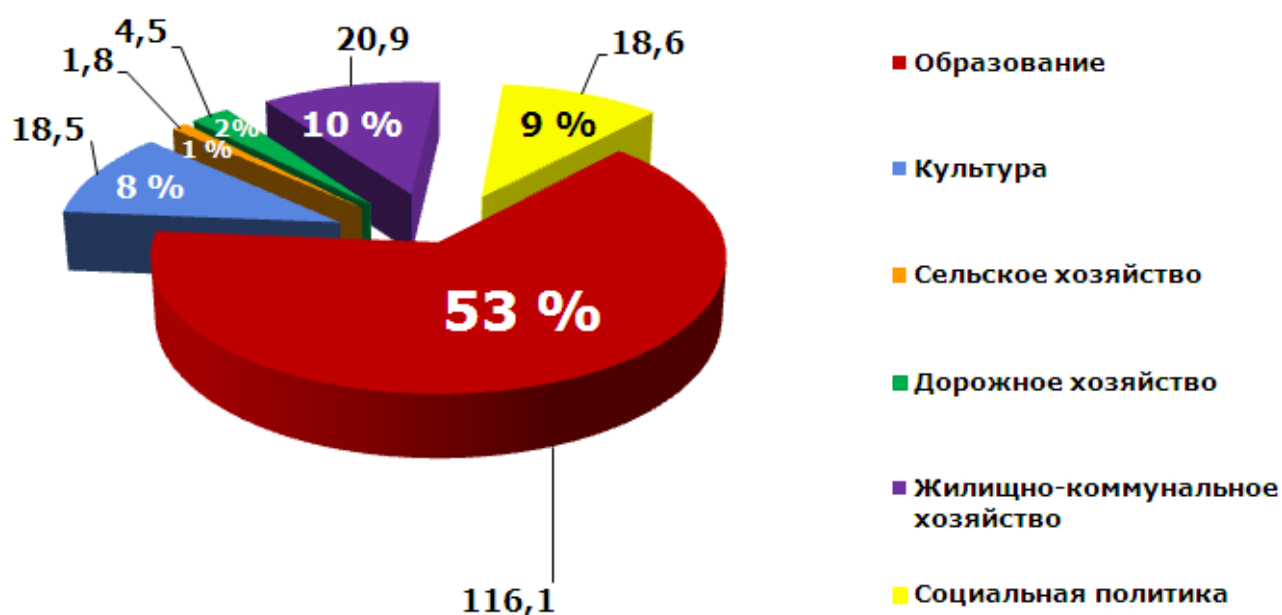
Неналоговые доходы поступили в сумме 6,2 млн. рублей при плане 6,2 млн. рублей (100,0% к году), что выше уровня 2012 года на 1,4 млн. рублей или 29,2%.

Безвозмездные поступления (межбюджетные трансферты) из областного бюджета в виде дотаций, субсидий и субвенций в бюджет составили 182,1 млн. рублей, при плане 183,7 млн. рублей (99,1% к году), что выше уровня 2012 года в сопоставимых условиях на 12,6 млн. рублей или 7,4%.

За 2013 год расходы консолидированного бюджета муниципального образования составили 220,1млн. рублей, при плане 234,5 млн. рублей (93,9% к году), что выше уровня 2012 года на 11,2 млн. рублей или 5,4%.



Структура расходов в 2013 году, млн.рублей



В том числе средства были направлены на:

- образование (доля в общих расходах бюджета – 52,7%) – 116,1 млн. рублей, при плане 119,5 млн. рублей (97,2% к году), что выше уровня 2012 года на 16,7 млн. рублей или 16,8%;

- культура (доля в общих расходах бюджета – 8,4%) – 18,5 млн. рублей, при плане 19,3 млн. рублей (95,9% к году), что выше уровня 2012 года на 1,5 млн. рублей или 8,8%;

- сельское хозяйство (доля в общих расходах бюджета – 0,8%) – 1,8 млн. рублей (план 1,9 млн. рублей), что на 0,1 млн.руб. или 5,9 % выше уровня 2012 года (1,7 млн. руб.)

- на дорожное хозяйство (доля в общих расходах бюджета – 2%) – 4,5 млн. рублей, при плане 6,2 млн. рублей (72,6% к году), что ниже уровня 2012 года на 4,3 млн. рублей или в 2 раза (уменьшилось областное финансирование);

- жилищно-коммунальное хозяйство (доля в общих расходах бюджета – 9,5%) – 20,9 млн. рублей, при плане 24,4 млн. рублей (85,7% к году), что ниже уровня 2012 года на 5,6 млн. рублей или на 21,1%;

- социальная политика (доля в общих расходах бюджета – 8,5%) – 18,6 млн. рублей, при плане 21,9 млн. рублей (84,9% к году), что выше уровня 2012 года на 3,0 млн. рублей или 19,2%;

- общегосударственные вопросы (доля в общих расходах бюджета – 16,0%) – 35,3 млн. рублей, при плане 35,7 млн. рублей (98,9% к году), что ниже уровня 2012 года на 0,1 млн. рублей.

(Подробная информация в приложении 2 на стр.37)



3. ФИНАНСОВЫЙ РЫНОК

Организации, представляющие финансово-кредитную систему

Название	Ф.И.О. руководителя	Телефон	Адрес
Банки			
1. Дополнительный офис № 5566/072 Сафоновского отделения № 5566 Сбербанка России ОАО	Руководитель Шутов Александр Петрович	Телефон (48167) 4-15-75	215850, Смоленская обл., п. Кардымово, ул. Красноармейская, 23
2. Дополнительный офис № 3349/43/08 Смоленского регионального филиала ОАО "Россельхозбанк"	Руководитель Путятю Галина Сергеевна	Телефон (48167) 4-13-70	215850, Смоленская обл., п. Кардымово, ул. Ленина, 36
Страховые компании			
1. филиал № 2 ГУ Смоленского регионального отдела Фонда социального страхования	Директор Соболевская Елена Петровна	Телефон (48167) 4-18-91	215850, Смоленская обл., п. Кардымово, ул. Ленина, 55-а
2. Страховой отдел пос. Кардымово Филиала ООО "Росгострах-Центр" - Управление по Смоленской области	Руководитель Фроленкова Ольга Леонидовна	Телефон (48167) 4-16-30	215850, Смоленская обл., п. Кардымово, ул. Ленина, 36
3. Медицинская страховая компания «МАКС-М»	-	Телефон (48167) 4-12-86	215850, Смоленская обл., п. Кардымово, ул. Ленина, 55-а
Прочие компании			
1. Отдел №6 УФК по Смоленской обл.	Руководитель Бутылкина Татьяна Антоновна	Телефон (48167) 4-23-98	215850, Смоленская обл., п. Кардымово, ул. Красноармейская, 25
2. Финансовое управление Администрации муниципального образования "Кардымовский район" Смоленской области	Руководитель Толмачева Татьяна Петровна	Телефон (48167) 4-18-40	215850, Смоленская обл., п. Кардымово, пер. Коммунистический, 3

(Перечень предоставляемых услуг указан в приложении 3 на стр.39)



4. ВНЕШНЯЯ ТОРГОВЛЯ



В 2013 году объем импорта составил 0,5 млн. долларов США.

Основным импортером является республика Беларусь.

2 апреля 2014 года в городе Орша Витебской области Республики Беларусь в праздник Дня единения народов Беларуси и России подписано

Соглашение об основных направлениях сотрудничества между Оршанским районом Витебской области Республики Беларусь и муниципальным образованием «Кардымовский район» Смоленской области, которое позволит укрепить экономические связи и соответственно увеличить товарооборот между двумя государствами.



5. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ

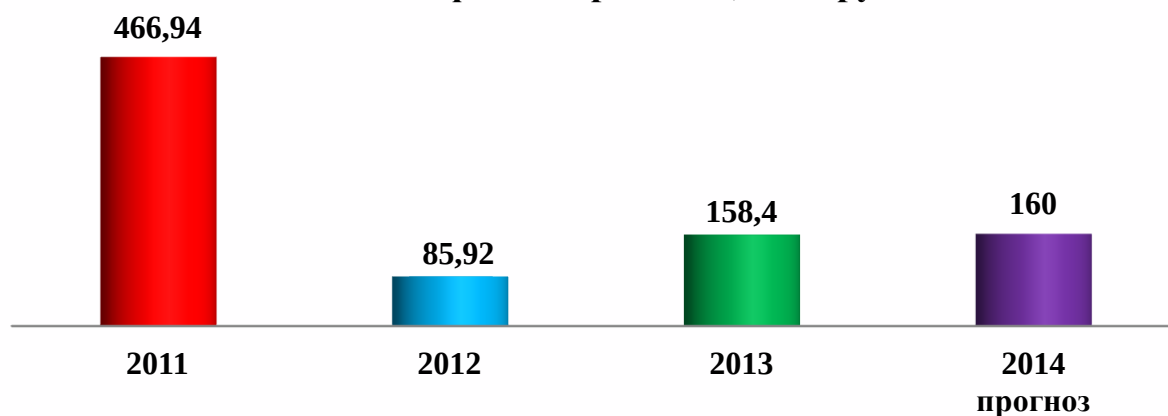
5.1. ОБЪЕМ, СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ

В 2013 году по крупным и средним предприятиям объем инвестиций по данным статистического бюллетеня составляет 158,4 млн.рублей, что в 2.3 раза больше, чем за 2012 год. Увеличение связано с введением в эксплуатацию завода по производству пива и безалкогольных напитков (108 млн.рублей).

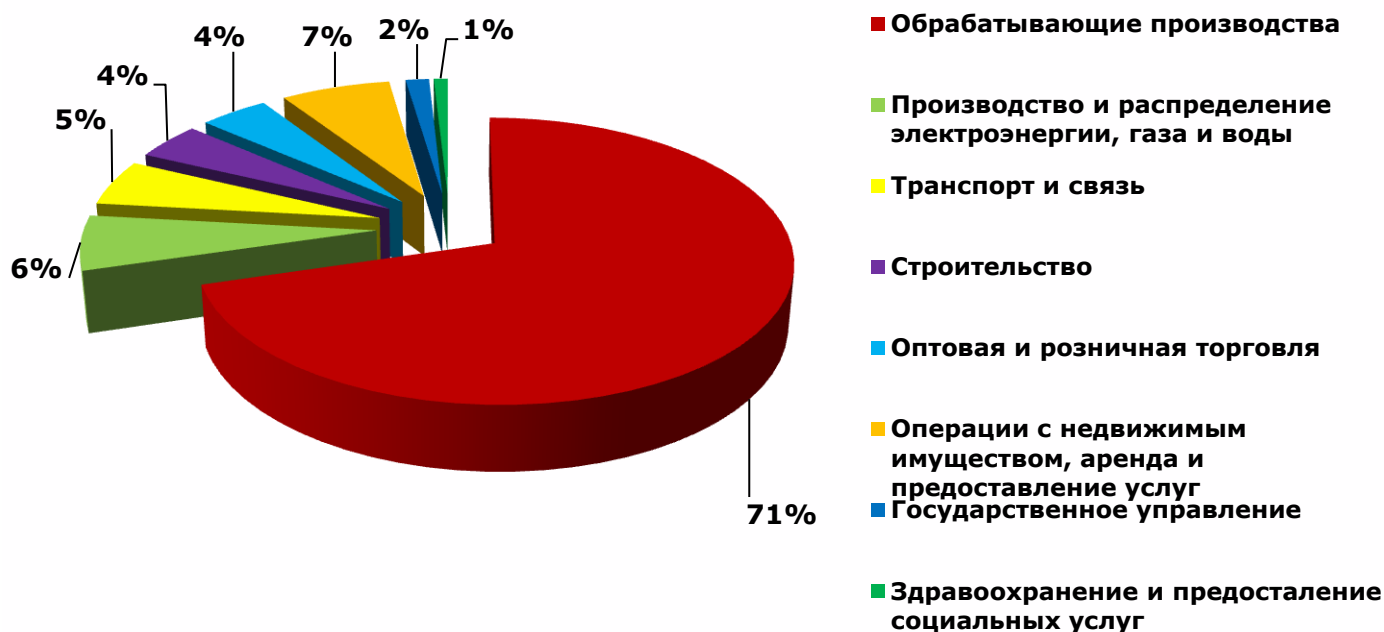
По малым предприятиям показатель инвестиций за 2013 год по данным органов статистики составляет 17,3 млн.рублей, что на 9,5 % больше уровня 2012 года

Таким образом, по полному кругу предприятий общий объем инвестиций за 2013 год составил 175,7 млн.рублей, что в 2 раза больше показателя 2012 года.

Динамика инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн.рублей



Структура инвестиций в основной капитал в 2013 году



(Подробная информация в приложении 5 на стр. 41)

5.2. ИНФОРМАЦИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА

В 2013 году продолжилась работа по реализации крупных инвестиционных проектов. В 2013 году состоялся запуск первой очереди производства пивоваренной компании «Варница».

На данный момент ведутся строительно-монтажные работы II очереди, создаётся производство пластиковых кег.

Субъектами малого бизнеса реализовывались следующие инвестиционные проекты с суммарным объемом инвестиций 8,7 млн.рублей:

1) Строительство теплиц для выращивания огурцов, консервного цеха, животноводческой фермы на 200 голов. (КФХ Сафронюк Г.Д.).

2) Строительство цеха по производству мясных полуфабрикатов (ИП Водопьянов Сергей Владимирович).

3) Строительство животноводческой фермы на 100 голов КРС (КФХ Балыкин Сергей Геннадьевич).

4) Строительство животноводческой фермы на 200 голов КРС (ООО «Титково»).

5) Строительство супер-маркета с залом самообслуживания (ИП Шульская Т.А.).

В сентябре 2013 года действующим на территории района предприятием ООО «Арсенал-СТ» осуществлена продажа части доли предприятия бельгийской компании «Frisomat», которая имеет 13 филиалов в Европе по производству быстровозводимых зданий и современных ангарных сооружений.

Вливание иностранного капитала в ближайшее время позволит провести на предприятии переоснащение производства, будет дополнительно установлено новое



оборудование по производству профильной продукции для сельскохозяйственного и промышленного секторов. Общий объем поэтапного вложения инвестиций составит более 15 млн.евро.

В 2013 году в рамках программы был произведен капитальный ремонт пятиэтажного 60-тиквартирного дома № 55 по ул. Ленина в п.Кардымово на общую сумму 3,7 млн.рублей.

(Перечень инвестиционных проектов в Приложении 5 на стр.41)

5.3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ ДЛЯ РАЙОНА

Кардымовский район обладает рядом конкурентных преимуществ, которые отличают его от других районов и делают инвестиционно привлекательным для инвесторов.

Основным является выгодное расположение транспортной сети.

Территорию района пересекает Евроазиатский транспортный коридор, соединяющий Европу и Центральную Россию с Сибирью, Дальним Востоком и далее со странами Восточной Азии (Китай, Япония).

Выгодное географическое расположение района позволяет формировать транспортные потоки Север - Юг, Запад - Восток.

Муниципальное образование «Кардымовский район» является важным транспортным узлом, через который проходят:

- автомобильная магистраль М-1 «Москва-Брест» и железная дорога направления Москва - Западная Европа, связывающие Центральную Россию с Западной Европой;
- альтернативная автомагистрали М-1 автодорога регионального значения «Смоленск – Вязьма – Зубцов»;
- железная дорога направления «Смоленск - Юг России».

На территории района имеется своя железнодорожная станция с погрузочно-разгрузочными путями.

Богатство экономического потенциала района подтверждается наличием устойчивой инженерной инфраструктуры. Район газифицирован, электрифицирован и обеспечен всеми коммуникациями. Протяженность газопроводных сетей составляет 180 км, водопроводных 130 км, электрических 910 км, канализационных сетей 11 км, тепловых 16 км.

Через район проходят один из крупнейших газопроводов «Ямал-Европа», а также нефтяной трубопровод «Балтийская трубопроводная система (БТС-2)».

Район обладает необходимым количеством свободных трудовых ресурсов: общая численность населения района 12 тыс. человек, из них более 7 тыс. человек - трудоспособного населения. Более 5,5 тыс. кардымовцев имеют достаточную квалификацию для работы в различных отраслях экономики. Близость областного центра дает возможность привлечь дополнительные трудовые ресурсы, а наличие высших и средних образовательных заведений позволяют готовить специалистов различных специальностей.



Все перечисленные конкурентные преимущества района, отсутствие административных барьеров и бюрократической волокиты, стабильная политическая ситуация и четкая работа органов власти в районе бесспорно являются весомыми аргументами инвестиционной привлекательности района, вызывают активный интерес инвесторов.

(Презентация инвестиционного потенциала Кардымовского района расположена по адресу <http://econ.kardymovo.ru/investicionnaya/investicionnaya-politika1/>)

На сегодняшний день приоритетными направлениями для капиталовложений определены:

- развитие логистики,
- развитие сельскохозяйственного производства,
- строительство промышленных и перерабатывающих предприятий,
- развитие туризма,
- жилищное строительство.

Для этих целей в районе сформировано 50 инвестиционных площадок.

Это:

- свободные земельные участки,
- производственные площади,
- ресурсные площадки,
- здания, сооружения.

Все они имеют удобное, выгодное расположение и обеспечены набором необходимых инженерных коммуникаций.

(Схемы и описания инвестиционных площадок в приложении 6 на стр.45)

Все это позволяет реализовывать на территории района любые инвестиционные проекты – от организации крестьянско-фермерских хозяйств и возведения жилых домов до строительства нефтеперерабатывающих заводов.

Развитие логистики.

Выгодное географическое расположение Кардымовского района – на пересечении транспортных путей - создает идеальные условия для организации транзита, переработки, хранения товарных потоков и является отличным вариантом для строительства транспортно - логистических центров.

Для развития логистики в районе имеется достаточное количество свободных земель, имеющих выгодное расположение и обеспеченных инженерными коммуникациями.

Развитие сельскохозяйственного производства.

На территории района есть действующие сельхозпредприятия, имеющие в своем арсенале большие площади сельхозугодий, в том числе пашни, животноводческие фермы, складские помещения, сельхозтехнику. Однако, для дальнейшего их развития, увеличения производства сельскохозяйственной



продукции, внедрения инновационных технологий необходимы дополнительные инвестиционные вложения.

Удобное и компактное расположение Кардымовского района создает идеальные условия для создания здесь агропромышленного холдинга.

Строительство промышленных и перерабатывающих предприятий.

Удобное географическое положение района, наличие транспортной и инженерной инфраструктуры создают благоприятные условия для строительства на территории района промышленных и перерабатывающих предприятий.

Для этих целей в районе сформированы инвестиционные площадки, как свободные земельные участки, так и производственные площади, на базе которых возможно строительство промышленных предприятий.

Основными полезными ископаемыми в районе являются песчано-гравийная смесь, высокопластичная глина, известковый туф. Район богат торфяными месторождениями.

Есть несколько ресурсных инвестиционных площадок, которые позволяют вести разработку месторождений полезных ископаемых и строительство рядом с ними заводов, способных обеспечить нашу область и другие нуждающиеся регионы той или иной продукцией.

Тот факт, что территорию муниципального образования пересекает крупнейший нефтяной трубопровод «Балтийская трубопроводная система (БТС-2)», а рядом проходит автомобильная трасса федерального значения М-1 «Москва-Брест», связывающая Центральную Россию с Западной Европой, делает район привлекательным для строительства нефтеперерабатывающего района.

Развитие туризма.

Кардымовская земля – это экологически чистое место с красивой природой. Здесь умеренный климат и большое количество живописных рек и озер для отдыха, охоты и рыбалки.

Район обладает богатейшим историческим наследием, в том числе времен Великой Отечественной войны и Отечественной войны 1812 года.

Православное архитектурное наследие Кардымовского района вызывает не только восторг, но и искреннюю гордость у всех смолян.

В районе большое внимание уделяется спорту. Все это позволяет развивать такое направление как въездной, внутренний туризм и народные промыслы.

Для размещения объектов туристско-рекреационного и спортивно-развлекательного направления имеется достаточное количество инвестиционных площадок.

Жилищное строительство.

Доступное и качественное жилье – залог благополучной и комфортной жизни каждого человека. В районе большое количество семей, которые нуждаются в отдельном жилье. Наличие достаточного количества свободных земельных участков, обеспеченных набором необходимых инженерных коммуникаций, близость областного центра создают идеальные условия для развития жилищного строительства. Реализация проектов по строительству жилых комплексов – выгодное партнерство районной администрации и частного бизнеса. Район получает



дополнительный объем жилья, а бизнес – долгосрочные проекты с гарантией их реализации.

5.4. ФОРМЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ

Политика районной власти направлена на всяческую помощь и поддержку всех заинтересованных инвесторов, желающих претворить на Кардымовской земле свои интересные идеи и проекты.

В Кардымовском районе предусмотрена муниципальная поддержка инвесторов в виде:

- установления льготных ставок арендной платы за земельные участки, объекты недвижимости;
- установление льготных ставок земельного налога.

Мы готовы принять участие в реализации любого инвестиционного проекта, в том числе:

- обеспечить объективность и неизменность принимаемых решений, а также доброжелательность во взаимоотношениях с участниками инвестиционного процесса;
- гарантировать доступ инвестора к банку данных об инвестиционных возможностях района, чтобы потенциальные инвесторы смогли определить для себя наиболее выгодные объекты, свободные земельные участки и мощности в районе для вложения средств;
- оказывать максимальное содействие и помощь в организации бизнеса: начиная от подбора новых площадок и до последующего административного сопровождения проектов на всех стадиях его реализации на уровне структурных подразделений Администрации;
- районные власти готовы оказывать содействие в получении кредитов и защиты интересов в органах власти разного уровня;
- а также обеспечить интеграцию инвестора в деловую и общественную жизнь Кардымовского района.

6. МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

Согласно статистическим данным по состоянию на 01.01.2014 в Кардымовском районе насчитывается 344 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 233 индивидуальных предпринимателя.

Политика районной власти в сфере развития малого предпринимательства и его ориентации на решение актуальных проблем Кардымовского района осуществляется в рамках муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области» на 2014-2016 годы.

В Кардымовском районе утвержден Порядок оказания субъектам малого предпринимательства имущественной поддержки на льготных условиях (Постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский



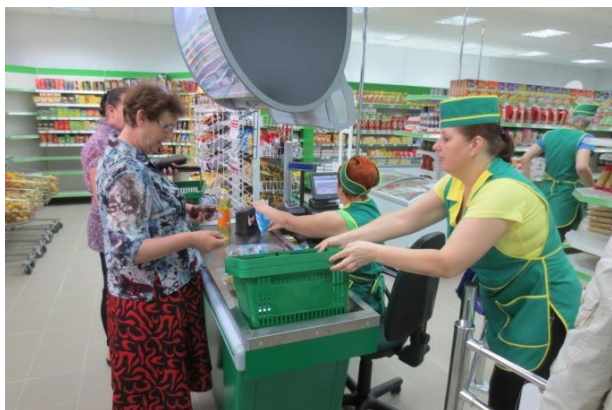
район» Смоленской области от 22.01.2014 № 0017), которым предусмотрено предоставление преференции а субъектам малого предпринимательства в виде:

1) заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области без применения обязательных процедур проведения торгов, предшествующих заключению таких договоров;

2) льгот по арендной плате в форме снижения ставок арендной платы в отношении муниципального имущества муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области.

(Подробная информация в приложении 7 на стр.95).

7. ТОРГОВЛЯ



Потребительский рынок муниципального образования «Кардымовский район» представлен розничной торговлей, общественным питанием и различными видами платных услуг, предоставляемых населению района.

По состоянию на 1 января 2014 года на территории Кардымовского района в сфере розничной торговли действует 65 торговых точек (в том числе стационарных объектов – 46 единиц), 1 рынок, 1 ярмарка и 8

автозаправочных станций. Общая торговая площадь составляет 3551 кв.м., число работающих – 160 человек.

Наименование объектов	Количество	Общая торговая площадь, в.м.	Численность работников, человек
Стационарные объекты			
Специализированное продовольственное предприятие торговли	2	150	5
Специализированное непродовольственное предприятие торговли	5	318,8	9
Неспециализированное предприятие торговли со смешанным ассортиментом	29	1881,2	70
Неспециализированное продовольственное предприятие торговли	5	513,5	22
Неспециализированное непродовольственное предприятие торговли	5	246	6
Итого стационарных объектов	46	3109,5	112
Нестационарные объекты			
Павильоны	16	408,5	43
Киоски	4	33	5
Итого нестационарных объектов	19	441,5	48
ВСЕГО	65	3551	160





Обеспеченность торговой площадью населения 288,7 кв.м. на 1000 человек (при нормативе 265):

- непродовольственными товарами – 57,6 кв.м.;
- продовольственными товарами – 231,1 кв.м.

Услуги общественного питания на территории района осуществляют 23 предприятий общественного питания, в том числе:

- общедоступная сеть – 11, количество посадочных мест – 452, численность работников – 112 человек;
- закрытая сеть – 12, количество посадочных мест – 718, численность работников – 49 человек.

В сфере услуг населению в районе функционируют:

- 15 предприятий бытового обслуживания, где работают 25 человека;
- 3 гостиницы, общее количество номеров - 49;
- 5 такси и др.

По состоянию на 01.01.2014:

- оборот розничной торговли составил 854,5 млн.рублей, что на 90,7 млн.рублей или 11,9% больше уровня 2012 года за тот же период;
- оборот оптовой торговли составил 1728,9 млн.рублей, что превышает уровень 2012 года в 2,2 раза;
- оборот общественного питания составил 40,5 млн.рублей, что на 2,5 млн.рублей или 6,6% больше, чем в 2012 году;
- объём платных услуг составил 66,7 млн.рублей, что на 8,3 млн.рублей или 14,2% больше, чем в 2012 году.



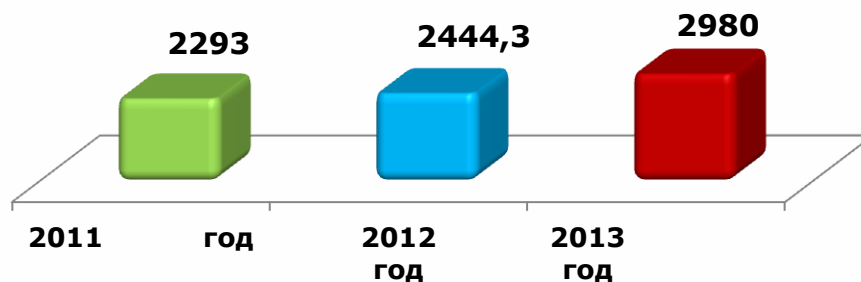
8. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Основу экономического развития района составляет промышленность.

Кардымовский район из года в год уверенно наращивает свой экономический потенциал.



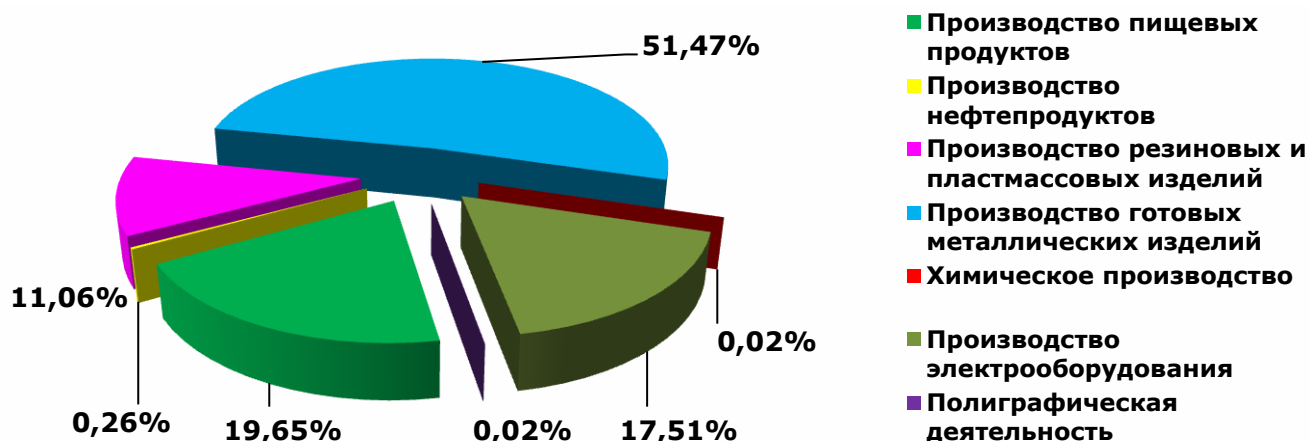
Динамика промышленного производства, млн.рублей



В промышленности района основную долю (более 99%) занимают «обрабатывающие производства».

В 2013 году произведено и отгружено промышленной продукции на сумму более 2,98 млрд.рублей, что на 21,9 % больше уровня предыдущего года.

Промышленное производство района в 2013 году



Наиболее крупными предприятиями района являются следующие предприятия:

ООО «Арсенал-СТ» является крупнейшим производителем строительных конструкций и изделий из тонколистовой стали в Восточной Европе.

Компания занимается обработкой тонколистового металла, производством металлоконструкций и активно продвигает технологию строительства быстровозводимых домов на основе легких стальных конструкций.



Это единственный на территории Восточной Европы производитель просечно-растяжных термопрофилей, которые имеют повышенные характеристики сопротивления теплопередаче, наиболее приспособлены для заливки жидкими теплоизолирующими материалами, в т.ч. легкими пенобетонами, и в то же время дешевле обычных термопрофилей.

Одним из учредителей общества является бельгийская компания «Frisomat», которая имеет 13 филиалов в Европе по производству быстровозводимых зданий и современных ангарных сооружений.

В настоящее время предприятие начало устанавливать дополнительное оборудование для производства профильной продукции для изготовления промышленных зданий (промышленных складов, производственных площадей, стальных ангаров для любых видов хранения....).

ООО «БалтЭнергоМаш» - производит комплектные трансформаторные подстанции GLAR внешней и внутренней установки и электросиловое оборудование.



Клиентами компании являются такие крупные структуры, как Администрация Смоленской области, Федеральная служба охраны РФ, Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго», Федеральное агентство воздушного транспорта, МТС, Аэрофлот. Среднесписочная численность работников - 76 человек.

ЗАО «Кардымовский молочноконсервный комбинат» - старейшее предприятие района, которому в 2012 году исполнилось 100 лет.

Завод производит молоко сухое цельное и молоко сухое обезжиренное. Среди партнеров завода такие крупные фирмы, как ОАО

«КК «Бабаевский», ОАО «Рот-Фронт», ОАО «Красный октябрь», ЗАО «Русский шоколад». Среднесписочная численность работников - 144 человека.

ООО «Полимерпласт» - производит полимерные крепежные изделия. Среднесписочная численность работников - 70 человек.

ООО «Металлальянс» - производит и реализует высококачественные



кровельные и стеновые материалы, среднесписочная численность работников - 57 человек.

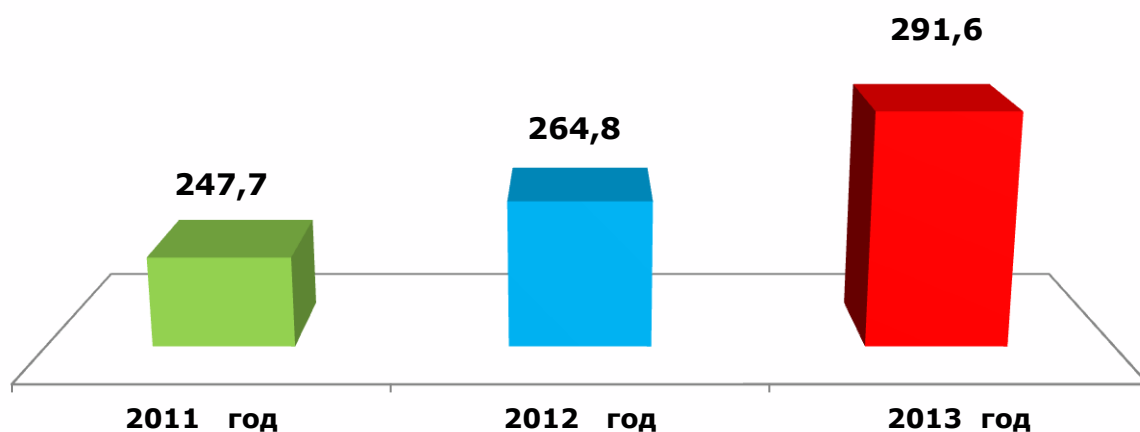
ООО «Варница» - производит пиво и безалкогольные напитки. Вся продукция производится на современном технологическом оборудовании и соответствует самым высоким экологическим стандартам.



На сегодняшний день предприятием открыто 25 розничных магазинов по всей Смоленской области. Среднесписочная численность работников - 96 человек.
(Подробная информация в приложении 8 на стр. 96).

9. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

**Динамика производства продукции
сельского хозяйства, млн.рублей**



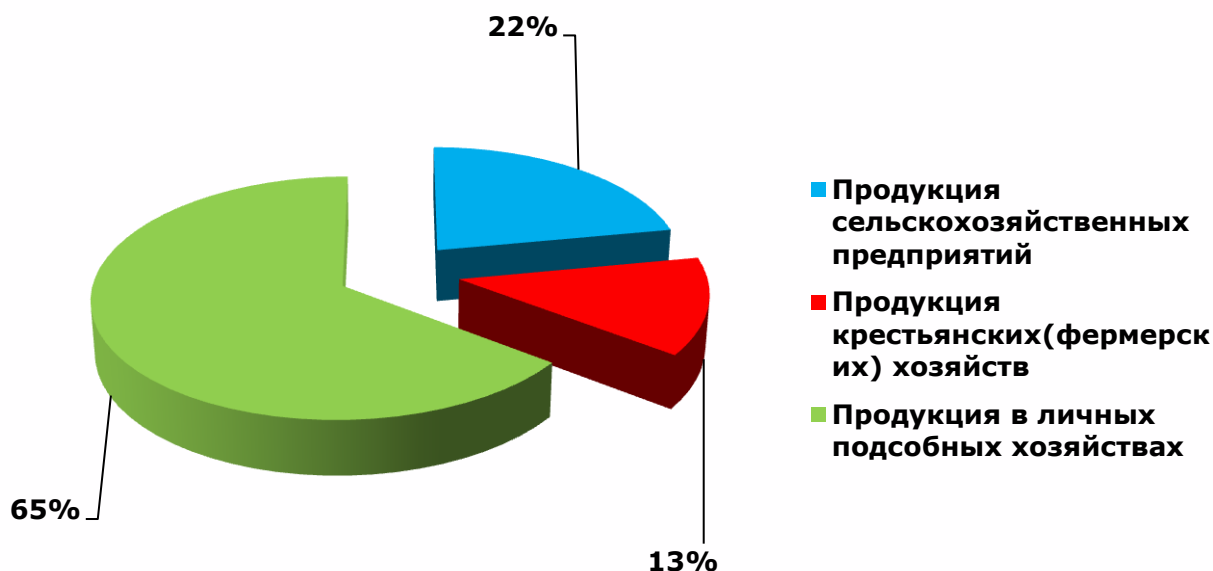
В настоящее время производством сельскохозяйственной продукции занимаются 10 сельскохозяйственных производственных кооперативов, 20 крестьянских (фермерских) хозяйств и личные подсобные хозяйства населения.

Объем производства продукции сельского хозяйства всеми сельхозпроизводителями (сельхозорганизации, фермеры, личные подсобные



хозяйства) в 2013 году составил 291,6 млн.рублей, что на 26,8 млн.рублей или на 3.3% в сопоставимых ценах больше уровня 2012 года.

Производство продукции сельского хозяйства в 2013 году



Объем производства продукции растениеводства по всем категориям хозяйств в 2013 году составил 153,8 млн.рублей, что на 34 млн.рублей или на 15,4% больше в сопоставимых ценах уровня 2012 года.

Район увеличил общую посевную площадь на 592 га или 6,9 % и достиг цифры 9140 га.

Валовой сбор зерновых и зернобобовых культур с уборочной площади 1250 га, в весе после доработки увеличился по сравнению с 2012 годом на 1 тонну или 100,1% и составил 2250 тонн. Урожайность зерновых составила 18 ц/га, что на 2 ц/га или 12,5% больше уровня 2012 года.



В 2013 году посевная площадь картофеля была увеличена на 27 гектар или 8,7% и составила 343 га. Всего в 2013 году собрано 4843,8 тонн картофеля, что на 40,3 % или 1391,7 тонны больше, чем в 2012 году. Урожайность картофеля - 141,1 ц/га, что выше уровня 2012 года на 31,4 ц/га.

Последние годы сельхозтоваропроизводители активно стали приобретать сельскохозяйственную технику. В 2013 году приобретено 20 ед. техники на сумму 10,1 млн. руб. Для сравнения: в 2010 году техника не покупалась, в 2011 году приобретена 1 единица на 260 тыс.руб., в 2012 – 8 единиц на сумму 5,44 млн. руб.



На 1.01.2014 года поголовье крупного рогатого скота составило 1811 голов (на 1,9 % или 35 голов меньше уровня 2012 года).



Дойное стадо в целом по району составило 1068 голов, что на 2 головы меньше уровня 2012 года.

Валовое производство молока в 2013 году сложилось на уровне 3620 тонн, что на 10,2% или 410 т меньше 2012 года.

В 2013 году в связи со сложившейся неблагоприятной эпидемиологической обстановкой было сокращено поголовье свиней до 344 голов, что на 141 голову

или на 39,1 % меньше уровня 2012 года.

Поголовье овец и коз увеличилось на 142 головы или 107,4% и составило 2050 голов.

Производство мяса на убой уменьшилось по сравнению с 2012 годом на 36 тонн или 6 % и составило 597 тонн.

(Подробная информация в приложении 9 на стр. 99).



10. ТРАНСПОРТ И ДОРОЖНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Через Кардымовский район проходят:

- автомобильные магистрали, связывающие Центральную Россию с Западной Европой - автомагистраль М-1 «Москва-Минск»;

- автодорога регионального значения «Смоленск – Вязьма – Зубцов»;

- железная дорога

направления Москва - Западная Европа.





На территории района имеется своя железнодорожная станция с погрузочно-разгрузочными путями.

Транспортное обслуживание населения на территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области выполняется по следующим маршрутам: «Кардымово - Варваровщина- Каменка», «Кардымово-Тюшино- Нетризово», «Кардымово-Шокино-Шестаково», «Кардымово-Пнево, «Кардымово - Титково», «Кардымово-Смоленск», «Нетризово - Смоленск».

11. СВЯЗЬ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Услуги связи в Кардымовском районе оказывает Смоленский филиал ОАО «РосТелеком», а именно: местную, внутризональную, междугородную, международную связь, услуги проводного вещания, высокоскоростной доступ к сети Интернет, интерактивное телевидение.

Сотовую связь обеспечивают 4 оператора – МТС, Билайн, ТЕЛЕ -2, Мегафон. Оператором почтовой связи является УФПС Смоленской области - филиал ФГУП «Почта России».



12. СТРОИТЕЛЬСТВО



Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в районе в 2013 году составил 93 650 тыс.рублей или 110,7% к уровню 2011 года.

В 2013 году в районе введено 3046 кв.м жилья, что на 753,9 кв.м. или 32,9 % больше фактически введенного жилья за 2012 год.

В Кардымовском районе разработан и реализуется проект нового микрорайона «Новое Кардымово» общей площадью 75 гектаров. Дома нового микрорайона будут строиться по современным

технологиям на основе легких стальных конструкций.

В перспективе микрорайон будет насчитывать 700 индивидуальных жилых дома, построенных по нескольким проектам (на усмотрение заказчиков), разной площади и разной этажности. В микрорайоне предусмотрено создание полной инфраструктуры, обеспечивающей удобное и комфортное проживание. Уже возведены первые 8 многоквартирных благоустроенных дома, площадью 49,3 кв.м. каждый. Все дома построены по современным технологиям, являются экологически чистыми, надежными, долговечными, экономичными в использовании и комфортными. В целях решения жилищной проблемы молодых семей и улучшения демографической ситуации в Кардымовском районе успешно

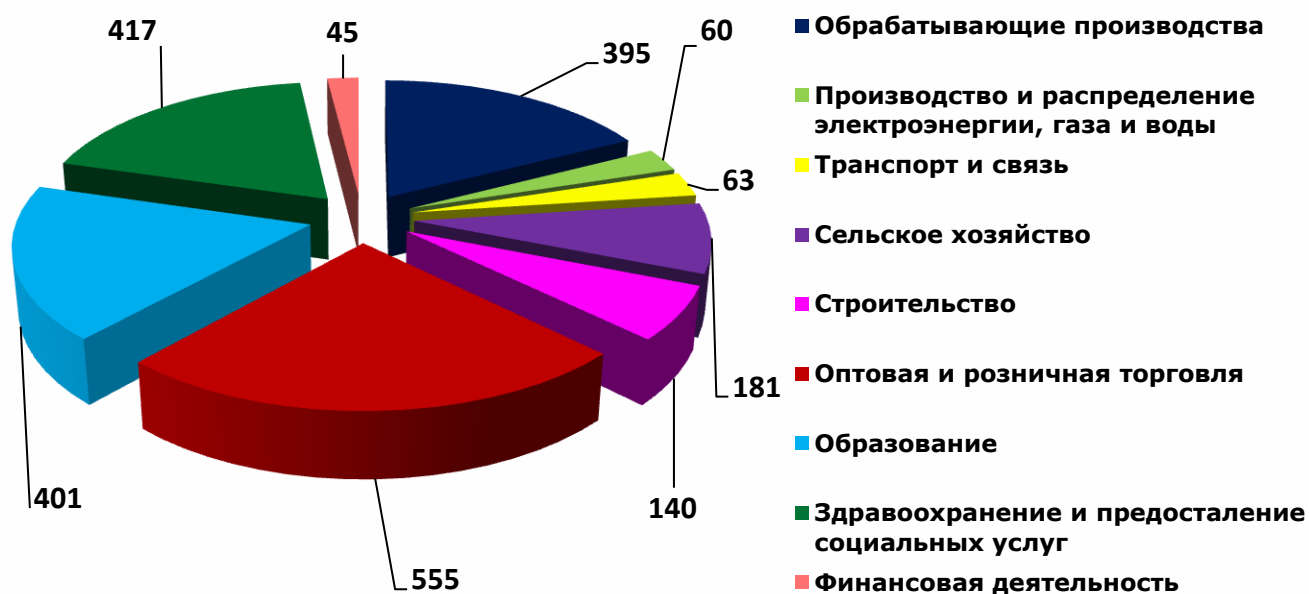


реализуется районная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей». В 2013 году в рамках данной программы 2 семьи получили сертификат на получение социальной выплаты.

(Подробная информация в приложении 10 на стр. 100 и в приложении 11 на стр.101).

13. РЫНОК ТРУДА

Количество работников в отраслях экономики в 2013 году, человек



(Подробная информация в приложении 12 на стр. 103).

14. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

14.1. НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ



В системе образования осуществляют свою деятельность 16 образовательных учреждений, в том числе:

- 9 общеобразовательных школ (в том числе 2 филиала),
- 1 начальная школа-детский сад,
- 4 дошкольных учреждений,
- 2 учреждения дополнительного образования.

В общеобразовательных учреждениях района по состоянию на 1 сентября 2013



года обучалось 788 учащихся.

Дошкольное образовательное пространство в районе представлено:

- 4 детскими садами: «Солнышко», Каменским, Шокинским, Вачковским (всего 335 человек), Мольковской начальной школой - детским садом (7 чел),

- 3 группами кратковременного пребывания при школах: Рыжковской (5 чел.), Шестаковским филиалом Соловьевской ОШ (2 чел.), Тирянской (12 чел.);

- 2 дошкольными группами при Соловьевской (11 чел.), Тюшинской школах (6 чел).

В районе функционируют два учреждения дополнительного образования детей: Детско-юношеская спортивная школа, где занимается 390 детей по четырем видам спорта и Центр детского творчества, где работает 11 творческих объединений, в которых обучается 270 человека.



14.2. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Медицинскую помощь населению района оказывают 1 центральная районная больница, 11 фельдшерско – акушерских пунктов, которые имеют лицензии на медицинскую деятельность и фармацевтическую деятельность.

В Кардымовской ЦРБ по состоянию на 01.01.14 г работает 23 врача (основные) и 6 внешних совместителей, 68 средних медицинских работников. Все



врачи и средний медперсонал имеют сертификаты, 77,3% врачей и 57,3% средних медработников - имеют квалификационные категории. В 2013 году 13 врачей и 14 средних медработников прошли курсы повышения квалификации, что составляет 100% от запланированного количества.

В 2013 доступность амбулаторно-поликлинической помощи составила 7,3 посещения на одного жителя в год

(2012 г – 7,4).

Диспансеризацию взрослого населения прошли 1320 человек (план – 1730), что составляет 76% от запланированного количества граждан. На всех граждан, прошедших диспансеризацию, оформлены паспорта здоровья. Направлено в Центр здоровья – 60 человек.



14.3. КУЛЬТУРА



На территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области культурным обслуживанием населения района занимается 32 учреждений культуры:

- муниципальное учреждение культуры «Историко-краеведческий музей»;

- муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств»;

- муниципальное учреждение культуры «Централизованная клубная система», в которую входят: отдел

координационно-методической работы, районный Дом культуры, 6 сельских Домов культуры, 6 сельских клубов, спортивно-досуговый комплекс;

- муниципальное автономное учреждение «Центр активного отдыха CAR-дымово»;

- муниципальное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система», в которую входят: районная, детская и 12 сельских библиотек.

14.4. ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

Физкультурно-оздоровительную работу в районе проводят 23 учреждения, в состав которых входят спортивно-досуговый комплекс, ДЮСШ, ДОСААФ России Смоленской области Кардымовского района, общеобразовательные школы, учреждения дополнительного образования, учреждения культуры.

На период 2014-2015 годы в п.Кардымово планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью 1500 кв.м. с универсальным спортивным залом для занятий волейболом, баскетболом, мини-футболом, тренажерным, теннисным залами, залом для единоборств и фитнес-залом.



14.5. ТУРИЗМ



Кардымовская земля – это экологически чистое место с красивой природой. Здесь умеренный климат и большое количество живописных рек и озер для отдыха, охоты и рыбалки. Район обладает богатейшим историческим наследием, в том числе времен Великой Отечественной войны и Отечественной войны 1812 года. Также мы уделяем большое внимание спорту. Все это позволяет развивать такое направление как въездной, внутренний

туризм и народные промыслы.

Для размещения объектов туристско-рекреационного и спортивно-развлекательного направления имеется достаточное количество инвестиционных площадок.

История Кардымовского района очень интересна, как и интересны ее памятные места. Это может заинтересовать как многих граждан Российской Федерации, так и граждан других государств.

(Подробная информация в приложении 13 на стр.104)

15. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

№№ п/п	Должность	ФИО лица, замещающего муниципальную должность	Телефон, факс Код (48 1 67)
1.	Глава Администрации	Иванов Олег Вячеславович	4-11-33
2.	Глава муниципального образования	Горбачев Игорь Викторович	4-22-44
3.	Начальник отдела экономического развития	Языкова Анжела Викторовна	4-22-37



ПРИЛОЖЕНИЯ

к инвестиционному паспорту
муниципального образования
«Кардымовский район»
Смоленской области

Приложение 1

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ**

Таблица 1

Общие сведения о районе

	2013 г.
Общая площадь района, кв. км	1093,15
Число крупных и средних предприятий,	7
в том числе:	
- промышленность	4
- строительство	1
- транспорт	-
- торговля	1
- сельское хозяйство	-
- лесное хозяйство	-
Количество зарегистрированных малых предприятий	371
в том числе по отраслям экономики:	
- промышленность	28
- строительство	13
- розничная торговля, общественное питание и оптовая торговля	202
- сельское хозяйство	24
- прочие	104
Численность работников занятых в экономике (среднегодовая), чел.	6000
Зарегистрировано индивидуальных предпринимателей	248

Таблица 2

Демографическая информация

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
1	Численность постоянного населения	тыс.чел.	11,948	12,120	12261
2	Численность населения в трудоспособном возрасте	тыс. чел.	7,097	7,08	7,097
3	Доля городского населения	%	39,3	37,0	36,3



4	Численность населения крупнейших населенных пунктов:				
	п. Кардымово	тыс.чел.	4,594	4,509	4,490
	д. Каменка	тыс.чел.	1,086	1,087	1,093
	д. Шокино	тыс.чел.	1,033	1,023	1,052
5	Уровень безработицы	%	2,690	2,330	1,610
6	Половозрастная структура:				
	женщины	тыс.чел.	6,433	6,421	6,433
	мужчины	тыс.чел.	5,637	5,750	5,863
	трудоспособное население	тыс.чел.	7,097	7,080	7,097
	старше трудоспособного возраста	тыс.чел.	3,167	3,226	3,285

В 2013 году в Кардымовском районе родилось на 116 детей, это на 6 детей меньше, чем в 2012 году.

Важно отметить, что из года в год снижается и смертность, в 2013 году умерло 200 человек, это на 20 человек меньше уровня 2012 года.

Однако, уровень смертности по-прежнему остается высоким и в 2013 году превысил уровень рождаемости в 1,7 раза, в 2012 году – в 1,8.

Вместе с тем естественная убыль имеет устойчивую тенденцию к снижению. В 2013 году она уменьшилась по сравнению с 2012 годом на 14 человек или 14%.

Тем не менее, положительное миграционное сальдо обеспечило увеличение численности населения. Кардымовский район единственный в области, где на протяжении последних несколько лет наблюдается прирост населения.

По предварительным данным численность населения по состоянию на 01.01.2014г. составила 12352 человека, что на 175 человек больше уровня 2012 года. Городское население составило 4,5 тыс.чел., сельское – 7,9 тыс.чел.

Таблица 3

Сведения о минерально-сырьевой базе

Виды минерального сырья	Ед. измер.	Разведанные месторождения		из них, разрабатываемые в 2014 году	
		наименование	запасы сырья	наименование	годовая добыча
Бурый уголь	тыс.т	-	-	-	-
Огнеупорные глины	тыс.т	-	-	-	-
Цементное сырье	тыс.т	-	-	-	-
Строительные камни	тыс.м3	-	-	-	-
Карбонаты строительные	тыс.м3	-	-	-	-
Фосфориты	тыс.т	-	-	-	-
Торф	тыс.т	-	-	-	-



Керамическое сырье	тыс.м3	Кардымовское месторождение суглинков для производства обыкновенного глиняного кирпича	Прогнозно 2000	-	-
Керамзитовое сырье	тыс.м3	-	-	-	-
Песчано-гравийный материал	тыс.м3	Д. Уколово Д. Смогири Д. Залужье	1779 23162 11229	Д. Уколово	-
Песок строительный	тыс.м3	-	-	-	-
Известковый туф	тыс.м3	-	-	-	-
Сапропель	тыс.т	-	-	-	-
Питьевые подземные воды	тыс.м3/сутки	97,98	-	-	-
Минеральные воды	м3/сутки	-	-	-	-

Полезные ископаемые района связаны с четвертичными образованиями. К ним относятся месторождения легкоплавного сырья, песчано-гравийного материала и строительных песков. В пределах района известно одно месторождение суглинков для производства обыкновенного глиняного кирпича – Кардымовское, расположенное в 5 км к юго-востоку от населенного пункта на левом берегу р. Хмость. Мощность полезной толщи изменяется от 0,5 до 3,5 м, прогнозные запасы по категории С₂ составляют 2,0 млн.м³.

В районе известно восемь месторождений и участков песчано-гравийного материала и песков, которые разрабатывались. Из них только по трем объектам запасы полезных ископаемых утверждались официально. По месторождению Залужье протоколом ТКЗ №9 от 11.06.1990 г. утверждены запасы в количестве 11229 тыс./м³ по категориям В + С. Выход гравийных фракций составил 31,7 %, гравий пригоден в качестве наполнителя в бетон. По двум участкам запасы утверждались на научно-техническом совете Подмосковной экспедиции. Запасы песчано-гравийного материала по участку Смогири по категории С₂ составили 23162 тыс./м³, а по участку Уколово - 1779 тыс./м³ по категории С₁, по участкам Барсучки, Мартьяново, Некисово, Пузово запасы не утверждались.

Каких-либо месторождений, связанных с коренными породами в районе нет, т.к. коренные породы залегают на глубинах свыше 40 м и практического значения не имеют.

Основные перспективы на обнаружение месторождений полезных ископаемых связаны только с четвертичными отложениями.

Утвержденные запасы (пески и ПГС):

- Смогири
- Залужье
- Уколово.



Общая экологическая ситуация

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2011 г.	2012г.	2013г.
1	Количество организаций, имеющих выбросы загрязняющих веществ	ед.	3	3	3
2	Количество полигонов хранения отходов	ед.	1	1	1
3	Площадь полигонов хранения отходов / емкость	кв. км/ тыс.куб.м	0,051/17,345	0,051/17,34	0,051/17,34
4	Наличие превышения санитарно-гигиенических норм по ПДК	да/нет	нет	нет	нет

На территории муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области к основным источникам выбросов загрязняющих веществ относится:

1. Центральная газовая котельная и очистные сооружения, расположенные в пос. Кардымово. Данные объекты являются муниципальной собственностью муниципального образования Кардымовского городского поселения и находятся на обслуживании у предприятия ЖКХ.

2. Установка по переработке изношенных автопокрышек и резинотехнических изделий методом пиролиза, принадлежащая ООО «Смоленский пиролизный завод».

3. Установка по переработке газоконденсатного сырья в готовые нефтепродукты, принадлежащая ЗАО «НКЦЭС и К».

Для вывоза и размещения твердых бытовых отходов организован полигон хранения отходов на земельном участке площадью 5,1 га, расположенный на территории карьера нерудных материалов между д. Ермачки и д. Попово Кардымовского района Смоленской области. Общая емкость хранения составляет 63086 куб. м.



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

Таблица 1

**Основные показатели
экономического и социального положения района**

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
1.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн. руб.	2525,0	2439,8	2980,8
	<i>в том числе:</i>				
	Добыча полезных ископаемых	млн. руб.	2,6	0,6	-
	Обрабатывающие производства:	млн. руб.	2476,4	2390,1	2937,2
	а) производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака	млн. руб.	500,4	503,5	577,3
	б) текстильное и швейное производство	млн. руб.	-	-	-
	в) производство кожи, изделий из кожи и производство обуви	млн. руб.	-	-	-
	г) обработка древесины и производство изделий из дерева	млн. руб.	-	-	-
	д) целлюлозно – бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность	млн. руб.	0,51	0,6	0,6
2	е) производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов	млн. руб.	1,8	5,5	7,6
	ж) химическое производство	млн. руб.	0,64	0,5	0,6
	з) Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	млн. руб.	-	-	-
	и) металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	млн. руб.	1296,3	1276,6	1511,7
	к) производство машин и оборудования	млн. руб.	-	-	-
	л) производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования	млн. руб.	453,7	303,4	514,5
	м) производство транспортных средств и оборудования	млн. руб.	-	-	-
	н) прочие производства	млн. руб.	223,0	300,0	325,0
	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	млн. руб.	46,0	40,2	43,0
	Продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий	млн. руб.	247,7	264,8	291,6
	<i>в том числе:</i>				
	продукция сельскохозяйственных организаций	млн. руб.	51,6	48,6	64,3
	продукция крестьянских (фермерских) хозяйств	млн. руб.	13,4	24,8	38,4
	продукция в хозяйствах населения	млн. руб.	182,7	191,4	188,8
3	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн. руб.	466,94	85,92	175,7
4	Оборот розничной торговли	млн. руб.	705,6	763,8	854,5
5	Оборот общественного питания	млн. руб.	35,5	38	40,5



6	Объем платных услуг населению	млн. руб.	56,7	58,4	66,7
7	Пассажирооборот	млн. пасс. км	0,998	0,998	1,543
8	Среднесписочная численность работающих в крупных и средних организациях всех форм собственности	тыс. чел.	1500	1572	1602
9	Площадь жилищ, в среднем на одного жителя	кв. м	24,13	23,92	24,54

Таблица 2

Уровень жизни населения

Показатели	Ед. измерения	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Среднемесячная заработная плата работающих на крупных и средних предприятиях	руб.	10749,9	12482,5	14729,3
<i>в том числе:</i>				
Обрабатывающие производства	руб.	13595,8	15242,3	16522,7
Строительство	руб.	14914,0	15804,9	16595,1
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	руб.	14051,7	13021,8	13952,0
Транспорт и связь	руб.	12784,3	18002,2	20882,5
Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды	руб.	11000,3	11571,5	11802,9
Оптовая и розничная торговля	руб.	9713,3	15092,3	17054,3
Образование	руб.	9477,9	11869,3	15263,9
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	руб.	9704,2	10771,8	12743,0
Финансовая деятельность	руб.	11568,6	12060,6	12651,6
Другие	руб.	13898,1	14304,1	14819,0
Среднемесячная заработная плата (в процентах к среднеобластному уровню)	%	66,4	62,5	64,6

Таблица 3

Консолидированный бюджет района

Показатели	Ед. измерения	2011 г.	2012 г.	2013 г.
1. Доходы, всего	млн. руб.	183,9	199,1	231,5
<i>в том числе:</i>				
собственные доходы	млн. руб.	34,9	35,9	46,6
налоги на прибыль, доходы	млн. руб.	19,9	23,2	29,3
<i>в том числе:</i>				
налог на доходы физических лиц	млн. руб.	19,9	23,2	29,3
налоги и взносы на социальные нужды	млн. руб.	-	-	-
налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории РФ	млн. руб.	-	-	-
<i>в том числе:</i>				



акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории РФ	млн. руб.	-	-	-
налоги на совокупный доход	млн. руб.	2,0	2,5	2,5
налоги на имущество	млн. руб.	5,6	4,8	7,7
в том числе:				
налог на имущество физических лиц	млн. руб.	0,1	0,6	0,6
налог на имущество организаций	млн. руб.	-	-	-
земельный налог	млн. руб.	5,5	4,2	7,1
Налоги, сборы и регулярные платежи за пользование природными ресурсами	млн. руб.	0,2	-	-
в том числе:				
налог на добычу полезных ископаемых	млн. руб.	0,2	-	-
Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	млн. руб.	2,3	2,3	2,6
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	млн. руб.	2,7	1,7	2,9
в том числе:				
доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности	млн. руб.	0,2	-	-
Безвозмездные поступления	млн. руб.	103,6	163,2	184,9
2. Расходы, всего	млн. руб.	187,8	208,9	220,1
в том числе:				
Общегосударственные вопросы	млн. руб.	32,4	35,4	35,3
в том числе:				
функционирование местных администраций	млн. руб.	22,1	24,3	23,5
Национальная экономика	млн. руб.	6,2	13,3	9,1
Жилищно-коммунальное хозяйство	млн. руб.	24,9	26,5	20,9
Образование	млн. руб.	89,9	99,4	116,1
Здравоохранение и спорт	млн. руб.	-	-	-
Социальная политика	млн. руб.	16,7	15,6	18,6
3. Дефицит (-), профицит (+) бюджета	млн. руб.	-3,9	-9,8	11,4

Приложение 3

ФИНАНСОВЫЙ РЫНОК

Виды оказываемых банковских услуг:

Дополнительный офис № 5566/072 Сафоновского отделения № 5566 Сбербанка России - вклады населения, депозиты кредитные карты, банковские карты, корпоративные карты, покупка-продажа валюты, банкоматы, терминалы для оплаты кредитов, коммунальных и налоговых платежей, расчетно-кассовое обслуживание юридических лиц, кредитование юридических и физических лиц, аккредитивы, инкассация, Сбербанк- Онлайн, мобильный банк, банковские ячейки, депозитарий, прием коммунальных и налоговых платежей.

Дополнительный офис № 3349/43/08 Смоленского регионального филиала ОАО "Россельхозбанк" - вклады населения, банковские карты, корпоративные



карты, расчетно-кассовое обслуживание, аккредитивы, валютный контроль, кредитование физических и юридических лиц.

ООО «Росгосстрах-центр» предоставляет следующие виды страхования:

Страхование физических лиц

Автострахование: - КАСКО,
- ОСАГО,
- Зеленая карта.

Страхование имущества: - Страхование недвижимости,
- Страхование домашнего имущества,
- Титульное страхование.

Ипотечное страхование

Страхование жизни

Страхование от несчастного случая

Добровольное медицинское страхование.

Страхование туристов

Страхование юридических лиц

Страхование сотрудников

Страхование транспорта

Страхование имущества предприятий

Медицинская страховая компания МАКС-М предоставляет услуги по обязательному медицинскому страхованию физических лиц.

Приложение 4

ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	2011 г.	2012 г.	2013 г.	Продукция
1	Экспорт	тыс. дол. США	-	-	-	
	<i>в том числе</i>					
	<i>по основным странам-контрагентам:</i>		-	-	-	
	<i>по основным предприятиям муниципального образования:</i>	тыс. дол. США	-	-	-	
2	Импорт	тыс. дол. США	-	-	0,5	



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ

Объем инвестиций в основной капитал

Таблица 1

	Объем инвестиций в основной капитал, млн. рублей	
	2012 год	2013 год
ВСЕГО по муниципальному образованию (за счет всех источников финансирования)	85,9	175,7
Инвестиции в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства (по крупным и средним организациям)	70,1	158,5
<i>в том числе по видам экономической деятельности</i>		
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	-	-
Добыча полезных ископаемых	-	-
<i>Добыча топливно-энергетических полезных ископаемых</i>	-	-
<i>Добыча полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических</i>	-	-
Обрабатывающие производства	2,4	111,6
<i>Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака</i>	0,2	111,5
<i>Текстильное и швейное производство</i>	-	-
<i>Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви</i>	-	-
<i>Обработка древесины и производство изделий из дерева</i>	-	-
<i>Целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность</i>	-	-
<i>Производство кокса и нефтепродуктов, ядерных материалов</i>	-	-
<i>Химическое производство</i>	-	-
<i>Производство резиновых и пластмассовых изделий</i>	-	-
<i>Производство прочих неметаллических минеральных продуктов</i>	-	-
<i>Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий</i>	2,2	0,1
<i>Производство машин и оборудования (без производства оружия и боеприпасов)</i>	-	-
<i>Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования</i>	-	-
<i>Производство транспортных средств и оборудования</i>	-	-
<i>Прочие производства</i>	-	-
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	20,1	10,0
Строительство	1,6	6,8
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	-	6,9
Гостиницы и рестораны	-	-



Транспорт и связь	14,5	8,4
Финансовая деятельность	-	-
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	3,0	11,0
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	14,0	2,4
Образование	4,2	-
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	6,8	1,4
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	3,15	-



Таблица 2

Информация об инвестиционных проектах

Наименование организации (инвестора, застройщика)	Наименование проекта	Вид экономической деятельности	Период реализации проекта	Социальный эффект	Объем инвестиций по проекту, млн. руб.	Освоено инвестиций по проекту, млн. руб.
ООО " Варница"	Строительство завода по производству пива	Производство пива и безалкогольных напитков	2012-2016	236	260	76,5
Микрорайон "Новое Кардымово"	Строительство микрорайона "Новое Кардымово"	Строительство индивидуальных жилых домов	2011-2020	-	550	6,5
КФХ Сафронюк Г.Д.	Реконструкция животноводческой фермы на 500 голов КРС	сельскохозяйственное производство	2014-2018	40	100	-
МАУ "Центр активного отдыха «САР-дымово»"	Строительство мемориального комплекса «Соловьева переправа»	услуги досуга	2012-2015	-	54,6	1
Мольковское сельское поселение	Строительство межпоселенческого газопровода д. Сеньково - д. Астрогань.	строительство	2013-2014	-	5	-
ООО "ДДМ"	Реконструкция универсального рынка	управляющая розничным рынком компания	2012-2014	-	15	4
ИП Водопьянов Сергей Владимирович	Строительство цеха по производству мясных полуфабрикатов	производство мясных полуфабрикатов	2013-2014	10	5	2
КФХ Балыкин Сергей Геннадьевич	Строительство животноводческой фермы на 100 голов КРС	сельскохозяйственное производство	2012-2015	6	4,5	3,5
ООО "Титково"	Строительство животноводческой фермы	сельскохозяйственное производство	2013-2014	15	10	2,1

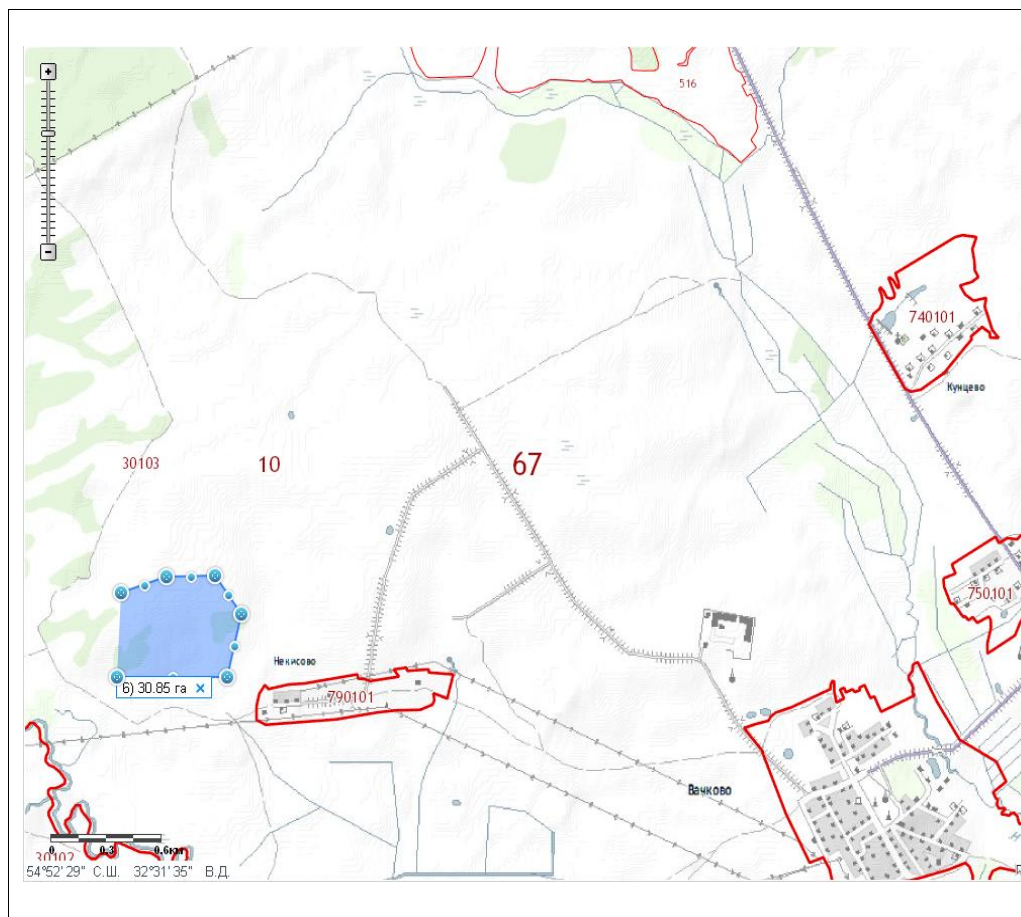


	на 200 голов КРС					
Администрация МО "Кардымовский район" Смоленской области	Строительство физкультурно- оздоровительного комплекса	Управление	2013-2015	10	1	1
Администрация МО "Кардымовский район" Смоленской области	Ремонт бассейна Кардымовской средней школы	Управление	2014-2015	-	21	-
ООО "Мостранс"	Строительство объездной автодороги Ермачки- Сопачево-Красные горы- Барсучки и путепровода через ж/д Москва-Минск	дорожное строительство	2013-2014	-	214	-
ИП Ковтунов Максим Иванович	Строительство фермы на 1000 голов КРС и молокоперерабатывающего предприятия	Сельскохозяйственное производство	2014-2017	100	50	-
Мольковское сельское поселение	Газификация жилой зоны д. Астрогань	газификация	2014	-	3,4	-
Мольковское сельское поселение	Строительство межпоселенческого газопровода д. Рогачево - ст. Духовская, д. Духовская, д. Лаврово	Управление	2014-2015	-	8,9	-
Каменское сельское поселение	Строительство газопровода и газификация дд. Велюжино, Смогири	Управление	2014-2015	-	10,5	-
Березкинское сельское поселение	Газификация жилой зоны д. Пищулино	Управление	2014-2015	-	3,5	-



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Инвестиционная площадка № 67-10-01

**1. Месторасположение:**

- Смоленская область, Кардымовский район, деревня Некисово;
- расстояние до г. Москвы: 350 км;
- расстояние до г. Смоленска: 30 км;
- расстояние п. Кардымово: 3 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 30 га;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- форма собственности – собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- в 3 км от автодороги «Смоленск – Вязьма-Зубцов»;
- в 3 км от ж/д станции;

4. Инженерные коммуникации:

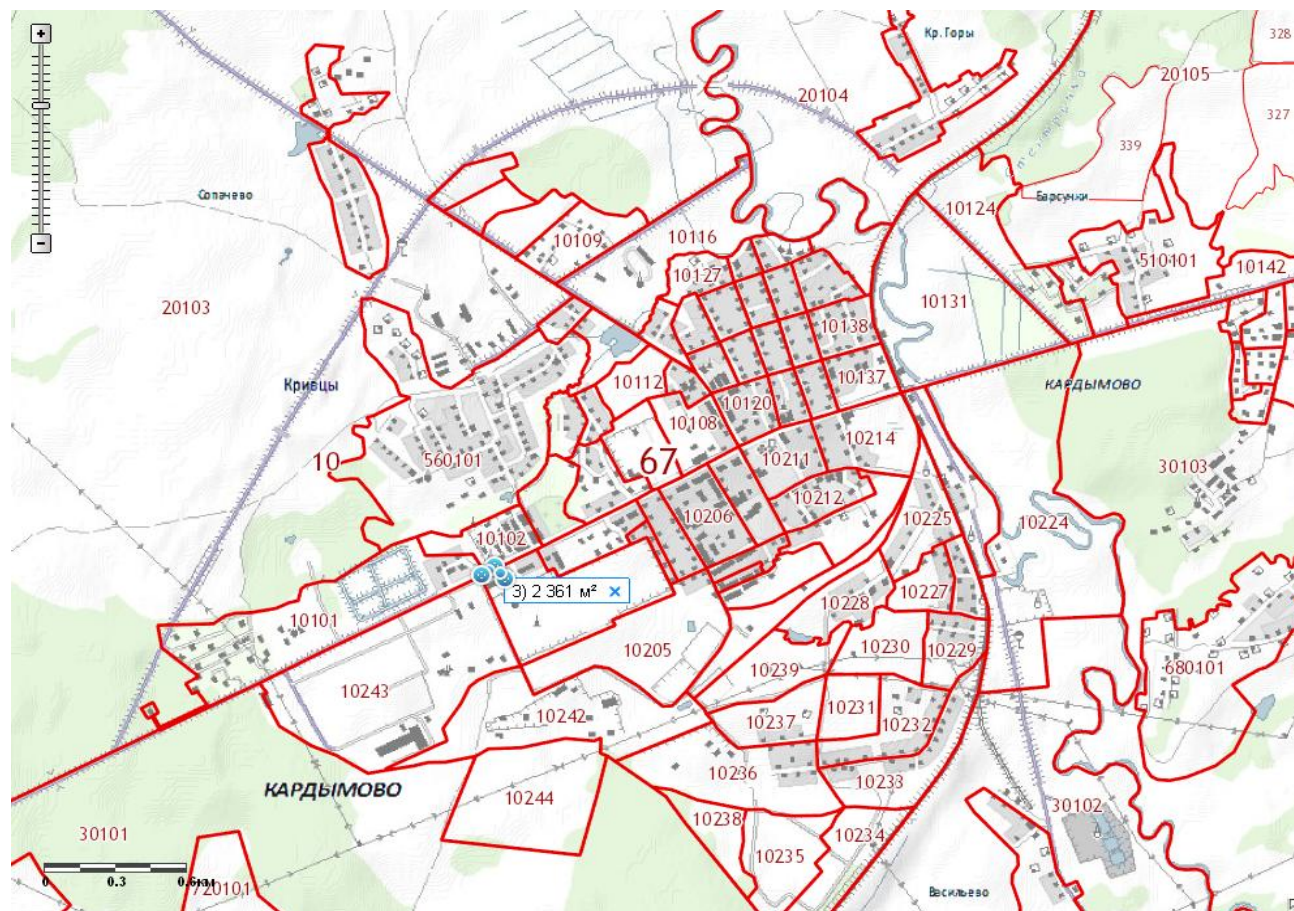
- газоснабжение - точка подключения до 2 км;
- электроснабжение - точка подключения до 2 км;
- водоснабжение - точка подключения до 2 км.

5. Условия предоставления:

- аренда,
- выкуп.



Инвестиционная площадка № 67-10-02



1. Месторасположение:

- Смоленская область, п.Кардымово, ул.Ленина,59;
- расстояние до г. Москвы:350 км;
- расстояние до г. Смоленска: 25 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 0,23 га;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- форма собственности – частная.

3. Подъездные пути:

- в 40 м от автодороги «Смоленск – Вязьма - Зубцов»;
- в 17 км от автодороги «Москва - Минск»
- в 2 км от ж/д станции.

4. Инженерные коммуникации:

- газоснабжение - точка подключения 100 м;
- электроснабжение - новая заводская подстанция на 630 кВА, 10/0,4 КВ;
- водоснабжение - есть.

5. Условия предоставления:

- выкуп.



Инвестиционная площадка № 67-10-03



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, д.Соловьево;
- расстояние до г. Москвы: 350 км;
- расстояние до г. Смоленска: 25 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 0,64 га;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- форма собственности – частная.

3. Подъездные пути:

- в 100 м от автодороги «Смоленск – Вязьма – Зубцов»;
- в 31 км от автодороги «Москва – Минск»
- в 14,5 км от ж/д станции.

4. Инженерные коммуникации:

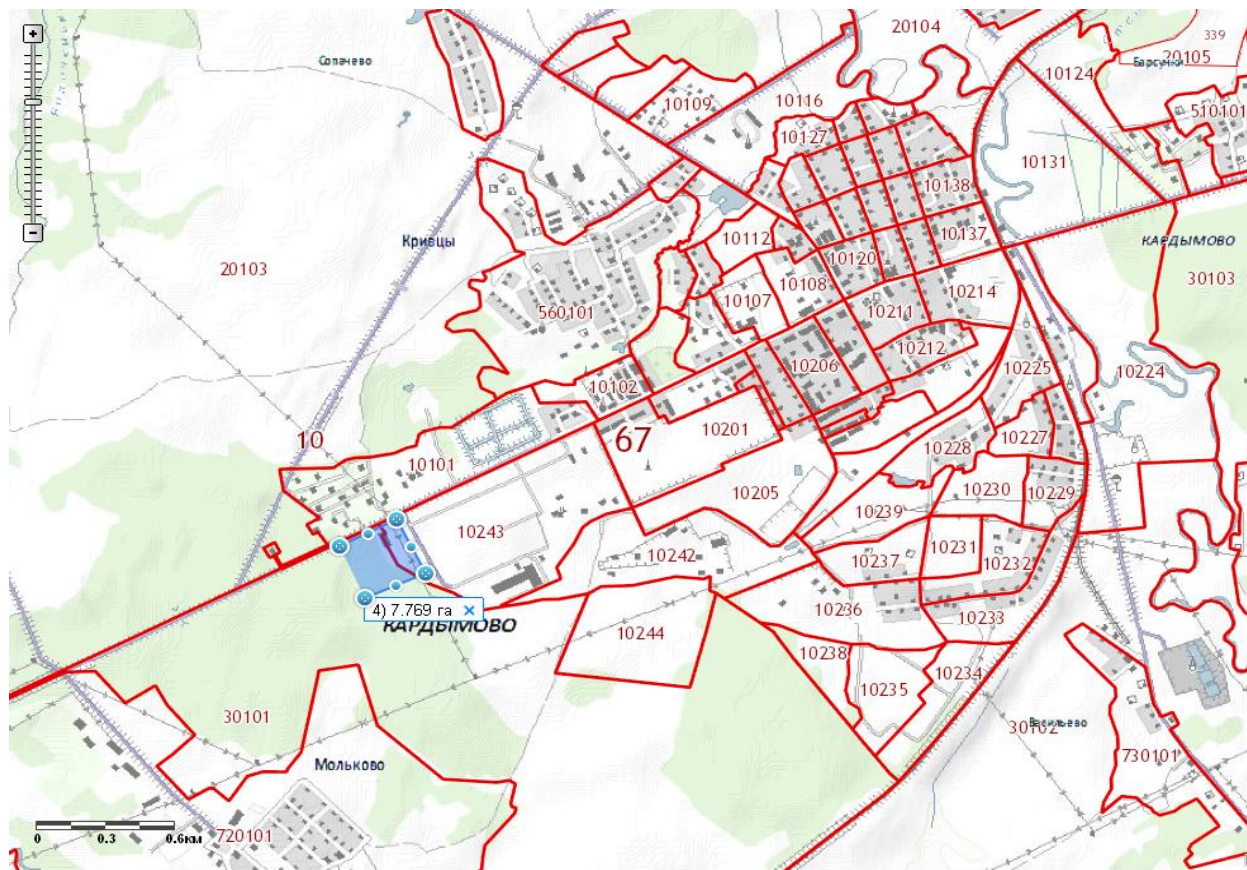
- газоснабжение - давление 140 мм;
- электроснабжение - точка подключения 100 м. Мощность – 16,0 кВт;
- водоснабжение - есть.

5. Условия предоставления:

- выкуп.

Инвестиционная площадка № 67-10-04





1. Месторасположение:

- Смоленская область, п.Кардымово;
- расстояние до г. Москвы: 350 км;
- расстояние до г. Смоленска: 25 км;
- расстояние до п.Кардымово: 1 км;
-

2. Характеристика участка:

- площадь – 7,8 га;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- форма собственности – частная.

3. Подъездные пути:

- в 100 м от автодороги «Смоленск – Вязьма – Зубцов»;
- в 18 км от автодороги «Москва - Минск»
- в 2 км от ж/д станции.

4. Инженерные коммуникации:

- газоснабжение – точка подключения ГРП - 600 м;
- электроснабжение – имеется (подстанция 240 к Вт);
- водоснабжение - точка подключения 200 м.

5. Условия предоставления:

- покупка,
- возможно совместное владение.

Инвестиционная площадка № 67-10-05





1. Месторасположение:

- Смоленская область, п.Кардымово, ул.Ленина, д.36 (центр поселка);
- расстояние до г. Москвы: 350 км;
- расстояние до г. Смоленска: 25 км;
- расстояние до п.Кардымово: 1 км;

2. Характеристика участка:

- площадь – 1,78 га;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- форма собственности – частная.

3. Подъездные пути:

- в 300 м от автодороги «Смоленск – Вязьма - Зубцов»;
- в 17 км от автодороги «Москва - Минск»
- в 1 км от ж/д станции.

4. Инженерные коммуникации:

- газоснабжение – точка подключения 50 м;
- электроснабжение – точка подключения 200 м;
- водоснабжение – скважина на территории глубиной 80 м, городское водоснабжение 50м.

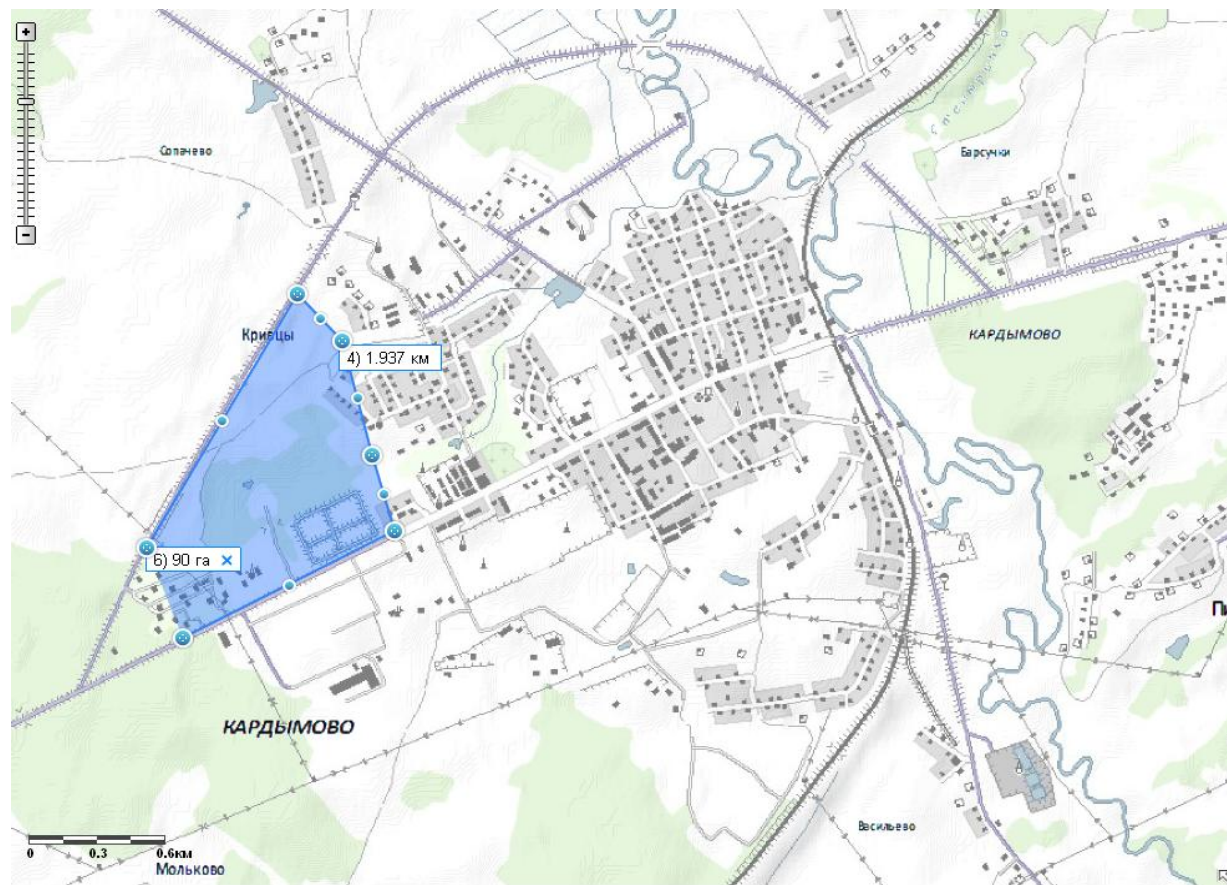
5. Условия предоставления:

- выкуп.

Инвестиционная площадка № 67-10-06



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КАРДЫМОВСКОГО РАЙОНА



1. Месторасположение:

- Смоленская область, п.Кардымово, ул.Ленина (северо-западнее существующей автозаправки «Лукойл»);

- расстояние до г. Москвы: 350 км;

- расстояние до г. Смоленска: 25 км;

2. Характеристика участка:

- площадь – 90 га;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- форма собственности – собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- в 100 м от автодороги «Смоленск – Вязьма – Зубцов»;

- в 17 км от автодороги «Москва - Минск»

- в 2 км от ж/д станции.

4. Инженерные коммуникации:

- газоснабжение – точка подключения 100 м;

- электроснабжение – точка подключения 100 м;

- водоснабжение – точка подключения 100 м.

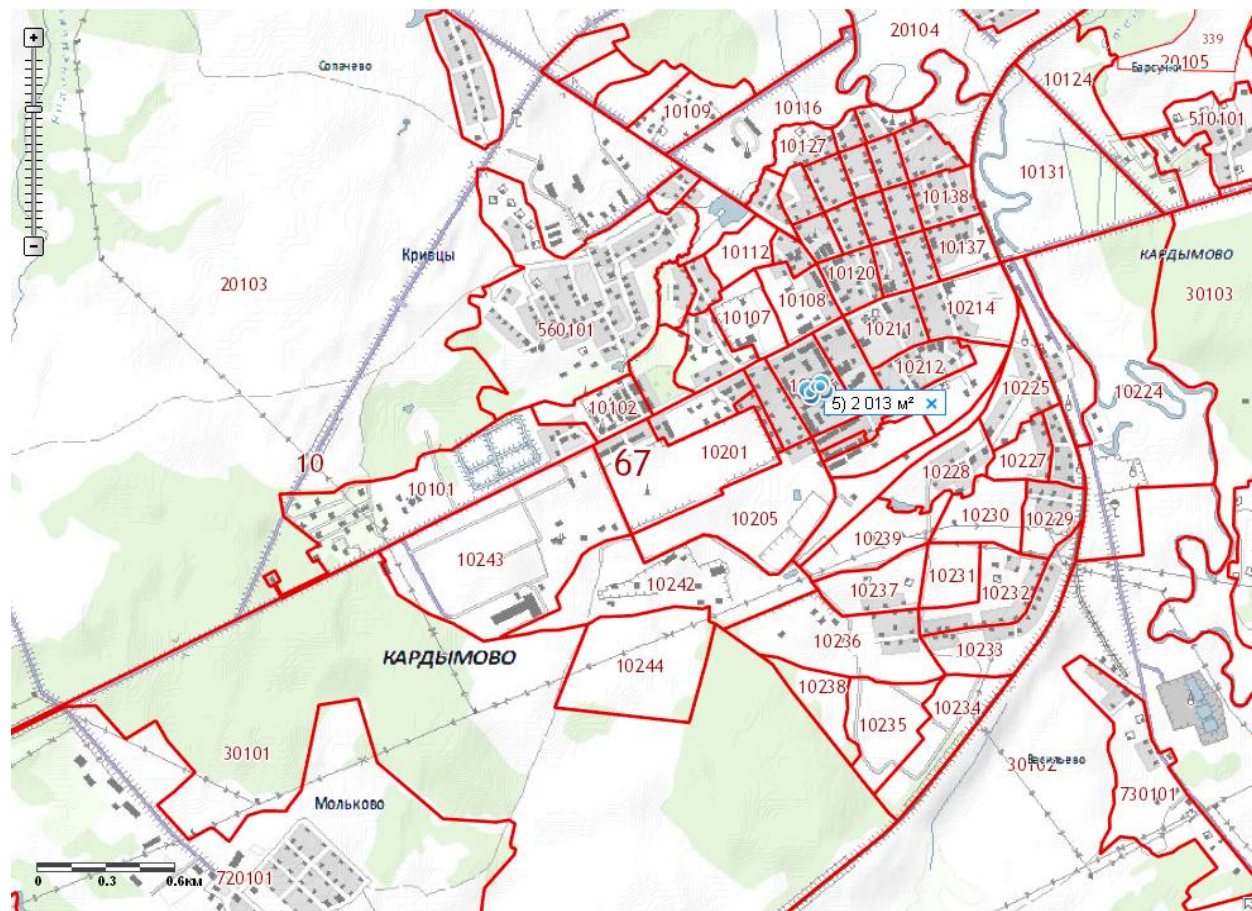
5. Условия предоставления:

- выкуп,

- аренда.



Инвестиционная площадка № 67-10-07



1. Месторасположение:

- Смоленская область, п.Кардымово, в районе д.№ 5а по ул. Социалистическая;
- расстояние до г. Москвы: 350 км;
- расстояние до г. Смоленска: 25 км;

2. Характеристика участка:

- площадь – 0,2 га;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- форма собственности – частная.

3. Подъездные пути:

- в 100 м от автодороги «Смоленск – Вязьма – Зубцов»;
- в 17 км от автодороги «Москва - Минск»
- в 1 км от ж/д станции.

4. Инженерные коммуникации:

- газоснабжение – точка подключения 100 м;
- электроснабжение – точка подключения 100 м;
- водоснабжение – точка подключения 100 м.

5. Условия предоставления:

- выкуп.



Инвестиционная площадка № 67-10-08



1. Месторасположение:

- Смоленская область, п.Кардымово ул.Каменка, д.17;
- расстояние до г. Москвы:350 км;
- расстояние до г. Смоленска: 25 км;

2. Характеристика участка:

- площадь – 1,78 га;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- форма собственности – частная.

3. Подъездные пути:

- в 600 м от автодороги «Смоленск – Вязьма - Зубцов»;
- в 17 км от автодороги «Москва - Минск»
- в 1,5 км от ж/д станции.

4. Инженерные коммуникации:

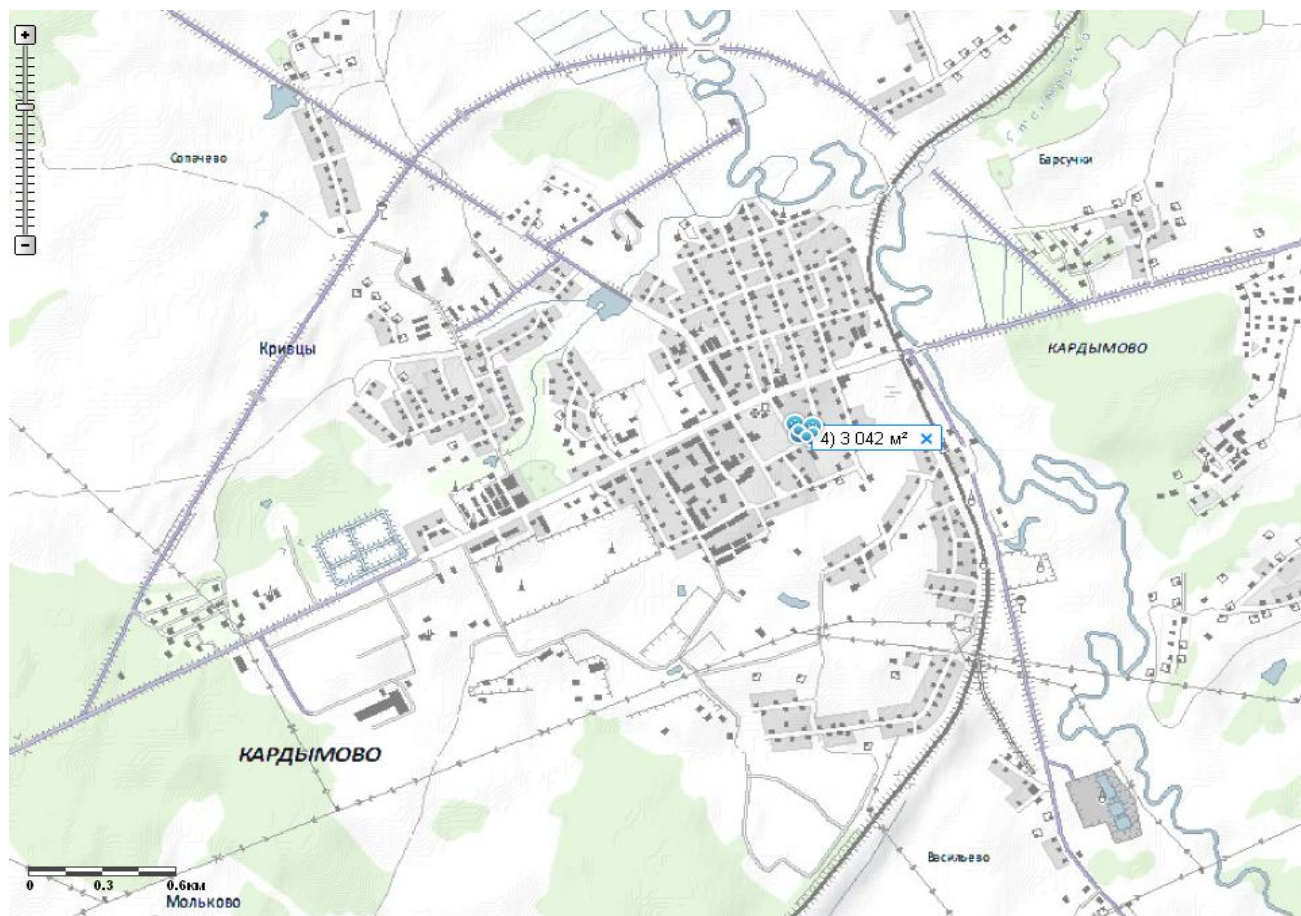
- газоснабжение – точка подключения 10 м;
- электроснабжение – точка подключения 10 м;
- водоснабжение – точка подключения 15 м.

5. Условия предоставления:

- выкуп.



Инвестиционная площадка № 67-10-09



1. Месторасположение:

- Смоленская область, п.Кардымово ул.Парковая, д.3 (центр поселка);
- расстояние до г. Москвы: 350 км;
- расстояние до г. Смоленска: 25 км;

2. Характеристика участка:

- площадь – 0,03 га;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- форма собственности – собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- в 100 м от автодороги «Смоленск – Вязьма - Зубцов»;
- в 17 км от автодороги «Москва - Минск»
- в 1 км от ж/д станции.

4. Инженерные коммуникации:

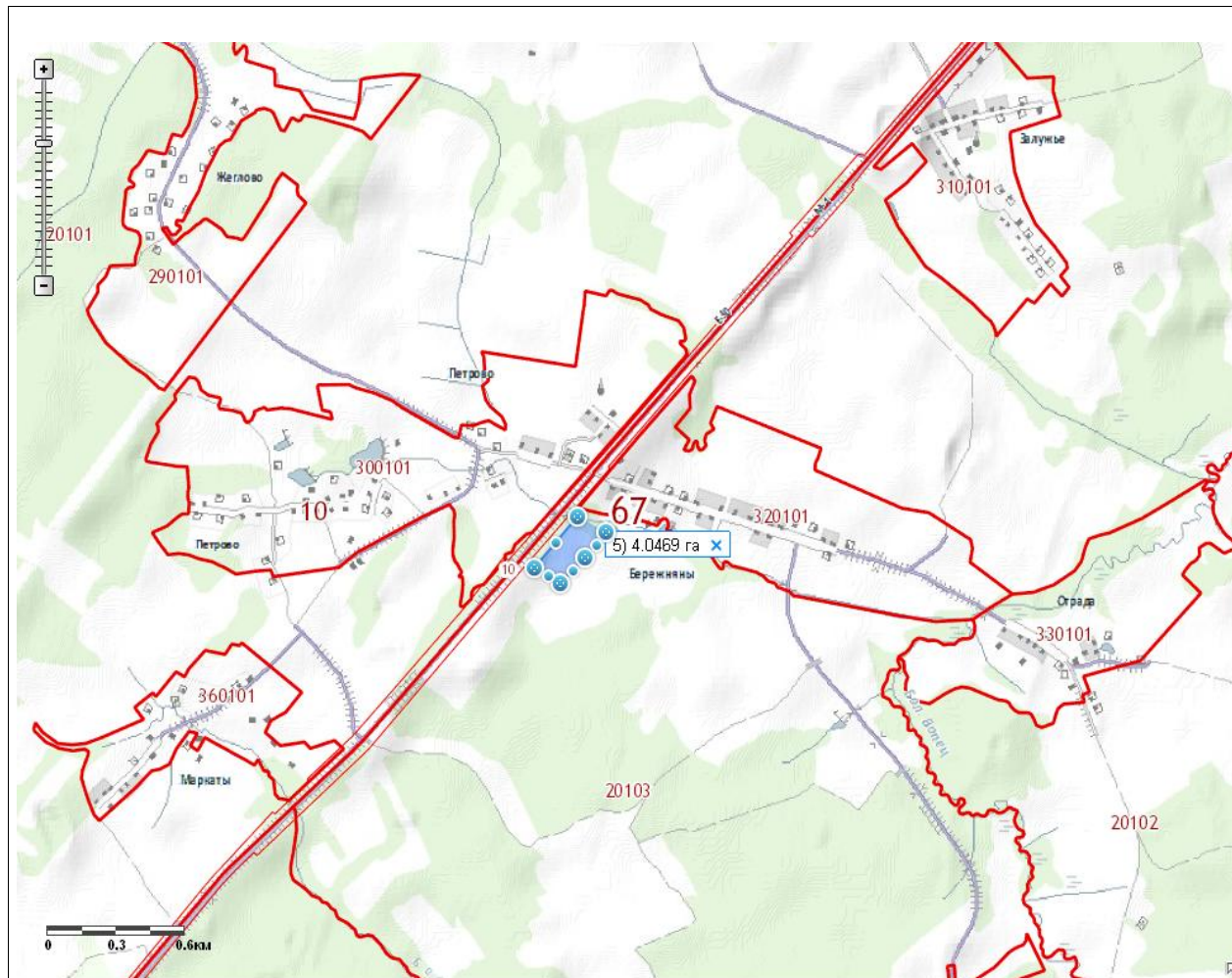
- газоснабжение – точка подключения 5 м;
- электроснабжение – точка подключения 5 м;
- водоснабжение – точка подключения 5 м.

5. Условия предоставления:

- аренда.



Инвестиционная площадка № 67-10-10



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, дер.Шутовка;
- расстояние до г. Москвы:400 км;
- расстояние до г. Смоленска: 45 км;
- расстояние до п. Кардымово:25 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 1,5 га;
- категория земель – земли населенных пунктов
- форма собственности – частная собственность.

3. Подъездные пути:

- в 42 км от автодороги «Москва - Минск»

4. Инженерные коммуникации:

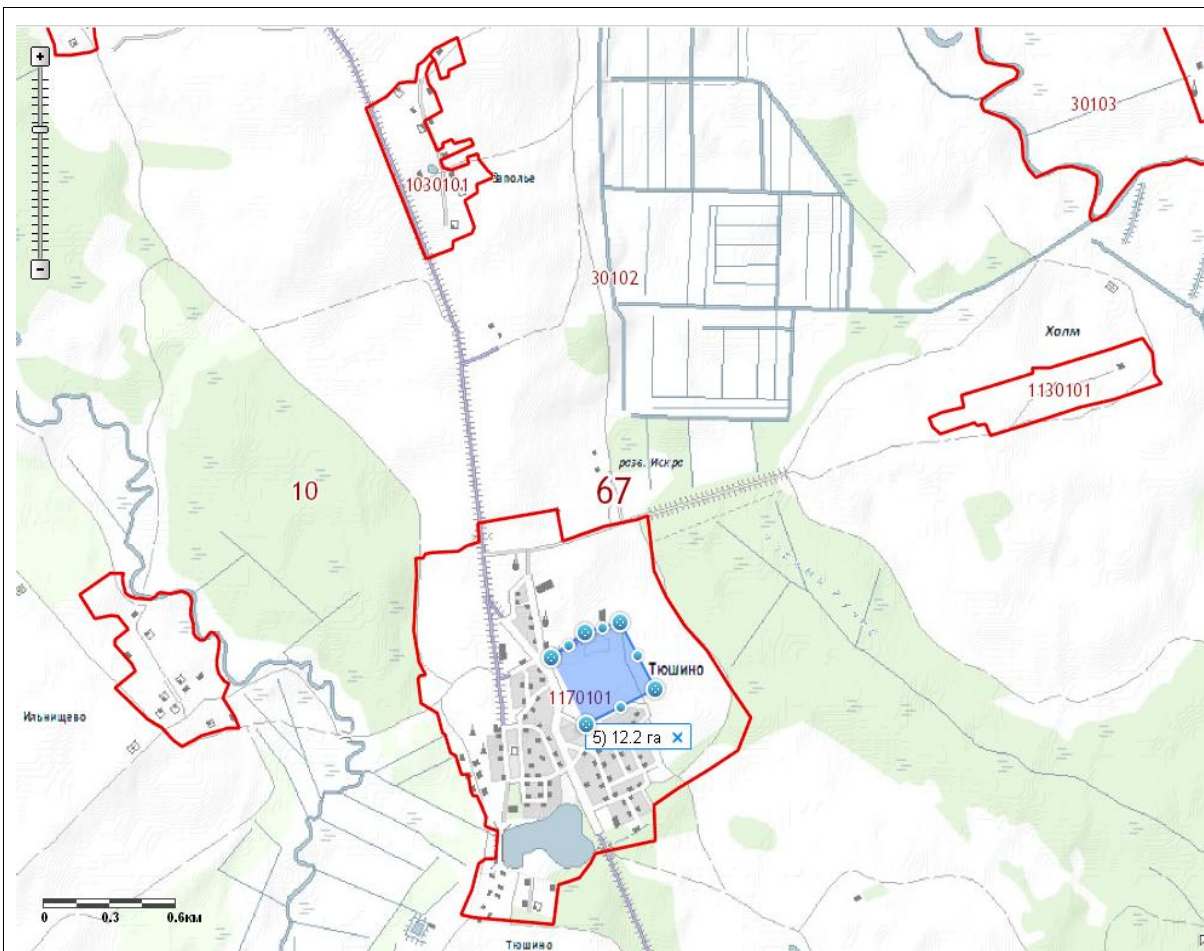
- газоснабжение – нет;
- электроснабжение – есть;
- канализация – есть;
- водоснабжение – есть.

5. Условия предоставления:

- долгосрочная аренда,
- аренда.



Инвестиционная площадка № 67-10-11



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, дер.Тюшино;
- расстояние до г. Москвы: 390 км;
- расстояние до г. Смоленска: 40 км;
- расстояние до п. Кардымово: 15 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 12 га;
- категория земель – производственная
- форма собственности – частная собственность.

3. Подъездные пути:

- в 32 км от автодороги «Москва - Минск»

4. Инженерные коммуникации:

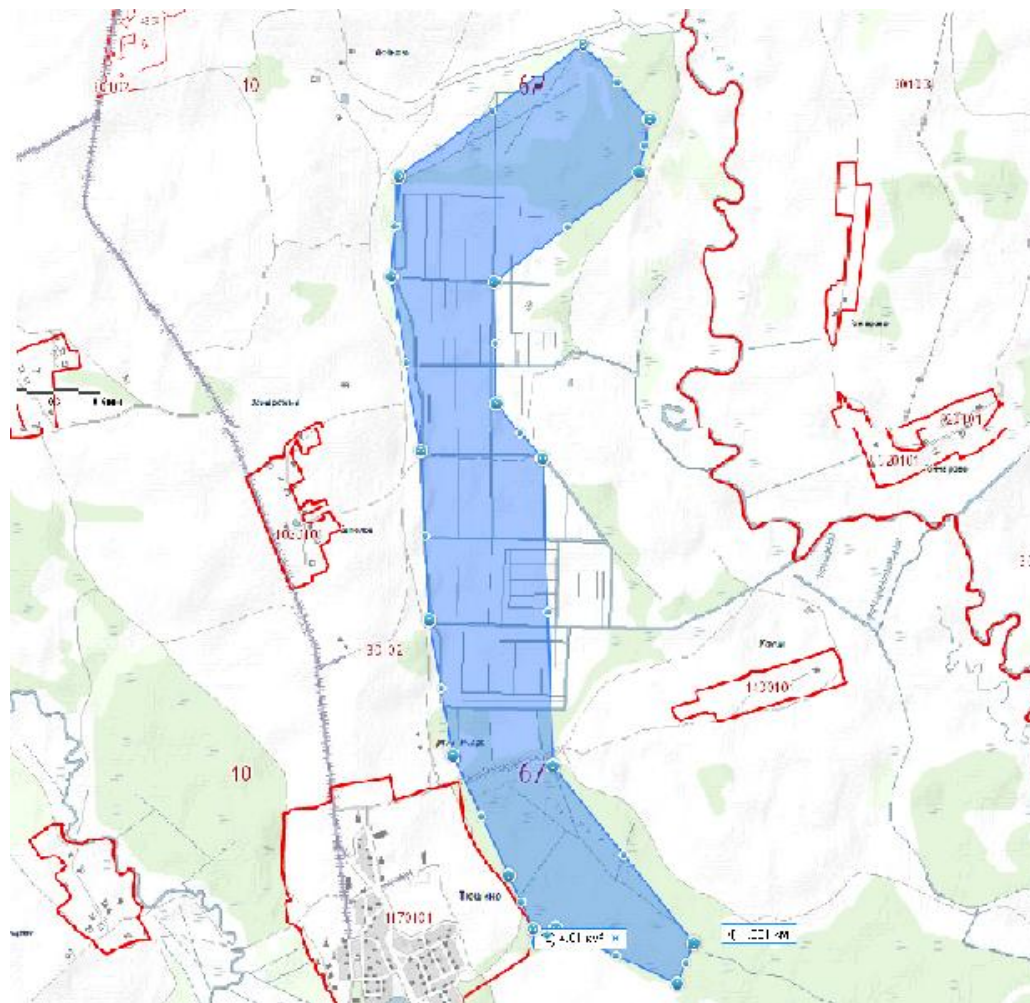
- газоснабжение – возможность подключения к газовой ветке низкого давления 500 м;
- электроснабжение – есть;
- водоснабжение – есть.

5. Условия предоставления:

- покупка.



Инвестиционная площадка № 67-10-12



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, дер.Любково;
- расстояние до г. Москвы: 383 км;
- расстояние до г. Смоленска: 35 км;
- расстояние до п. Кардымово: 7 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 200 - 300 га;
- категория земель – торфяники
- форма собственности – собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- в 24 км от автодороги «Москва - Минск»

4. Инженерные коммуникации:

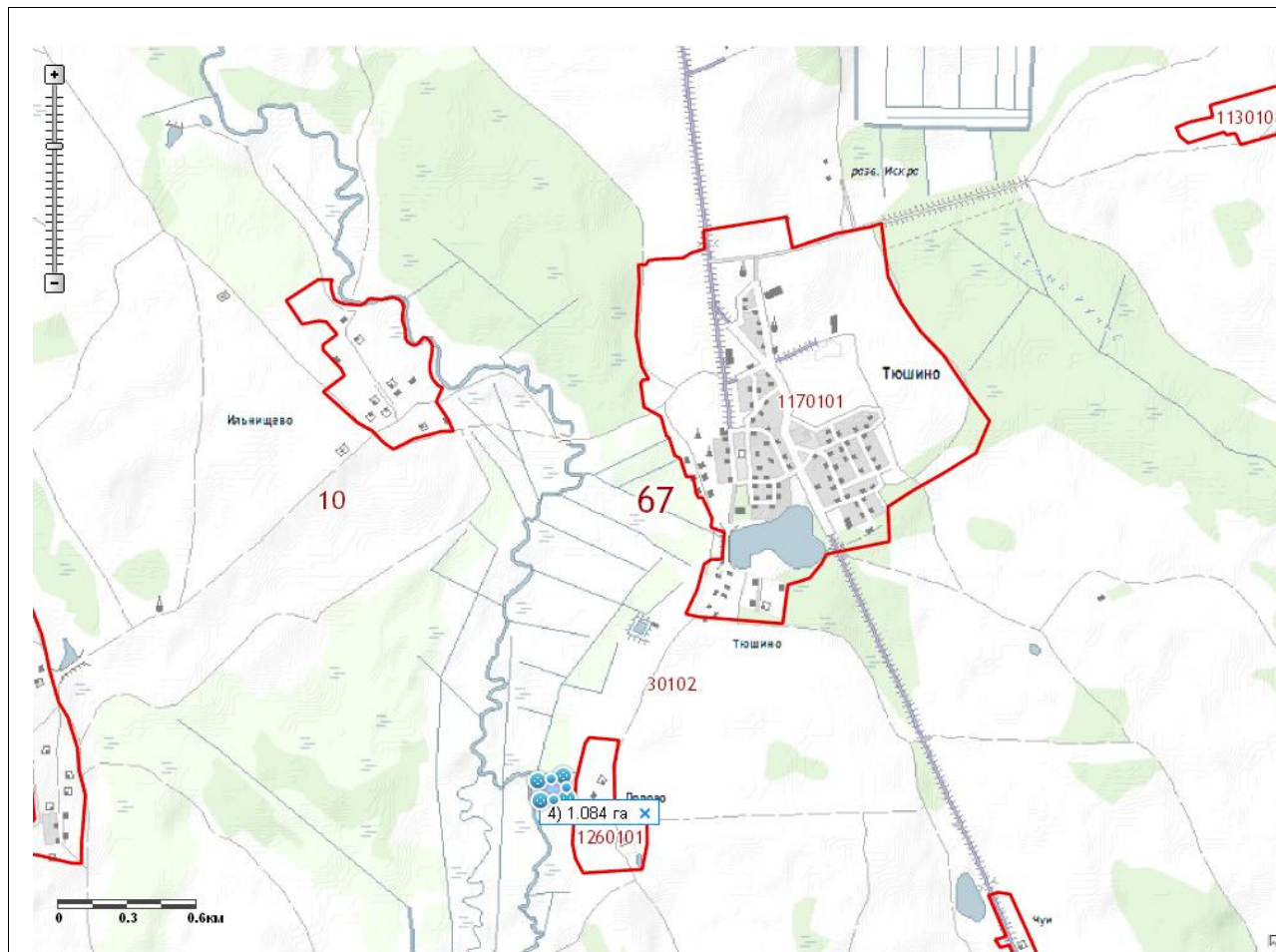
- газоснабжение – нет;
- электроснабжение – нет;
- водоснабжение – нет.

5. Условия предоставления:

- аренда;
- долгосрочная аренда



Инвестиционная площадка № 67-10-13



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, дер.Попово;
- расстояние до г. Москвы: 392 км;
- расстояние до г. Смоленска: 45 км;
- расстояние до п. Кардымово: 17 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 1 га;
- категория земель – карьер;
- форма собственности – собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- в 34 км от автодороги «Москва - Минск»

4. Инженерные коммуникации:

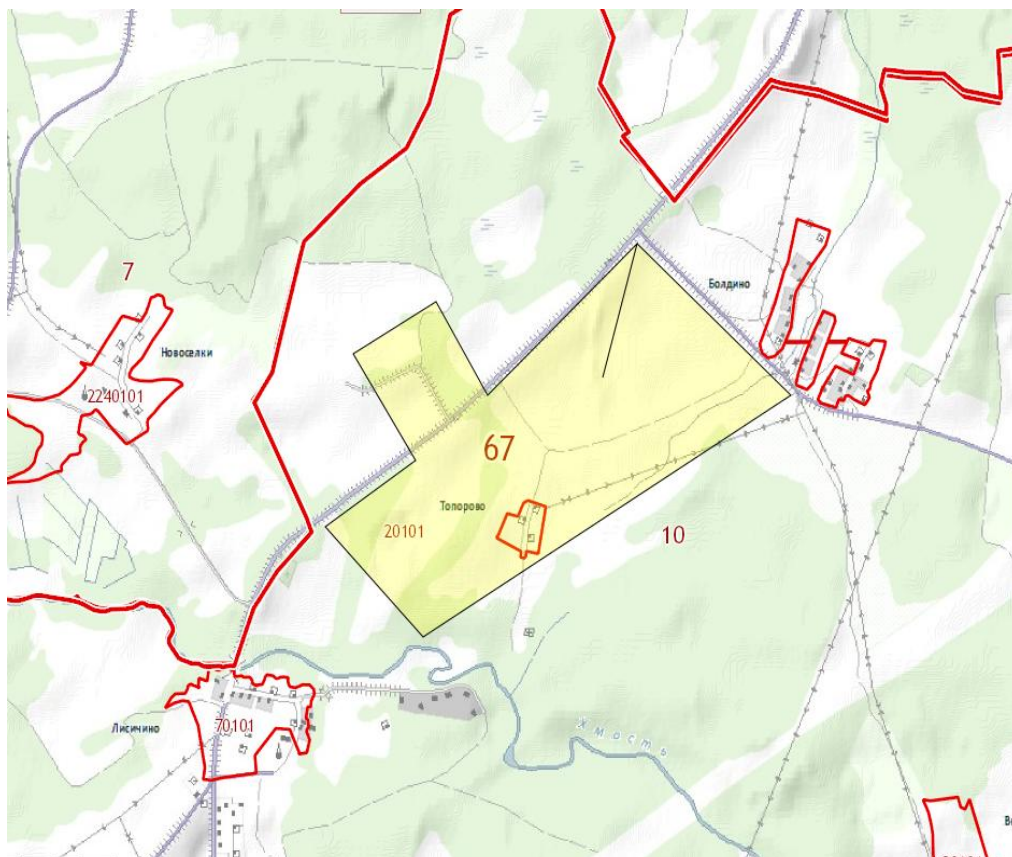
- газоснабжение – нет;
- электроснабжение – нет;
- водоснабжение – нет.

5. Условия предоставления:

- аренда;
- долгосрочная аренда



Инвестиционная площадка № 67-10-14



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, автомагистраль Москва-Минск, поворот на г.Духовщина перед дер.Каменка, съезд налево у дер.Топорово (6 км от поворота с М1);

- расстояние до г. Москвы: 330 км;
- расстояние до г. Смоленска: 40 км;
- расстояние до п. Кардымово: 23 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 202 га;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- форма собственности – муниципальная собственность.

3. Подъездные пути:

- в 6 км от автодороги «Москва - Минск»

4. Инженерные коммуникации:

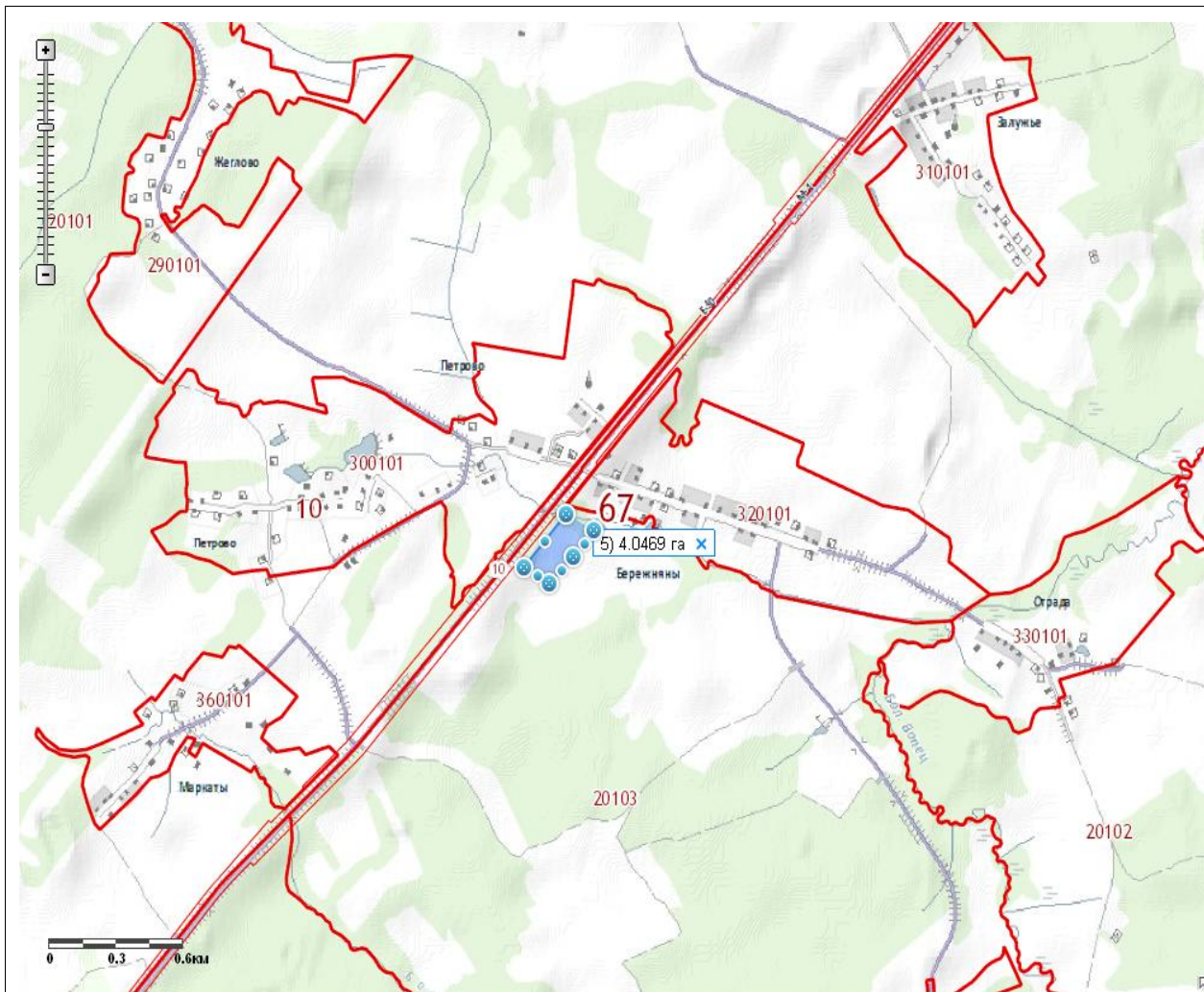
- газоснабжение – точка подключения 1,5 км;
- электроснабжение – есть возможность подключения;
- водоснабжение – нет.

5. Условия предоставления:

- выкуп,
- аренда.



Инвестиционная площадка № 67-10-15



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, д.Бережняны, 1000 м по левой стороне автотрассы Москва-Минск;
- расстояние до г. Москвы: 320 км;
- расстояние до г. Смоленска: 30 км;
- расстояние до п. Кардымово-25 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 4 га;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- форма собственности – собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- в 1 км от автодороги «Москва - Минск»
- в 25 км от ж/д станции.

4. Инженерные коммуникации:

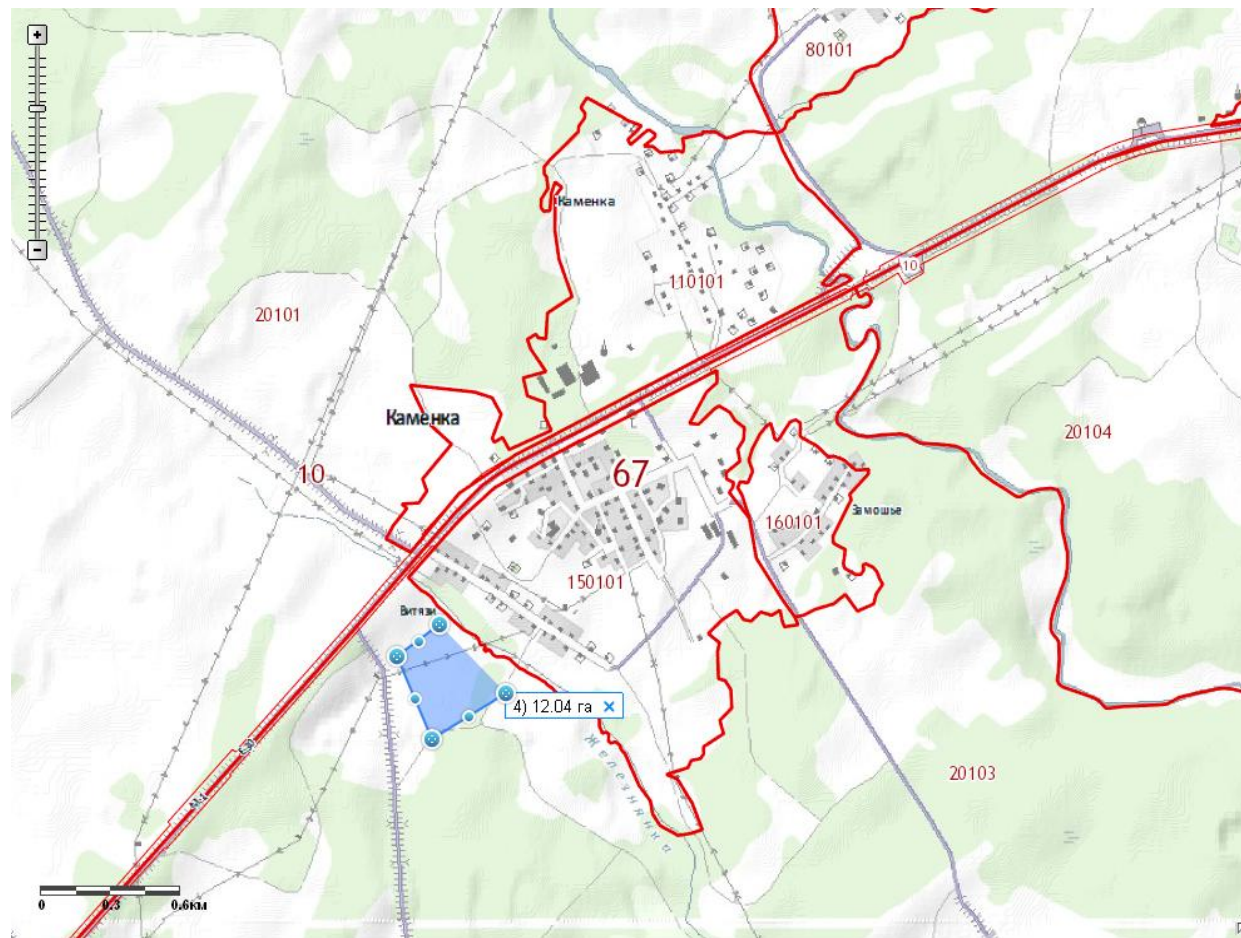
- газоснабжение – в ближайшей перспективе;
- электроснабжение – рядом проходит ЛЭП;
- водоснабжение – наличие скважины.

5. Условия предоставления:

- выкуп,
- аренда.



Инвестиционная площадка № 67-10-16



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, д.Каменка, 500 м левее трассы Москва-Минск, поворот на Кардымово;
- расстояние до г. Москвы: 330 км;
- расстояние до г. Смоленска: 35 км;
- расстояние до п. Кардымово-22 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 12 га;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- форма собственности – собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- в 0,5 км от автодороги «Москва - Минск»
- в 22 км от ж/д станции.

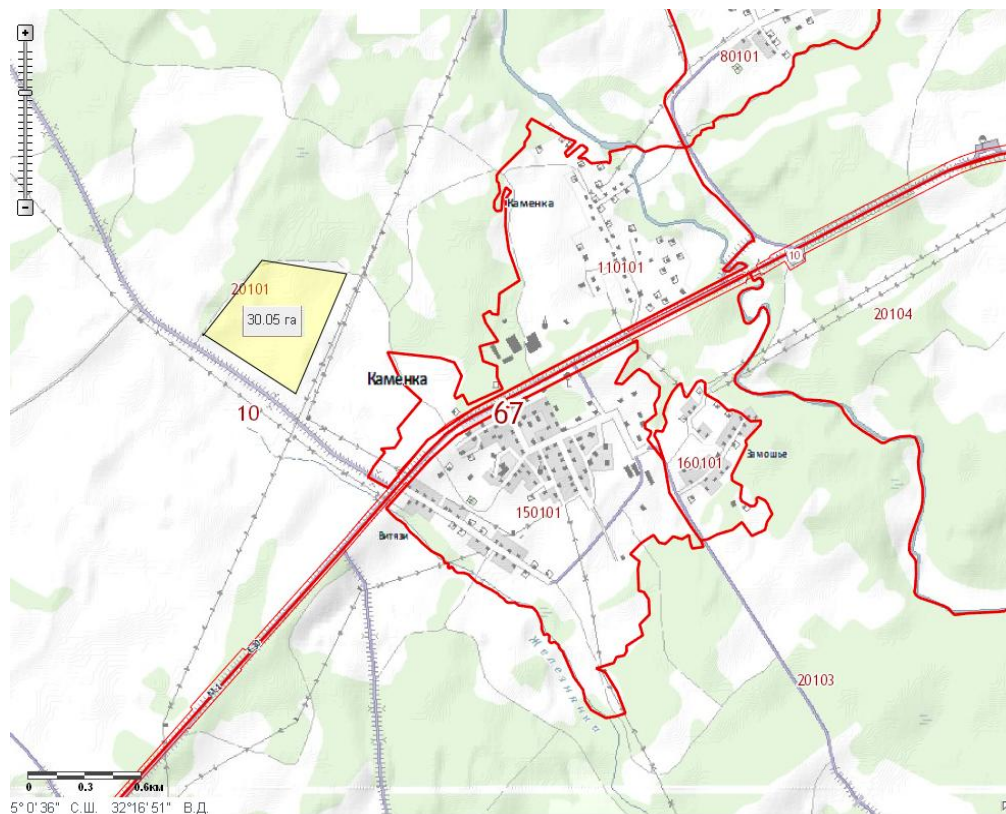
4. Инженерные коммуникации:

- газоснабжение – точка подключения 1 км;
- электроснабжение – в 50 м проходит ЛЭП;
- водоснабжение – точка подключения 1 км.

5. Условия предоставления:

- выкуп,
- аренда.

Инвестиционная площадка № 67-10-17



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, д.Каменка, 1000 м правее трассы Москва-Минск, поворот на Духовщину;
- расстояние до г. Москвы: 365 км;
- расстояние до г. Смоленска: 45 км;
- расстояние до п. Кардымово-22 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 30 га;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- форма собственности – собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- в 1 км от автодороги «Москва - Минск»
- в 20 км от ж/д станции.

4. Инженерные коммуникации:

- газоснабжение – точка подключения 1 км;
- электроснабжение – в 50 м проходит ЛЭП;
- водоснабжение – точка подключения 1 км.

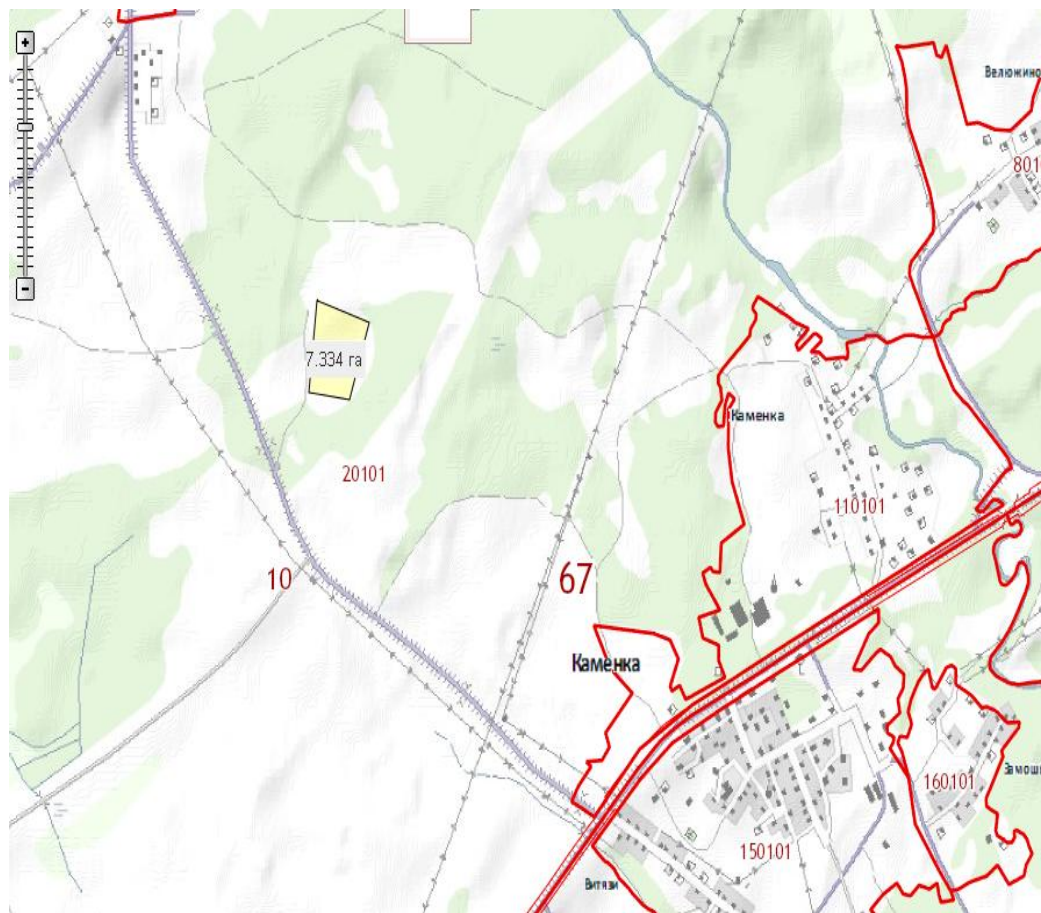
5. Условия предоставления:

- выкуп,
- аренда.

Инвестиционная площадка № 67-10-18



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ КАРДЫМОВСКОГО РАЙОНА



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, урочище Уколово;

- расстояние до г. Москвы: 365 км;
- расстояние до г. Смоленска: 45 км;
- расстояние до п. Кардымово: 20 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 7 га;
- категория земель – земли сельхозназначения;
- форма собственности – собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- в 2 км от автодороги «Москва - Минск»

4. Инженерные коммуникации:

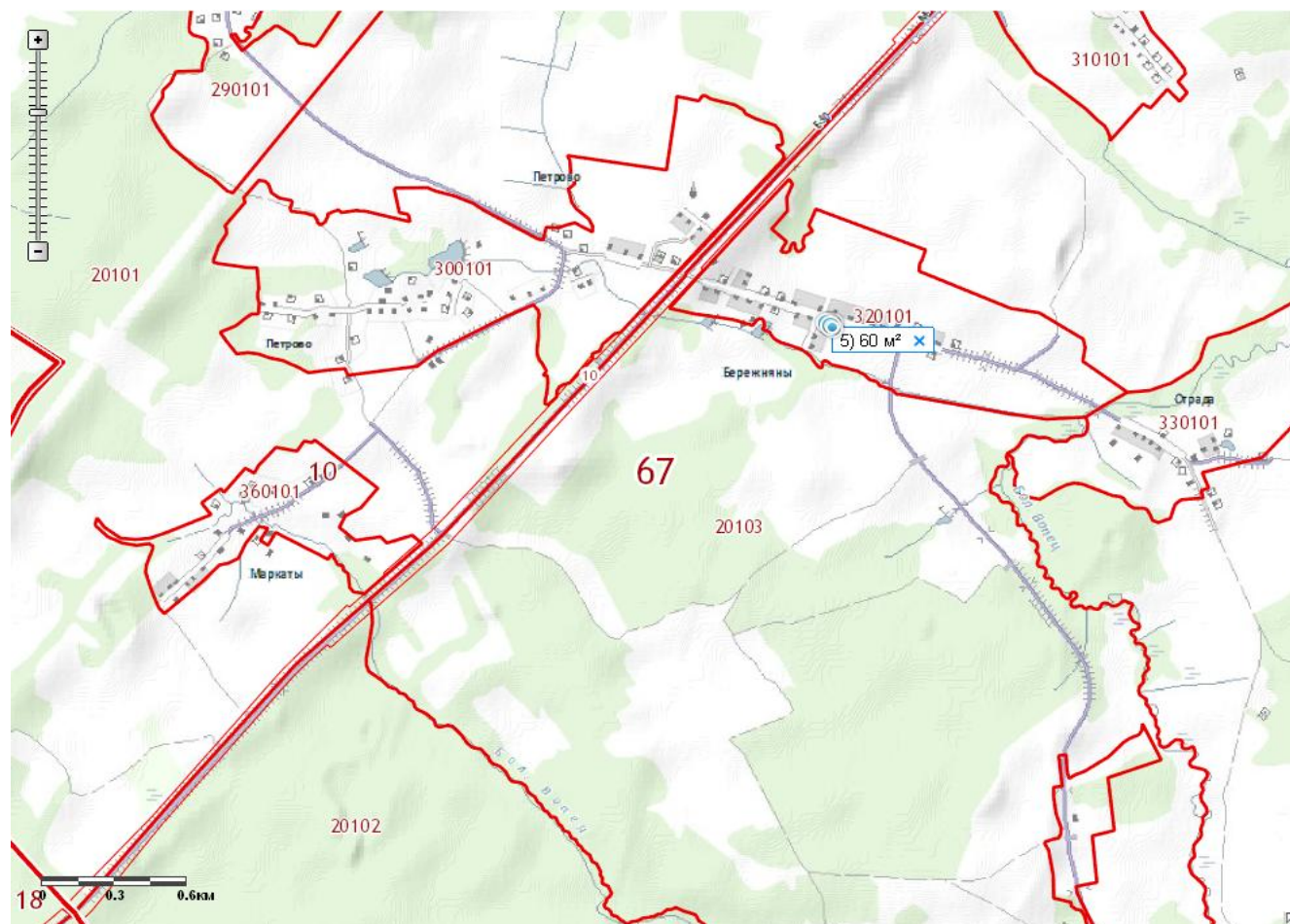
- газоснабжение – нет;
- электроснабжение – 1 км;
- водоснабжение – нет.

5. Условия предоставления:

- аренда;



Инвестиционная площадка № 67-10-19



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район,
- д. Бережняны,;
- расстояние до г. Москвы: 330 км;
- расстояние до г. Смоленска: 35 км;
- расстояние до п. Кардымово-22 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 0,006 га;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- форма собственности – муниципальная собственность.

3. Подъездные пути:

- в 100 м от автодороги «Москва - Минск»
- в 20 км от ж/д станции.

4. Инженерные коммуникации:

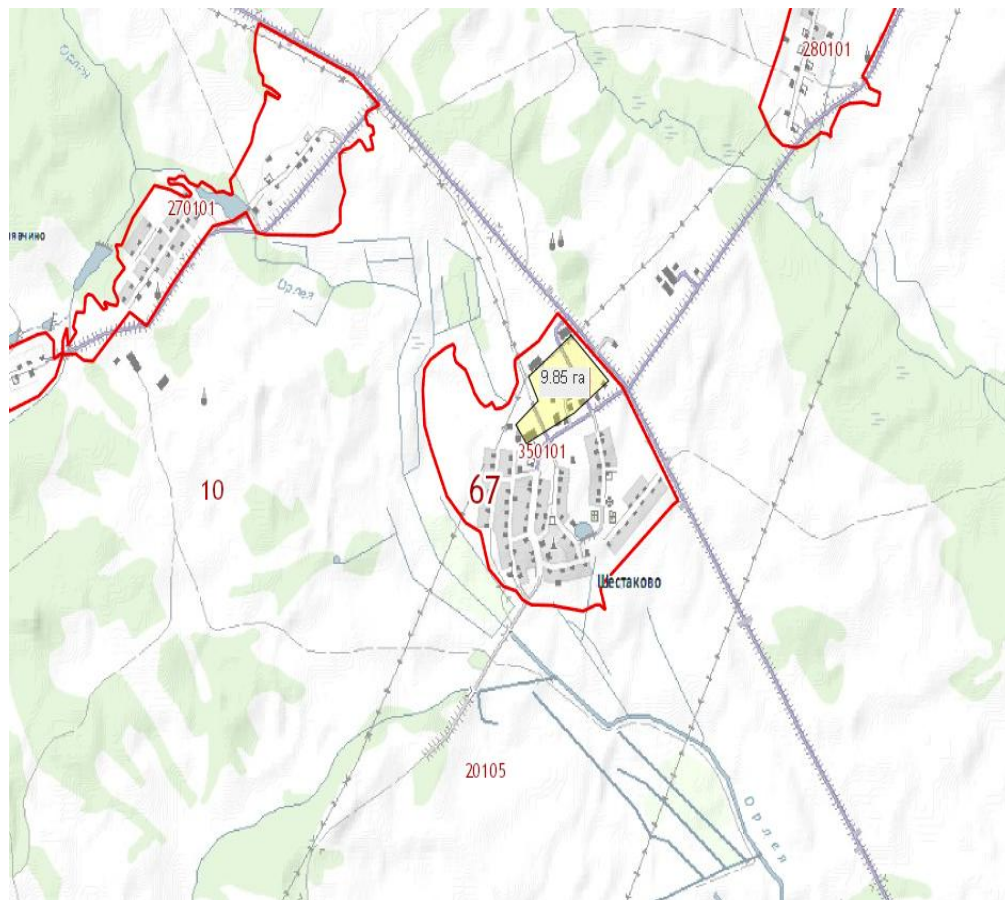
- газоснабжение – нет;
- электроснабжение – есть;
- водоснабжение – есть .

5. Условия предоставления:

- выкуп,
- аренда.



Инвестиционная площадка № 67-10-20



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, д.Шестаково;
- расстояние до г. Москвы: 400 км;
- расстояние до г. Смоленска: 65 км;
- расстояние до п. Кардымово-25 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 2991 га;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- форма собственности – коллективно-долевая собственность.

3. Подъездные пути:

- в 7 км от автодороги «Смоленск – Вязьма - Зубцов»
- в 7 км от ж/д станции.

4. Инженерные коммуникации:

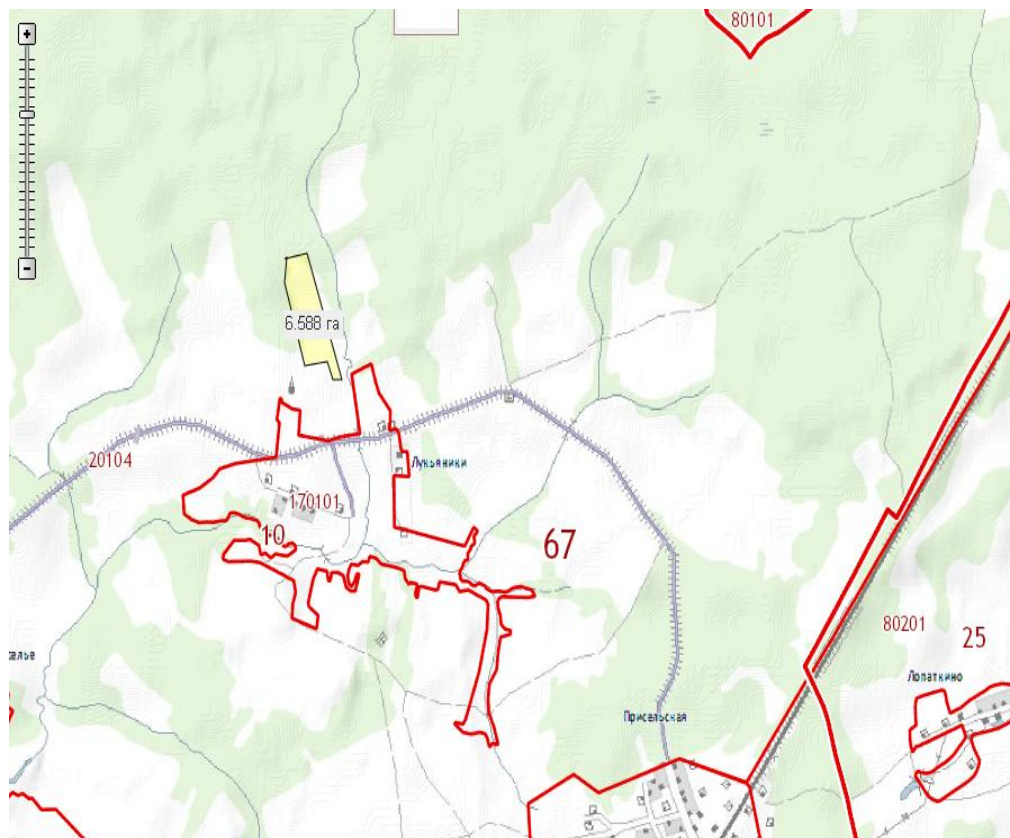
- газоснабжение – точка подключения 600 м;
- электроснабжение – есть;
- водоснабжение – есть .

5. Условия предоставления:

- аренда,
- покупка.



Инвестиционная площадка № 67-10-21



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, д. Лукьяники;
- расстояние до г. Москвы: 392 км;
- расстояние до г. Смоленска: 54 км;
- расстояние до п. Кардымово-17 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 6,5 га;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- форма собственности – собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- в 5 км от автодороги «Москва - Минск»

4. Инженерные коммуникации:

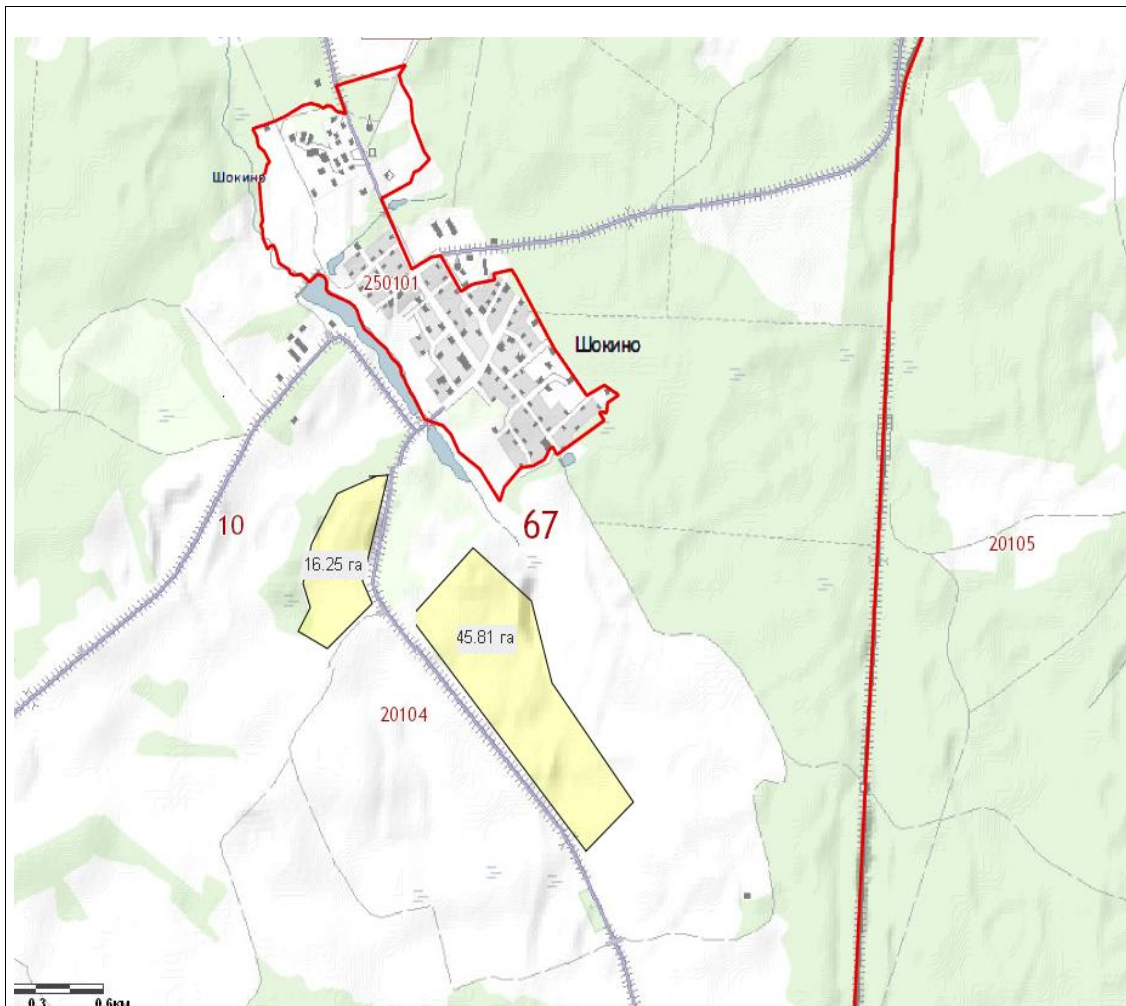
- газоснабжение – точка подключения 9 км;
- электроснабжение – точка подключения 0,6 км;
- водоснабжение – законсервированная водонапорная башня.

5. Условия предоставления:

- аренда,
- покупка.



Инвестиционная площадка № 67-10-22



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, д. Шокино;
- расстояние до г. Москвы: 350 км;
- расстояние до г. Смоленска: 55 км;
- расстояние до п. Кардымово-12 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 62 га;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- форма собственности – собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- в 8 км от автодороги «Москва - Минск»

4. Инженерные коммуникации:

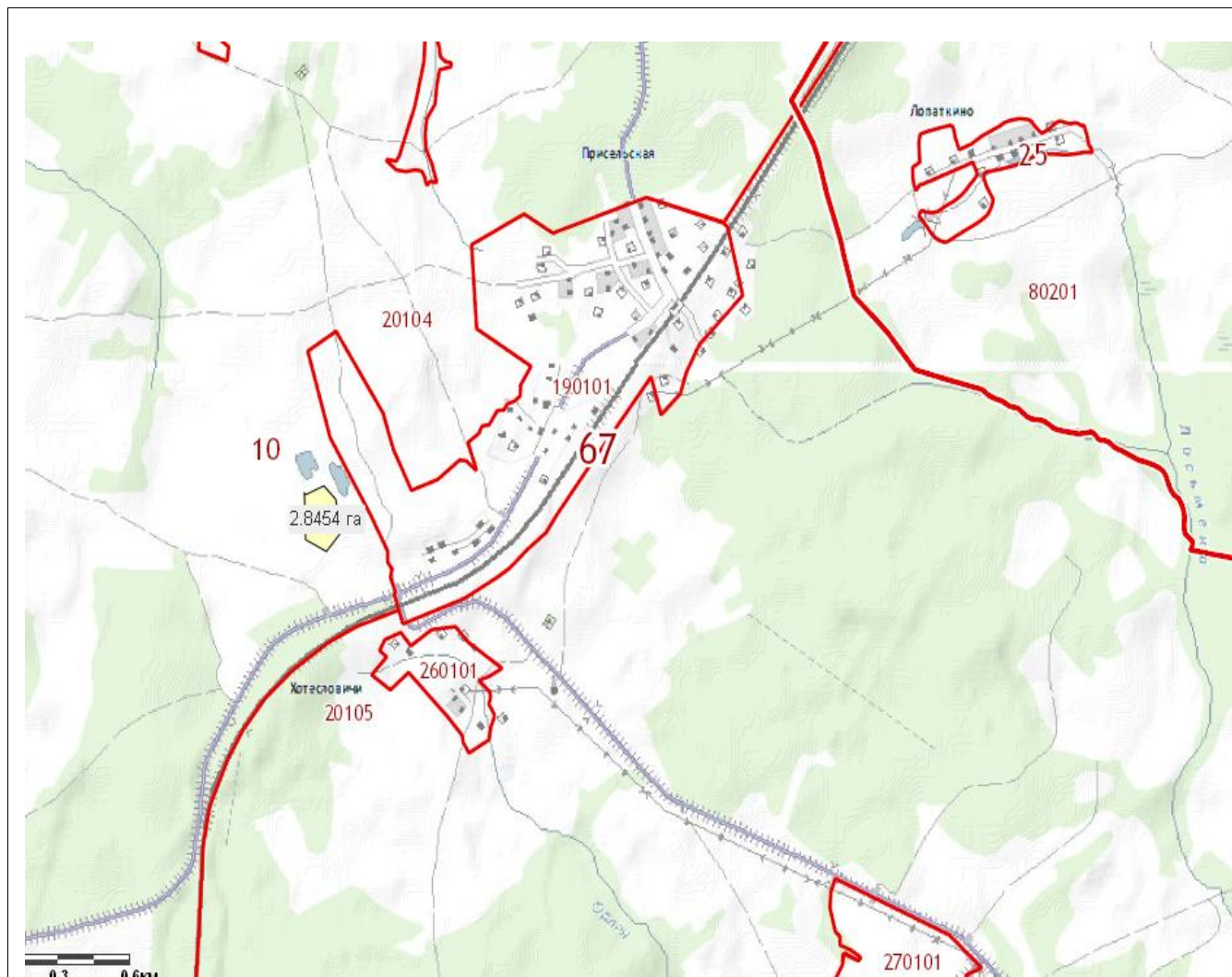
- газоснабжение – на участке газопровод высокого давления;
- электроснабжение – точка подключения 0,5 км;
- водоснабжение – точка подключения 0,5 км.

5. Условия предоставления:

- аренда,
- покупка.



Инвестиционная площадка № 67-10-23



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район,
- д. Хотесловичи, ст. Присельская;
- расстояние до г. Москвы: 350 км;
- расстояние до г. Смоленска: 44 км;
- расстояние до п. Кардымово-16 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 3 га;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- форма собственности – федеральная.

3. Подъездные пути:

- в 8 км от автодороги «Москва - Минск»

4. Инженерные коммуникации:

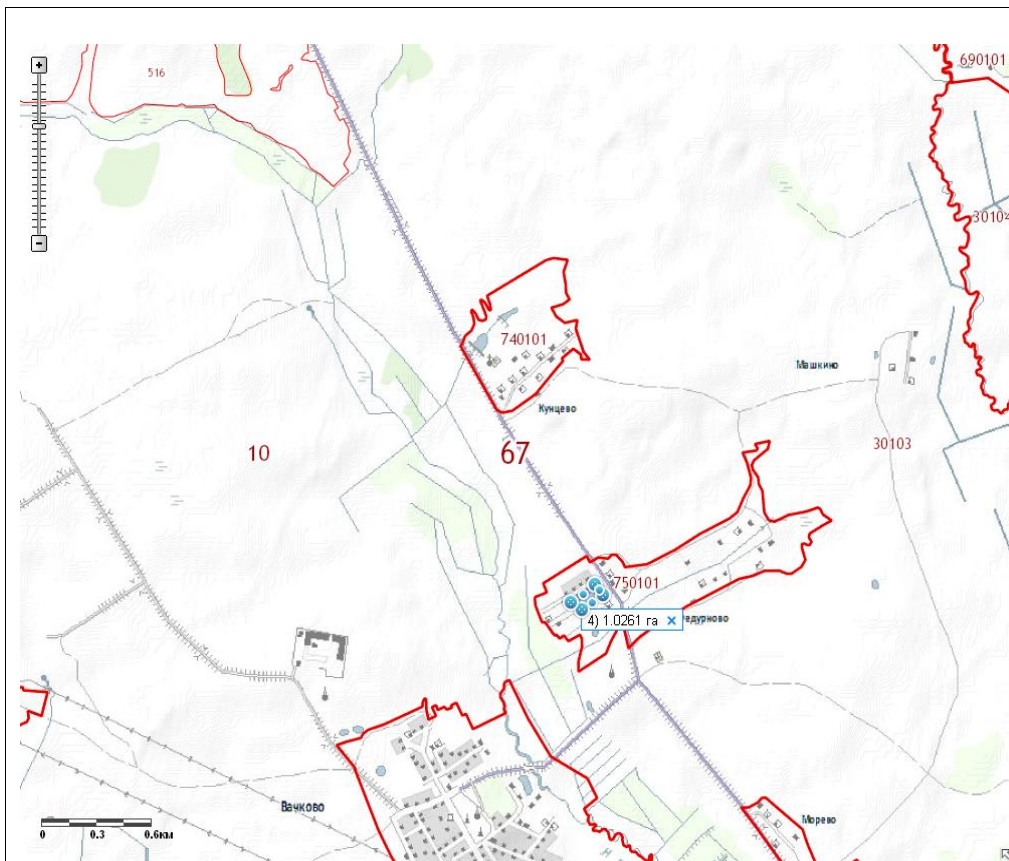
- газоснабжение – нет;
- электроснабжение – нет;
- водоснабжение – нет.

5. Условия предоставления:

- аренда.



Инвестиционная площадка № 67-10-24



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район,
- д. Федурново;
- расстояние до г. Москвы: 387 км;
- расстояние до г. Смоленска: 38 км;
- расстояние до п. Кардымово-12 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 1 га;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- форма собственности – собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- в 7 км от автодороги «Смоленск – Вязьма - Зубцов»
- в 29 км от автодороги «Москва - Минск»

4. Инженерные коммуникации:

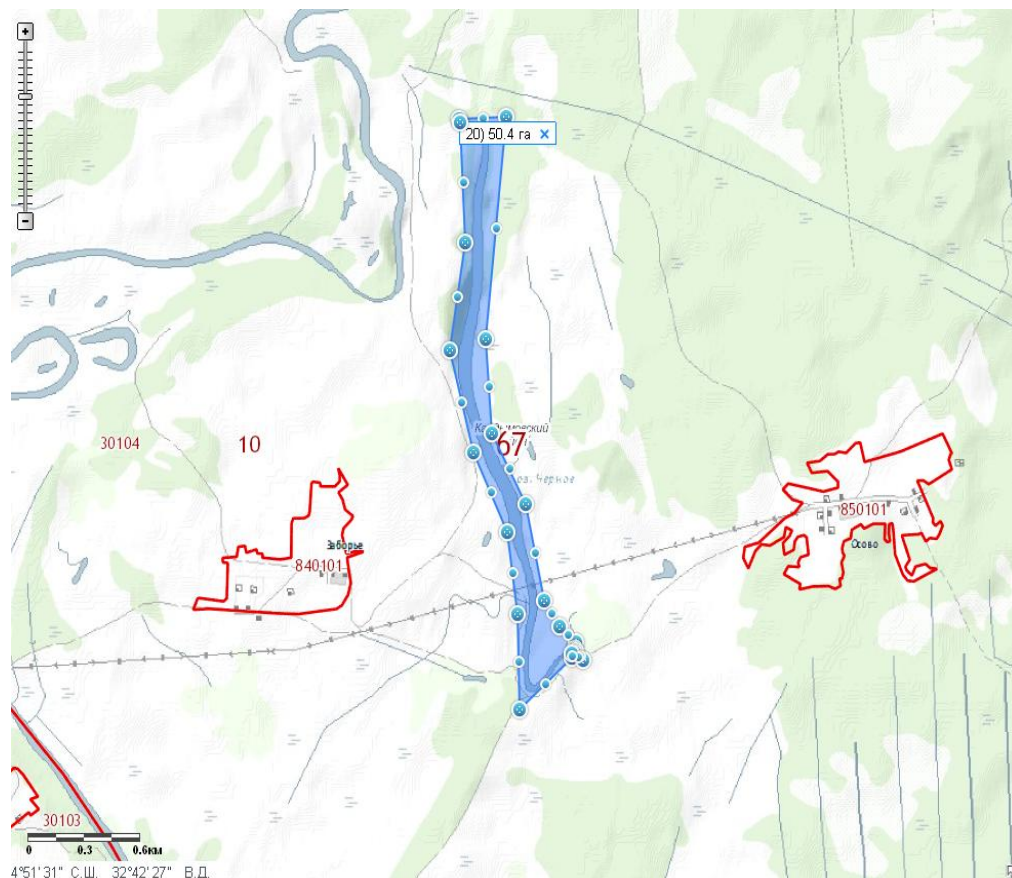
- газоснабжение – точка подключения 1 км;
- электроснабжение – точка подключения 0,5 км;
- водоснабжение – скважина 0,7 км.

5. Условия предоставления:

- аренда
- покупка.



Инвестиционная площадка № 67-10-25



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, д. Заборье;
- расстояние до г. Москвы: 396 км;
- расстояние до г. Смоленска: 48 км;
- расстояние до п. Кардымово-21 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 50 га, водная гладь ~ 10 га;
- категория земель – земли запаса;
- форма собственности – собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- в 14 км от автодороги «Смоленск – Вязьма - Зубцов»
- в 38 км от автодороги «Москва - Минск»

4. Инженерные коммуникации:

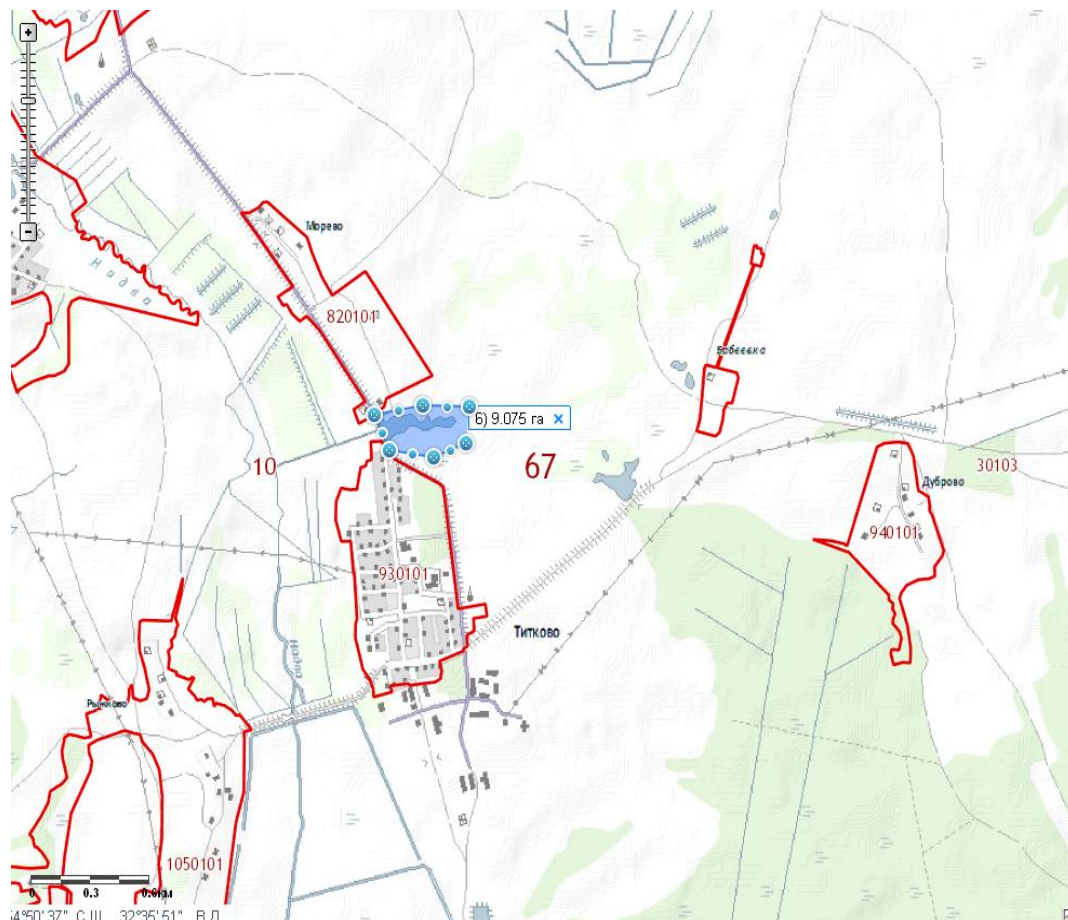
- газоснабжение – точка подключения 6 км;
- электроснабжение – точка подключения 0,5 км;
- водоснабжение – нет.

5. Условия предоставления:

- аренда
- покупка.



Инвестиционная площадка № 67-10-26



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, д. Титково;
- расстояние до г. Москвы: 390 км;
- расстояние до г. Смоленска: 42 км;
- расстояние до п. Кардымово-15 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 9 га, водная гладь ~ 1,5 га;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- форма собственности – собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- в 7 км от автодороги «Смоленск – Вязьма - Зубцов»
- в 32 км от автодороги «Москва - Минск»

4. Инженерные коммуникации:

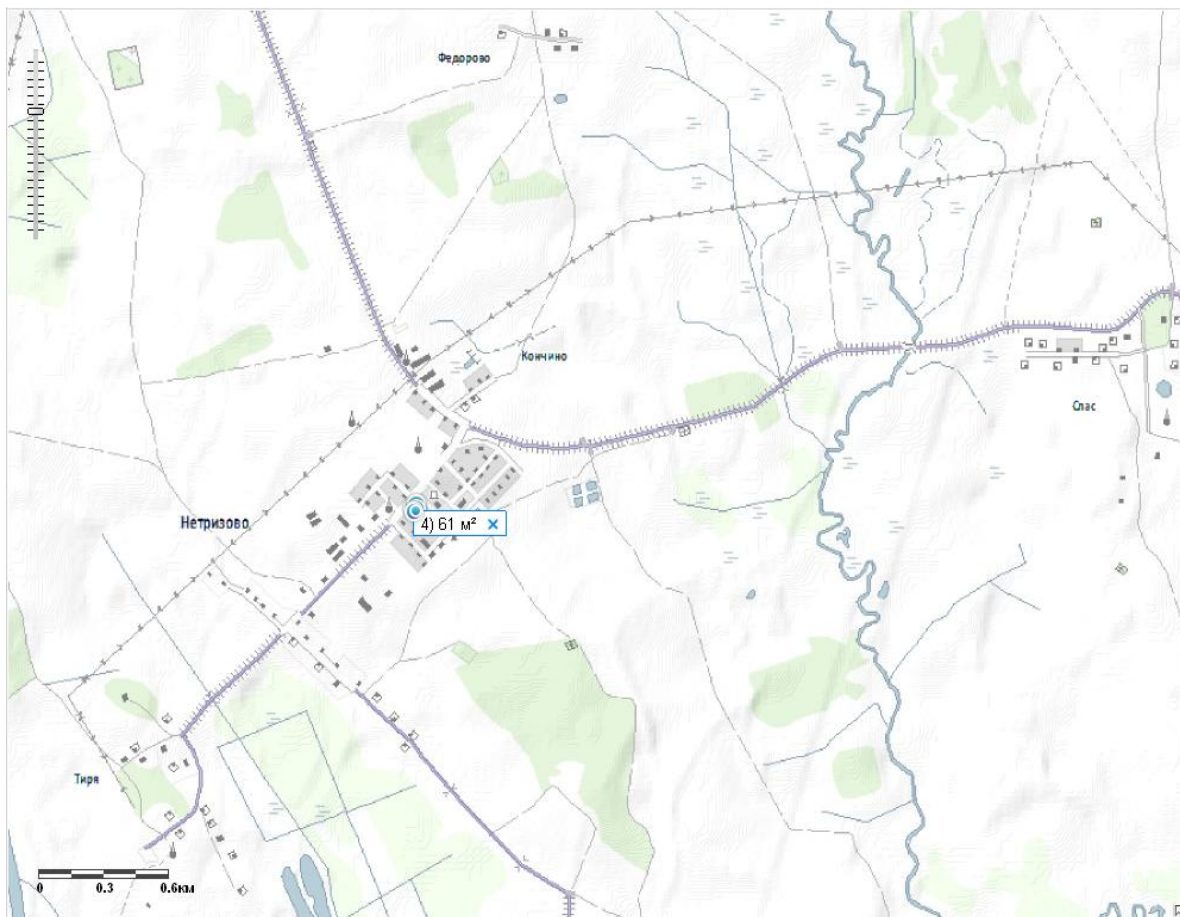
- газоснабжение – точка подключения 0,2 км;
- электроснабжение – точка подключения 0,2 км;
- водоснабжение – точка подключения ~ 0,3-0,4 км.

5. Условия предоставления:

- аренда
- покупка.



Инвестиционная площадка № 67-10-27



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, д. Нетризово, ул. Школьная д. 2;
- расстояние до г. Москвы: 390 км;
- расстояние до г. Смоленска: 40 км;
- расстояние до п. Кардымово-40 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 0,006 га;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- форма собственности – СПК «совхоз Днепр».

3. Инженерные коммуникации:

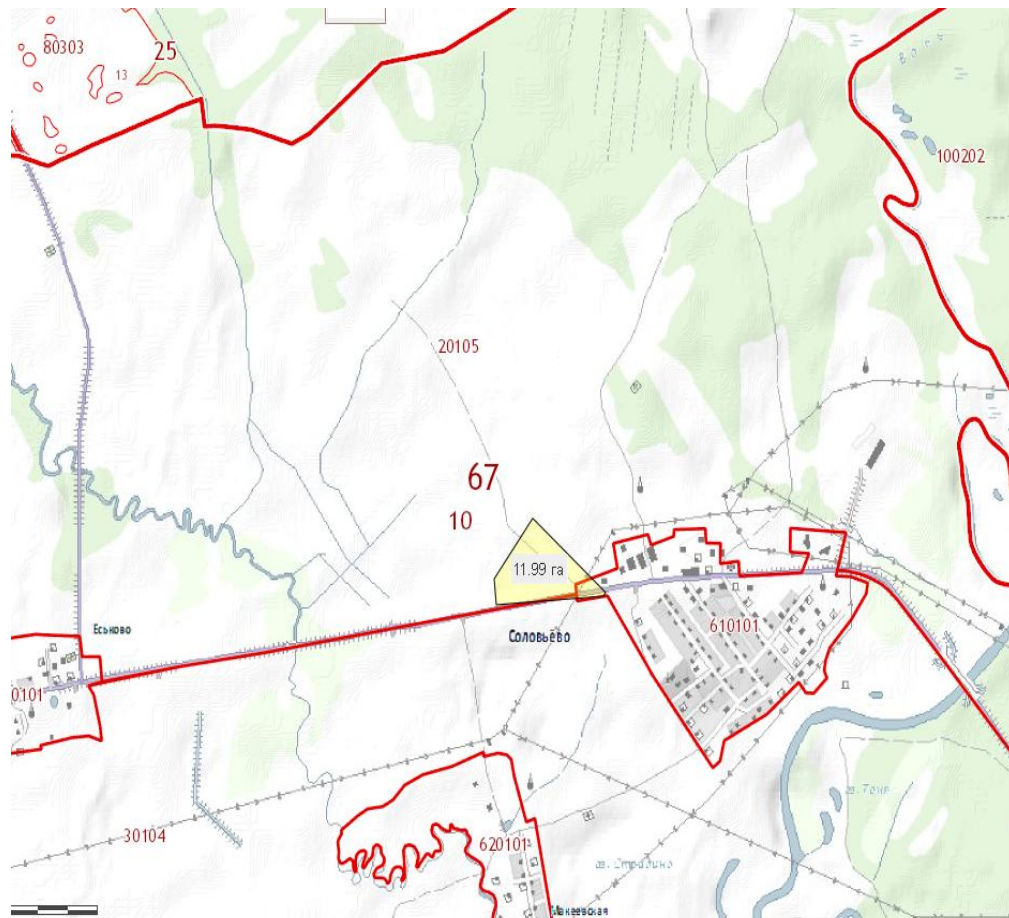
- газоснабжение – есть;
- электроснабжение – есть;
- водоснабжение – есть;
- телефонная связь – есть.

4. Условия предоставления:

- аренда
- покупка.



Инвестиционная площадка № 67-10-28



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, д.Соловьево;
- расстояние до г. Москвы: 370 км;
- расстояние до г. Смоленска: 50 км;
- расстояние до п.Кардымово: 20 км;
- расстояние до г.Ярцево: 28 км;

2. Характеристика участка:

- площадь – 12 га;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- форма собственности – собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- в 50 м от автодороги «Смоленск – Вязьма - Зубцов»;
- в 37 м от автодороги «Москва - Минск»
- в 20 км от ж/д станции.

4. Инженерные коммуникации:

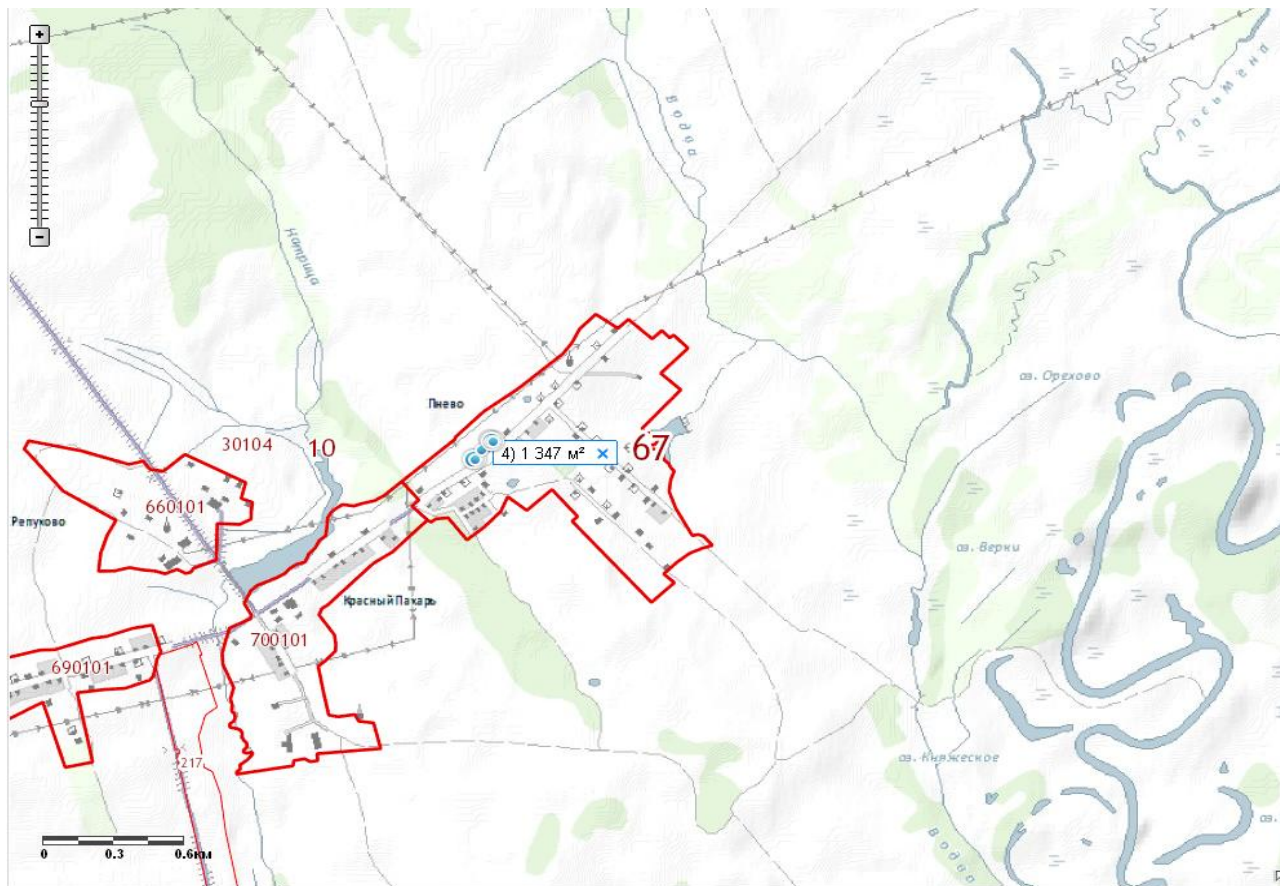
- газоснабжение - по участку проходит газопровод низкого давления;
- электроснабжение – наличие трансформаторной подстанции;
- водоснабжение - есть.

5. Условия предоставления:

- аренда,
- выкуп.



Инвестиционная площадка № 67-10-29



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, д.Пнево;
- расстояние до г. Москвы: 370 км;
- расстояние до г. Смоленска: 28 км;
- расстояние до п.Кардымово: 16 км;

2. Характеристика участка:

- площадь – 0,15 га;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- форма собственности – муниципальная собственность.

3. Подъездные пути:

- в 5 км от автодороги «Смоленск – Вязьма - Зубцов»;
- в 20 км от ж/д станции.

4. Инженерные коммуникации:

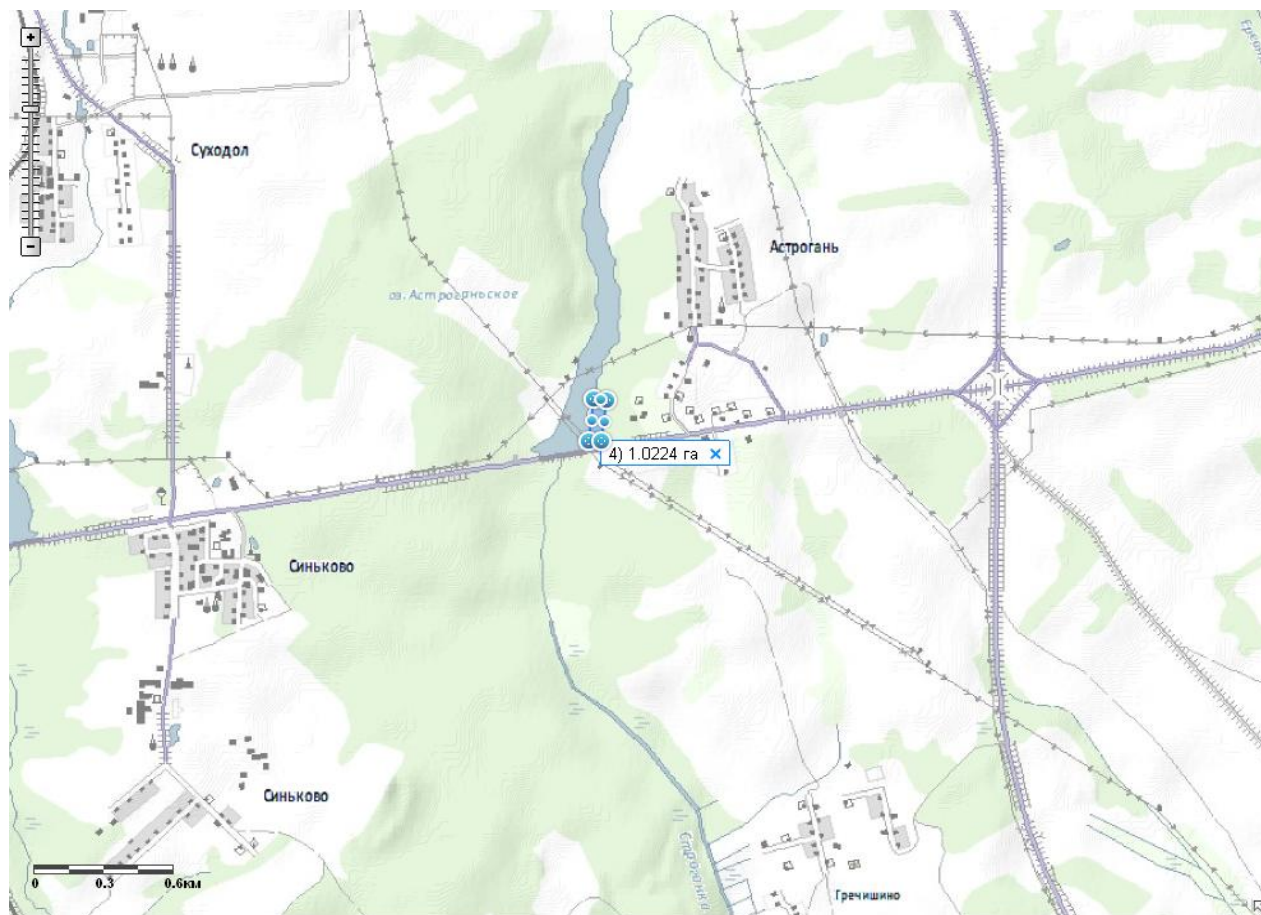
- газоснабжение – точка подключения 0,2 км;
- электроснабжение – есть;
- водоснабжение - точка подключения 0,2 км.

5. Условия предоставления:

- аренда,
- выкуп.



Инвестиционная площадка № 67-10-30



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, д.Астрогань;
- расстояние до г. Москвы: 390 км;
- расстояние до г. Смоленска: 13 км;
- расстояние до п.Кардымово: 15 км;

2. Характеристика участка:

- площадь – 1,0 га;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- форма собственности –собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- в 1 км от автодороги «Смоленск – Вязьма – Зубцов»;
- в 15 км от ж/д станции.

4. Инженерные коммуникации:

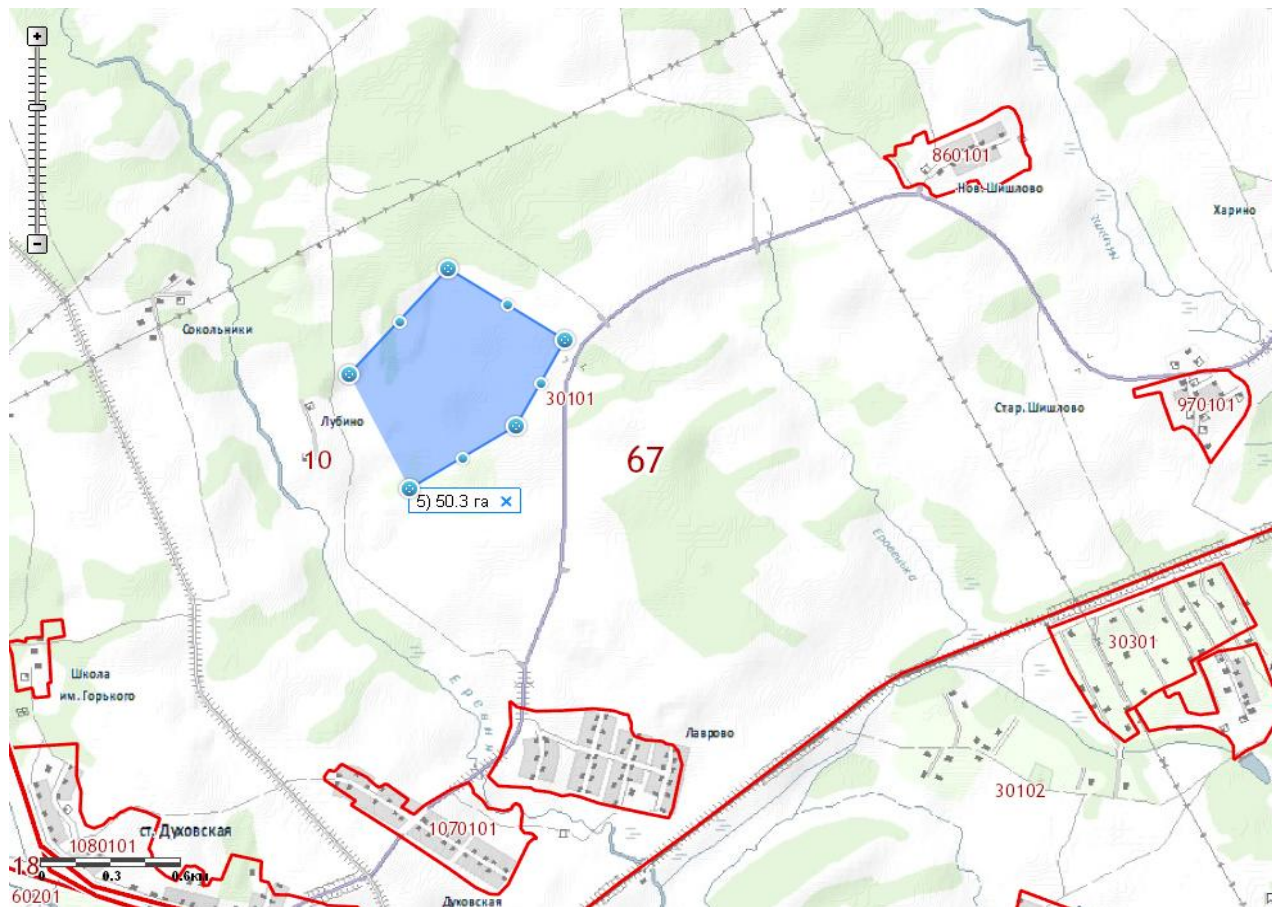
- газоснабжение – точка подключения 0,3 км;
- электроснабжение – точка подключения 0,2 км;
- водоснабжение - точка подключения 0,3 км.

5. Условия предоставления:

- аренда,
- выкуп.



Инвестиционная площадка № 67-10-31



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, между деревней Лубино и Заболотье;
- расстояние до г. Смоленска: 20 км;
- расстояние до п. Кардымово: 8 км;

2. Характеристика участка:

- площадь – 50 га;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- форма собственности – коллективно-долевая собственность.

3. Подъездные пути:

- в 0,1 км от автодороги «Козлово – Шишлово – Духовская»;
- в 2 км от ж/д станции.

4. Инженерные коммуникации:

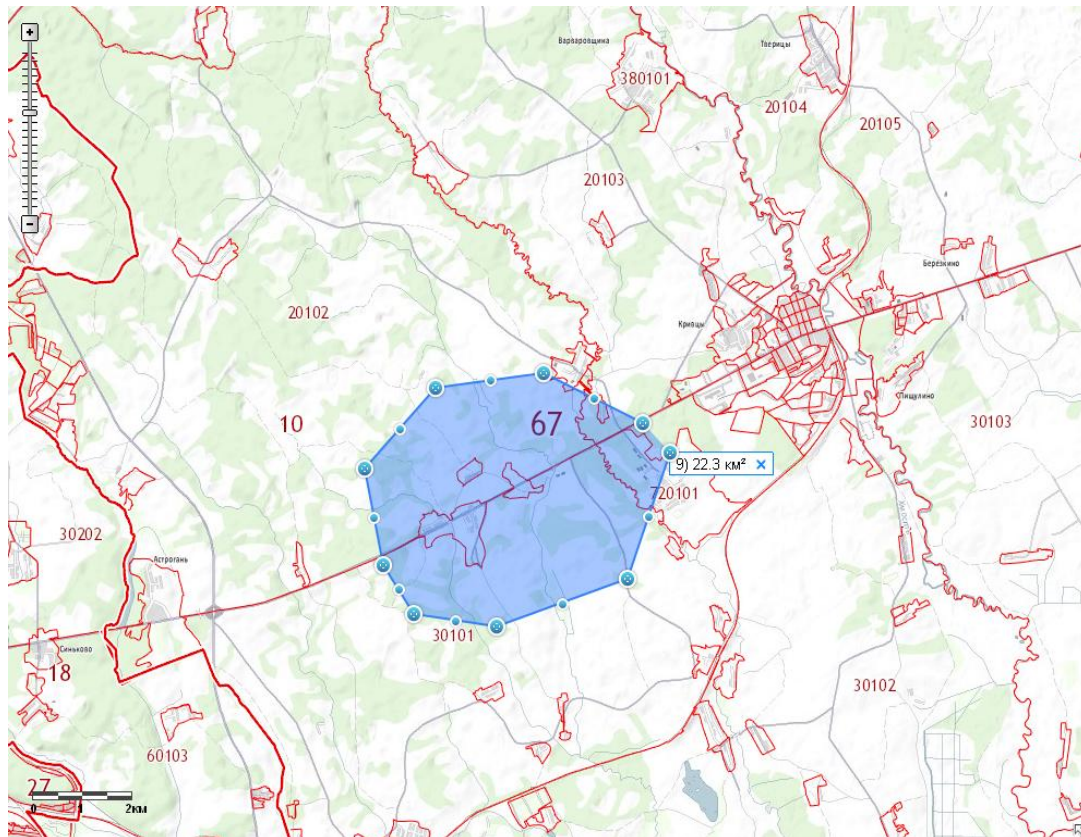
- газоснабжение – нет;
- электроснабжение – точка подключения 0,2 км;
- водоснабжение - нет.

5. Условия предоставления:

- аренда,
- выкуп.



Инвестиционная площадка № 67-10-32



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, д. Мольково, ул. Административная д.7;
- расстояние до г. Смоленска: 25 км;
- расстояние до п.Кардымово: 5 км;

2. Характеристика участка:

- площадь – 2236 га;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- форма собственности – коллективно-долевая собственность.

3. Подъездные пути:

- в 1 км от автодороги «Смоленск – Вязьма - Зубцов»;
- в 13 км от ж/д станции.

4. Инженерные коммуникации:

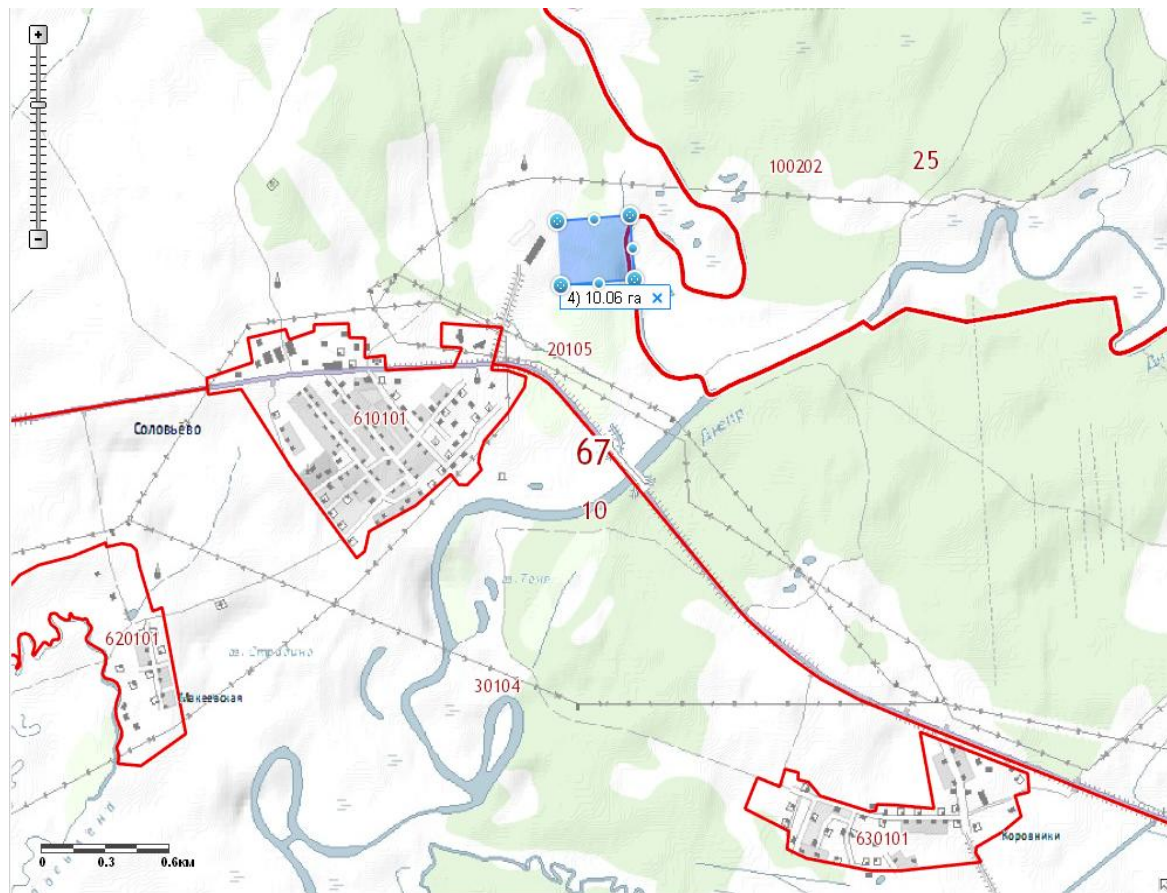
- газоснабжение – есть;
- электроснабжение – есть;
- водоснабжение - есть.

5. Условия предоставления:

- аренда,
- выкуп.



Инвестиционная площадка № 67-10-33



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, северо-западнее д.Соловьево;
- расстояние до г. Москвы: 370 км;
- расстояние до г. Смоленска: 49 км;
- расстояние до п.Кардымово: 19 км;
- расстояние до г.Ярцево: 28 км;

2. Характеристика участка:

- площадь – 10 га;
- категория земель – земли поселений;
- форма собственности – собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- в 50 м от автодороги «Смоленск – Вязьма - Зубцов»;
- в 36 км от автодороги «Москва - Минск»
- в 19 км от ж/д станции.

4. Инженерные коммуникации:

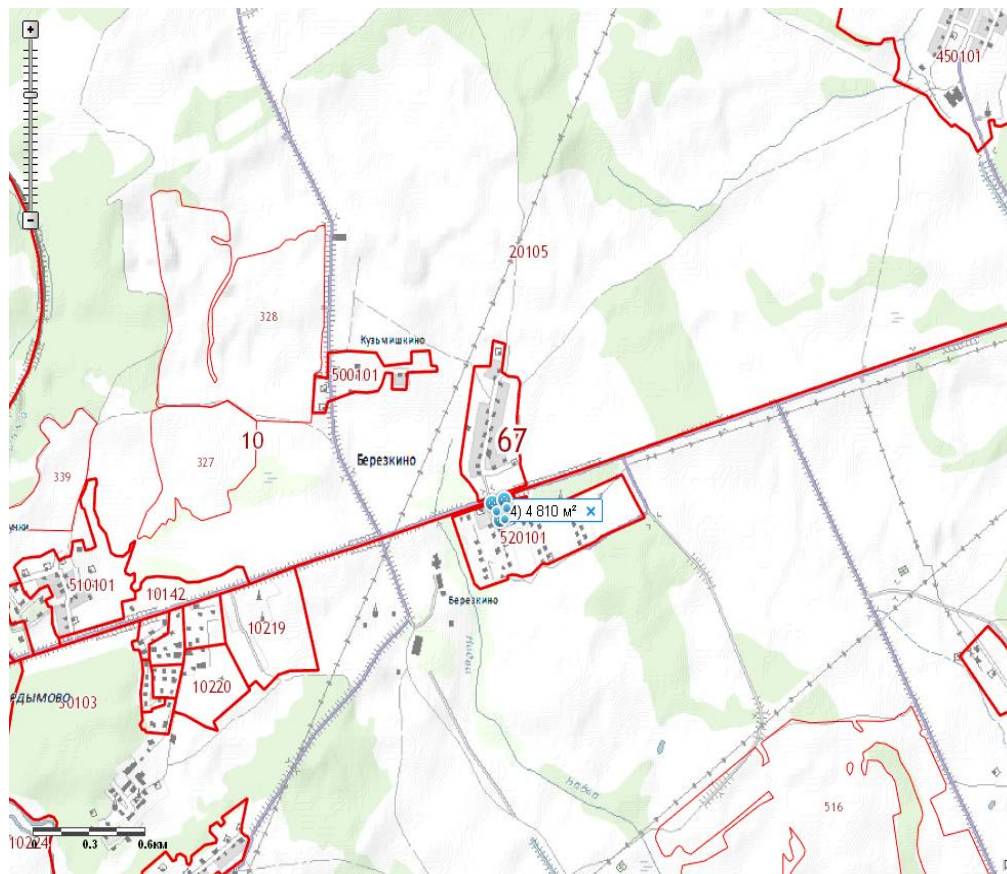
- газоснабжение – точка подключения 1 км;
- электроснабжение – в 50 м проходит ЛЭП;
- водоснабжение - точка подключения 1 км.

5. Условия предоставления:

- аренда,
- выкуп.



Инвестиционная площадка № 67-10-34



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район,
- д. Березкино, ул. Парковая, д. 1;
- расстояние до г. Москвы - 382 км;
- расстояние до г. Смоленска - 32 км;
- расстояние до п. Кардымово - 7 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 0,48 га;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- форма собственности – муниципальная собственность.

3. Подъездные пути:

- в 4 км от автодороги «Москва - Минск»
- в 7 км от ж/д станции.

4. Инженерные коммуникации:

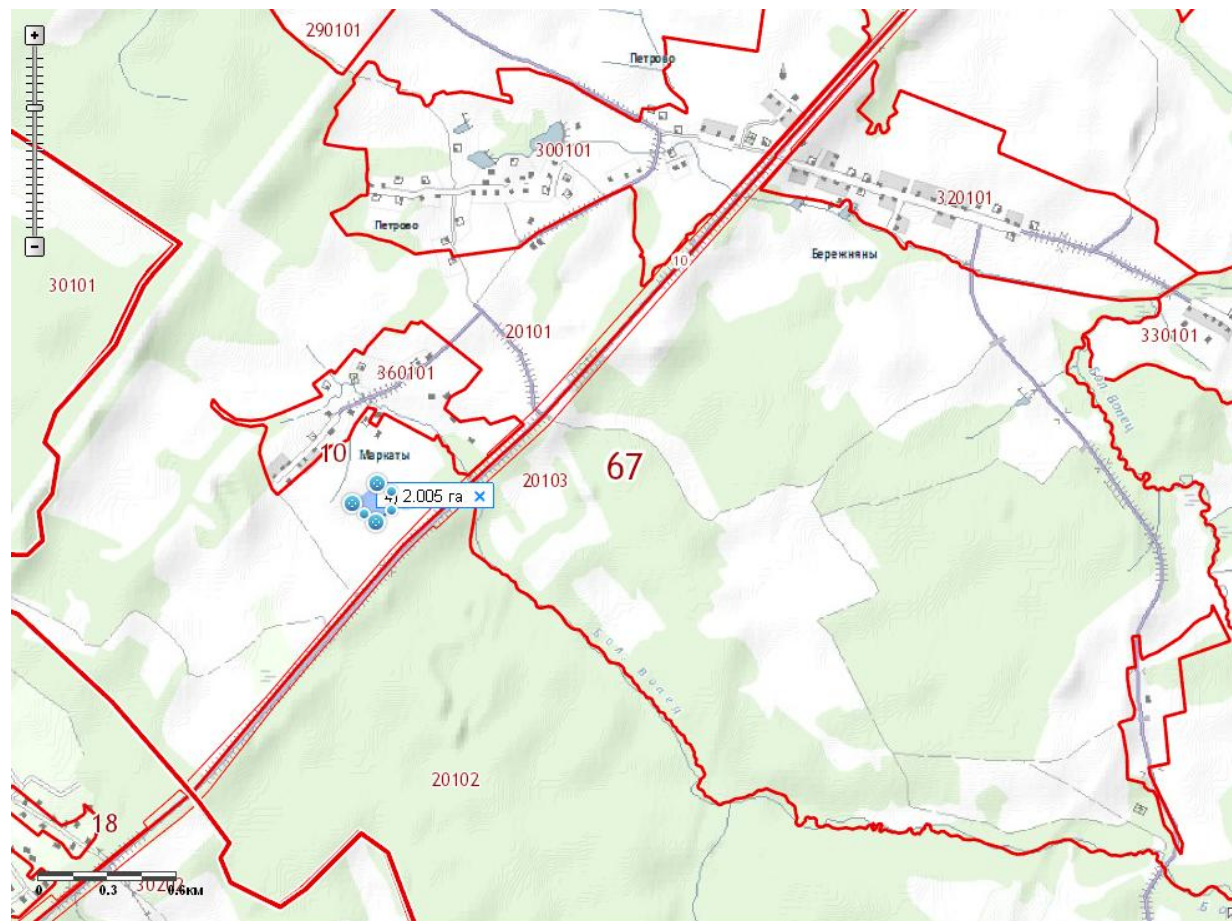
- газоснабжение – точка подключения 50 м;
- электроснабжение – точка подключения 10 м;
- водоснабжение – точка подключения 100 м.

5. Условия предоставления:

- безвозмездное пользование.



Инвестиционная площадка № 67-10-35



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, д.Маркаты;
- расстояние до г. Москвы: 320 км;
- расстояние до г. Смоленска: 25 км;
- расстояние до п. Кардымово-27 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 2 га;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- форма собственности – частная собственность.

3. Подъездные пути:

- в 200 м от автодороги «Москва - Минск»
- в 27 км от ж/д станции.

4. Инженерные коммуникации:

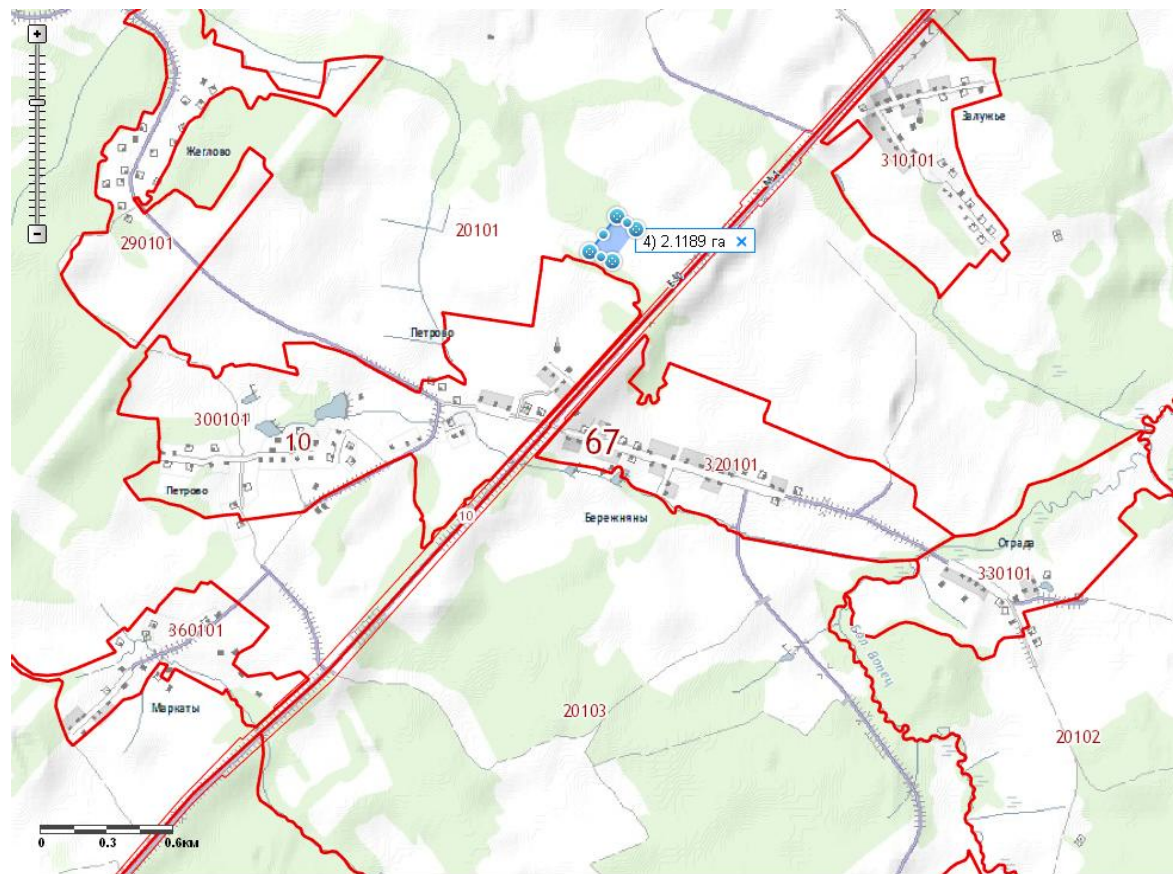
- газоснабжение – точка подключения 9 км;
- электроснабжение – есть;
- водоснабжение – точка подключения 0,5 км

5. Условия предоставления:

- выкуп,
- аренда.



Инвестиционная площадка № 67-10-36



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, д. Петрово;
- расстояние до г. Москвы: 320 км;
- расстояние до г. Смоленска: 25 км;
- расстояние до п. Кардымово-27 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 2 га;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- форма собственности – собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- в 200 м от автодороги «Москва - Минск»
- в 27 км от ж/д станции.

4. Инженерные коммуникации:

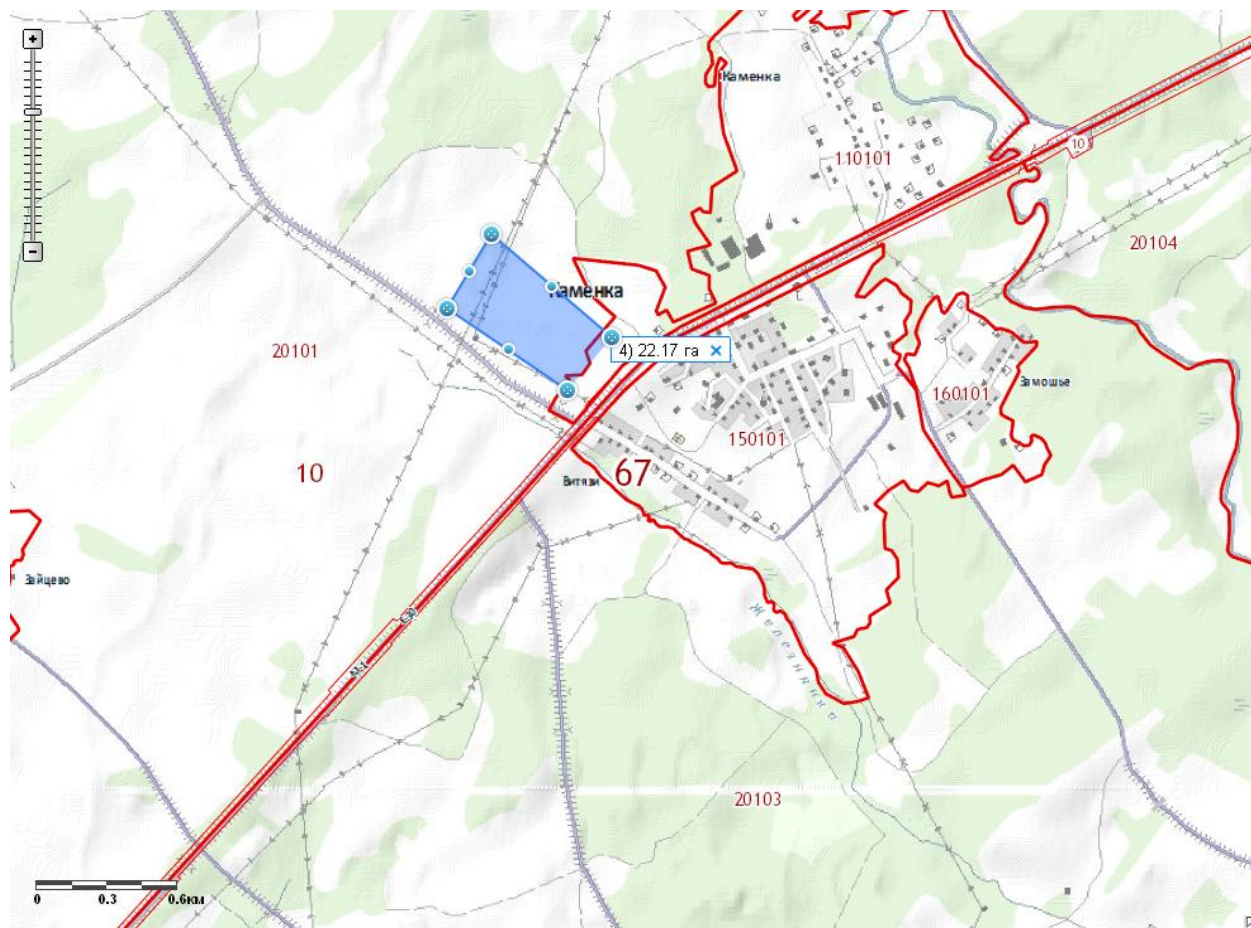
- газоснабжение – точка подключения 9 км;
- электроснабжение – есть;
- водоснабжение – точка подключения 0,5 км .

5. Условия предоставления:

- выкуп,
- аренда.



Инвестиционная площадка № 67-10-37



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, поворот на г. Духовщина с трассы М-1 с правой стороны;
- расстояние до г. Москвы: 330 км;
- расстояние до г. Смоленска: 35 км;
- расстояние до п. Кардымово-20км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 22 га;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- форма собственности – собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- в 400 м от автодороги «Москва - Минск»
- в 20 км от ж/д станции.

4. Инженерные коммуникации:

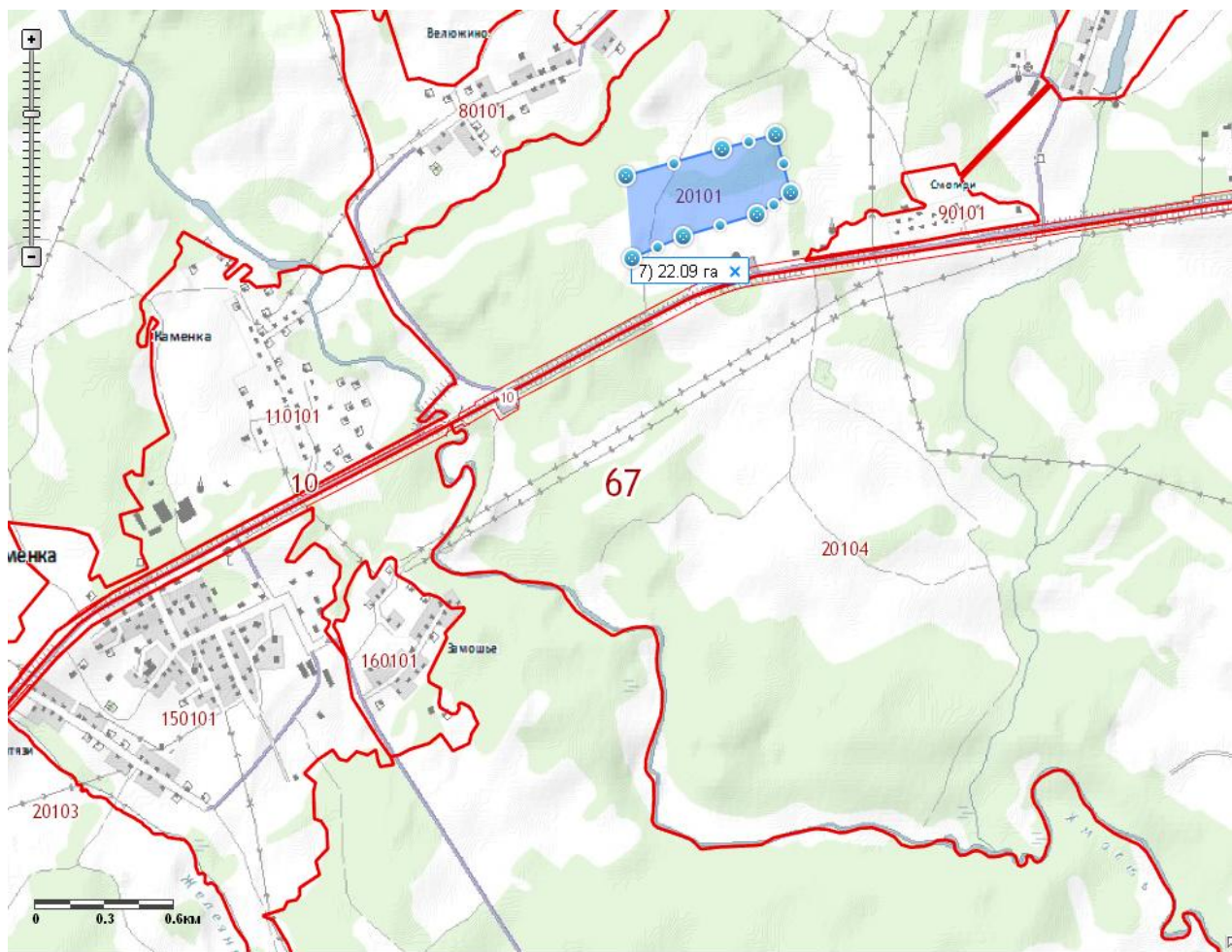
- газоснабжение – точка подключения 1 км;
- электроснабжение – есть;
- водоснабжение – нет .

5. Условия предоставления:

- выкуп,
- аренда.



Инвестиционная площадка № 67-10-38



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, д. Велюжино, 1,5 км от реки Хмость в сторону Москвы (урочище Отсека);
- расстояние до г. Москвы: 330 км;
- расстояние до г. Смоленска: 37 км;
- расстояние до п. Кардымово-22 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 22 га;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- форма собственности – собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- в 200 м от автодороги «Москва - Минск»
- в 22 км от ж/д станции.

4. Инженерные коммуникации:

- газоснабжение – планируется строительство газопровода высокого давления в 2012 году;
- электроснабжение – есть;
- водоснабжение – нет.

5. Условия предоставления:

- выкуп,
- аренда.



Инвестиционная площадка № 67-10-39



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, окружная дорога на г. Рославль;
- расстояние до г. Москвы: 384 км;
- расстояние до г. Смоленска: 14 км;
- расстояние до п. Кардымово- 14 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 6,5 га;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- форма собственности – собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- в 30 км от автодороги «Москва - Минск»
- в 6 км от ж/д станции.

4. Инженерные коммуникации:

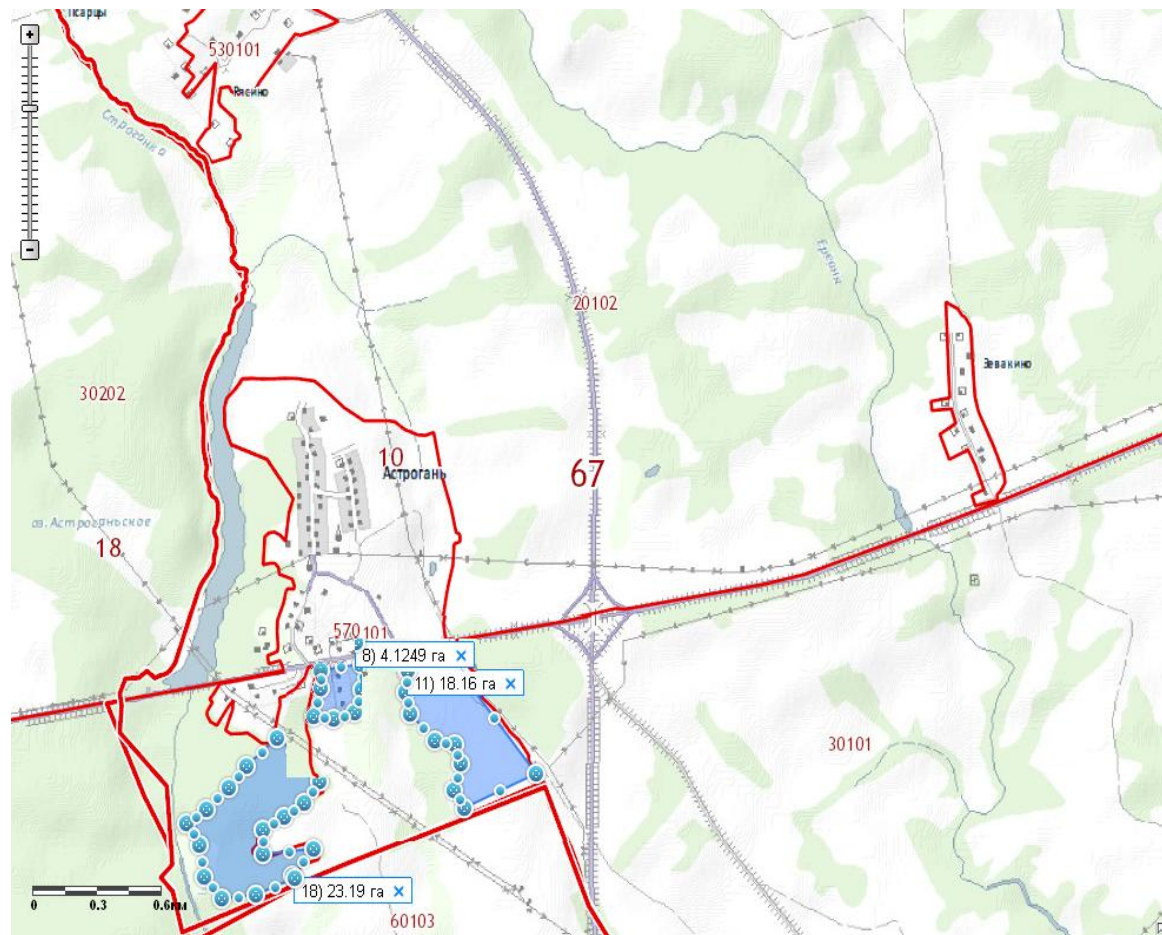
- газоснабжение – точка подключения 1,5 - 2 км;
- электроснабжение – рядом проходит ЛЭП;
- водоснабжение – точка подключения 1,5 - 2 км.

5. Условия предоставления:

- покупка,
- аренда.



Инвестиционная площадка № 67-10 - 40



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, д. Астрогань;

- расстояние до г. Смоленска: 13 км;

- расстояние до п. Кардымово: 15 км;

2. Характеристика участка:

- площадь – 45,5 га;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- форма собственности – собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- в 20 м от автодороги «Смоленск – Вязьма - Зубцов»;

- в 15 км от ж/д станции.

4. Инженерные коммуникации:

- газоснабжение – точка подключения 1,5 - 2 км;

- электроснабжение – рядом проходит ЛЭП;

- водоснабжение - точка подключения 1,5 - 2 км.

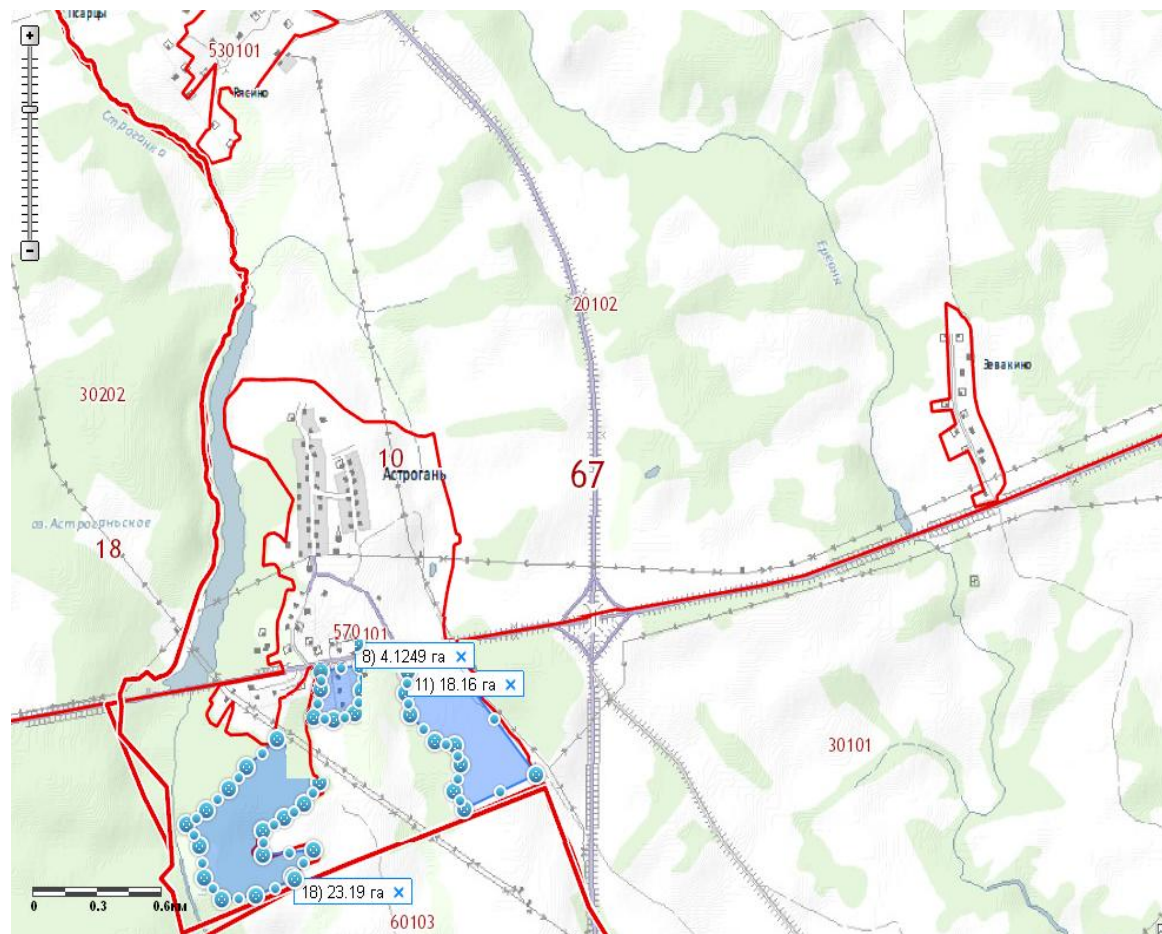
5. Условия предоставления:

- аренда,

- покупка.



Инвестиционная площадка № 67-10 - 40



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, д. Астрогань;

- расстояние до г. Смоленска: 13 км;

- расстояние до п. Кардымово: 15 км;

2. Характеристика участка:

- площадь – 45,5 га;

- категория земель – земли населенных пунктов;

- форма собственности – собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- в 20 м от автодороги «Смоленск – Вязьма - Зубцов»;

- в 15 км от ж/д станции.

4. Инженерные коммуникации:

- газоснабжение – точка подключения 1,5 - 2 км;

- электроснабжение – рядом проходит ЛЭП;

- водоснабжение - точка подключения 1,5 - 2 км.

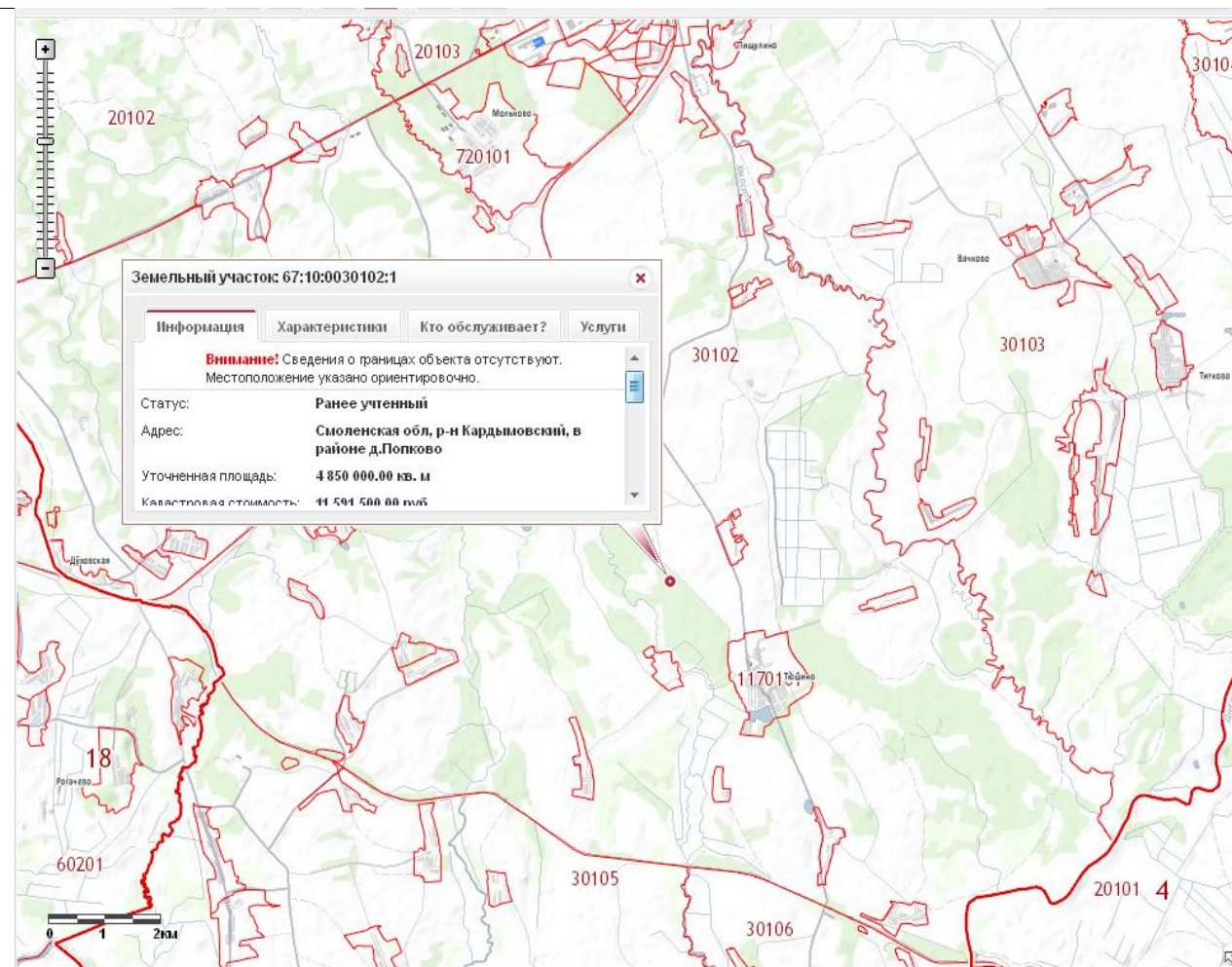
5. Условия предоставления:

- аренда,

- покупка.



Инвестиционная площадка № 67-10-42



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, д. Попково;
- расстояние до г. Москвы: 310 км;
- расстояние до г. Смоленска: 35 км;
- расстояние п. Кардымово 4 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 485 га;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- форма собственности – частная.

3. Подъездные пути:

-
-

4. Инженерные коммуникации:

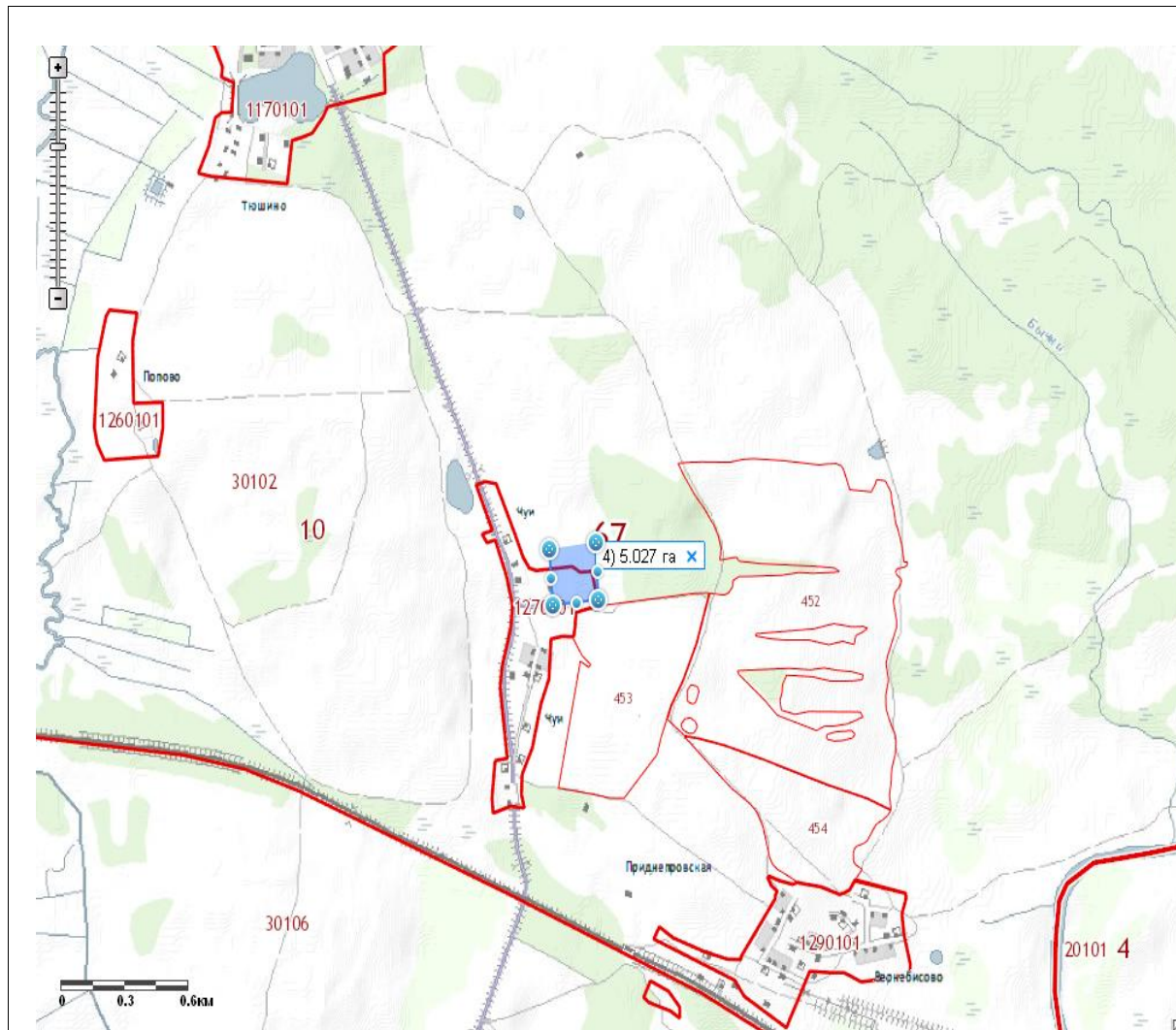
- газоснабжение – есть,
- электроснабжение – есть,
- водоснабжение – есть.

5. Условия предоставления:

аренда, выкуп



Инвестиционная площадка № 67-10-43



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, д. Чуи;;
- расстояние до г. Москвы: 360 км;
- расстояние до г. Смоленска: 55 км;
- расстояние п. Кардымово 12 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 5 га;
- категория земель – земли поселения;
- форма собственности – собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- 200 м от дороги с грунтовым покрытием Кардымово – Нетризово,
- 2 км до узколинейки Смоленск – Фаянсовая;
- 12 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово);

4. Инженерные коммуникации:

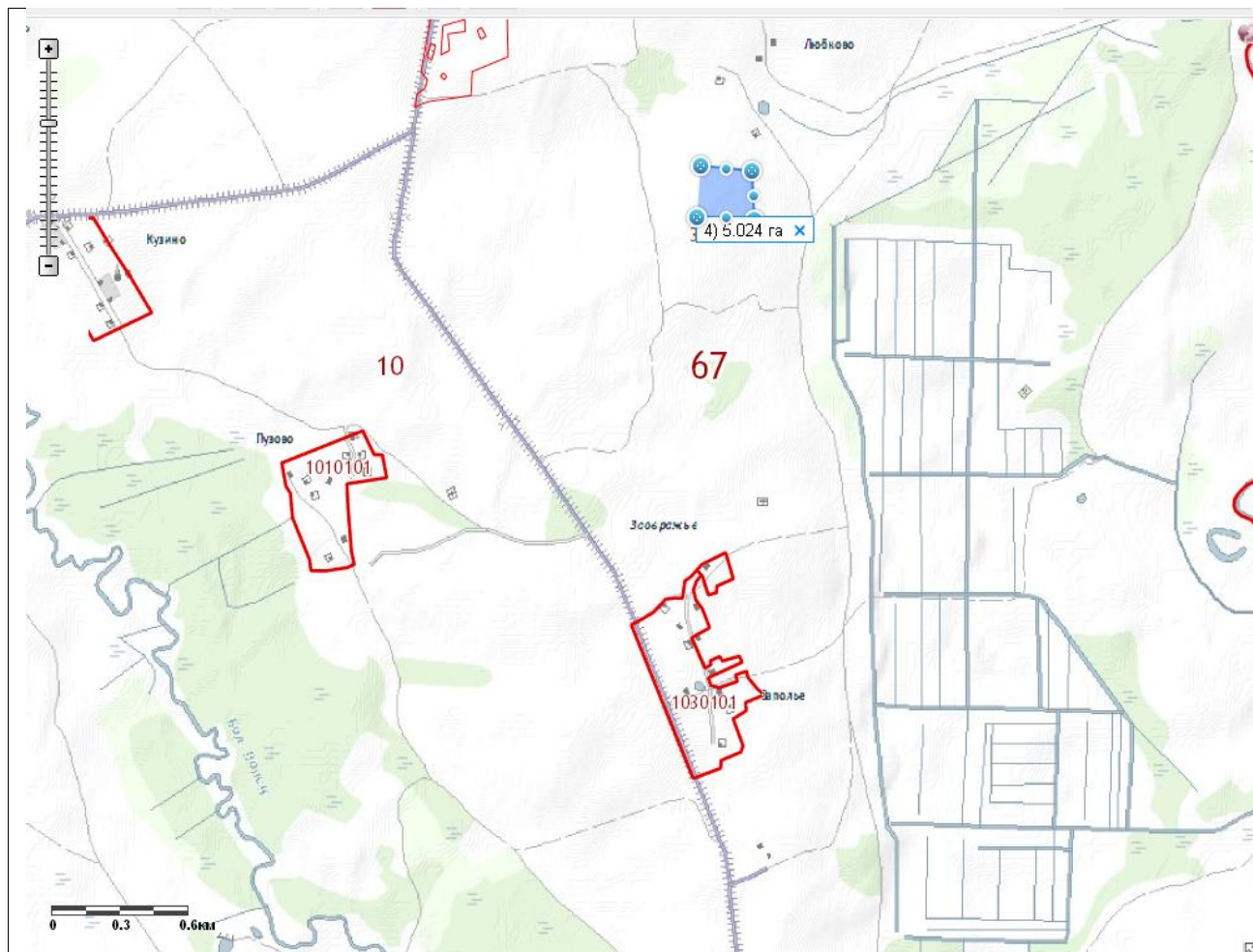
- газоснабжение - точка подключения 50 м,
- электроснабжение -точка подключения 300 м,
- водоснабжение -скважина.

5. Условия предоставления:

аренда, долгосрочная аренда



Инвестиционная площадка № 67-10-44



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, 2 км севернее деревни Заполье;
- расстояние до г. Москвы: 345 км;
- расстояние до г. Смоленска: 49 км;
- расстояние п. Кардымово 8 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 5 га;
- категория земель – земли поселения;
- форма собственности – собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- 50 м от дороги с грунтовым покрытием Кардымово – Нетризово,
- 6 км до узкоколейки Смоленск – Фаянсовая;
- 8 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово);

4. Инженерные коммуникации:

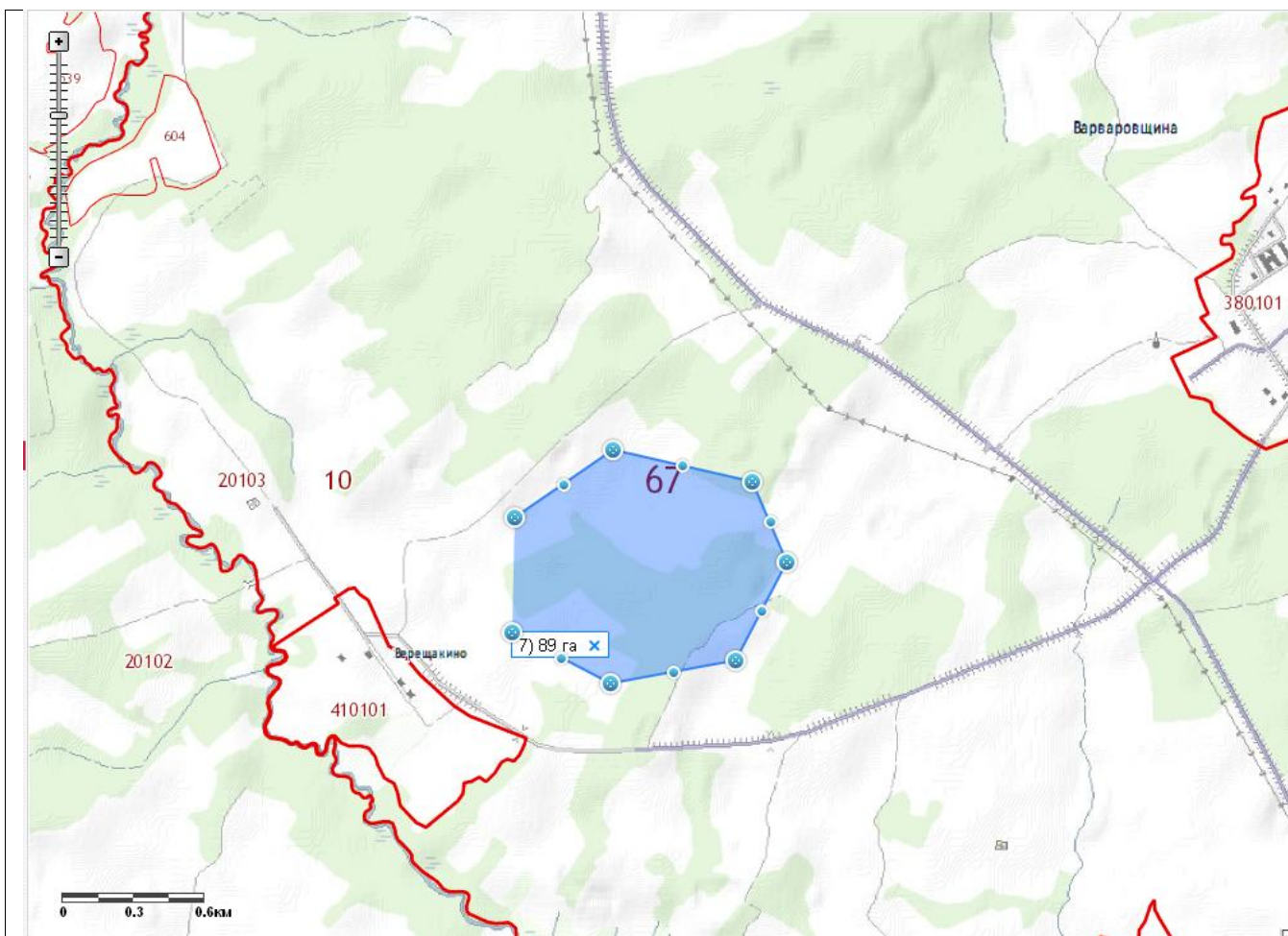
- газоснабжение - точка подключения 50 м,
- электроснабжение -точка подключения 50 м,
- водоснабжение - отсутствует.

5. Условия предоставления:

- аренда, долгосрочная аренда



Инвестиционная площадка № 67-10-45



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, деревня Вережцакино;
- расстояние до г. Москвы: 325 км;
- расстояние до г. Смоленска: 49 км;
- расстояние п. Кардымово 6 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 89 га;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- форма собственности – собственность не разграничена.

3. Подъездные пути:

- 4,5 км от дороги с асфальтовым покрытием Кардымово – трасса Москва – Минск,
- 7 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово);

4. Инженерные коммуникации:

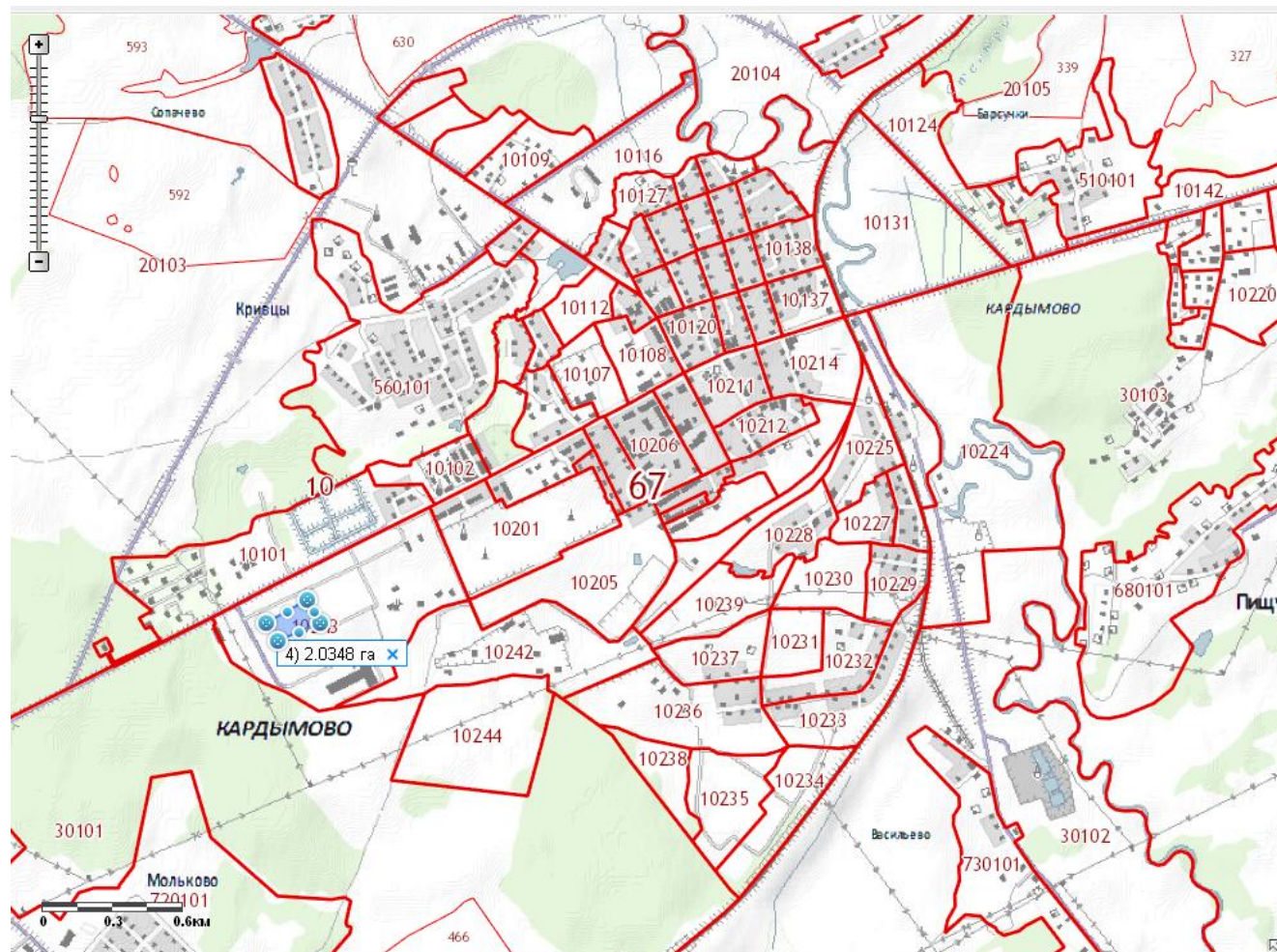
- газоснабжение - нет,
- электроснабжение - нет,
- водоснабжение - отсутствует.

5. Условия предоставления:

аренда, выкуп



Инвестиционная площадка № 67-10-46



1. Месторасположение:

- Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина;
- расстояние до г. Москвы: 350 км;
- расстояние до г. Смоленска: 35 км;
- расстояние п. Кардымово 600 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 2 га;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- форма собственности – частная

3. Подъездные пути:

- 600 м от дороги с асфальтовым покрытием Кардымово – Смоленск
- 1,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово);

4. Инженерные коммуникации:

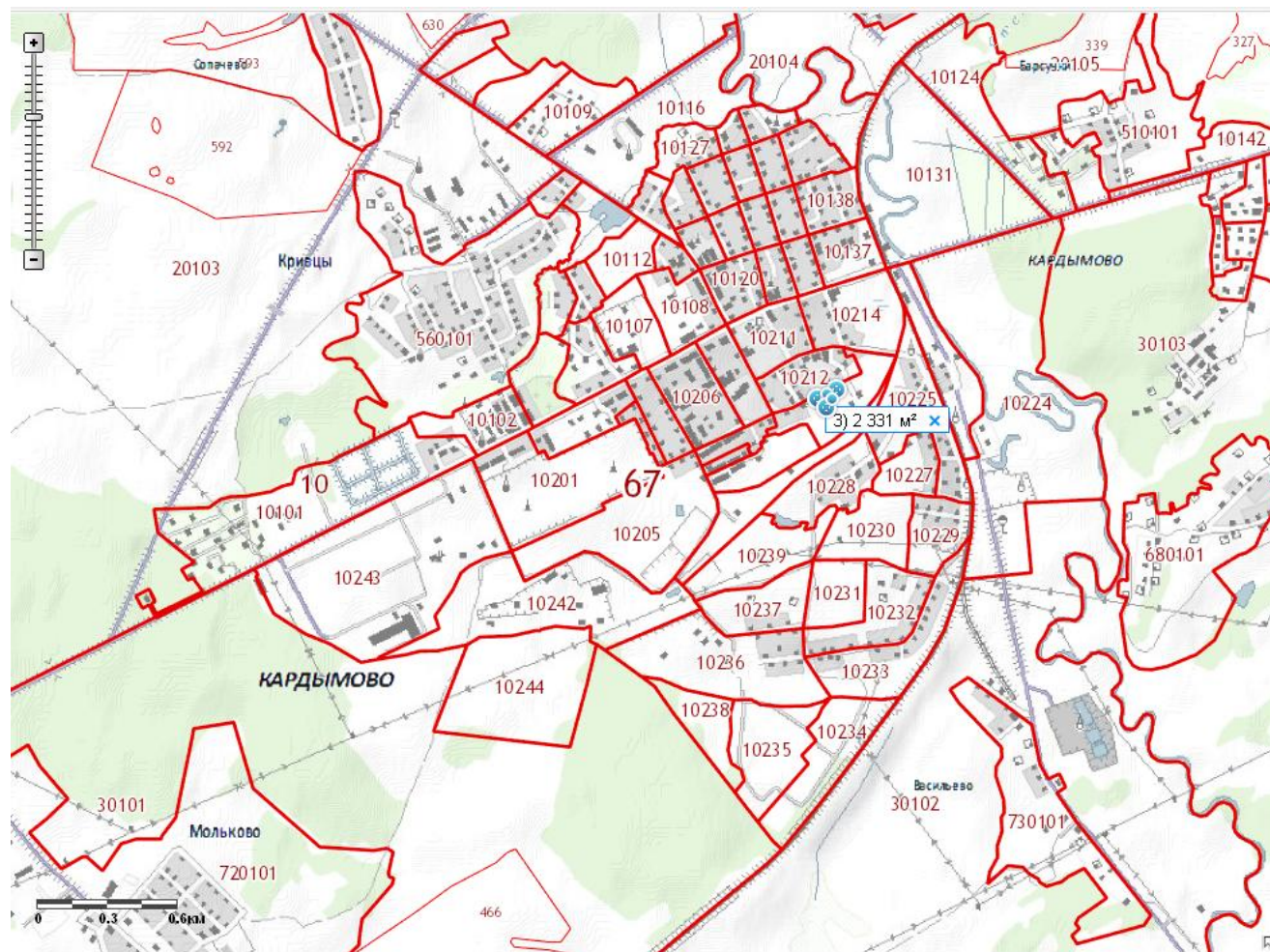
- газоснабжение – есть
- электроснабжение – есть
- водоснабжение – есть

5. Условия предоставления:

аренда, выкуп



Инвестиционная площадка № 67-10-47



1. Месторасположение:

- Смоленская область, п. Кардымово, ул. Предбазарная, д. 1в;
- расстояние до г. Москвы: 350 км;
- расстояние до г. Смоленска: 25 км;
- расстояние п. Кардымово центр поселка.

2. Характеристика участка:

- площадь – 2300 кв.м;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- форма собственности – частная.

3. Подъездные пути:

- автодорога «Смоленск – Вязьма – Зубцов» 300 м
- автодорога «Минск - Москва» - 17 км
- железная дорога Москва – Западная Европа – 1,0 км

4. Инженерные коммуникации:

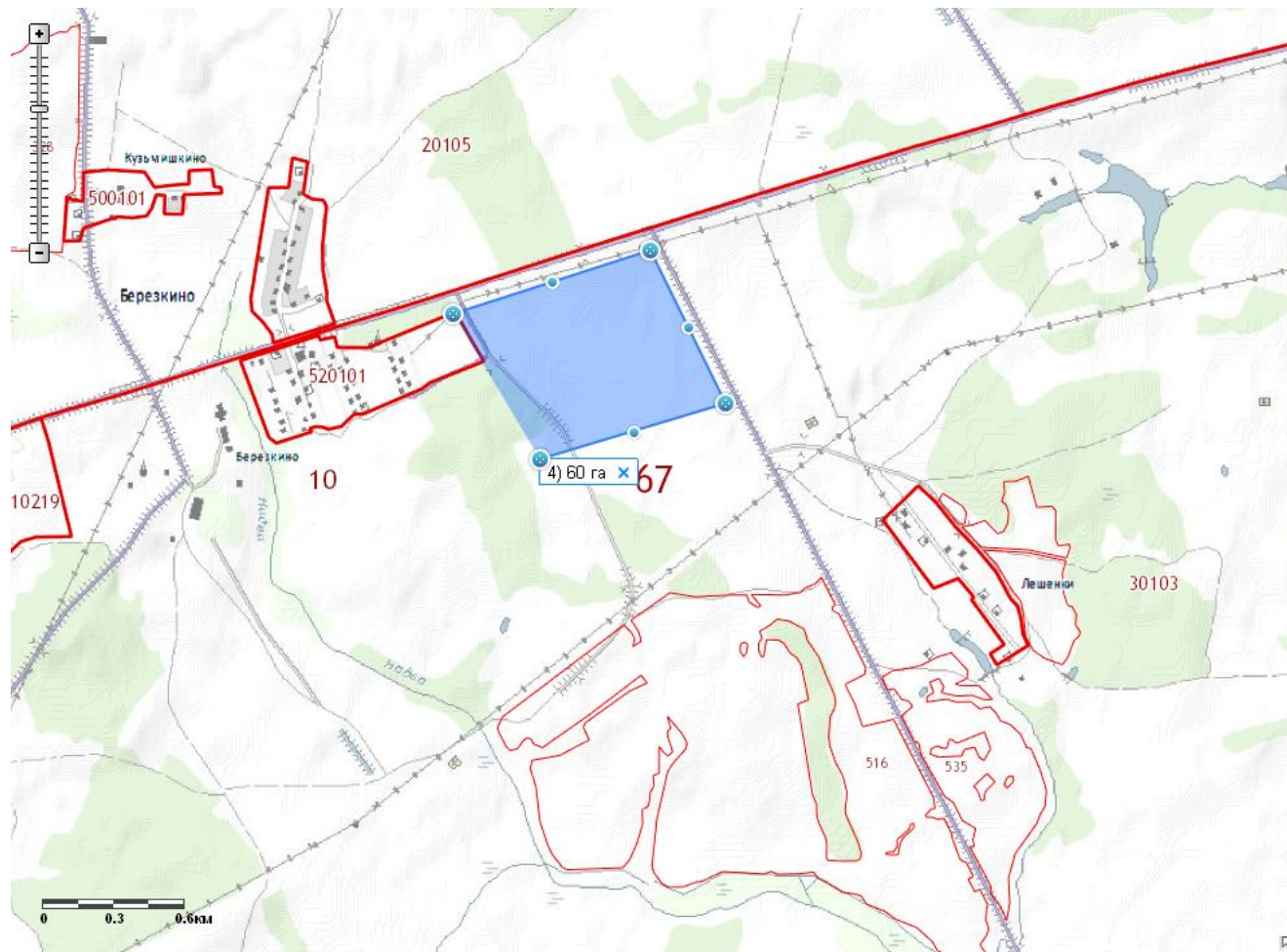
- газоснабжение – есть,
- электроснабжение – есть,
- водоснабжение – есть.

5. Условия предоставления:

аренда, выкуп



Инвестиционная площадка № 67-10-48



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, д. Березкино;
- расстояние до г. Москвы: 360 км;
- расстояние до г. Смоленска: 33 км;
- расстояние п. Кардымово 7 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 60 га;
- категория земель – земли общественного пользования;
- форма собственности – собственность неразграничена.

3. Подъездные пути:

- автодорога «Смоленск – Вязьма - Зубцов» 50 м
- автодорога «Минск - Москва» - 16 км
- железная дорога Москва – Западная Европа – 7 км

4. Инженерные коммуникации:

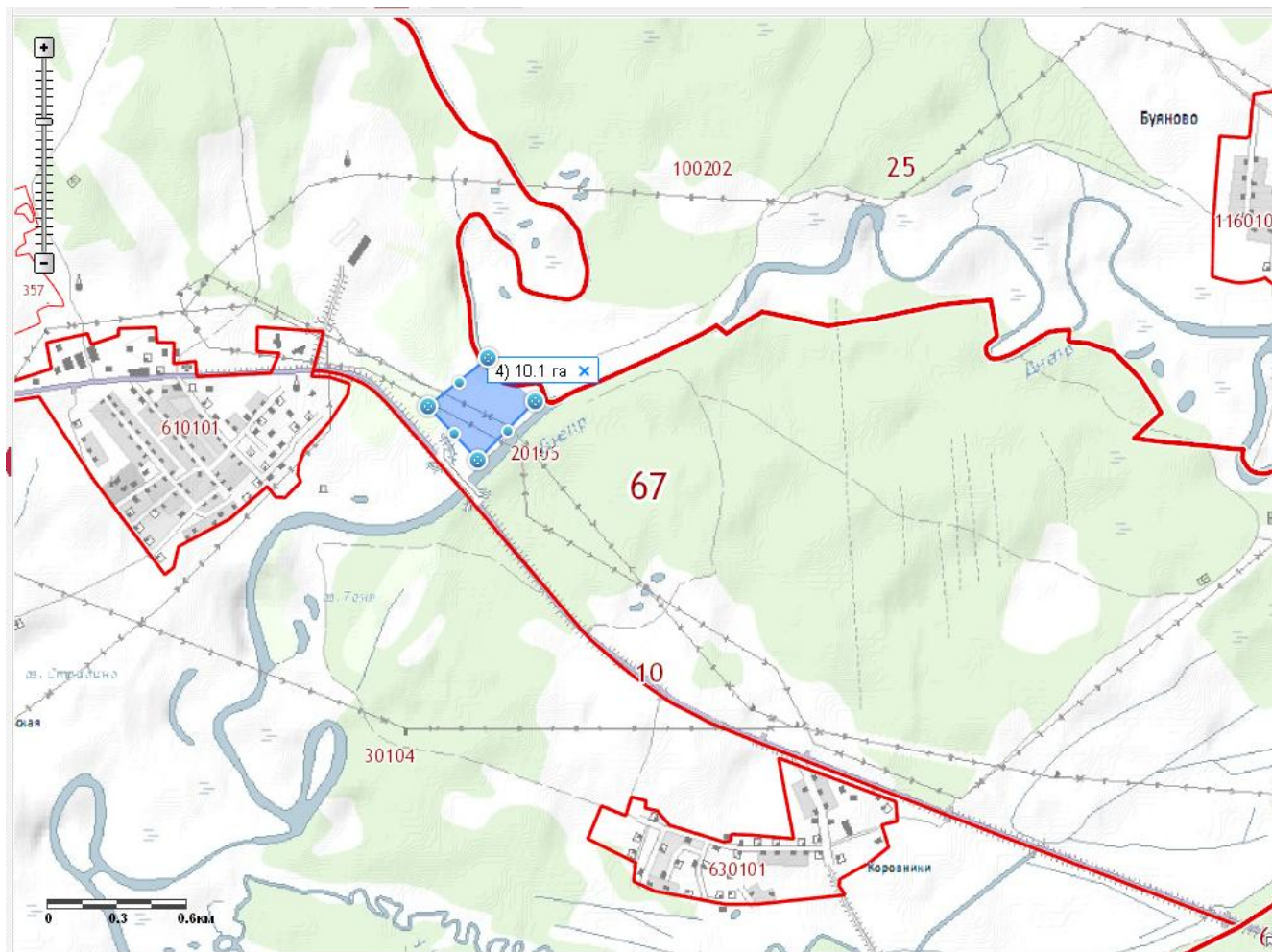
- газоснабжение – есть,
- электроснабжение – есть,
- водоснабжение – есть.

5. Условия предоставления:

аренда, выкуп



Инвестиционная площадка № 67-10-49



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, д. Соловьево;
- расстояние до г. Москвы: 380 км;
- расстояние до г. Смоленска: 50 км;
- расстояние п. Кардымово 20 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 10 га;
- категория земель – земли общественного пользования;
- форма собственности – собственность неразграничена.

3. Подъездные пути:

- автодорога «Смоленск – Вязьма – Зубцов» 500 м
- автодорога «Минск - Москва» - 20 км
- железная дорога Москва – Западная Европа – 20 км

4. Инженерные коммуникации:

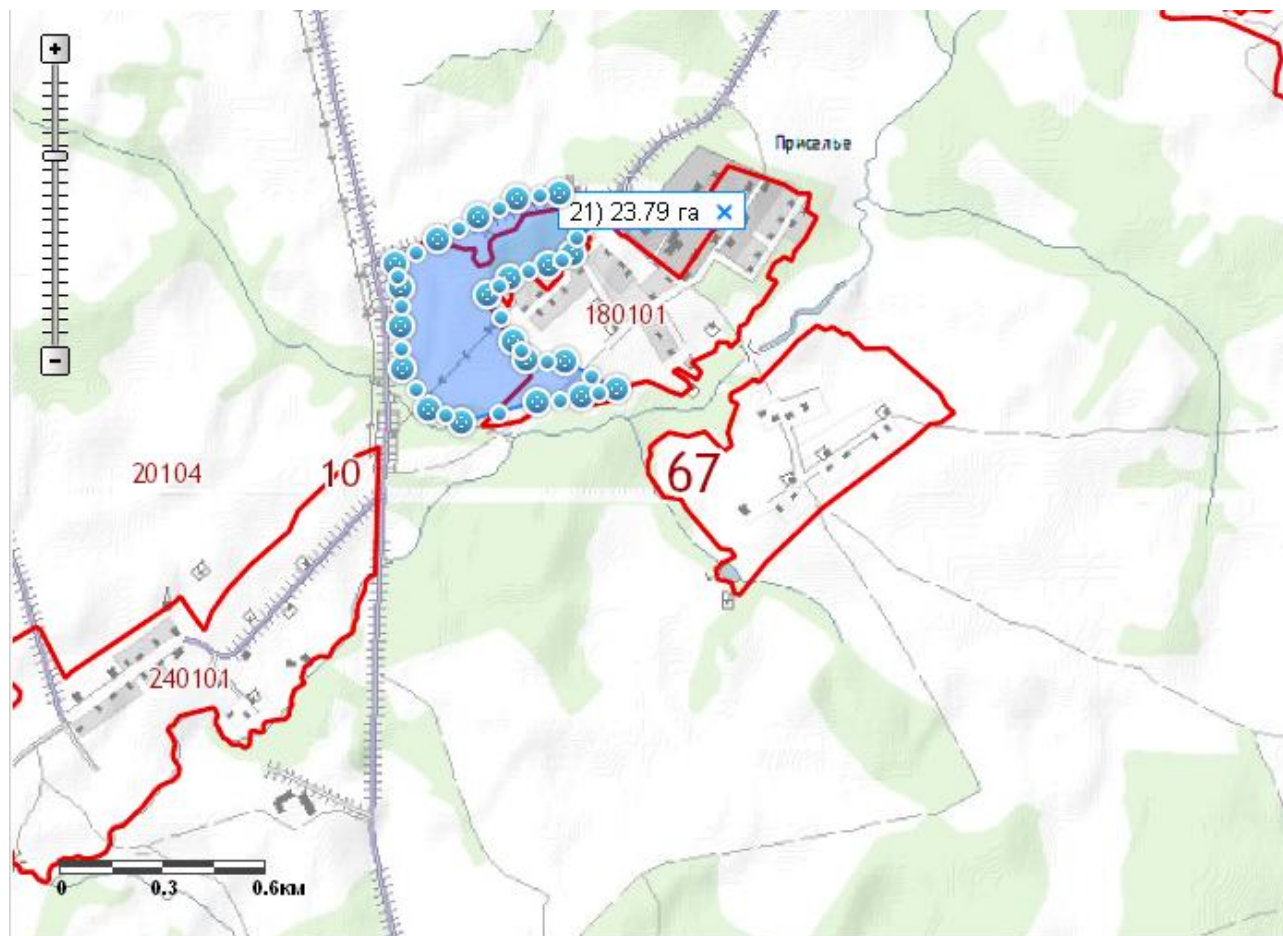
- газоснабжение – есть,
- электроснабжение – есть,
- водоснабжение – есть.

5. Условия предоставления:

аренда, выкуп



Инвестиционная площадка № 67-10-50



1. Месторасположение:

- Смоленская область, Кардымовский район, д. Приселье;
- расстояние до г. Москвы: 320 км;
- расстояние до г. Смоленска: 51 км;
- расстояние до п. Кардымово-15.5 км.

2. Характеристика участка:

- площадь – 24 га;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- форма собственности – государственная, не разграничена.

3. Подъездные пути:

Наличие двухполостной асфальтированной дороги, свободный доступ грузовиков и дорожной техники.

Железная дорога направления Москва-Западная Европа -5 км.

Автодорога «Москва - Минск» -3,5 км.

4. Инженерные коммуникации:

- газоснабжение – 3 км до газопровода высокого давления;
- электроснабжение – точка подключения 0,1 км;
- водоснабжение – точка подключения 0,2 км.

5. Условия предоставления:

- аренда,
- покупка.



МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

№ п/п	Показатели	2011 г.	2012 г.	2013 г.
1	Число субъектов малого предпринимательства (МП)	322	381	371
	<i>в том числе:</i>			
	Малых предприятий (юридические лица)	78	89	105
	Частные предприниматели	235	279	248
	Фермерские хозяйства	9	13	18
2	Число субъектов малого предпринимательства в сферах деятельности:			
	Промышленность	29	28	28
	Строительство	13	13	13
	Заготовка и переработка древесины	6	6	6
	Услуги автотранспорта и ремонт автотранспорта	45	45	43
	Производство с\х продукции	16	16	24
	Бытовые и коммунальные услуги	2	2	3
	Торговля	173	208	202
	Общественное питание	24	24	24
	Прочие	14	39	28
3	Среднесписочная численность работающих на объектах МП (человек)	390	1013	1113
	<i>в том числе:</i>			
	Малых предприятий (юридические лица)	583	1618	744
	Частные предприниматели	333	355	329
	Фермерские хозяйства	14	40	40
4	Оборот малых предприятий (без индивидуальных предпринимателей) (млн. рублей)	1701,7	1913,3	2109,8
	<i>в том числе по сферам деятельности:</i>			
	Промышленность	468,6	504,18	529,7
	Строительство	131,4	140,5	150,2
	Заготовка и переработка древесины	-	-	-
	Услуги и ремонт автотранспорта	5,5	5,9	6,3
	Производство с\х продукции	-	-	-
	Бытовые и коммунальные услуги	-	-	-
	Торговля	1094,5	1261,1	1421,3
	Общественное питание	-	-	-
	Прочие	1,7	1,59	2,3
5	Инвестиции в основной капитал малых предприятий (тыс. руб.)	27,64	15,8	17,2



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Информация по промышленным предприятиям района

№ п/п	Наименование предприятия	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг, млн.руб.		Числен- ность рабо- тающих, чел.	Основные виды продукции	Вид эконо- мической деятельности	Адрес предприятия, Ф.И.О. руководителя, телефон
		2012	2013				
I.	Добыча полезных ископаемых в том числе:	0,6	-				
1.	СОГУП «Кардымовское ДРСУ»	0,6	-	57	Добыча песчано- гравийной смеси	Строительство	Смоленская область, п. Кардымово, ул. Социалистическая, 36 Голубков Александр Евгеньевич, /848167/ 4-18-41, 4-15-91
II.	Обрабатывающие производства в том числе:	2390,1	2937,2				
1.	ООО «БалтЭнергоМаш»	303,4	514,5	76	Комплектные трансформаторные подстанции внешней и внутренней установке и электросиловое оборудование	Металлургическое производство и производство металлических изделий	Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, д. 65 Кочетков Егор Александрович /848167/ 4-21-39



№ п/п	Наименование предприятия	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг, млн.руб.		Числен- ность рабо- тающих, чел.	Основные виды продукции	Вид эконо- мической деятельности	Адрес предприятия, Ф.И.О. руководителя, телефон
		2012	2013				
2.	ООО «Полимерпласт»	300,0	325,0	82	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	Производство резиновых и пластмассовых изделий	Смоленская область, п.Кардымово, ул.Ленина, д.65, Авраменко Игорь Валерьевич /848167/4-21-41
3.	ООО «Бел-Креп»	1056	1261,6	18	Производство крепежных изделий, цепей и пружин	Металлургическое производство и производство металлических изделий	Смоленская область, п.Кардымово, ул.Ленина, д.65, Майоров Дмитрий Иванович /848167/4-15-16
4.	ООО «Арсенал СТ»	184,6	131,1	80	Производство строительных металлических конструкций и изделий	Металлургическое производство и производство металлических изделий	214030, г. Смоленск, Краснинское шоссе, д.35, Семенча Александр Иванович Тел(факс) /84812/ 35-33-75
5.	ЗАО «НКЦЭС и К»	5,5	7,6	26	Производство нефтепродуктов	Производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов	Смоленская область, п.Кардымово, ул.Привокзальная, Выскребенцев Игорь Юрьевич /848167/4-25-01
6.	ООО «Металлальянс»	36	119	58	Производство строительных металлических изделий	Металлургическое производство и производство металлических изделий	Смоленская область, п.Кардымово, ул.Ленина, д.67, Зябкин Владимир Васильевич /848167/4-23-12, 4-16-46
7.	ЗАО «Кардымовский молочно-консервный комбинат»	497,8	500,4	140	Производство молока, сливок и	Пищевая промышленность	Смоленская область, Кардымовский район, д.



№ п/п	Наименование предприятия	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг, млн.руб.		Числен- ность рабо- тающих, чел.	Основные виды продукции	Вид эконо- мической деятельности	Адрес предприятия, Ф.И.О. руководителя, телефон
		2012	2013				
					др. молочных продуктов в твердых формах		Вачково Шерстобитов Александр Михайлович /848167/2-71-33, 2-71-35
8.	ООО «Варница»	-	70,2	96	Производство пива	Пищевая промышленность	Смоленская область, п.Кардымово, ул.Ленина, д.55а, Жданов Фидай Анатольевич /848167/4-10-84
9.	ИП Богданов Г.И.	5,7	6,7	34	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения	Пищевая промышленность	Смоленская область, п.Кардымово, ул.Социалистическая, д.11, Богданов Геннадий Иванович, /848167/4-10-22
10.	Редакция газеты «Знамя труда»	0,6	0,6	7	Издание газет	Целлюлозно- бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность	Смоленская область, п.Кардымово, ул.Ленина, д.10, Булахова Эльвира Феликсовна /848167/4-21-08
III.	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, в том числе:	49,1	52,3				
1.	МУП «Жилищник»	8,6	20,4	189	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	Производство и распределение пара и горячей воды	Смоленская область, п. Кардымово, ул. Советская, 44, Прохоренко Яков Мефодиевич /848167/4-12-61, 4-12-91



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Таблица 1

Основные показатели сельского хозяйства

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	2011 г.	2012 г.	2013 г.
1	Посевная площадь	га	9905	8548	9140
	<i>в том числе:</i>				
	зерновые культуры	га	1003	1594	1317
	картофель	га	309	316	343
	лен	га	-	-	-
	Прочие (овощи)	га	40	38	66
2	Поголовье скота в хозяйствах всех категорий:				
	КРС	голов	2018	1846	1811
	Коровы	голов	1217	1070	1068
	Свиньи	голов	368	485	344
	Овцы и козы	голов	840	1908	2050
3	Надой молока в расчете на одну корову в сельхоз. предприятиях	кг	2198	2199	2236
4	Продукция сельского хозяйства	млн. руб.	247,7	264,8	291,6
	<i>в том числе:</i>				
	Продукция сельскохозяйственных организаций	млн. руб.	51,6	48,6	64,3
	Продукция крестьянских (фермерских) хозяйств	млн. руб.	13,4	24,8	38,4
	Продукция в хозяйствах населения	млн. руб.	182,7	191,4	188,8
	<i>по направлениям:</i>				
	Растениеводство	млн. руб.	103,4	119,8	153,8
	Животноводство	млн. руб.	144,3	145,1	137,8
5	Производство основных видов продукции АПК во всех категориях хозяйств:				
	Зерно	тыс. тонн	1,4	2,25	2,25
	Картофель	тыс. тонн	3,5	3,5	4,8
	Льноволокно	тонн	-	-	-
	Овощи	тыс. тонн	0,87	0,85	1,0,7
	Мясо	тыс. тонн	0,65	0,63	0,6
	Яйцо	тыс. штук	1816	1812	2021
	Молоко	тыс. тонн	4,34	4,03	3,62



Таблица 2

Крупные сельскохозяйственные производители

№ п/п	Наименование предприятия	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, услуг, млн. руб.		Числен- ность работаю- щих	Основные виды продукции
		2012	2013		
1	СПК «совхоз Днепр»	9,0	7,3	19	Зерно, молоко, мясо
2	СПК «Шестаково»	4,9	4,6	23	Зерно, молоко, мясо
3	СПК «Мольково»	2,9	1,9	9	Зерно, молоко, мясо
4	ИП Г К(Ф)Х Языков А.Э.	4,5	7,5	13	Овцеводство
5	ИП Г К(Ф)Х Сафронюк Г.Д.	1,1	1,0	7	Зелень, овощи (огурцы, капуста), цветы
6	ИП Г К(Ф)Х Балыкин С.Г.	3,3	3,6	3	Зерно, молоко, мясо

Приложение 10**СТРОИТЕЛЬСТВО****Информация об основных предприятиях,
осуществляющих деятельность в сфере строительства.**

Кардымовский филиал СОГБУ «Смоленскавтодор» - осуществляет подрядные работы по строительству и реконструкции автомобильных дорог.

ООО «Стиль жизни» - является застройщиком микрорайона «Новое Кардымово».



Приложение 11

Таблица 1

Рынок жилья района

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	2012 г.	2013 г.
1	Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилья:			
	в городах и п.г.т.	руб.	24600	25200
2	Средняя стоимость 1 кв. м общей площади жилья в районном центре:			
	на первичном рынке	руб.	-	-
	на вторичном рынке	руб.	26743	27031

Таблица 2

Оборудование жилищного фонда в 2013 году

	Площадь жилых помещений, тыс.кв. метров
Водопроводом	150,5
Канализацией	128,1
Отоплением	136,3
Горячим водоснабжением	79,1
Ваннами (и душами)	77,98
Газом	210,5
Напольными электроплитами	4,9

Общая площадь жилого фонда составляет 300,9 тыс.кв.м

Таблица 3

Рынок земли и недвижимости

№ п/п	Показатели	ед. изм.	2013 г.
1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	69171
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	1307
3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	25
4	Земли населенных пунктов	га	8213
5	Земли лесного фонда	га	26116
6	Земли водного фонда	га	887
7	Земли запаса	га	4836



8	Средняя стоимость 1 кв. м нежилого помещения	руб.	4724
9	Средняя ставка арендной платы:		
	нежилого помещения	руб./кв.	76,7
	земли	руб./кв.	55,86

Таблица 4

№ п.№ п/п	Наименование	Ед. измер.	на 01.01.2013	на 01.01.2014
1.	Общая площадь муниципального образования всего, в т.ч. земли:	га	109315	109315
	федеральной собственности	га	26819	26819
	областной собственности	га		
	муниципальной собственности	га	64	67695
	собственности юридических лиц	га	1908	1908
	собственности физических лиц	га	39712	39712
2.	Земли муниципальной собственности, переданные в пользование и владение всего	га	20214	14009
3.	Земли муниципальной собственности, сданные в аренду всего	га	5487	5487
	юридическим лицам	га	2428	2428
	физическим лицам	га	3059	3059
4.	Площадь застроенных территорий муниципального образования	га	9876	9876
5.	Площадь незастроенных территорий муниципального образования	га	67632	67632

Таблица 5

Показатели рынка земли

№ п.№ п/п	Наименование показателя	Значение (руб.)
1	Средний размер арендной платы за 1 м кв. при продаже с аукциона права на заключение договора аренды земельного участка под строительство общественных центров (руб. в год)	-
2	Средний размер арендной платы за 1 м кв. при продаже с аукциона права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирных жилых домов (руб.)	-
3	Средняя стоимость 1 м кв. земли при продаже с аукциона под индивидуальное жилищное строительство (руб.)	47,76
4	Средний размер арендной платы за землю под индивидуальное жилищное строительство (руб. за 1 м кв. в год)	0,51
5	Средний размер арендной платы за землю под объектами производственного назначения (руб. за 1 м кв. в год)	0,73
6	Средний размер арендной платы за землю под АЗС и СТО (руб. за 1 м кв. в год)	169,23
7	Средний размер арендной платы за землю под объектами сферы торговли и обслуживания (руб. за 1 м кв. в год)	32,65



РЫНОК ТРУДА

Показатели	Ед. измер.	2012 г.	2013 г.
Численность работников в отраслях экономики (по видам деятельности), в том числе	чел	2585	2715
Обрабатывающие производства	чел	312	395
Строительство	чел	137	140
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	чел	146	181
Транспорт и связь	чел	69	63
Производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды	чел	61	60
Оптовая и розничная торговля	чел	549	555
Образование	чел	395	401
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	чел	412	417
Финансовая деятельность	чел	40	45
Другие	чел	464	458



ТУРИЗМ

Объекты туристического показа

Военно-мемориальный комплекс «Соловьева переправа»



Соловьева переправа в Кардымовском районе стоит наряду с такими знаковыми ратными местами России как Чудское озеро, Куликово поле, Бородино....

В 1812 году здесь шли ожесточенные бои русских войск с наполеоновской армией, а уже в Великую Отечественную войну переправа сыграла большую роль в боевых действиях наших войск в 1941 году.

Соловьёва переправа – это переправа через Днепр, расположенная на Старой Смоленской дороге. Переправа известна с 15 века. Соловьева переправа во все времена своего существования, особенно во времена войн, часто являлась единственным путём к спасению.

Переправа располагается на исторически важном пересечении двух путей развития Руси: сухопутного - «Старой Смоленской дороги» и водного - великой славянской реки Днепр в водах которой крестили Русь, именно здесь они пересекаются в виде православного креста.



На территории Соловьевского сельского поселения находится Пищинская курганная группа IX в. до Н. Э., которая включает в себя 42 кургана и является официальным памятником археологии. Курганы исследовались известным Смоленским археологом Е.А.Шмидтом, совместно с группой археологов из Москвы.



Среди находок были: трапецевидные подвески, бусы, остатки стрел, остатки посуды и др. Курганы разделяются на две группы: круглые и вытянутые. Курганы окружает прекрасный природный ландшафт.

Вблизи сохранились фундаментные остатки помещичьей усадьбы Пищино, последней владелицей которой до 1917 года была Софья Александровна Потемкина. По данным историков, здесь гостила Екатерина Великая. После революции в доме Потемкиных располагался дом отдыха, который был разрушен при бомбежке во время Великой Отечественной войны. Сохранились старые липовые и ясенные аллеи, а также помещичий пруд и сваи от водяной мельницы.

Соловьева переправа – место, где проходили ожесточенные сражения, проявлено мужество, стойкость и массовый героизм нашего народа!

1941 год



В Великую Отечественную войну 1941 года, Соловьёва переправа вошла в историю, как место кровавых сражений.

В июле 1941 года немецко-фашистские войска захватили город Ярцево, овладели автомобильной магистралью и железной дорогой Смоленск-Москва, оставив советским войскам единственный путь - старый большак, проходящий

через деревню Соловьёво. Переправа войск Красной Армии через Днепр длилась до 10 сентября, сопровождаась ожесточенными боями и большими людскими потерями. По, словам очевидцев, «вода в Днепре была красной от крови». В боях при выходе из окружения и во время переправы погибло более 50 тысяч, а по некоторым данным более 100 тысяч человек. А сколько погибло мирного населения, никто никогда не считал.

Сейчас в Соловьёве на насыпном пьедестале стоит легендарная «Катюша», недалеко храм в честь иконы Божьей Матери Взыскания погибших, братская могила и Поле Памяти где захоронены более 1000 человек из 70 областей России и бывших Союзных республик. На берегу Днепр установлен памятный знак и памятник «Плот».



1812 год

Летом и осенью 1812 года у деревни Соловьево шли ожесточенные бои русских войск с наполеоновскими. В августе войскам Наполеона противостояла Западная армия под командованием Баркляя-де-Толли. Переправа - два плавучих моста - была построена жителями окрестных деревень под руководством дворянина Ивана Глинки. А уже осенью, во время преследования французской армии, отряды графа Орлова-Денисова дали бой арьергарду маршала Нея.

Соловьева переправа - собирательное название. Оно включает в себя не только Соловьево, но и окрестные деревни.

В 1812 году войска переходили Днепр недалеко от памятника-плота и ниже по течению реки. В 1941 году переправа по документам значилась как четвертая и простиралась от деревни Пищино до Радчино - это «коридор» более 10 километров.

В память об этих событиях на Соловьевой переправе в ближайшие к 27 июля дни ежегодно с 2010 года проходит **международный туристический фестиваль «Соловьева переправа»**. Фестиваль длится три дня, каждый из которых насыщен



своей программой.

Ежегодно фестиваль объединяет более 3000 участников из разных районов Смоленской области, Республики Беларусь, Латвии, Литвы, Украины, многих областей России.



Каждый год на второй день фестиваля на Поле Памяти проходит **торжественное перезахоронение останков советских воинов**, погибших на территории Кардымовского района в годы Великой Отечественной войны, найденных в ходе поисковых работ. В этот день берег Днепра с трудом вмещает желающих прикоснуться к истории Соловьевой переправы.



Ярким событием фестиваля является военно-историческая реконструкция боя на Соловьевой переправе 1941 года, которая настолько реалистично переносит нас в тяжелое время, что никого не оставляет равнодушным.

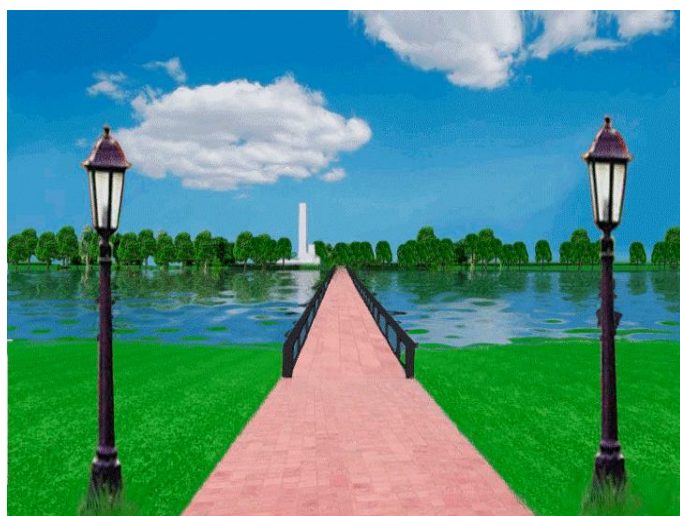
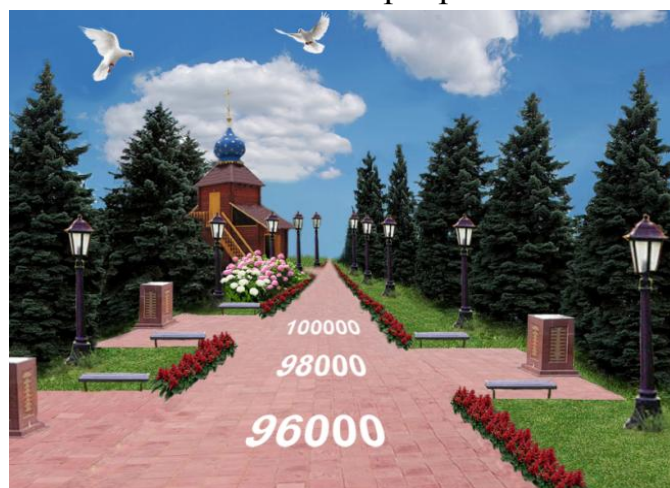


Апогеем всего дня становится **акция «Свеча Памяти»**, которая из года в год собирает все больше и больше людей, которые объединены общей любовью к своей героической земле.



Днепр озаряется светом тысячи свечей, горящих на плотиках, в память об исторических событиях 1812, 1941 годов.

Имея на территории района такое знаковое место было принято решение о возведении здесь военно-мемориального комплекса «Соловьева переправа».





Главной идеей проекта является целевое историческое единство всех регионов России. Каждый регион России и страны ближнего зарубежья смогут на Аллее Славы создать памятники, в которых будет предусмотрено место для капсулы с землей.

Уже сегодня туристы, путешествуя по Старой Смоленской дороге, на территории Соловьевой переправы могут видеть памятник

Советскому солдату и поле памяти, на котором ежегодно происходят перезахоронения останков солдат, погибших в годы Великой Отечественной войны; храм в честь иконы Пресвятой Богородицы «Взыскание погибших», освященный Патриархом Московским и Всея Руси Кириллом; памятник героической батарее капитана Флерова – «Катюша»; памятный знак героическим защитникам переправы.

В 2011 году был благоустроен святой источник, построена и освящена в честь святого Георгия Победоносца епископом Смоленским и Вяземским Пантелеимоном купель с часовней, так называемый храм на воде, посещаемый круглый год множеством людей.

Соловьева переправа входит в состав паломнического маршрута и туристского маршрута по Старой Смоленской дороге.

Это место, вызывающее каждый год неподдельный интерес туристов со всей России и зарубежья.



Военно-исторический мемориал, посвященный сражению при Лубино 1812 года.



Как и через всю Смоленщину, через Кардымовский район прошла гроза Отечественной войны 1812 года.

Среди славных страниц подвигов русских воинов на полях Отечественной войны 1812 года - сражение на поле близ деревни Лубино - одного из самых кровопролитных и ожесточенных сражений с французской армией, которое унесло 5 тысяч жизней русских солдат и 8 тысяч французских, но окончилось несомненным стратегическим успехом для русской

армии.

Действительное значение его очень велико. Уникальность последствий этого сражения для России огромно: именно здесь впервые после стольких непрерывных побед по всей Европе дух французской армии был сломлен. Для того, чтобы взбодрить свое измотанное войско, Наполеон устроил показательное представление прямо на поле боя и лично щедро раздавал награды и отличия офицерам, солдатам и полкам; именно после боя у д. Лубино Наполеон впервые задумался о мире с Россией и написал письмо Александру I о перемирии и прекращении войны; именно благодаря Лубинскому сражению удалось сохранить первую русскую армию и свои резервы для будущего генерального сражения.



И не было бы битвы у Бородино, если бы не стратегический успех сражения у деревни Лубино. Сохранение памяти о наших великих предках на древней героической Смоленской земле, обустройство памятных мест - долг каждого из нас.

Ежегодно при массовом стечении гостей из многих регионов России, ближнего и дальнего зарубежья в ближайшие выходные к 7 августа проходит военно-исторический фестиваль под девизом "А быть могло ль Бородино, коль не

было бы Лубино?"





За время проведения реконструкций в Лубино увеличился поток туристов не только из России и Франции, но и из США, Канады, Германии и других стран дальнего зарубежья.



«Смоленское Бородино» - так можно назвать это масштабное ежегодное мероприятие.

В реконструкции сражения принимают участие члены исторических клубов из Москвы, Санкт-Петербурга, Липецка, Калининграда, ближнего зарубежья, Литвы.

Здесь же с соблюдением воинских почестей и церковных канонов состоятся церемонии перезахоронения останков русских воинов, поднятых поисковиками под эгидой фонда «Примирение».





Задача проекта – привлечь к историческому сражению максимум внимания.

На сегодняшний день разработана концепция **мемориала ратного Лубинского поля**, куда войдут: музей, часовня, памятные знаки, зона реконструкции, мемориальная зона и старая Смоленская дорога с установленными верстовыми столбами, воссоздание исторической деревни под открытым небом, позволяющей окунуться в быт эпохи.



Центр активного отдыха «CAR_дымово»



С 2010 года здесь проводятся различные спортивные соревнования. В течение трех лет на территории автополигона CAR_дымово были проведены: соревнования по дрег-рейсингу, соревнования по автокроссу, фестивали байкеров, соревнования по мотокроссу среди детей, показательные выступления пилотажной группы «Русь», выступления по мотфристайлу от группы «FERZ»,

выступления дельтапланеристов и парашютеристов, конференция ди-джеев, open-air.



Здесь проходят Этап чемпионата и первенства России по автомобильному кроссу, а также ежегодные соревнования «Славянский кубок», учредителями которых являются Администрация муниципального образования «Кардымовский район» и Оршанский райисполком Витебской области республики Беларусь.



Международные соревнования по автокроссу в Центре активного отдыха CAR_дымово получили подтверждение и включены в календарь мероприятий российской автомобильной федерации. Трасса сертифицирована в реестре РАФ.



С каждым годом увеличивается количество любителей автоспорта, мотоспорта, авиашоу, а также других видов активного отдыха и культурно-массовых мероприятий на автополигоне «CAR_дымово».

Разработана концепция по созданию Центра активного отдыха CAR_дымово, направленного на популяризацию мероприятий спортивно-массовой и туристической направленности.

Это будет единственная в своем роде в России площадка, которая объединит в себе возможности проведения соревнований по всем видам технического спорта, а также массовых культурно-развлекательных мероприятий разного уровня в любое время года независимо от погодных условий.



Она будет включать в себя:

- две взлетно-посадочные полосы для развития малой авиации;
- первую в России трассу для мотокросса;
- трассы для проведения авто- и мото- кросса;
- соревнований по драг-рейсингу, картингу, дрифту;
- велодром, скалодром, пейнтбол;
- площадку для скейтбординга, дворового спорта;
- активного туризма, включая рыбалку, а также
- возможности проведения форумов и крупных фестивалей под открытым небом, таких как рок-фестивали, фестивали бардовской песни и open-air.



Памятники истории



Братская могила д. Елагино



Братская могила д. Соловьево



Братская могила
п. Кардымово



Памятный знак «Плот»



Реактивная установка
«Катюша»



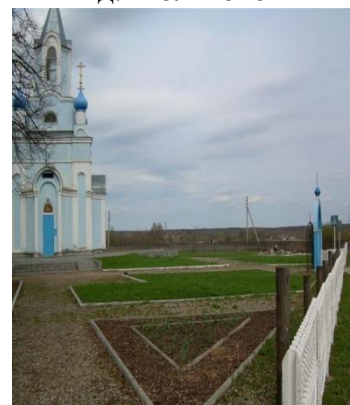
Обелиск землякам в
д. Мольково



Обелиск в д. Шокино



Могила Кириленко П.М.
д. Соловьево



Поле памяти в д. Соловьево



Памятник в д. Нетризово



Памятник в д. Шутовка



Братская могила
д. Мольково



Экскурсионные маршруты

В Кардымовском районе разработано 5 экскурсионных маршрутов.

Экскурсионный маршрут по памятным местам Отечественной войны 1812г. и периода Великой Отечественной войны 1941-1943г.г.

Тема экскурсии: памятные места периода Отечественной войны 1812 года и периода Великой Отечественной войны.

Продолжительность экскурсии: 2 часа 30 мин., общее время: 5 часов.

Протяженность: 90 км

Содержание экскурсии: посещение: мест казни, захоронений, боевых действий, посещение музея.

Маршрут экскурсии: г. Смоленск- д. Лубино- д. Мольково- п. Кардымово- д. Соловьево – г. Смоленск

Места остановок	Объекты показа	Время	Основное содержание информации	Указания по организации	Методические указания
Дер. Лубино	Место Лубинского сражения	30 мин.	Значимое сражение войны 1812 года, состоявшееся 7 (19) августа, в котором погибло русских воинов 6 тысяч, французских 9 тысяч. Сражение, после которого Наполеон обратился с письмом к Александру I о заключении мира.	Посещение памятного места в честь Лубинского сражения.	Использовать прием осмотра и рассказа.
Дер. Мольково	Тюрьма, где содержались подпольщики, место казни подпольщиков, братская могила	40 мин.	Возникновение и деятельность подпольного движения в Кардымовском районе, арест, период заключения и допросов, пытки и массовые казни подпольщиков.	Посещение тюрьмы, братской могилы и места казни.	Использовать прием осмотра и объяснения, возможно использовать прием вопрос- ответ.



Пос. Кардымово	Место казни, здание комендатуры, здание , где находился подпольный госпиталь, посещение музея, братская могила.	60 мин.	Рассказ о показательных казнях над подпольщиками немецкими оккупантами, подпольном госпитале, о захороненных воинах в братской могиле. Обзорная экскурсия по экспозициям музея: этнография и история района, выставка театральных кукол Члена союза дизайнеров России В.И. Яковлевой, выставка ксилографических работ А.Т. Зайцева.	Осмотр здания подпольного госпиталя, комендатуры, места казни, посещение музея.	Использовать прием осмотра и рассказа.
Дер. Соловьево	Мемориальный комплекс «Соловьева переправа», общественный музей, церковь в честь Иконы Божьей Матери «Взыскание Погибших».	80 мин.	События на Соловьевой переправе в период Отечественной войны 1812г.; Икона Смоленской Божьей Матери Одигитрия. Боевые действия на Соловьевой переправе в период 1941г.-1943г. История создания мемориального комплекса.	Посещение церкви, осмотр мемориального комплекса, обзорная экскурсия по Соловьёвскому общественному музею, спуск к Днепру.	Использовать прием осмотра и рассказа и прием вопрос- ответ.
Г. Смоленск				отъезд	



Транзитный экскурсионный маршрут по территории Кардымовского района

Тема экскурсии: памятные места и памятники истории на территории Кардымовского района.

Продолжительность: 2,5 часа

Протяженность: 30 км

Содержание экскурсии: посещение памятных мест, связанных с событиями Великой Отечественной войны на территории Кардымовского района.

Маршрут экскурсии: дер. Мольково – пос. Кардымово - дер. Соловьево.

Стоимость экскурсии: 40 руб. с человека.

Места остановок	Объекты показа	Время	Основное содержание информации	Указания по организации	Методические указания
Дер. Мольково	Тюрьма, где содержались подпольщики, место казни подпольщиков, братская могила	40 мин.	Возникновение и деятельность подпольного движения в Кардымовском районе, арест, период заключения и допросов, пытки и массовые казни подпольщиков.	Посещение тюрьмы, братской могилы и места казни.	Использовать прием осмотра и объяснения, возможно использовать прием вопрос-ответ.
Пос. Кардымово	Место казни, здание комендатуры, здание, где находился подпольный госпиталь, посещение музея, братская могила.	60 мин.	Рассказ о показательных казнях над подпольщиками немецкими оккупантами, подпольном госпитале, о захороненных воинах в братской могиле. Обзорная экскурсия по экспозициям музея: этнография и история района, выставка театральных кукол Члена союза дизайнеров России В.И. Яковлевой, выставка ксилографических работ А.Т. Зайцева.	Осмотр здания подпольного госпиталя, комендатуры, места казни, посещение музея.	Использовать прием осмотра и рассказа.
Дер. Соловьево	Мемориальный комплекс «Соловьева переправа», общественный музей, церковь в честь Иконы Божьей Матери «Взыскание Погибших».	80 мин.	События на Соловьёвой переправе в период Отечественной войны 1812г.; Икона Смоленской Божьей Матери Одигитрия. Боевые действия на Соловьёвой переправе в период 1941г.-1943г. История создания мемориального комплекса.	Посещение церкви, осмотр мемориального комплекса, обзорная экскурсия по Соловьёвскому общественному музею, спуск к Днепру.	Использовать прием осмотра и рассказа и прием вопрос-ответ.



Транзитный экскурсионный маршрут по территории Кардымовского

Тема экскурсии: памятные места и памятники истории на территории Кардымовского района.

Продолжительность: 3,5 часа

Протяженность: 50 км

Содержание экскурсии: посещение памятных мест, связанных с событиями Великой Отечественной войны на территории Кардымовского района.

Маршрут экскурсии: дер. Николо-Яровня – дер. Лубино - пос. Кардымово - дер. Соловьево.

Стоимость экскурсии: 50 руб. с человека.

Места остановок	Объекты показа	Время	Основное содержание информации	Указания по организации	Методические указания
Дер. Николо-Яровня	Никольская церковь, могила священника зверски убитого грабителями, источник Святого Николая Чудотворца.	1 час	История церкви, рассказ о церковных святынях и гибели зверски убитого грабителями священника Василия Куцына.	Посещение: Никольской церкви, могилы священника В. Куцына, святого источника, купание в купели(по желанию)	Использовать прием осмотра при одновременном рассказе об истории церкви, утраченных святынях, о возникновении Святого источника.
Дер. Лубино	Место Лубинского сражения	30 мин.	Значимое сражение войны 1812 года, состоявшееся 7 (19) августа, в котором погибло русских воинов 6 тысяч, французских 9 тысяч. Сражение, после которого Наполеон обратился с письмом к Александру I о заключении мира.	Посещение памятного места в честь Лубинского сражения.	Использовать прием осмотра и рассказа.
Пос. Кардымово	Место казни, здание комендатуры, здание, где находился подпольный госпиталь, посещение музея, братская могила.	1 час.	Рассказ о показательных казнях над подпольщиками немецкими оккупантами, подпольном госпитале, о захороненных воинах в братской могиле. Обзорная экскурсия по экспозициям музея: этнография и история района, выставка театральных кукол Члена союза дизайнеров России В.И. Яковлевой, выставка ксилографических работ А.Т. Зайцева.	Осмотр здания подпольного госпиталя, комендатуры, места казни, посещение музея.	Использовать прием осмотра и рассказа.
Дер. Соловьево	Мемориальный комплекс «Соловьева переправа», общественный музей, церковь в честь Иконы Божьей Матери «Взыскание Погибших».	1 час.	События на Соловьевой переправе в период Отечественной войны 1812г.; Икона Смоленской Божьей Матери Одигитрия. Боевые действия на Соловьевой переправе в период 1941г.-1943г. История создания мемориального комплекса.	Посещение церкви, осмотр мемориального комплекса, обзорная экскурсия по Соловьёвскому общественному музею, спуск к Днепру.	Использовать прием осмотра и рассказа и прием вопрос-ответ.



Экскурсионный маршрут по церквям Кардымовского района

Тема экскурсии: **Церкви Кардымовского района**

Продолжительность: 7 часов, общее время 10 часов.

Протяженность: 130 км

Содержание экскурсии: посещение церковных храмов, святых источников на территории Кардымовского района.

Маршрут экскурсии: г. Смоленск- дер. Смогири- дер. Шестаково- дер. Соловьево- ур. Сверколучье- пос.

Кардымово-

дер. Николо- Яровня- г. Смоленск

Стоимость экскурсии: 300 руб. с человека.*

Места остановок	Объекты показа	Время	Основное содержание информации	Указания по организации	Методические указания
Дер. Смогири	Николо-Георгиевский храм, Святой колодец, купель	1час 30 мин.	История создания храма, особенности архитектуры. Годы гонений церкви, возрождение храма. История возвращения утраченных икон. Чудотворная икона Корсунской Божьей матери. Посещение склепа ген. Ф. С. Ракеева Святой колодец.	Посещение храма с одновременной экскурсией, посещение Святого колодца.	Использовать прием осмотра и объяснения при рассказе о Храме. При рассказе об иконах, возможно, использовать прием вопрос- ответ. Так же о Святом колодце.
Дер. Шестаково	Церковь Святого Пророка Божия Ильи	30 мин.	История создания, особенности архитектуры, древние иконы; престольные праздники Пророка Ильи и Успения Богородицы.	Посещение храма с одновременной экскурсией.	Использовать прием осмотра и объяснения. Во время рассказа о престольном празднике сделать экскурс в историю происхождения праздника.
Дер. Соловьево	Церковь в честь Иконы Божьей Матери «Взыскание Погибших», мемориальный комплекс Соловьева	60 мин.	Постройка и открытие храма в память о погибших воинах на Соловьевой переправе в Отечественной войне 1812 г. и в годы Великой Отечественной войны (1941-1943г). Боевые действия в 1812года, в 1941-1943года.	Посещение храма, мемориала «Соловьева переправа», общественного музея, спуск к Днепру.	Осмотр происходит при одновременном рассказе об историческом значении Соловьевой переправы. Использовать прием панорамного показа во



	переправа.				время спуска к Днепру.
Ур. Сверколучье	Место мужского монастыря, могила жены и дочери священника Солнцева	30 мин	История возникновения Сверколуцкого монастыря, помощь Преподобного Герасима Болдинского в постройке храмов и мужского монастыря, трагическая судьба последних священнослужителей церкви в Сверколучье: протоиерея Петра Солнцева и диакона Григория Хомченкова.	Осмотр места расположения бывшего мужского монастыря, оставшихся церковных реликвий, посещение могилы жены и дочери священника.	Использовать прием осмотра при одновременном рассказе о данных объектах и встреча с внучкой дьякона Григория Хомченкова – Гвоздевой В. М.
Пос. Кардымово	Экспозиции историко-краеведческого музея.	1 час 30 минут	Обзорная экскурсия по экспозициям музея : история и этнография Кардымовского района, выставка театральных кукол члена союза дизайнеров России В.И.Яковлевой, выставка ксилографических работ А.Т.Зайцева.	Посещение историко – краеведческого музея. По желанию посещение местной церкви. Обед в кафе «Мираж».	Обзорная экскурсия.
Дер. Николо-Яровня	Никольская церковь, могила священника зверски убитого грабителями, источник Святого Николая Чудотворца.	2 часа	История церкви, рассказ о церковных святынях и гибели зверски убитого грабителями священника Василия Куцына.	Посещение: Никольской церкви, могилы священника В. Куцына, святого источника, купание в купели.	Использовать прием осмотра при одновременном рассказе об истории церкви, утраченных святынях, о возникновении Святого источника.
Г. Смоленск				Отъезд в г.Смоленск.	



Экскурсионный маршрут по церквям Кардымовского района

Тема экскурсии: Церкви Кардымовского района

Продолжительность: 24 часа.

Протяженность: 130 км

Содержание экскурсии: посещение церковных храмов, святых источников на территории Кардымовского района.

Маршрут экскурсии: г. Смоленск- д. Смогири- д. Шестаково- д. Соловьево- д. Сверколучье- п. Кардымово- д. Николо- Яровня- г. Смоленск.

Места остановок	Объекты показа	Время	Основное содержание информации	Указания по организации	Методические указания
Д. Смогири	Николо-Георгиевский храм, Святой колодец, купель	1 час 30 мин.	История постройки храма, особенности архитектуры. Годы гонений церкви, возрождение Храма. История возвращения утраченных икон. Чудотворная икона Корсунской Божьей матери. Святой колодец.	Посещение храма с одновременной экскурсией, посещение Святого колодца.	Использовать прием осмотра и объяснения при рассказе о Храме. При рассказе об иконах, возможно, использовать прием вопрос-ответ. Так же о Святом колодце
д. Шестаково	Церковь Святого Пророка Божия Ильи	30 мин.	История постройки, особенности архитектуры, древние иконы. Праздник Пророка Ильи.	Посещение храма с одновременной экскурсией.	Использовать прием осмотра и объяснения. Во время рассказа о престольном празднике
д. Соловьево	Церковь в честь Иконы Божьей Матери «Взыскание Погибших»,	60 мин.	Постройка и открытие храма в память о погибших воинах на Соловьевой переправе в Отечественной войне 1812 г. и в годы Великой Отечественной войны 1941-1943 г.		Осмотр происходит при одновременном рассказе об историческом значении Соловьевой
	мемориальный комплекс Соловьева переправа.		Боевые действия в 1812года, в 1941-1943года.		спуска к Днепру.



Д. Сверколучье	Место мужского монастыря, могила жены и дочери священника Солнцева	30 мин	История возникновения Сверколучьего монастыря, помощь Преподобного Герасима Болдинского в постройке храма и мужского монастыря, трагическая судьба последних священнослужителей церкви в Сверколучье: Петра Солнцева и Григория Хомченкова.	Осмотр места расположения бывшего мужского монастыря, оставшихся церковных реликвий, посещение могилы жены и дочери священника.	Использовать прием осмотра при одновременном рассказе о данных объектах и встреча с внучкой дьякона Григория Хомченкова.
П. Кардымово	Экспозиции историко-краеведческого музея.	1 час 30 минут	Обзорная экскурсия по экспозициям музея : история и этнография Кардымовского района, выставка театральных кукол члена союза дизайнеров России В.И.Яковлевой, выставка ксилографических работ А.Т.Зайцева.	Посещение историко -краеведческого музея. По желанию посещение местной церкви. Обед в кафе «Мираж».	Обзорная экскурсия.
Д. Николо-Яровня	Никольская церковь, Могила священника Зверски убитого грабителями, святой источник Николая Чудотворца.	2 часа	История церкви, рассказ о святынях церкви и гибели зверски убитого грабителями священника Василия Куцына.	Посещение: Никольской церкви, могилы священника В. Куцына, святого источника и купание в купели. Ночевка в скитской гостинице. Ужин. Посещение церковной вечерней и утренней служб. Завтрак.	Использовать прием осмотра при одновременном рассказе об истории церкви, утраченных святынях, о возникновении Святого источника.
Г. Смоленск				Отъезд в Смоленск 11.00ч.	



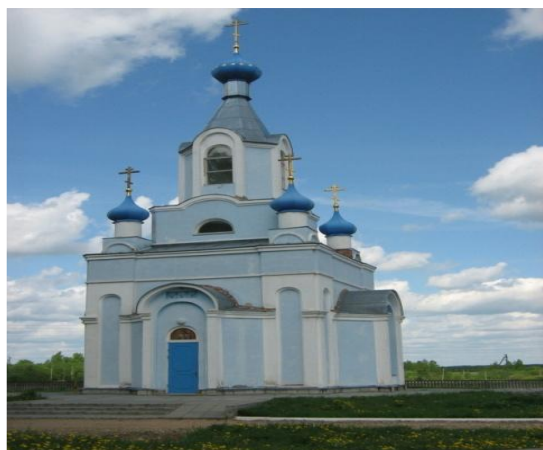
Церкви Кардымовского района



Николо-Георгиевский храм, д. Смогири



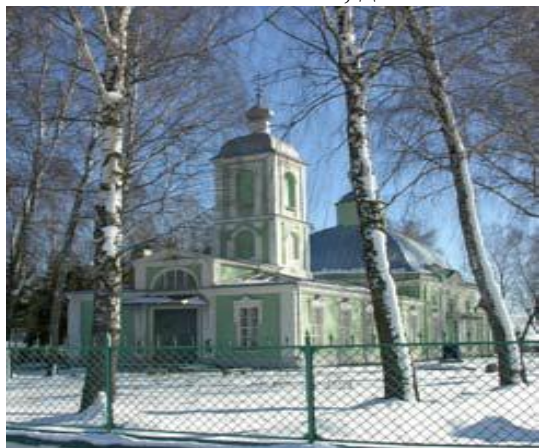
Церковь Святого Пророка Божия Ильи,
д. Шестаково



Храм в честь Иконы Божьей Матери
«Взыскание Погибших», д. Соловьево



Церковь в честь Казанской иконы
Божией Матери



Церковь во имя Святителя Николая
Чудотворца (Никольская церковь),
д. Николо-Яровня



Святой источник Николая Чудотворца