

Инвестиционный паспорт



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области





Кардымовский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Обращение Главы муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области

Дорогие друзья!



Левченкова Марина
Владимировна

Приглашаем Вас посетить наш не самый большой, но очень интересный и динамично развивающийся округ Смоленской области с целью ознакомления и рассмотрения возможности реализации на его территории инвестиционных проектов.

Особую значимость округу придает выгодное расположение транспортной сети. Территорию округа пересекает Евроазиатский транспортный коридор, соединяющий Европу и Центральную Россию с Сибирью, Дальним Востоком и далее со странами Восточной Азии (Китай, Япония). Географическое расположение округа позволяет формировать транспортные потоки Север - Юг, Запад - Восток.

Округ обладает богатейшим историческим наследием, в том числе времен Великой Отечественной войны и Отечественной войны 1812 г.

Располагая существенными территориальными и природными ресурсами, достаточно развитой коммунальной инфраструктурой, техническим и интеллектуальным потенциалом, Кардымовский округ является одним из самых перспективных и привлекательных округов Смоленской области для строительства промышленных и перерабатывающих предприятий, логистических центров, развития сельского хозяйства.

Политика окружной власти направлена на всяческую помощь и поддержку всех заинтересованных инвесторов, желающих претворить здесь свои интересные идеи и проекты. Мы открыты для широкого сотрудничества и установления деловых контактов.

Добро пожаловать в Кардымовский округ!



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



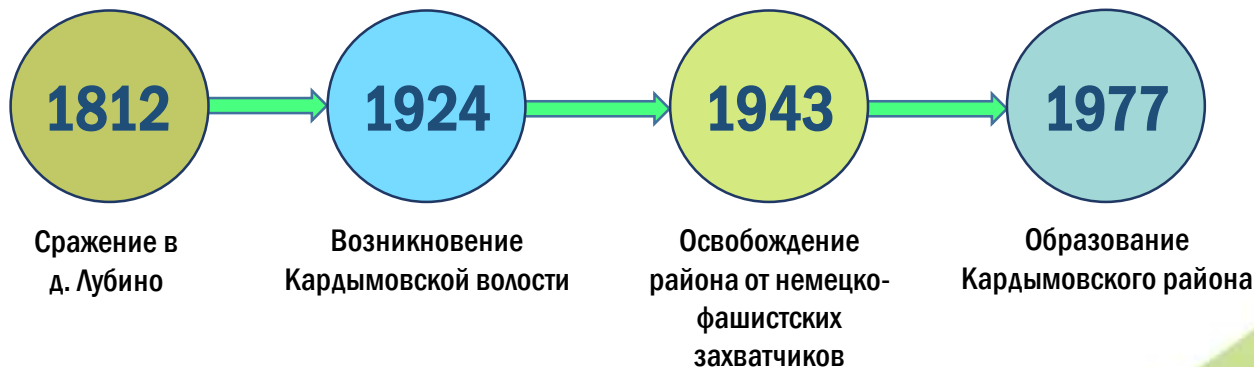
Историческая справка



Впервые Кардымово Надвинской волости Духовщинского уезда упоминается в Списке населенных мест Смоленской губернии за 1859 год. С введением в эксплуатацию в 1870 году железной дороги от Москвы до Смоленска и организацией станции Каменка начинает расширяться и расти населенный пункт Кардымово.

В 1912 году открылся завод по производству молочных продуктов «Мильхверк», ныне действующий. После Октябрьской революции в районе был открыт первый губернский детский дом для беспризорных детей.

В 1929 году село Кардымово становится районным центром. С 1979 года селу Кардымово присвоен статус рабочего поселка.





Кардымовский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Кардымовский муниципальный округ сегодня



Общая площадь
1 095,3 кв. км



Население
10,664 тыс. чел.



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Кардымовский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Природные ресурсы



Днепр

3 основных реки – Хмость, Орля, Днепр



Округ расположен на территории Смоленско-Московской возвышенности. Наиболее распространенный тип морфоструктурного рельефа – флювиальный. Также встречаются водно-ледниковые формы рельефа в виде песчаных и моренных холмов



Округ расположен в умеренно-теплой и влажной зоне, характеризующейся теплым климатом летом и умеренно-холодной зимой



Полезные ископаемые района связаны с четвертичными образованиями: месторождения легкоплавкого сырья, песчано-гравийного материала и строительных песков. Известно одно месторождение суглинков для производства обыкновенного глиняного кирпича – деревня Некисово. В муниципальном округе имеется месторождение торфа, песчано-гравийные месторождения (деревни Уколово, Смогири, Залужье)



Группа и вид полезного ископаемого	Месторождения		
	Крупные	Средние	Малые
ГОРЮЧИЕ ИСКОПАЕМЫЕ Торф	☞	☞	
НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИСКОПАЕМЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
Легкоплавкие глины и суглинки для производства кирпича и керамики	■Гкр	■Гкр	■Гкр
Песчано-гравийные материалы	☞	☞	☞

Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Кардымовский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Социально-экономическое развитие

Среднемесячная
зарплатная
плата
работников

53,6
тыс. руб.

134,3%
к уровню 2023
года

Объем отгруженных товаров
собственного производства,
выполненных работ и услуг по
всем видам экономической
деятельности

10464,2
млн. руб.

121,2%
к уровню
2023 года

Оборот
розничной
торговли

1242
млн. руб.

156,8%
к уровню
2023 года



Уровень
безработицы
0,65 %

Численность
трудоспособного
населения

5,4 тыс. чел.

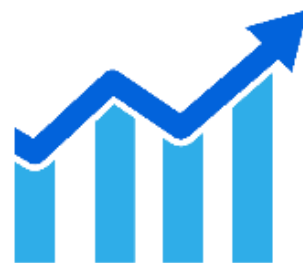
2024 год

Объем доходов

841,7 млн. руб.

Объем расходов

776,6 млн. руб.



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Кардымовский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал

553
млн. руб.

136,5%
к уровню
2023
года



**Реализующихся крупных
инвестиционных
проекта**

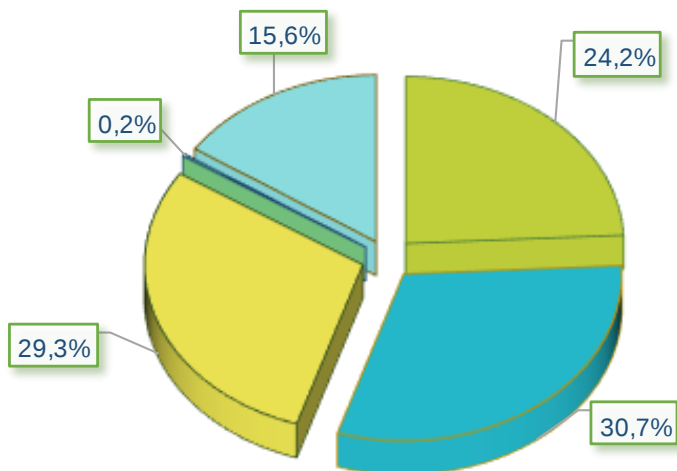
ООО «Ред Стар»
1 500 млн. руб.



ООО «ТЕЛС КАРГО»
1 500 млн.руб.



Структура инвестиций в основной капитал



- Обрабатывающие производства
- Транспортировка и хранение
- Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов
- Торговля оптовая и розничная
- Прочее



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Инвестиционный потенциал

Приоритетные направления инвестирования

Промышленность

- Создание и развитие современных высокотехнологичных, инновационных производств, модернизация действующих предприятий.
- Создание и развитие обрабатывающей промышленности.
- Развитие свободных площадей действующих промышленных предприятий.



Логистика



- Создание и развитие транспортно-логистических центров.
- Развитие транспортно-логистической инфраструктуры.
- Модернизация и развитие сети автомобильных дорог к населенным пунктам.

Сельское хозяйство

- Освоение залежных, неэффективно используемых земель.
- Развитие молочно-мясного животноводства.
- Устойчивое развитие сельских территорий, повышение занятости и уровня жизни сельского населения.
- Производство экологически чистой продукции, ориентированной на внутренний рынок.
- Увеличение посевных площадей зерновых и картофеля.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА



Площадки с/х назначения



Туризм и отдых



Площадки промышленного назначения



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-10-15

Местоположение:

Кардымовский округ, д. Бережняны, 1 км по
левой стороне М-1 «Беларусь»;
- расстояние до г. Москвы: 320 км;
- расстояние до г. Смоленска: 30 км;
- расстояние до пгт. Кардымово: 15 км.



Характеристика участка

Площадь	9 га
Категория земли	земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	муниципальная, коллективно-долевая
Приоритетное направление использования	строительство транспортно-логистического центра

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Каменка 35/10 на расстоянии 8,3 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения 0,52 МВА.				
Газоснабжение	точка присоединения в д. Каменка на расстоянии 8,5 км., ориентировочный срок строительства газопровода и тех. присоединения - 2 года; ориентировочная плата за подключения - 12,6 млн. рублей; максимальный часовой расход - 200 куб. м/час				
Водоснабжение	скважина на территории участка. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины составляет 1,5 млн. рублей				
Водоотведение	ориентировочная 1,5 млн. рублей	стоимость	устройства	новой	скважины

Подъездные пути

асфальтированная дорога на расстоянии 0,1 км

Условия предоставления

аренда/выкуп
рыночная стоимость





Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-10-17

Местоположение:

Кардымовский округ, д. Каменка
-расстояние до г. Москвы: 330 км.
-расстояние до г. Смоленска: 40 км.
-расстояние до центра пгт. Кардымово: 22 км.



Характеристика участка

Площадь	32 га
Категория земли	земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	муниципальная собственность
Приоритетное направление использования	строительство промышленного предприятия

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Каменка 35/10 на расстоянии 2,9 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения 0,52 МВА.
Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 2,5 км.; ориентировочная стоимость тех. присоединения объекта капитального строительства - 5,8 млн. рублей; сроки строительства и тех. присоединения - 2-3 года; планируемая величина часового расхода газа 300 м ³ /час
Водоснабжение	ориентировочная стоимость устройства новой скважины составляет 1,5 млн. рублей
Водоотведение	ориентировочная стоимость устройства новой скважины составляет 1,5 млн. рублей

Подъездные пути

автодорога федерального назначения М-1 «Беларусь» на расстоянии 1 км

Условия предоставления

Аренда/выкуп
Рыночная стоимость





Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-10-61

Местоположение:

п. Кардымово. ул. Индустриальная, (0,4 км по правую сторону автодороги Р-134 в зоне видимости АЗС «Лукойл»);
- расстояние до г. Москвы: 340 км;
- расстояние до г. Смоленска: 28 км;
- расстояние до центра пгт. Кардымово: 1,2 км.



Характеристика участка

Площадь	5 га
Категория земли	земли населенных пунктов
Форма собственности	собственность не разграничена
Приоритетное направление использования	строительство промышленного предприятия

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Кардымово 110/35/10 на расстоянии 2 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения 0,72 МВА
Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 0,1 км, ориентировочная стоимость тех. присоединения – 1,25 млн.рублей; сроки – 2 года; планируемая величина часового расхода газа 1000 м³/час.
Водоснабжение	точки подключения на расстоянии 0,02 км, 0,03 км, 0,1 км. Стоимость устройства новой скважины - около 1,5 млн. руб.
Водоотведение	точка подключения на расстоянии 0,3 км. Ориентировочная стоимость работ по реконструкции сети (от газового участка до СДСК) составляет 750 тыс.руб.

Подъездные пути

асфальтированная дорога примыкает к участку, железнодорожная станция Кардымово на расстоянии 2 км

Условия предоставления

аренда/выкуп
рыночная стоимость





Кардымовский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Малое предпринимательство

Число субъектов малого и среднего предпринимательства



246

По видам деятельности:



Промышленность



Строительство



Оптовая и
розничная
торговля



Сельское
хозяйство

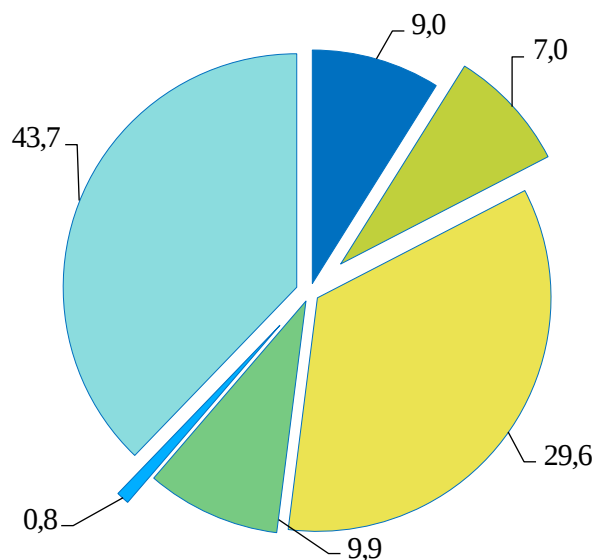


Заготовка и
переработка
древесины



Прочие
виды

Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности, %



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com

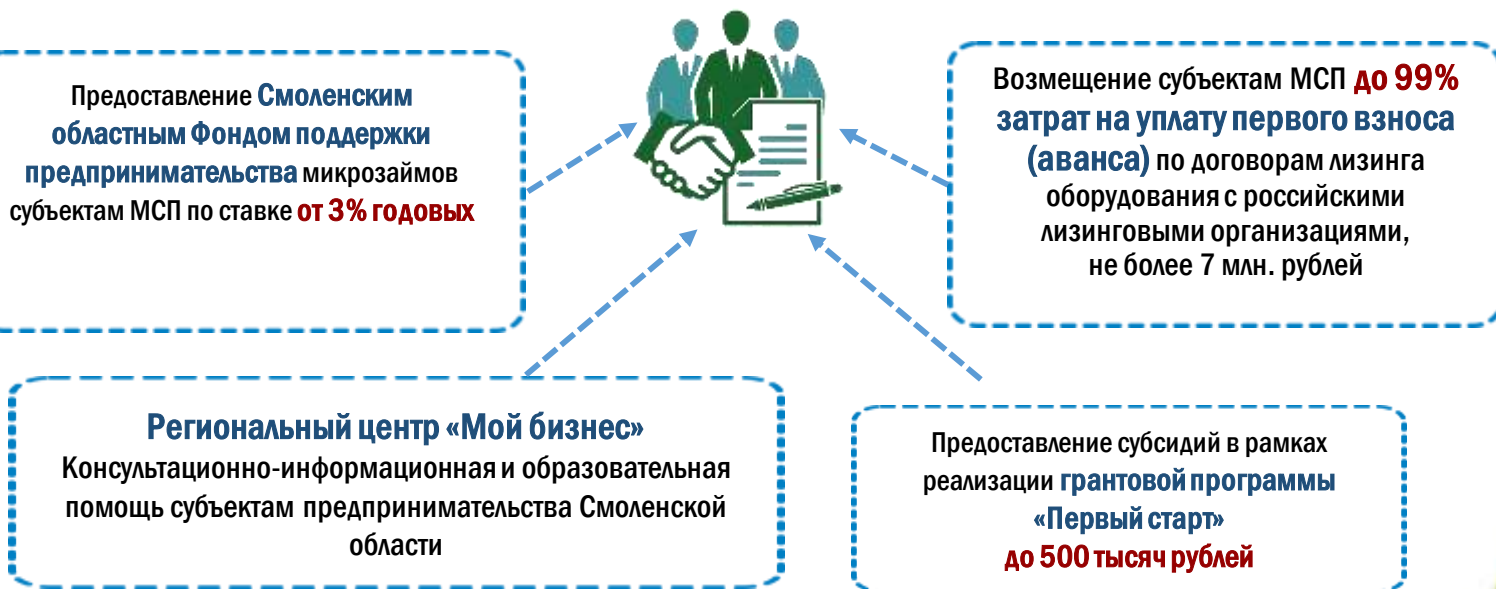


Кардымовский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Государственная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Смоленской области

Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках областной государственной программы

«Экономическое развитие Смоленской области, включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата».



Министерство инвестиционного развития Смоленской области

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт: dep-invest.admin-smolensk.ru

E-mail: dep@smolinvest.com



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Кардымовский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Промышленный комплекс

Число предприятий



18

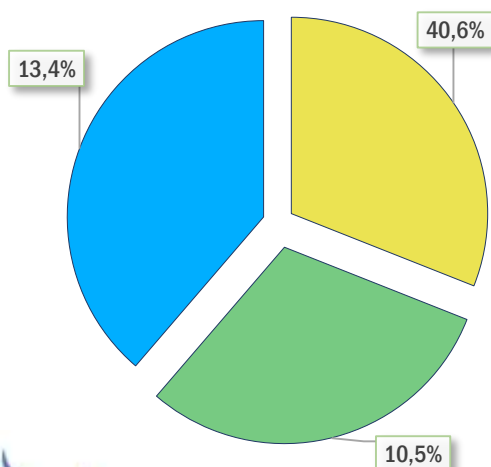
100%
к уровню
2023 года

Численность работающих



1 тыс. чел.

Структура промышленного
производства



Пищевое производство

2467,9 млн. руб.

ООО «Варница»
ЗАО «КМКК»
ООО «КО&СО»



Производство машин и оборудования

2413 млн. руб.

ООО «БалтЭнергоМаш»
ООО «Смолэлектрощит»



Производство резиновых и пластмассовых изделий

3081,7 млн. руб.

ООО «ПТК Тех-креп»
ООО «Еврокэп»

Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Кардымовский
муниципальный
округ
Смоленской
области

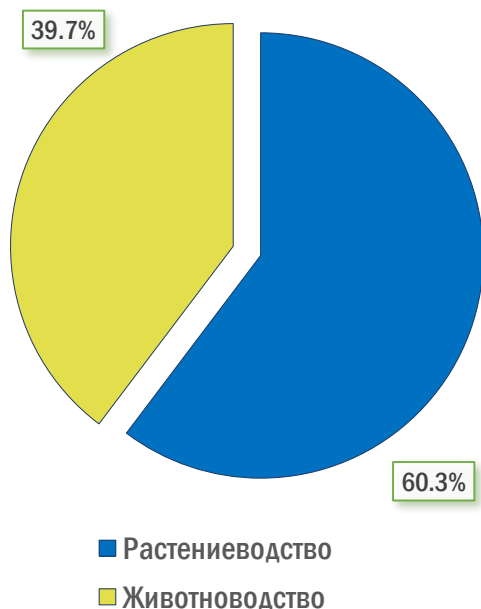
Сельское хозяйство

Число предприятий



23

Структура сельского хозяйства



Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



картофель



зерно



яйцо



МОЛОКО



ОВОЩИ



МЯСО СКОТА И
ПТИЦЫ

Основные задачи на период до 2024 года



Проведение работы по изъятию неиспользованных земель сельскохозяйственного назначения и вовлечение их в оборот



Развитие молочно-мясного животноводства



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Растениеводство

1. Субсидии на поддержку элитного семеноводства;
2. Субсидии на проведение комплекса агротехнологических работ на посевных площадях, занятых зерновыми, зернобобовыми и кормовыми культурами;
3. Субсидии на производство и реализацию зерновых культур;
4. Субсидии на поддержку производства льна-долгунца и (или) технической конопли;
5. Субсидии на стимулирование увеличения производства картофеля и овощей.
6. Субсидии на проведение комплекса агротехнологических работ на посевных площадях, занятых льном-долгунцом
7. Субсидии на проведение комплекса агротехнологических работ на посевных площадях, занятых рапсом

Техническая модернизация

1. Субсидии на приобретение сельскохозяйственной, промышленной техники для производства сельскохозяйственной продукции;
2. Субсидии на уплату лизинговых платежей при приобретении сельскохозяйственной техники и оборудования;
3. Субсидии на создание и (или) модернизацию объектов агропромышленного комплекса, а также на приобретение и ввод в промышленную эксплуатацию маркировочного оборудования для внедрения обязательной маркировки отдельных видов молочной продукции

Страхование в АПК

Субсидии на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства, и (или) животноводства, и (или) товарной аквакультуры (товарного рыбоводства)

Развитие малых форм хозяйствования

1. Предоставление грантов «Агросартап» крестьянским (фермерским) хозяйствам или индивидуальным предпринимателям на их создание и (или) развитие;
2. Предоставление субсидий на развитие семейных ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей;
3. Предоставление субсидий сельскохозяйственным потребительским кооперативам (за исключением сельскохозяйственных потребительских кредитных кооперативов) на возмещение части затрат, связанных с их развитием.
4. Предоставление грантов сельскохозяйственным потребительским кооперативам на развитие материально-технической базы

Животноводство

1. Субсидии на поддержку племенного животноводства;
2. Субсидии на приобретение племенного молодняка;
3. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве;
4. Субсидии на реализованную товарную рыбу, произведенную в Смоленской области;
5. Субсидии на литр реализованного молока

Возмещение процентных ставок по кредитам

Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам (займам) в агропромышленном комплексе





Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Вовлечение в оборот и комплексная мелиорация земель сельскохозяйственного назначения

1. Субсидия на проведение мероприятий в области известкования кислых почв на пашне;
2. Субсидия на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот;
3. Субсидия сельскохозяйственным товаропроизводителям, относящимся к категории микропредприятий, на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот;
4. Субсидия бюджетам муниципальных образований на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ

РП «Кадры в АПК»

Субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на возмещение части затрат, связанных с обеспечением квалифицированными специалистами

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях;
2. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения;
3. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий;
4. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на реализацию мероприятий по благоустройству общественных пространств в опорных населенных пунктах

Социальные выплаты

1. Выплата единовременного областного государственного пособия молодым специалистам, являющимся гражданами Российской Федерации, работающим в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, областных государственных организациях ветеринарии, у индивидуальных предпринимателей, в соответствии с областным нормативным правовым актом;
2. Предоставление ежемесячных выплат молодым специалистам, работающим в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей, в соответствии с областным нормативным правовым актом





Кардымовский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Транспорт



**Общая протяженность
дорог**

1 автодорога федерального
значения:



М-1 «Беларусь»

1 железнодорожная магистраль:



Москва-Минск-Брест

**Автодороги в муниципальной
собственности:**

204,3 км грунтовые

72,6 км асфальтобетонные



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



СВЯЗЬ

2
организации,
оказывающие услуги
связи



1. ПАО «Ростелеком»
2. ООО «Ситиком»

4
оператора сотовой
связи



12
почтовых
отделений
связи



Активно работает сеть
Интернет, спутниковое,
эфирное и кабельное
телерадиовещание





Кардымовский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Строительство

Общая площадь
жилищного фонда

321,7

ТЫС. КВ. М

100,1%
к уровню 2023
года

Количество введенного
в эксплуатацию жилья

3,216

ТЫС. КВ. М



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Кардымовский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Потребительский рынок товаров и услуг

Количество
предприятий
розничной торговли



85

Оборот розничной
торговли



1242

млн. руб.

Общественное
питание



8



17

Бытовое
обслуживание

Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс. чел.



459,1

КВ.М



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com

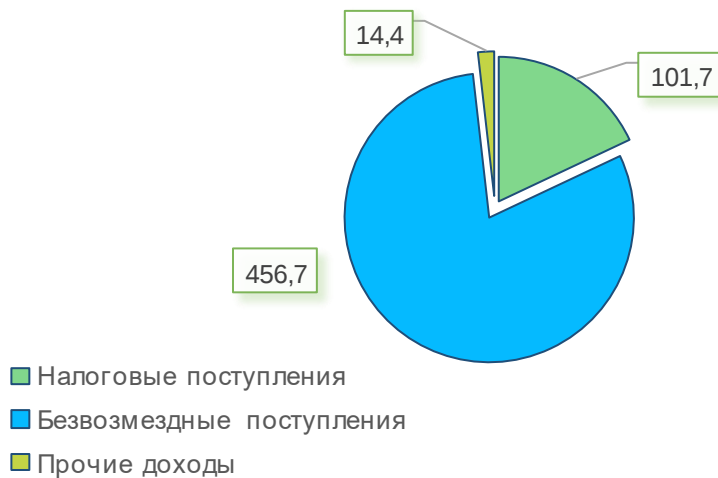


Финансовая деятельность

Финансовые организации, осуществляющие деятельность

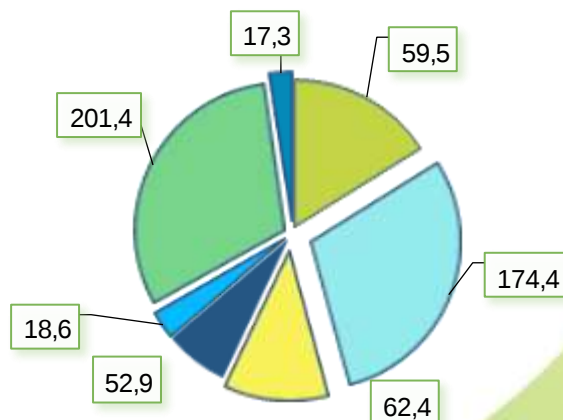
Банки	Страховые компании
Дополнительный офис Сберегательного банка РФ № 8609/117	Страховая компания «Росгосстрах» в пгт. Кардымово

Структура доходов, млн. руб.



Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Общегосударственные расходы
- Культура
- Социальная политика
- Образование
- Физическая культура и спорт





Кардымовский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Образование



Муниципальных
образовательных
учреждений



Учреждений
общего
образования



Учреждения
дошкольного
образования



Учреждения
дополнительного
образования

Общее образование

Численность школьников

916 человек

7 общеобразовательных школ

Дополнительное образование

Обучаются **306** чел.

Центр детского творчества
МБУ «Кардымовская спортивная школа»

Дошкольное образование

Численность дошкольников

251 человек

4 детских сада



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Здравоохранение

СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Лечебно-профилактические службы	2
Фельдшерско-акушерские пункты	11
ЦРБ	1



0,052
тыс.

Количество
коек

18
чел.

Численность
врачей в
районе

17,1
чел.

Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)

На территории поселка функционирует центральная районная больница в состав которой входят: стационар, поликлиника, фельдшерско-акушерские пункты, отделение скорой помощи.

Кроме районной больницы работает Детский противотуберкулезный санаторий «Приселье».





Спорт



Численность населения,
занимающегося физкультурой и
спортом

3020 чел.

50 спортивных объектов

Крупные: МБУ «Кардымовский ФОК»

1 спортивная школа

МБУ «Кардымовская спортивная школа»



В 2024 г. проведено более
100 спортивно-массовых
мероприятий



Культура



Усадьбы



Клубные учреждения



Библиотеки



Музеи

Историко-краеведческий музей



Районный Дом культуры

В 2024 г. проведено
3900 мероприятий в сфере культуры.

В **168** клубных формированиях занимаются **1**
588 человек.

В библиотеках зарегистрировано
7 481 читателей, книговыдача
182 183 экземпляров.



Кардымовский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Туризм



Средства размещения



Объект культурного
наследия



Объектов
археологического
наследия

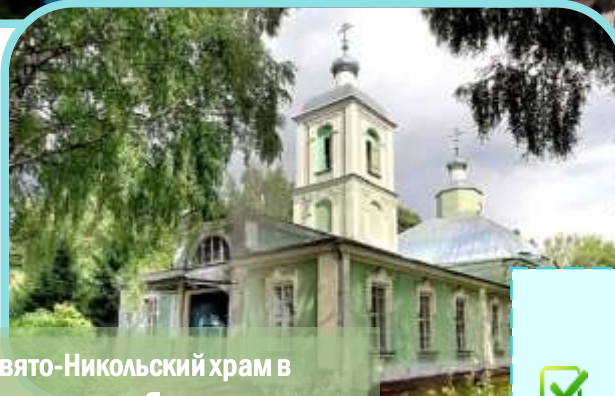


Церкви и храмы

Свято-Ильинский храм в деревне
Шестаково



Братская могила в деревне Соловьево



Свято-Никольский храм в
деревне Яровня

Событийный туризм



29-31 июля 2022 г. – международный туристский
фестиваль «Соловьева переправа»

Приоритетные направления:



Рекреационный



Культурно-
познавательный



Сельский и
экологический



Религиозный



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



SWOT-анализ

Сильные стороны S	• выгодное транспортно-географическое положение; • наличие сырья – песчано-гравийной смеси, суглинки кирпичной, известкового туфа, торфа; • близость к г. Москва и Республике Беларусь; • наличие магистральных нефте- и газопроводов.
Слабые стороны W	• отсутствие технопарков; • дефицит высококвалифицированных кадров; • недостаточная обеспеченность производственных площадок объектами инфраструктуры.
Возможности O	• привлечение высококвалифицированных кадров из областного центра; • организация логистических центров; • вовлечение в сельхозпроизводство неиспользуемые угодья; • развитие внутреннего и въездного туризма; • развитие жилищного строительства; • строительство промышленных предприятий.
Угрозы T	• сохранение естественной убыли и демографическое старение населения; • отток молодёжи из района.



Кардымовский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Контакты

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАРДЫМОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Левченкова Марина Владимировна

Телефон: 8 (48167) 4-11-33

E-mail: web-kard@admin-smolensk.ru

Сайт: kardymovo.admin-smolensk.ru

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ЭКОНОМИКИ, ИНВЕСТИЦИЙ, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАРДЫМОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Языкова

Анжела Викторовна

Телефон: 8 (48167) 4-21-63

E-mail: yazykova@kardymovo.ru

МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Телефон: (4812) 20-55-20

E-mail: dep@smolinvest.com

Сайт: dep-invest.admin-smolensk.ru/

ООО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»:

Телефон: (4812) 77-00-22

E-mail: smolregion67@yandex.ru

Сайт: corp.smolinvest.ru



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com