

Инвестиционная площадка № 67-10-49

Название площадки	«Соловьева переправа»
Местонахождение (адрес) площадки	215850, Смоленская область, Кардымовский район, д. Соловьево
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальное образование «Кардымовский район» Смоленской области
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Языкова Анжела Викторовны
Должность	Начальник отдела экономики, инвестиций и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области
Телефон (код города)	(848167) 4-22-37
e-mail	
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	аренда, выкуп
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	10
Форма земельного участка	
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	земли общественного пользования

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	общественно - деловая
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение – есть Электроэнергия – есть, Водоснабжение – есть
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинок
Глубина промерзания, м	1,2 м
Уровень грунтовых вод, м	~ 2 м
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	300 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса с развитой инфраструктурой
Текущее использование площадки	не используется
История использования площадки	

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск – 50 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	п. Ярцево – 28 км

от центра муниципального образования, в котором находится площадка	п. Кардымово – 20 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	500 м – Смоленск – Вязьма – Зубцов
от ближайшей железнодорожной станции	20 км Москва – Западная Европа

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	20 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальтированный подъезд
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-4,9 км; Направление использования газа: пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление.	максимальная нагрузка-500 тыс.м ³ /час.	ориентировочная плата за подключение-15,6 млн.руб.	
Электроэнергия	Квт	Ближайший центр питания: ПС 35/10 «Соловьево» (2*4 МВА); ориентировочное расстояние до границы земельного участка-1,5 км; ближайшая ЛЭП-10 кВ, расстояние (км)-ВЛ-1003 Соловьево – 0,05 км.	Нагрузка ЦП по данным замеров 2015г., МВА-0,28; мощность по выданным ТУ, МВА-0; свободная мощность для осуществления технологического присоединения, МВт-3,52	Стоимость ТП на уровне напряжения 10 кВ (рассчитана по ставкам за единицу максимальной мощности), по 3 категориям надежности (с НДС)-5,034 млн.руб.	
Водоснабжение	куб. м/год	Для присоединения объектов капитального строительства к сети водоснабжения необходимо произвести работы, такие как бурение скважины, установка водонапорной башни «Рожновского». Ориентировочный срок проведения работ – 3-5 месяцев.	-	Ориентировочная стоимость данных работ 2,3 млн. руб.	-

Водоотведение	куб. м/год	-	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	-
Очистные сооружения	куб. м/год	-	-	-	-
Отопление	Гкал/час	-	-	-	-

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Глава муниципального образования _____ (подпись)

М.п.