

### Паспорт инвестиционной площадки 67-10-01

|   |  |
|---|--|
| <b>Название площадки</b>  | Месторождение «Слоново»  |
| <b>Местонахождение (адрес) площадки</b>   | Смоленская область, Кардымовский район, деревня Пищулино   |
| <b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)                      | -  |
| <b>Основные сведения о площадке</b>   |  |
| <b>Владелец площадки</b>  | Муниципальное образование «Кардымовский район» Смоленской области  |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site  | 215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, д.14   |
| Контактное лицо (Ф.И.О.)<br>Должность   | Языкова Анжела Викторовна<br>Начальник отдела экономики, инвестиций и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области |
| Телефон (код города)<br>e-mail  | 8-48167-4-22-37  |
| <b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)   | Покупка, аренда  |
| Условия аренды (приобретения) участка   | -  |
| Расчетная стоимость аренды  | -  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | -  |
| <b>Описание земельного участка:</b>   |  |
| Площадь земельного участка, га  | 300 000 м <sup>2</sup>   |
| Форма земельного участка  | Прямоугольная, поверхность ровная  |
| Размеры земельного участка: длина и ширина  | 1500 м * 200 м   |
| Ограничения по высоте   | -  |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет)   | Да   |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли   | Земли сельскохозяйственного назначения   |

|  |  |
|--|--|
| поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) |  |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)   | Сельскохозяйственное использование     |
| Существующие строения на территории участка  | Нет                                    |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка   | Газопровод высокого давления           |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)   | Нет                                    |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)   | Горизонтальный                         |
| Вид грунта   | Умеренно пластичные покровные суглинки |
| Глубина промерзания, м   | 1,2                                    |
| Уровень грунтовых вод, м   | Нет                                    |
| Возможность затопления во время паводков   | Нет                                    |
| <b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>  |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км)   | 2,5 км                                 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)  | Нет                                    |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  | Нет                                    |
| <b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>  | Сельскохозяйственное использование     |
| <b>Текущее использование площадки</b>  | Ничего                                 |
| <b>История использования площадки</b>  | Ничего                                 |

**Удаленность участка (км):**

|   |   |
|---|---|
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск 30 км   |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации                    | 30 км   |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка    | 5 км  |
| от центра ближайшего муниципального образования                       | 2,5 км деревня Пищулино Березкинского сельского поселения |
| от центра ближайшего населенного пункта                               | 2 км  |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог                    | Трасса Москва-Минск 17 км, Смоленск - Зубцово - 5 км      |
| от ближайшей железнодорожной станции                                  | Станция Кардымово 2 - 3 км                                |

#### Доступ к площадке

|   |   |
|---|---|
| <b>Автомобильное сообщение</b>  |   |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Смоленск – Кардымово – Вязьма – Зубцово<br>Кардымово- автомагистраль Москва - Минск |
| <b>Железнодорожное сообщение</b>  |   |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление   | Станция Кардымово   |
| <b>Иное сообщение</b>   |   |

#### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения | Площадь, м <sup>2</sup> | Длина, ширина, сетка колонн | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкций | Степень износа, % | Возможность расширения | Использования в настоящее время |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------------|
| нет                             | -                       | -                           | -         | -               | -                                 | -                 | -                      | -                               |

#### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

| Тип коммуникаций                                 | Наличие (есть, нет) |
|--|---------------------|
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Грунтовая -2 км     |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)           | нет                 |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)  | нет                 |

### Характеристика инженерной инфраструктуры

| Вид инфраструктуры | Ед. измерения | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры  | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения  | Тариф на подключение  | Поставщики услуг (с указанием контактной информации) |
|--------------------|---------------|--|---|---|--|
| Газ                | куб. м/час    | Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-4,5 км; Направление использования газа: пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление. | максимальная нагрузка-500 тыс.м <sup>3</sup> /час.  | ориентировочная плата за подключение-8,8 млн.руб.   | -  |
| Электроэнергия     | Квт           | Ближайший центр питания: ПС 35/10 «Вачково» (2,5 МВА); ориентировочное расстояние до границы земельного участка-3,5 км; ближайшая ЛЭП-10 кВ, расстояние (км)-ВЛ-1006 Вачково – 0,5 км.                             | Нагрузка ЦП по данным замеров 2015г., МВА-0,4; мощность по выданным ТУ, МВА-0,01; свободная мощность для осуществления технологического присоединения, МВт-0,54 | Стоимость ТП на уровне напряжения 10 кВ (рассчитана по ставкам за единицу максимальной мощности), по 3 категориям надежности (с НДС)-0,803 млн.руб. | -  |
|                    |               | Ближайший центр питания: ПС 110/35/10 кВ «Кардымово» (10+16 МВА); ориентировочное расстояние до границы земельного участка-5 км.   | Нагрузка ЦП по данным замеров 2015г., МВА-8,4; мощность по выданным ТУ, МВА-4,88; свободная мощность для осуществления технологического присоединения, МВт-2,38 | Стоимость ТП на уровне напряжения 10 кВ (рассчитана по ставкам за единицу максимальной мощности), по 3 категориям надежности (с НДС)-3,404 млн.руб. |  |

|                     |            |   |   |   |   |
|---------------------|------------|---|---|---|---|
| Водоснабжение       | куб. м/год | - | - | Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб.<br>Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб. | - |
| Водоотведение       | куб. м/год | - | - | Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб.<br>Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб. | - |
| Очистные сооружения | куб. м/год | - | - | -   | - |
| Отопление           | Гкал/час   | - | - | -   | - |

#### Трудовые ресурсы

|  |   |
|--|---|
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта                            | п. Кардымово – 4,8 тыс. человек   |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 50-100 человек  |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований                       | Муниципальное образование Березкинское сельское поселение Кардымовского района Смоленской области - 0,613 тыс. человек,<br>Муниципальное образование Мольковское сельское поселение Кардымовского района Смоленской области – 0,334 тыс. человек. |

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_ (подпись)

М.п.