

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-02

Название площадки	Цех по производству мясных консервов с оборудованием в Смоленской области (поселок Кардымово) (требуемая цена 16 000 000 рублей.)
Местонахождение (адрес) площадки	215850, Смоленская область, поселок Кардымово, ул.Ленина, д. 59
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Цех по производству мясных консервов. Регистрация права собственности произведена в городе Смоленске. Свидетельство о государственной регистрации здания цеха – серия 67 АБ № 092449, регистрационная запись 67-67-01/013/2006-253 от 23 марта 2006 года.

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215850, Смоленская область, поселок Кардымово, ул.Ленина, д. 59
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	89037280761, 89203063676, (84812) 350-500
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	покупка
Условия аренды (приобретения) участка	-
Расчетная стоимость аренды	-
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
Описание земельного участка:	Свидетельство о государственной регистрации земельного участка-серия 67 АБ № 092450, регистрационная запись 67-67-01/013/2006-254 от 23 марта 2006 года
Площадь земельного участка, га	2300 м2
Форма земельного участка	-
Размеры земельного участка: длина и ширина	-

Ограничения по высоте	-
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	-
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Обременения права на земельный участок - не зарегистрированы
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	-
Существующие строения на территории участка	Цех по производству мясных консервов
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Водопровод, канализация, электроснабжение – новая заводская подстанция на 630 кВА, 10/0,4 КВ. отопление от городской котельной (необходим ремонт)
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	-
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	-
Вид грунта	-
Глубина промерзания, м	-
Уровень грунтовых вод, м	-
Возможность затопления во время паводков	-
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	-
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	-
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	-
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	-
Текущее использование площадки	-
История использования площадки	-

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 25 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	25
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	
от центра ближайшего муниципального образования	1,0 км
от центра ближайшего населенного пункта	-
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	40 м
от ближайшей железнодорожной станции	-

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автодорога Минск-Москва -17 км Автодорога Смоленск-Вязьма-Зубцов - 40 м
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	-
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Цех по производству мясных консервов	984 м2		2-х этажное			Год ввода в эксплуатацию 1993		Не используется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́ледорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	-
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	-
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	-

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район, п.Кардымово, ул.Ленина, д.59; Газопровод высокого давления к д.Кривцы; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-0,3 км; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 1,5 года с момента начала строительства; срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.	предельная свободная мощность существующих сетей- 500,0 млн.м ³ /год; максимальная нагрузка-200,0 тыс.м ³ /час.	ориентировочная плата за подключение-0,6 млн.руб.	необходимость согласования поставки газа с владельцем ГРС- ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - нет.

Электроэнергия	Квт	<p>Точки присоединения: ВЛ-1027 ПС Кардымово; расстояние до границы земельного участка-0,3 км; категория надежности-3;</p> <p>Ближайший открытый центр питания: ПС 110/35/10 кВ «Кардымово» (10+16 МВА); расстояние до границы земельного участка-2,5 км, свободная мощность- 2,67 МВА</p>	Свободная мощность, кВт-100	Стоимость по СЕММ, тыс.руб. (с НДС)-1989 тыс.руб.	
Водоснабжение	куб. м/год	есть		<p>Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб.</p> <p>Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб</p>	
Водоотведение	куб. м/год	есть		<p>Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб.</p> <p>Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб</p>	

Очистные сооружения	куб. м/год	-			
Отопление	Гкал/час	от городской котельной (необходим ремонт)			

Водопровод, канализация, электроснабжение – новая заводская подстанция на 630 кВА, 10/0,4 КВ. отопление от городской котельной (необходим ремонт)

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	-
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	-
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-

Глава муниципального образования _____ (подпись)

М.п.