

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-03

Название площадки	Здание Соловьевского СДК
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Кардымовский район, Соловьевское сельское поселение, д.Соловьево
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Действующий объект

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальное образование «Кардымовский район» Смоленской области
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Языкова Анжела Викторовны Нач.отдела экономики, инвестиций и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области (848167) 4-22-37
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Аренда, покупка
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	0,6375
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	Земли населенных пунктов

радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Жилая
Существующие строения на территории участка	Здание сельского дома культуры, музей, модульная котельная самого дома культуры, трансформаторная подстанция
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Наличие коммуникаций в действующем виде: электроэнергия 220 кВт, газоснабжение – давление 140мм, водоснабжение, теплоснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Флювиогляционные отложения- супесями и песками, перекрытыми с поверхности почвенно-растительным слоем, подстилаемыми моренными суглинками
Глубина промерзания, м	1,2-1,5 м
Уровень грунтовых вод, м	1,9-2,1 м
Возможность затопления во время паводков	Отсутствует
Описание близлежащих территорий их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	150 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Отсутствует
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Отсутствуют
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Гостиница, магазин, производственный цеха, предприятия и организации сферы услуг
Текущее использование площадки	Здание сельского дома культуры, музей
История использования площадки	Здание сельского дома культуры, музей

Удаленность участка (км):

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Автодорога, планируется наличие пассажирских перевозок
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Отсутствует
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Отсутствует

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район, д.Соловьево; Газопровод высокого давления к д.Соловьево; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-0,7 км; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 1,5 года с момента начала строительства; срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.	предельная свободная мощность существующих сетей- 500,0 млн.м ³ /год; максимальная нагрузка-200,0 тыс.м ³ /час.	ориентировочная плата за подключение-1,4 млн.руб.	необходимость согласования поставки газа с владельцем ГРС- ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - нет.

Электроэнергия	Квт	Точки присоединения: ВЛ-1001 ПС Соловьево; расстояние до границы земельного участка-0,2 км; категория надежности-3; Ближайший открытый центр питания: ПС 110/35/10 кВ «Соловьево» (2*4 МВА); расстояние до границы земельного участка-1 км, свободная мощность- 3,96 МВА	Свободная мощность, кВт-100	Стоимость по СЕММ, тыс.руб. (с НДС)-595 тыс.руб.	
Водоснабжение	куб. м/год	Есть	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	-
Водоотведение	куб. м/год		-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	ОО «Коммунальщик»

Очистные сооружения	куб. м/год		-	-	ООО «Коммунальщик»
Отопление	Гкал/час	Есть			

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Первомайское сельское поселение 450 человек Шокинское сельское поселение 250 человек

Глава Администрации муниципального образования _____ (подпись)

М.п.