

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-05

Название площадки	Производственно-складская база
Местонахождение (адрес) площадки	214850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, д.36
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Производственная база

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Ханецкий Анатолий Зеновьевич
Форма собственности	частная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Республика Беларусь, г.Минск, 810 375 29 707814, globozum@mail.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Ханецкий Анатолий Зеновьевич
Должность	
Телефон (код города)	810 375 29 707814
e-mail	globozum@mail.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	покупка
Условия аренды (приобретения) участка	предоплата
Расчетная стоимость аренды	-
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	1,78
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	139м*128м
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли	Земли поселений

особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	жилая
Существующие строения на территории участка	Ремонтная мастерская, проходная, трансформаторная
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Телефон
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Наличие ограждений
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Асфальтовое покрытие
Глубина промерзания, м	-
Уровень грунтовых вод, м	-
Возможность затопления во время паводков	-
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	50 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	С 2002 года производственные цеха, складские помещения

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 25 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	-
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	-
от центра ближайшего муниципального образования	-
от центра ближайшего населенного пункта	-
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Москва – Минск 7 км

от ближайшей железнодорожной станции	-
--------------------------------------	---

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	-
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	-
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Ремонтная мастерская	2003,5	3675*76,9	1	8	кирпич	-	да	нет
Трансформаторная	167,8	20,05*6,5	1	3	кирпич	-	-	-
Проходная	49,4	10,9*6,65	1	2,8	кирпич	-	-	-

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	-
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	-

Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	телефон
---	---------

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район, п.Кардымово, ул.Ленина, д.36 (центр поселка) Газопровод высокого давления п.Кардымово; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-0,3 км; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 1,5 года с момента начала строительства; срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.	предельная свободная мощность существующих сетей-500,0 млн.м ³ /год; максимальная нагрузка-200,0 тыс.м ³ /час.	ориентировочная плата за подключение-0,6 млн.руб.	необходимость согласования поставки газа с владельцем ГРС-ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - нет.
Электроэнергия	Квт	Точки присоединения: ВЛ-1009 ПС Кардымово; расстояние до границы земельного участка-0,01 км; категория надежности-3; Ближайший открытый центр питания: ПС 110/35/10 кВ «Кардымово» (10+16 МВА); расстояние до границы земельного участка-2,5 км, свободная мощность- 2,67 МВА	Свободная мощность, кВт-400	Стоимость по СЕММ, тыс.руб. (с НДС)-595 тыс.руб.	

Водоснабжение	куб. м/год	Скважина на территории глубина 80 м, городское водоснабжение 50м		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Водоотведение	куб. м/год	Городская конализация		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Очистные сооружения	куб. м/год	нет			
Отопление	Гкал/час	нет			

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	2500
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	2500

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-
--	---

Глава муниципального образования _____ (подпись)

М.п.