

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-10

Название площадки	Автогараж
Местонахождение (адрес) площадки	д.Шутовка Кардымовского района Смоленской области
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Здание с оборудованием для обслуживания техники

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	СПК «Лопино»
Форма собственности	частная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215867, Смоленская область, Кардымовский район, дер.Шутовка
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Председатель СПК «Лопино» Мухаметов А.Н., тел. 8(48 167) 2-63-17, 8 903 892 40 29
Должность Телефон (код города) e-mail	
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	аренда
Условия аренды (приобретения) участка	долгосрочная аренда
Расчетная стоимость аренды	договорная
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	межевание
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	1,5
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	50X30
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	

земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная
Существующие строения на территории участка	автогараж, смотровая площадка
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	водопровод, электричество, канализация
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	ограждение частичное бетонными плитами
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	супесчаный
Глубина промерзания, м	до 1 м
Уровень грунтовых вод, м	низкий
Возможность затопления во время паводков	нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,3
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	санитарно-защитная зона, водоохранная зона
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	складские помещения
История использования площадки	автогараж

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - <u>50</u> км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	25 км
от центра ближайшего муниципального образования	10 км
от центра ближайшего населенного пункта	на территории д.Шутовка

от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	3 км от автодороги Кардымово-Нетризово с выходом на Смоленск
от ближайшей железнодорожной станции	5 км до ст.Приднепровская

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	площадка расположена рядом с дорогой с грунтовым покрытием
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Расстояние до узкоколейки Смоленск-Фаянсовая – 5 км. Подъездные пути к площадке от автомобильной дороге не обустроены.
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Автогараж	720	16X45	2	2,5	кирпич	30	да	склад, смотровая яма для автомобилей

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район, д. Шутовка. Газопровод высокого давления к д. Каменка; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-9,0 км.; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства; срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.	предельная свободная мощность существующих сетей- 2,6 млн.м ³ /год; максимальная нагрузка-0,3 тыс.м ³ /час.	ориентировочная плата за подключение- 17,6 млн.руб.	необходимость согласования поставки газа с владельцем ГРС- ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».
Электроэнергия	Квт	подключено 380 в			ПО «западные электросети» филиал ОАО «МРСК-Центр»
Водоснабжение	куб. м/год	подведено		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	ООО «Коммунальщик»

Водоотведение	куб. м/год	предусмотрено, требует ремонта		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Очистные сооружения	куб. м/год	нет			
Отопление	Гкал/час	в д.Шутовка имеется законсервированная газовая котельная, на расстоянии 500 м			СПК «Лопино»

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	451
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

**Глава Администрации Тюшинского сельского поселения
Кардымовского района Смоленской области**

(подпись)

М.П.