

## Паспорт инвестиционной площадки 67-10-12

<b>Название площадки</b>	«Месторождение «Любковское»»
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	1 км восточнее д.Любково Кардымовского района смоленской области
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Месторождение торфа

**Основные сведения о площадке**

<b>Владелец площадки</b>	не определен
Форма собственности	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	тел. 8(48 167) 2-63-19, . 8(48 167) 2-63-32 , 8 964 615 62 11
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	аренда
Условия аренды (приобретения) участка	долгосрочная аренда
Расчетная стоимость аренды	договорная
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	межевание
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	200-300га
Форма земельного участка	торфяники
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	торфяники
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная,	

инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	монотонный склон
Вид грунта	песчаный
Глубина промерзания, м	до 1 м
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	3 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Разработка торфяных месторождений и строительство торфопредприятия
<b>Текущее использование площадки</b>	не используется
<b>История использования площадки</b>	Разработка торфяных месторождений и строительство торфопредприятия

#### Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - <u>35</u> км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	8 км
от центра ближайшего муниципального образования	до п.Кардымово – 7 км
от центра ближайшего населенного пункта	3 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	3 км от автодороги Кардымово-Нетризово с выходом на Смоленск
от ближайшей железнодорожной станции	7 км до ж/д ст.Кардымово (п.Кардымово)

#### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	3 км от автодороги Кардымово-Нетризово с выходом на Смоленск
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Ж\д Москва-Западная Европа (ст. Кардымово) – 15 км
<b>Иное сообщение</b>	

#### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
нет								

#### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	подъездные пути имеются
Ж\д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

#### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)

Газ	куб. м/час	Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район, д. Любково. Газопровод высокого давления к д. Тюшино; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-2,0 км.; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства; срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.	предельная свободная мощность существующих сетей- 4,4 млн.м <sup>3</sup> /год; максимальная нагрузка-0,5 тыс.м <sup>3</sup> /час.	ориентировочная плата за подключение-3,9 млн.руб.	необходимость согласования поставки газа с владельцем ГРС- ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».
Электроэнергия	Квт	есть возможность подключения			ПО «западные электросети» филиал ОАО «МРСК-Центр»
Водоснабжение	куб. м/год	нет		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	

Водоотведение	куб. м/год	нет		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Очистные сооружения	куб. м/год	нет			
Отопление	Гкал/час	нет			

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	235
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	451
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Глава Администрации Тюшинского сельского поселения  
Кардымовского района Смоленской области

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
М.П.