

## Паспорт инвестиционной площадки 67-10-13

<b>Название площадки</b>	«Месторождение «Попово»
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	500 м восточнее д.Попово Кардымовского района смоленской области
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Карьер

## Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	не определен
Форма собственности	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	тел. 8(48 167) 2-63-19, . 8(48 167) 2-63-32 , 8 964 615 62 11
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	аренда
Условия аренды (приобретения) участка	долгосрочная аренда
Расчетная стоимость аренды	договорная
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	межевание
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	1 га
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	40x250
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная,	

инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	монотонный склон
Вид грунта	песчаный
Глубина промерзания, м	до 1 м
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Разработка месторождения песчано-гравийной смеси
<b>Текущее использование площадки</b>	не используется
<b>История использования площадки</b>	Разработка месторождения песчано-гравийной смеси

#### Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - <u>45</u> км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	4 км
от центра ближайшего муниципального образования	до п.Кардымово – 17 км
от центра ближайшего населенного пункта	2 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	500 м от автодороги Кардымово-Нетризово с выходом на Смоленск
от ближайшей железнодорожной станции	2 км до ст.Приднепровская

#### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	500 м от автодороги Кардымово-Нетризово с выходом на Смоленск
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Расстояние до узкоколейки Смоленск-Фаянсовая – 2 км. Подъездные пути к площадке от автомобильной дороге имеются
<b>Иное сообщение</b>	

#### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
нет								

#### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

#### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)

Газ	куб. м/час	нет			
Электроэнергия	Квт	есть возможность подключения			ПО «западные электросети» филиал ОАО «МРСК-Центр»
Водоснабжение	куб. м/год	нет		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Водоотведение	куб. м/год	нет		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Очистные сооружения	куб. м/год	нет			
Отопление	Гкал/час	нет			

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	235
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	451

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	
--	--

**Глава Администрации Тюшинского сельского поселения  
Кардымовского района Смоленской области**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
**М.П.**