

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-14

<b>Название площадки</b>	Центр активного отдыха CAR_дымово
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Смоленская область, Кардымовский район, автотрасса Москва-Минск, поворот на г.Духовщина перед д.Каменка, съезд налево у д.Топорово
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

**Основные сведения о площадке**

<b>Владелец площадки</b>	Администрация муниципального образования «Каменское сельское поселение» Кардымовского района Смоленской области
Форма собственности	Муниципальная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область д.Каменка
e-mail	Глава МО Каменского сельского поселения Шевелева Валентина Петровна, (848167)-2-91-88
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	Аренда, покупка
Условия аренды (приобретения) участка	-
Расчетная стоимость аренды	-
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	202
Форма земельного участка	-
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Земли сельскохозяйственного назначения

земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	-
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	-
Глубина промерзания, м	1,5
Уровень грунтовых вод, м	-
Возможность затопления во время паводков	-
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1-1,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	-
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	-
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Организация и использование центра активного отдыха CAR-дымово. Строительство взлетной полосы по драг-рейсингу и автокроссу в д.Топорово.
<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>История использования площадки</b>	Бывший аэродром для сельхозавиации в районе н/п Лисичино и Топорово Кардымовского района Смоленской области

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 40 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	Кардымово 23 км

от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	
от ближайшей железнодорожной станции	

### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Грунтовая дорога
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
<b>Иное сообщение</b>	

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	<p>Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район, автомагистраль Москва-Минск, поворот на Духовщину перед д.Каменка, съезд налево у д.Топорово (6 км от поворота с трассы М-1);</p> <p>Межпоселковый газопровод высокого давления к д.Каменка, д.Лисичино, д.Устиновка;</p> <p>ориентировочное расстояние до границы земельного участка-2,3 км;</p> <p>срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства;</p> <p>срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.</p>	<p>предельная свободная мощность существующих сетей-750,0 млн.м<sup>3</sup>/год;</p> <p>максимальная нагрузка-300,0 тыс.м<sup>3</sup>/час.</p>	<p>ориентировочная плата за подключение-5,3 млн.руб.</p>	<p>необходимость согласования поставки газа с владельцем ГРС-ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - нет.</p>
Электроэнергия	Квт	<p>Точки присоединения: ВЛ-1007 ПС Каменка; расстояние до границы земельного участка-0,01 км; категория надежности-3;</p> <p>Ближайший открытый центр питания: ПС 35/10 кВ «Каменка» (2*2,5 МВА); расстояние до границы земельного участка-7 км, свободная мощность- 1,16 МВА</p>	<p>Свободная мощность, кВт-600</p>	<p>Стоимость по СЕММ, тыс.руб. (с НДС)-892 тыс.руб.</p>	

Водоснабжение	куб. м/год	Нет		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Водоотведение	куб. м/год	Нет		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет			
Отопление	Гкал/час	Нет			

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	485
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	
--	--

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_ (подпись)

**М.п.**