

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-18

Название площадки	Месторождение «Уколово»
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Кардымовский район, урочище Уколово, 2 км от автомагистрали Москва - Минск
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Карьер

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация муниципального образования «Каменское сельское поселение» Кардымовского района Смоленской области
Форма собственности	Муниципальная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область д.Каменка
e-mail	Глава МО Каменского сельского поселения Шевелева Валентина Петровна, (848167)-2-91-88
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Аренда
Условия аренды (приобретения) участка	-
Расчетная стоимость аренды	-
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	7
Форма земельного участка	Неопределенной формы
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли	Земли сельскохозяйственного назначения

особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственное использование
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Песок
Глубина промерзания, м	0,5
Уровень грунтовых вод, м	-
Возможность затопления во время паводков	-
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	2
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Карьер
История использования площадки	Карьер

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 40 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	40
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	3
от центра ближайшего муниципального образования	22
от центра ближайшего населенного пункта	2
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	2

от ближайшей железнодорожной станции	22
--------------------------------------	----

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автомагистраль Москва – Минск – 2000 м асфальт
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район, урочище Уколово. Газопровод высокого давления от д. Каменка до д. Лисичино; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-3,0 км.; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства; срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.	предельная свободная мощность существующих сетей- 2,6 млн.м ³ /год; максимальная нагрузка-0,3 тыс.м ³ /час.	ориентировочная плата за подключение-5,0 млн.руб.	необходимость согласования поставки газа с владельцем ГРС- ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».
Электроэнергия	Квт	Нет			
Водоснабжение	куб. м/год	Нет		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	

Водоотведение	куб. м/год	Нет		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет			
Отопление	Гкал/час	Нет			

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	3
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	31
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	85

Глава муниципального образования _____ (подпись)

М.п.