

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-20

<b>Название площадки</b>	Развитие сельского хозяйства СПК «Шестаково»
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Смоленская область, Кардымовский район, д.Шестаково
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Производственная база

**Основные сведения о площадке**

<b>Владелец площадки</b>	СПК «Шестаково»
Форма собственности	Коллективная (паевая)
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область, Кардымовский район, д.Шестаково, ул.Центральная дом 9
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Полякова Антонина Васильевна Председатель 8(48167) 2-56-16
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	
Условия аренды (приобретения) участка	-
Расчетная стоимость аренды	-
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	2991 га
Форма земельного участка	-
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Ограничения по высоте	-
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	-
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Земли сельскохозяйственного назначения

земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная
Существующие строения на территории участка	-
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	-
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	-
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	-
Вид грунта	1,5
Глубина промерзания, м	-
Уровень грунтовых вод, м	-
Возможность затопления во время паводков	-
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	-
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	-
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	-
<b>Текущее использование площадки</b>	-
<b>История использования площадки</b>	-

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - <u>65</u> км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	-
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	11
от центра ближайшего муниципального образования	-
от центра ближайшего населенного пункта	1

от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,1
от ближайшей железнодорожной станции	15 (Ярцево)

### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальтированная, две, ограничений по весу нет, свободный доступ грузовиков и дорожной техники.
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	-
<b>Иное сообщение</b>	

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Свино-ферма	3000	3 по 50*20	одноэтажный	4	кирпичный	50	Да	Свободно
Коровник	1500	50*30	одноэтажный	4	кирпичный	60	Да	Действующая
Телятник	2000	2 по 50*30	одноэтажный	4	кирпичный	60	Да	Свободно

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальтно-бетонная
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	-

Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	-
---	---

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район, д. Шестаково. Газопровод высокого давления к д. Шестаково; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-1,5 км.; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства; срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.	предельная свободная мощность существующих сетей- 2,6 млн.м <sup>3</sup> /год; максимальная нагрузка-0,3 тыс.м <sup>3</sup> /час.	ориентировочная плата за подключение-2,5 млн.руб.	необходимость согласования поставки газа с владельцем ГРС- ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».
Электроэнергия	Квт	Есть			

Водоснабжение	куб. м/год	Есть		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Водоотведение	куб. м/год	Нет		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет			
Отопление	Гкал/час	Нет			

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	124
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	481

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-
--	---

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_ (подпись)

**М.п.**