

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-25

Название площадки	«Черное озеро»
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Кардымовский район, деревня Заборье
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Форма собственности	государственная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Языкова Анжела Викторовна, начальник отдела экономики и комплексного развития Администрации МО "Кардымовский район", тел. 84816742237
Должность	
Телефон (код города)	
e-mail	
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	50 (водная гладь 10га)
Форма земельного участка	Прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений;	Земли запаса

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная
Вид грунта	Песчаный
Глубина промерзания, м	1,5-2
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Маловероятная
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	2
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Сенокосы, пастбища

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 48 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	6

от центра ближайшего муниципального образования	21
от центра ближайшего населенного пункта	2
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	14
от ближайшей железнодорожной станции	21 (ст.Кардымово)

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Грунтовые дороги
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́ла (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-0,8 км; Направление использования газа: пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление.	максимальная нагрузка-500 тыс.м ³ /час.	ориентировочная плата за подключение-15,6 млн.руб.	
Электроэнергия	Квт	Ближайший центр питания: ПС 35/10 «Вачково» (2,5 МВА); ориентировочное расстояние до границы земельного участка-10 км; ближайшая ЛЭП-10 кВ, расстояние (км)-ВЛ-1003 Вачково – 0,1 км.	Нагрузка ЦП по данным замеров 2015г., МВА-0,4; мощность по выданным ТУ, МВА-0,01; свободная мощность для осуществления технологического присоединения, МВт-0,54	Стоимость ТП на уровне напряжения 10 кВ (рассчитана по ставкам за единицу максимальной мощности), по 3 категориям надежности (с НДС)-0,803 млн.руб.	

		<p>Ближайший центр питания: ПС 35/10 «Соловьево» (2*4 МВА); ориентировочное расстояние до границы земельного участка-10 км.</p>	<p>Нагрузка ЦП по данным замеров 2015г., МВА-0,28; мощность по выданным ТУ, МВА-0; свободная мощность для осуществления технологического присоединения, МВт-3,52</p>	<p>Стоимость ТП на уровне напряжения 10 кВ (рассчитана по ставкам за единицу максимальной мощности), по 3 категориям надежности (с НДС)-5,034 млн.руб.</p>	
Водоснабжение	куб. м/год	Нет		<p>Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб</p>	

Водоотведение	куб. м/год	Нет		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет			
Отопление	Гкал/час	Нет			

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	440 чел
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Глава муниципального образования _____ (подпись)

М.п.