

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-29

Название площадки	Здание Слободского сельского клуба
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Кардымовский район, Соловьевское сельское поселение, д.Пнево
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	здание

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальное образование «Кардымовский район» Смоленской области
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14
e-mail	Языкова Анжела Викторовна, начальник отдела экономики, инвестиций и имущественных отношений Администрации МО "Кардымовский район", тел. 84816742237
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Аренда,покупка
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	1482
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Земли населенных пунктов

специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Жилая
Существующие строения на территории участка	Здание сельского дома культуры,
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Наличие коммуникаций в действующем виде: электроэнергия 220 кВт,
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Флювиогляционные отложения- супесями и песками, перекрытыми с поверхности почвенно-растительным слоем, подстилаемыми моренными суглинками
Глубина промерзания, м	1,2-1,5 м
Уровень грунтовых вод, м	1,9-2,1 м
Возможность затопления во время паводков	Отсутствует
Описание близлежащих территорий их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	150 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Отсутствует
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Отсутствуют
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Гостиница, магазин, производственный цеха, предприятия и организации сферы услуг
Текущее использование площадки	Здание сельского дома культуры
История использования площадки	Здание сельского дома культуры, школа

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск 50 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Смоленск 50 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	от п. Кардымово 15км

от центра ближайшего муниципального образования	от п. Кардымово 15км
от центра ближайшего населенного пункта	д. Пнево в центре
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	100 м Смоленск- Вязьма – Зубцово
от ближайшей железнодорожной станции	14,5 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автодорога регионального значения ,асфальтированный подъезд Протяженность 15км дороги от п. Кардымово
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	ж/д станция Кардымово 15км
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь общая, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Слободской с/клуб	1482		2	3,3	кирпич	80		сельский клуб

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́ла (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Отсутствует
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Отсутствует

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Точка подключения 200 м	Есть		ОАО «Смоленскоблгаз»
Электроэнергия	Квт	Есть			
Водоснабжение	куб. м/год	Точка подключения 200 м	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	-

Водоотведение	куб. м/год	Есть	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	ОО «Коммунальщик»
Очистные сооружения	куб. м/год	Есть	-	-	ООО «Коммунальщик»
Отопление	Гкал/час	Есть			

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Первомайское сельское поселение 450 человек Шокинское сельское поселение 250 человек

Глава Администрации муниципального образования _____ (подпись)

М.п.