

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-36

Название площадки	Петрово
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Кардымовский район, д. Петрово, 200 м от трассы М-1
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	
Основные сведения о площадке	
Владелец площадки	
Форма собственности	частная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Колотов Александр
Должность	
Телефон (код города)	
e-mail	8 903 800 42 99
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	
Условия аренды (приобретения) участка	покупка
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	2
Форма земельного участка	
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	земли населенных пунктов

специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	
Существующие строения на территории участка	
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,3
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	
История использования площадки	
Удаленность участка (км):	
от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 28 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	
от центра ближайшего муниципального образования п. Кардымово	24
от центра ближайшего населенного пункта	

от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,2
от ближайшей железнодорожной станции	

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	<p>Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район, д. Петрово ; Межпоселковый газопровод высокого давления к д.Каменка, д.Лисичино, д.Устиновка;</p> <p>ориентировочное расстояние до границы земельного участка-12,0 км;</p> <p>срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства;</p> <p>срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.</p>	<p>предельная свободная мощность существующих сетей-750,0 млн.м³/год;</p> <p>максимальная нагрузка-300,0 тыс.м³/час.</p>	<p>ориентировочная плата за подключение-27,6 млн.руб.</p>	<p>необходимость согласования поставки газа с владельцем ГРС-ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - нет.</p>
Электроэнергия	Квт	<p>Точки присоединения: ВЛ-1002 ПС Каменка; расстояние до границы земельного участка-0,5 км; категория надежности-3;</p> <p>Ближайший открытый центр питания: ПС 35/10 кВ «Каменка» (2*2,5 МВА); расстояние до границы земельного участка-9 км, свободная мощность- 1,16 МВА</p>	<p>Свободная мощность, кВт-300</p>	<p>Стоимость по СЕММ, тыс.руб. (с НДС)-446 тыс.руб.</p>	

Водоснабжение	куб. м/год	Скважина (точка подключения 0,5 км)		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Водоотведение	куб. м/год	Нет		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет			
Отопление	Гкал/час	Нет			

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных	

образований	
-------------	--

Примечание. Имеющиеся рядом заправки в радиусе 1 км не пользуются спросом (бензин плохого качества)

Глава Администрации муниципального образования

(подпись)

М.П.