

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-40

Название площадки	Астрогань
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская обл., Кардымовский район, д. Астрогань, рядом с водонапорной башней
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Индивидуальное жилищное строительство с комплексом торговых и социальных услуг
Основные сведения о площадке	
Владелец площадки	Администрация Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области
Форма собственности	Муниципальная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215852, Смоленская область, Кардымовский район, д. Мольково, ул. Административная д.7; тел/факс (8481-67)2-53-23 molkovo.adm@yandex.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Глава МО Мольковского сельского поселения Евстигнеева Наталья Кузминична, (848167)-2-53-23
Должность	
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка, аренда и т.д.
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	10 га
Форма земельного участка	Относительно прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет ограничений
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	земли поселений

радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Индивидуальное жилищное строительство с комплексом торговых и социальных услуг
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	Дерново-среднеподзолистый, слабогумусовый, среднесуглинистый
Глубина промерзания, м	До 1 м
Уровень грунтовых вод, м	10 - 15
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	-
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет ограничений
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	-
История использования площадки	с/х использование
Удаленность участка (км):	
от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 14 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	14 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	10 км

от центра ближайшего муниципального образования	10 км
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	до 150 м
от ближайшей железнодорожной станции	7 км (ст. Духовская)

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автодорога областного значения «Смоленск – Вязьма - Зубцов», расстояние до дороги - 150 м
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Железная дорога направления Москва - Западная Европа, 7 км (ст. Духовская)
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	<p>Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район, д. Астрогань; Газопровод высокого давления Синьково-Астрогань; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-1,8 км; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства; срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.</p>	<p>предельная свободная мощность существующих сетей-500,0 млн.м³/год; максимальная нагрузка-200,0 тыс.м³/час.</p>	<p>ориентировочная плата за подключение-3,6 млн.руб.</p>	<p>необходимость согласования поставки газа с владельцем ГРС-ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - нет.</p>
Электроэнергия	Квт	<p>Точки присоединения: ВЛ №1 МТП-137 Астрогань; расстояние до границы земельного участка-0,02-0,35 км; категория надежности-3;</p> <p>Ближайший открытый центр питания: ПС 35/6 кВ «Синьково» (4+2,5 МВА); расстояние до границы земельного участка-2,2 км, свободная мощность- 2,05 МВА</p>	<p>Свободная мощность, кВт-50</p>	<p>Стоимость по СЕММ, тыс.руб. (с НДС)-858,214 тыс.руб.</p>	

		<p>Точки присоединения: ВЛ-1015 Кардымово; расстояние до границы земельного участка-0,1-1 км; категория надежности-3;</p> <p>Ближайший открытый центр питания: ПС 35/6 кВ «Синьково» (4+2,5 МВА); расстояние до границы земельного участка-2,2 км, свободная мощность- 2,05 МВА</p>	Свободная мощность, кВт-400	Стоимость по СЕММ, тыс.руб. (с НДС)-4702,536 тыс.руб.	
Водоснабжение	куб. м/год	Точка подключения		<p>Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб.</p> <p>Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб</p>	

Водоотведение	куб. м/год	-		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Очистные сооружения	куб. м/год	-			
Отопление	Гкал/час	-			

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	48 чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	450 чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Глава Администрации муниципального образования

(подпись)

М.П.