

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-51

<b>Название площадки</b>	Медведево
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Смоленская область, Кардымовский район, 1 км по левую сторону трассы М-1 у д. Смогири
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные от застройки земли

**Основные сведения о площадке**

<b>Владелец площадки</b>	Администрация Шокинского сельского поселения
Форма собственности	Федеральная (земли ОПХ Шокино)
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область, Кардымовский район, д. Шокино, ул. Центральная, д. 7, тел. 8(48167)2-56-75
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Серафимов Владимир Викторович Глава муниципального образования 8(48167)2-56-75 adm_shokino@mail.ru
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	аренда, покупка
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Межевание земельного участка
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	17
Форма земельного участка	
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Земли сельскохозяйственного назначения

земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Смешанный ландшафт
Вид грунта	суглинок
Глубина промерзания, м	1,5
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	До 1,5 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	
Текущее использование площадки	Не используется
<b>История использования площадки</b>	

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 35 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Москва – 340 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	
от центра ближайшего муниципального образования	21 км
от центра ближайшего населенного пункта	

от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	1 от трассы М-1 «Москва-Минск»
от ближайшей железнодорожной станции	20 км от железной дороги направления Москва - Западная Европа

### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Грунтовая дорога протяженностью 1 км от трассы М-1
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Расстояние до ближайшей ж/д дороги -20 км.
<b>Иное сообщение</b>	

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
нет								
нет								
нет								

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район, 1 км по левую сторону трассы М-1 у д.Смогири; Межпоселковый газопровод высокого давления Залесово-Каменка; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-3,5 км; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства; срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.	предельная свободная мощность существующих сетей- 250,0 млн.м <sup>3</sup> /год; максимальная нагрузка-100,0 тыс.м <sup>3</sup> /час.	ориентировочная плата за подключение-7,0 млн.руб.	необходимость согласования поставки газа с владельцем ГРС- ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - нет.
Электроэнергия	Квт	Точки присоединения: ВЛ-1006 ПС Каменка; расстояние до границы земельного участка- 0,05 км; категория надежности-3;  Ближайший открытый центр питания: ПС 35/10 кВ «Каменка» (2*2,5 МВА); расстояние до границы земельного участка-5 км, свободная мощность- 1,16 МВА	Свободная мощность, кВт-100	Стоимость по СЕММ, тыс.руб. (с НДС)-1989 тыс.руб.	

Водоснабжение	куб. м/год	нет		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Водоотведение	куб. м/год	Нет		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет			
Отопление	Гкал/час	нет			

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	50
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	481
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных	

образований	
-------------	--

**Глава муниципального образования \_\_\_\_\_ (подпись)**

**М.П.**