

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-52

Название площадки	ОПХ Шокино 1
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Кардымовский район, 300 м по правую сторону от поворота на д. Шокино с трассы М-1
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные от застройки земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация Шокинского сельского поселения
Форма собственности	Федеральная (земли ОПХ Шокино)
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область, Кардымовский район, д. Шокино, ул. Центральная, д. 7, тел. 8(48167)2-56-75
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Серафимов Владимир Викторович Глава муниципального образования 8(48167)2-56-75 adm_shokino@mail.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	аренда, покупка
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	50
Форма земельного участка	
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Земли сельскохозяйственного назначения

земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Смешанный ландшафт
Вид грунта	суглинок
Глубина промерзания, м	1,5
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	До 200 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 35 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Москва – 340 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	
от центра ближайшего муниципального образования	20 км
от центра ближайшего населенного пункта	

от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,3
от ближайшей железнодорожной станции	10 км от железной дороги Москва - Западная Европа

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальтированная дорога, две полосы, ограничений для транспорта с точки зрения веса нет, свободный доступ грузового транспорта и дорожной техники
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Ж/д ст. Кардымово Смоленского отделения Московской ж/д на линии Москва-Минск. Код станции Кардымово 17210. На ст. Кардымово организованы получение и отдача: повагонных и мелких отправок грузов, которые требуют хранения в крытых станционных складах; грузов вагонными и мелкими отправлениями, которые загружают целыми вагонами, только в местах необщего пользования и на подъездных путях; повагонных отправок товаров, которые допускают к хранению на открытых площадках.
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
нет								
нет								
нет								

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет

Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	ет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	<p>Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район, 300 м по левую сторону от поворота на д. Шокино с трассы М-1;</p> <p>Межпоселковый газопровод высокого давления Залесово-Каменка;</p> <p>ориентировочное расстояние до границы земельного участка-3,0 км;</p> <p>срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства;</p> <p>срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.</p>	<p>предельная свободная мощность существующих сетей- 250,0 млн.м³/год;</p> <p>максимальная нагрузка-100,0 тыс.м³/час.</p>	ориентировочная плата за подключение-6,0 млн.руб.	необходимость согласования поставки газа с владельцем ГРС- ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - нет.
Электроэнергия	Квт	<p>Точки присоединения: ВЛ-1006 ПС Каменка; расстояние до границы земельного участка- 0,01 км; категория надежности-3;</p> <p>Ближайший открытый центр питания: ПС 35/10 кВ «Каменка» (2*2,5 МВА); расстояние до границы земельного участка- 5,5 км, свободная мощность- 1,16 МВА</p>	Свободная мощность, кВт-100	Стоимость по СЕММ, тыс.руб. (с НДС)-1989 тыс.руб.	

Водоснабжение	куб. м/год	Нет		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Водоотведение	куб. м/год	Нет		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет			
Отопление	Гкал/час	Нет			

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	50
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	481
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных	

образований	
-------------	--

Глава муниципального образования _____ (подпись)

М.П.