

### Паспорт инвестиционной площадки 67-10-57

<b>Название площадки</b>	«Репухово»
--------------------------	------------

<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Смоленская область, Кардымовский район, Соловьевское сельское поселение, северо-западнее дер.Репухово в 1.4 км
---	--

<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные от застройки земли
--	------------------------------

#### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	Муниципальное образование «Кардымовский район» Смоленской области
<b>Форма собственности</b>	Муниципальная собственность
<b>Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site</b>	215852, Смоленская область, п.Кардымово, ул.Ленина, д.14; тел/факс (848167)4-11-33 <a href="mailto:web-kard@admin.smolensk.ru">web-kard@admin.smolensk.ru</a>
<b>Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность</b>	Языкова Анжела Викторовна Начальник отдела экономики, инвестиций и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области
<b>Телефон (код города) e-mail</b>	8 48167 4-22-37 <a href="mailto:yazykova@kardymovo.ru">yazykova@kardymovo.ru</a>
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	Покупка, аренда
<b>Условия аренды (приобретения) участка</b>	
<b>Расчетная стоимость аренды</b>	
<b>Прочие затраты, связанные с приобретением площадки</b> (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
<b>Описание земельного участка:</b>	
<b>Площадь земельного участка, га</b>	7,7
<b>Форма земельного участка</b>	Относительно прямоугольная
<b>Размеры земельного участка: длина и ширина</b>	

Ограничения по высоте	Нет ограничений
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Смешанный ландшафт
Вид грунта	Дерново-среднеподзолистый, слабогумусовый, среднесуглинистый
Глубина промерзания, м	До 1 м
Уровень грунтовых вод, м	10-15
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	-
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет ограничений
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	
<b>Текущее использование площадки</b>	-
<b>История использования площадки</b>	-

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 44 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	Г.Москва – 370 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	20 км
от центра ближайшего муниципального образования	12 км
от центра ближайшего населенного пункта	1500 м
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	500 м
от ближайшей железнодорожной станции	20 км (ст.Кардымово)

### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автодорога областного значения «Смоленск-Вязьма-Зубцов», расстояние до дороги – 10 км
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Железная дорога направления Москва-Западная Европа, 20 км
<b>Иное сообщение</b>	

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
нет								
нет								
нет								

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	

Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район, Соловьевское с/п, северо-западнее д. Репухово в 1,4; Газопровод высокого давления Березкино-Пнево; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-1,6 км; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства; срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.	предельная свободная мощность существующих сетей- 750,0 млн.м <sup>3</sup> /год; максимальная нагрузка-300,0 тыс.м <sup>3</sup> /час.	ориентировочная плата за подключение-3,7 млн.руб.	необходимость согласования поставки газа с владельцем ГРС- ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - нет.
Электроэнергия	Квт	Точки присоединения: ВЛ-1004 Соловьево; расстояние до границы земельного участка- 0,6 км; категория надежности-3;  Ближайший открытый центр питания: ПС 35/10 кВ «Соловьево» (4*2 МВА); расстояние до границы земельного участка- 3,96 км, свободная мощность- 8 МВА	Свободная мощность, кВт-500	Стоимость по СЕММ, тыс.руб. (с НДС)-5878,17 тыс.руб.	

Водоснабжение	куб. м/год	Точка подключения 1,5-2 м		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Водоотведение	куб. м/год	-		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Очистные сооружения	куб. м/год	-			
Отопление	Гкал/час	-			

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	9 чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	304 чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных	

образований	
-------------	--

**Глава муниципального образования \_\_\_\_\_ (подпись)**

**М.П.**