

### Паспорт инвестиционной площадки 67-10-66

<b>Название площадки</b>	«Мольково-1»
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Смоленская область, Кардымовский район, Мольковское сельское поселение
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные от застройки земли

#### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	Муниципальное образование Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области
Форма собственности	Муниципальная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215852, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, д.14; тел/факс (848167)4-11-33 <a href="mailto:web-kard@admin.smolensk.ru">web-kard@admin.smolensk.ru</a>
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Евстигнеева Наталия Кузьминична
Должность	Глава МО Мольковского сельского поселения
Телефон (код города)	8(48167) 2-25-23
e-mail	
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	аренда, покупка
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	4
Форма земельного участка	относительно прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет ограничений
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да

Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Строительство промышленного предприятия
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Смешанный ландшафт
Вид грунта	Дерново-среднеподзолистный, слабогумусовый, среднесуглинистый
Глубина промерзания, м	До 1 м
Уровень грунтовых вод, м	10-15
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,2
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	-
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет ограничений
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	
Текущее использование площадки	-
История использования площадки	-

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 20 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Москва – 390 км

от центра муниципального образования, в котором находится площадка	
от центра ближайшего муниципального образования	7 км
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	до 200 м
от ближайшей железнодорожной станции	8 км (п. Кардымово)

### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Автодорога областного значения «Смоленск – Вязьма - Зубцов» расстояние до дороги – 1,5 - 2 км; Трасса М1- 23 км
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Железная дорога направления Москва – Западная Европа, 8 км (ст. Кардымово)
<b>Иное сообщение</b>	

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
нет								
нет								
нет								

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

## Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	<p>Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район, Мольковское с/п, д. Мольково;                      Газопровод высокого давления ГРС Кардымово-Мольково;                      ориентировочное расстояние до границы земельного участка-1,0 км;                      срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства;                      срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.</p>	<p>предельная свободная мощность существующих сетей-750,0 млн.м<sup>3</sup>/год;                      максимальная нагрузка-300,0 тыс.м<sup>3</sup>/час.</p>	<p>ориентировочная плата за подключение-2,3 млн.руб.</p>	<p>необходимость согласования поставки газа с владельцем ГРС- ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - нет.</p>
Электроэнергия	Квт	<p>Точки присоединения: ВЛ-1014/1015 Кардымово; расстояние до границы земельного участка-1 км; категория надежности-2;</p> <p>Ближайший открытый центр питания: ПС /11035/10 кВ «Кардымово» (10+16 МВА); расстояние до границы земельного участка-4 км, свободная мощность- 2,67 МВА</p>	<p>Свободная мощность, кВт-400</p>	<p>Стоимость по СЕММ, тыс.руб. (с НДС)-4702,536 тыс.руб.</p>	

Водоснабжение	куб. м/год	100 м		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Водоотведение	куб. м/год	-		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Очистные сооружения	куб. м/год	-			
Отопление	Гкал/час	-			

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	631 чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	631 чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных	

образований	
-------------	--

**Глава муниципального образования \_\_\_\_\_ (подпись)**

**М.П.**