

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-64

<b>Название площадки</b>	Опытная станция
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Смоленская область, Кардымовский район, по правую сторону от поворота на д. Шокино с трассы М-1
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, на котором размещены объекты сельскохозяйственного назначения

**Основные сведения о площадке**

<b>Владелец площадки</b>	Администрация Шокинского сельского поселения
Форма собственности	Федеральная (земли ОПХ Шокино)
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область, Кардымовский район, д. Шокино, ул. Центральная, д. 7, тел. 8(48167)2-56-75
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Серафимов Владимир Викторович
Должность	Глава муниципального образования
Телефон (код города)	8(48167)2-56-75
e-mail	adm_shokino@mail.ru
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	аренда, покупка
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	3717
Форма земельного участка	
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет

Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Смешанный ландшафт
Вид грунта	суглинок
Глубина промерзания, м	1,5
Уровень грунтовых вод, м	
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	До 200 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Сельскохозяйственного использования
<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>История использования площадки</b>	Использовались опытной станцией по луговодству и кормовым корнеплодам для сельскохозяйственного производства

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 35 км
---	---------------------

от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Москва – 340 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	
от центра ближайшего муниципального образования	20 км
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,3
от ближайшей железнодорожной станции	10 км от железной дороги Москва - Западная Европа

### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальтированная дорога, две полосы, ограничений для транспорта с точки зрения веса нет, свободный доступ грузового транспорта и дорожной техники
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Ж/д ст. Кардымово Смоленского отделения Московской ж/д на линии Москва-Минск. Код станции Кардымово 17210. На ст. Кардымово организованы получение и отдача: повагонных и мелких отправок грузов, которые требуют хранения в крытых станционных складах; грузов вагонными и мелкими отправлениями, которые загружают целыми вагонами, только в местах необщего пользования и на подъездных путях; повагонных отсылок товаров, которые допускают к хранению на открытых площадках.
<b>Иное сообщение</b>	

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Здание фермы (коровник четырехрядный на 400 голов)	1500		1		кирпич	необходим кап. ремонт		не используется
Здание «Картофелехранилище»	300		1		кирпич	в отличном состоянии, почти не требует ремонта		не используется
Здание «Зернохранилище»	300		1		кирпич	необходим кап. ремонт		не используется
Здание «Арочный склад»	496,5		1		металлический	необходим кап. ремонт		не используется
Здание «Склад минеральных удобрений» состоит из 12 изолированных помещений	1080		1		железобетонное перекрытие	необходим кап. ремонт		не используется
Общий блок, в состав которого входит 15 отдельных гаражей	900		1		кирпич	необходим кап. ремонт		не используется

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	есть

## Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	<p>Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район, 600 м по левую сторону от поворота на д.Шокино с трассы М-1;</p> <p>Газопровод высокого давления Березкино-Залесово;</p> <p>ориентировочное расстояние до границы земельного участка-10,0 км;</p> <p>срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства;</p> <p>срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.</p>	<p>предельная свободная мощность существующих сетей-750,0 млн.м<sup>3</sup>/год;</p> <p>максимальная нагрузка-300,0 тыс.м<sup>3</sup>/час.</p>	<p>ориентировочная плата за подключение-23,0 млн.руб.</p>	<p>необходимость согласования поставки газа с владельцем ГРС-ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - нет.</p>
Электроэнергия	Квт	<p>Точки присоединения: ВЛ-1006/1007 Каменка; расстояние до границы земельного участка-0,01 км; категория надежности-3;</p> <p>Ближайший открытый центр питания: ПС 35/10 кВ «Каменка» (2*2,5 МВА); расстояние до границы земельного участка-2,5 км, свободная мощность- 1,16 МВА</p>	<p>Свободная мощность, кВт-600</p>	<p>Стоимость по СЕММ, тыс.руб. (с НДС)-892,08 тыс.руб.</p>	

Водоснабжение	куб. м/год	Нет		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Водоотведение	куб. м/год	Нет		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет			
Отопление	Гкал/час	Нет			

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	50
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	481
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных	

образований	
-------------	--

**Глава муниципального образования \_\_\_\_\_ (подпись)**

**М.П.**