

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-06

Название площадки	Микрорайон «Новое Кардымово»
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, п. Кардымово, по правую сторону автодороги областного значения «Смоленск – Вязьма - Зубцов» по направлению движения со стороны г. Смоленск
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли (51 земельный участок), приложение к паспорту инвестиционной площадки

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	МО «Кардымовский район»
Форма собственности	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область, Кардымовский район, п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14, тел. 8(48167) 4-11-33
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Языкова Анжела Викторовна Начальник отдела экономики, инвестиций и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области
Телефон (код города)	8(48167) 4-22-37
e-mail	yazykova@kardymovo.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	аренда, покупка
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	Общая стоимость арендной платы за 51 земельный участок 909 тыс. рублей в год (арендная плата по каждому земельному участку указана в приложении к паспорту инвестиционной площадки)
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	нет
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	8,9 га
Форма земельного участка	Близка к треугольной
Размеры земельного участка: длина и ширина	678x998
Ограничения по высоте	Нет

Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Жилая
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	линейные объекты электроэнергетики (ЛЭП -0,4; 10; 35кВ), Газопровод низкого давления, водопровод
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	суглинок
Глубина промерзания, м	1,5
Уровень грунтовых вод, м	Не установлен.
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Для строительства жилых домов
Текущее использование площадки	Для строительства жилых домов
История использования площадки	Для строительства жилых домов

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск ~ 30 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Москва – 340 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	~1,2 км
от центра ближайшего муниципального образования	~ 1,2 км
от центра ближайшего населенного пункта	~ 1,2 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,05 км а/д «Смоленск – Вязьма - Зубцов»
от ближайшей железнодорожной станции	1,8 км от железной дороги Москва - Западная Европа

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Непосредственно к границе участка примыкает а/д«Смоленск – Вязьма - Зубцов», две полосы, ограничений для транспорта с точки зрения веса нет, свободный доступ грузового транспорта и дорожной техники. Трасса М-1 проходит в 17 км от площадки.
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	ст. Кардымово Смоленского отделения Московской ж/ д на линии Москва-Минск. Код станции Кардымово 17210. На ст. Кардымово организованы получение и отдача: повагонных и мелких отправок грузов, которые требуют хранения в крытых станционных складах; грузов вагонными и мелкими отправлениями, которые загружают целыми вагонами, только в местах необщего пользования и на подъездных путях; повагонных отправок товаров, которые допускают к хранению на открытых площадках.
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
нет								

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Точка подключения в 150 м от границы участка. Запроектированная мощность газопровода - 650 м ³ /час.	3000 куб.м/час	Для запроектированной мощности от 1,3 млн. руб.	филиал ПАО «Газпром газораспределение Смоленск» Смоленская обл., Кардымовский р-н, Кардымово р.п., ул. Ленина, 55а +7 (48167) 4-18-21
Электроэнергия	Квт	Точка подключения 2,3 км от границы участка	ПС Кардымово 110/35/10 резерв мощности -0,67 МВт.	Для запроектированной мощности от 22 млн. руб.	ПАО МРСК Центра - «Смоленскэнерго» Смоленск, ул. Тенишевой, 33, +7 4812 42-95-12
Водоснабжение	куб. м/год	Точка подключения в 100 м от границы Центральное водоснабжение труба ДУ-315 мм.	403м ³ /сут. Необходима реконструкция сети водоснабжения и водозаборного сооружения с устройством станции обезжелезивания.	В соответствии с ТУ эксплуатирующей организации	МУП ЖКХ, Смоленская обл., Кардымовский р-н, Кардымово р.п., ул. Ленина +7 (48167) 4-12-81

Водоотведение	куб. м/год	Точка подключения в 158 м от границы	200 м ³ /сут Необходимо строительство 2 станций перекачки.	В соответствии с ТУ эксплуатирующей организации	МУП ЖКХ, Смоленская обл., Кардымовский р-н, Кардымово р.п., ул. Ленина +7 (48167) 4-12-81
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет	Необходима реконструкция очистных сооружений п. Кардымово и существующей КНС	В соответствии с ТУ эксплуатирующей организации	МУП ЖКХ, Смоленская обл., Кардымовский р-н, Кардымово р.п., ул. Ленина +7 (48167) 4-12-81
Отопление	Гкал/час	Нет	-	-	-

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	3284
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	3284
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Около 200 тыс. человек г. Смоленск и Смоленский район 29 970 человек Ярцевский район

Глава муниципального образования _____ (подпись)

М.П.

Сведения по инвестиционной площадке «Новое Кардымово»

Кадастровый номер зем.уч-ка	Площадь зем.уч-ка в кв.м	Ориентировочная рыночная арендная плата в год
67:10:0010101:220	1121	16815
67:10:0010101:268	1267	19005
67:10:0010101:266	1170	17550
67:10:0010101:267	1239	18585
67:10:0010101:265	1655	24825
67:10:0010101:264	1976	29640
67:10:0010101:233	1219	18285
67:10:0010101:234	1254	18810
67:10:0010101:235	1231	18465
67:10:0010101:236	1304	19560
67:10:0010101:221	1200	18000
67:10:0010101:222	1200	18000
67:10:0010101:223	1200	18000
67:10:0010101:224	1200	18000
67:10:0010101:225	1314	19710
67:10:0010101:226	1793	26895
67:10:0010101:227	1200	18000
67:10:0010101:228	1200	18000
67:10:0010101:229	1200	18000
67:10:0010101:230	1200	18000
67:10:0010101:237	1200	18000
67:10:0010101:238	1200	18000
67:10:0010101:239	1200	18000
67:10:0010101:232	1200	18000
67:10:0010101:240	1200	18000
67:10:0010101:245	1200	18000
67:10:0010101:243	1200	18000
67:10:0010101:242	1200	18000
67:10:0010101:241	1200	18000
67:10:0010101:263	1631	24465
67:10:0010101:262	1729	25935
67:10:0010101:261	1734	26010
67:10:0010101:260	1300	19500
67:10:0010101:259	1300	19500
67:10:0010101:258	1300	19500
67:10:0010101:257	1300	19500
67:10:0010101:256	1300	19500
67:10:0010101:244	1200	18000
67:10:0010101:246	1200	18000
67:10:0010101:247	1200	18000
67:10:0010101:248	1200	18000
67:10:0010101:249	1200	18000
67:10:0010101:250	1200	18000
67:10:0010101:251	1200	18000
67:10:0010101:219	800	12000
67:10:0010101:253	600	9000
67:10:0010101:254	1300	19500
67:10:0010101:255	1000	15000

67:10:0010101:252	600	9000
67:10:0010101:269	21373	106865
67:10:0010101:231	6796	33980
Итого:	88806	909555