

**Паспорт инвестиционной площадки 67-10-76**

<b>Название площадки</b>	«Чуи-2»
<b>Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер</b>	Смоленская область, Кардымовский район, Тюшинское сельское поселение, д. Чуи 67:10:1270101:42
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Земельный участок сельскохозяйственного производства

**Основные сведения о площадке**

<b>Владелец площадки</b>	Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области
Форма собственности	Государственная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215850, Смоленская область, п.Кардымово, ул.Ленина 14
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Языкова Анжела Викторовна
Должность	Начальник отдела экономики, инвестиций и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области
Телефон (код города)	8 (48167) 4-22-37
e-mail	-
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	аренда, покупка
Условия аренды (приобретения) участка	-
Расчетная стоимость аренды	-
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	в наличии кадастровый паспорт земельного участка
<b>Описание земельного участка:</b>	-
Площадь земельного участка, га	5,185 га
Форма земельного участка	Неправильной формы
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Ограничения по высоте	Нет ограничений

Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственного производства
Существующие строения на территории участка	-
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение – есть возможность подключения, Электроэнергия – есть возможность подключения, Водоснабжение, водоотведение – есть возможность подключения
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Смешанный ландшафт
Вид грунта	Суглинок
Глубина промерзания, м	До 1 м
Уровень грунтовых вод, м	10-15
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Приоритетное направление использование площадки</b>	для развития сельского хозяйства
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	ориентировочно 300 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет ограничений
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Для осуществления сельскохозяйственного производства
<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>История использования площадки</b>	Бывшие земли ООО «Фарта»

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - ориентировочно 40 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Смоленск - ориентировочно 40 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	Тюшинское сельское поселение – ориентировочно 4 км
от центра ближайшего муниципального образования	п. Кардымово – ориентировочно 17 км
от центра ближайшего населенного пункта	ориентировочно 17 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Ориентировочно 16,7 км – Смоленск – Вязьма – Зубцов 32 км – Минск - Москва
от ближайшей железнодорожной станции	ориентировочно 16,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)

**Доступ к площадке**

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Проходит грунтовая дорога Расстояние от автодороги регионального значения Смоленск - Вязьма-Зубцов – ориентировочно 16,7 км; Расстояние от трассы Москва-Минск – ориентировочно 32 км
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	ориентировочно 16,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)
<b>Иное сообщение</b>	-

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́ла (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Подъездные пути имеются
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	есть возможность подключения	-	-	-
Электроэнергия	Квт	Ближайший открытый центр питания, расположенный по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, Тюшинское с/п, д. Чуи является ПС 35/10 Коммунар. Ориентировочное расстояние от ПС 35/10 Коммунар до границы земельного участка по прямой составляет 6,3 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 1,85 МВт	Ориентировочная стоимость технологического присоединения на уровне напряжения 10 кВ, по 3 категории надежности электроснабжения составляет 54,4 тыс. руб. (с НДС)	-
Водоснабжение	куб. м/год	есть возможность подключения	-	-	-
Водоотведение	куб. м/год	есть возможность подключения	-	-	-
Очистные сооружения	куб. м/год	есть возможность подключения	-	-	-
Отопление	Гкал/час	есть возможность подключения	-	-	-

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	235 чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	451 чел.

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-
--	---

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_ (подпись)

**М.П.**