

**Паспорт инвестиционной площадки 67-10-77**

<b>Название площадки</b>	«Титково-1»
<b>Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер</b>	Смоленская область, Кардымовский район, Первомайское сельское поселение, д. Бережок 67:10:0030103:505, 67:10:0030103:504, 67:10:0030103:503, 67:10:0030103:502, 67:10:0030103:501, 67:10:0030103:500, 67:10:0030103:499, 67:10:0030103:498, 67:10:0030103:497, 67:10:0030103:496, 67:10:0030103:495, 67:10:0030103:494, 67:10:0030103:493, 67:10:0030103:492, 67:10:0030103:491, 67:10:0030103:490, 67:10:0030103:489, 67:10:0030103:488, 67:10:0030103:487, 67:10:0030103:486, 67:10:0030103:485, 67:10:0030103:484, 67:10:0030103:483
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Земельные участки сельскохозяйственного назначения

**Основные сведения о площадке**

<b>Владелец площадки</b>	Администрация муниципального образования Первомайского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области
Форма собственности	Муниципальная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215850, Смоленская область, Кардымовский район, д. Титково, ул. Центральная, д. 15
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Барановская Валентина Николаевна
Должность	Глава муниципального образования Первомайского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области
Телефон (код города)	8 (48167) 2-62-45
e-mail	-
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	аренда, покупка
Условия аренды (приобретения) участка	-
Расчетная стоимость аренды	-

Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	в наличии кадастровые выписки о земельных участках
<b>Описание земельного участка:</b>	-
Площадь земельного участка, га	370 га
Форма земельного участка	Земельные участки неправильной формы
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Ограничения по высоте	Нет ограничений
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственного производства
Существующие строения на территории участка	-
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение – есть возможность подключения, Электроснабжение – есть возможность подключения, Водоснабжение, водоотведение – есть возможность подключения
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Смешанный ландшафт
Вид грунта	Суглинок
Глубина промерзания, м	До 1 м
Уровень грунтовых вод, м	10-15
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Приоритетное направление использование площадки</b>	Для развития сельского хозяйства
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	ориентировочно 5 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная	Нет ограничений

зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)	
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Для осуществления сельскохозяйственного производства
<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>История использования площадки</b>	Ранее данные земельные участки использовались для сельскохозяйственных нужд

#### Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - ориентировочно 60 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Смоленск - ориентировочно 60 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	Первомайское сельское поселение – ориентировочно 5 км
от центра ближайшего муниципального образования	п. Кардымово – ориентировочно 22 км
от центра ближайшего населенного пункта	ориентировочно 22 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Ориентировочно 16 км – Смоленск – Вязьма – Зубцов 32 км – Минск - Москва
от ближайшей железнодорожной станции	ориентировочно 16,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)

#### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Проходит грунтовая дорога Расстояние от автодороги регионального значения Смоленск - Вязьма-Зубцов – ориентировочно 16 км; Расстояние от трассы Москва-Минск – ориентировочно 32 км
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	ориентировочно 16,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)
<b>Иное сообщение</b>	-

#### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́ла (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Подъездные пути имеются
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

#### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Газопровод высокого давления 0,6 МПа д. Вачково - д. Титково, Ø159мм; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-5,9 км; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства; срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.	предельная свободная мощность существующих сетей- 780,0 тыс.м <sup>3</sup> /год; максимальная нагрузка-300,0 м <sup>3</sup> /час	ориентировочная плата за подключение- (технологическое присоединение) тыс.руб. (с НДС) 12,5 млн.руб.	Не требуется согласование с ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург

Электроэнергия	Квт	Ближайший открытый центр питания, расположенный по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, Первомайское с/п, д. Бережок является ПС 35/10 Добромино. Ориентировочное расстояние от ПС 35/10 Добромино до границы земельного участка по прямой составляет 10,4 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 1,65 МВт	Ориентировочная стоимость технологического присоединения на уровне напряжения 10 кВ, по 3 категории надежности электроснабжения составляет 54,4 млн. руб. (с НДС)	-
Водоснабжение	куб. м/год	есть возможность подключения	-	-	-
Водоотведение	куб. м/год	есть возможность подключения	-	-	-
Очистные сооружения	куб. м/год	есть возможность подключения	-	-	-
Отопление	Гкал/час	есть возможность подключения	-	-	-

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	606 чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	440 чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	1020 человек

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.