

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-38

Название площадки	«Велюжино-1»
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Кардымовский район, д. Велюжино, 1,5 км от реки Хмость в сторону Москвы (урочище Отсека)
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли
Основные сведения о площадке	
Владелец площадки	
Форма собственности	Коллективно-долевая
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Глава МО Каменского сельского поселения Шевелева Валентина Петровна, (848167)-2-91-88
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка, аренда
Условия аренды (приобретения) участка	приобретение – около 478000 руб.
Расчетная стоимость аренды	арендная плата– около 16299,8 руб. в год
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Межевание
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	20
Форма земельного участка	-
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения

Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	-
Глубина промерзания, м	1,5
Уровень грунтовых вод, м	-
Возможность затопления во время паводков	-
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	-
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	-

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 37 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	-
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	22 км
от центра ближайшего муниципального образования п. Кардымово	22 км
от центра ближайшего населенного пункта	10 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	0,2 км
от ближайшей железнодорожной станции	22 км

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Проходит грунтовая дорога
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Проходит грунтовая дорога
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	-

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)

Газ	куб. м/час	Расстояние от возможной точки подключения к газопроводу высокого давления в районе д. Каменка; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-2,5-3,0 км; ориентировочный срок строительства газопровода и технологического присоединения к газовым сетям - 2 года;	Максимальный часовой расход газа без реконструкций действующих сетей составляет до 200 м ³ /час.	ориентировочная плата за подключение-4,5 млн.руб.	-
Электроэнергия	Квт	Есть	-	-	-
Водоснабжение	куб. м/год	Нет	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	-

Водоотведение	куб. м/год	Нет	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	-
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет	-	-	-
Отопление	Гкал/час	Нет	-	-	-

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	35
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	50
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	120

Глава Администрации муниципального образования

_____ (подпись)

_____ М.П.