

### Паспорт инвестиционной площадки 67-10-15

<b>Название площадки</b>	«Бережняны»
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Смоленская область, Кардымовский район, д. Бережняны, 1000 м по левой стороне автомагистрали Москва – Минск
<b>Кадастровый номер (при наличии)</b>	-
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

#### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	СПК «Импульс»
Форма собственности	Муниципальная, коллективно-долевая
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область, Кардымовский район, д. Каменка
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Шевелева Валентина Петровна, Глава МО Каменского сельского поселения (848167)-2-91-88 kamenk-master@kardymovo.ru
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	Аренда, покупка
Условия аренды (приобретения) участка	Выкуп около 95,6 тыс.руб.
Расчетная стоимость аренды	Около 3,3 тыс.руб. в год
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	4
Форма земельного участка	Неопределенной формы
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Земли сельскохозяйственного назначения

земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение – есть возможность подключения Электроэнергия – есть возможность подключения, Водоснабжение, водоотведение – есть возможность подключения
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	суглинок
Глубина промерзания, м	1,5
Уровень грунтовых вод, м	2,0
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Приоритетное направление использование площадки</b>	для строительства транспортно-логистического центра
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Объектов, загрязняющих среду нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Ограничений нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Сельскохозяйственное использование
<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>История использования площадки</b>	Ранее использовался для сельскохозяйственного производства

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 30 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Смоленск - 30 км

от центра муниципального образования, в котором находится площадка	п. Кардымово – 15 км
от центра ближайшего муниципального образования	п. Кардымово – 15 км
от центра ближайшего населенного пункта	15 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	15 км – Смоленск – Вязьма – Зубцов 500 м – Минск - Москва
от ближайшей железнодорожной станции	15,5 км Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)

### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Наличие асфальтированной дороги
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
<b>Иное сообщение</b>	-

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Наличие асфальтированной дороги

Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Есть возможность подключения

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	куб. м/час	Расстояние от возможной точки подключения к газопроводу высокого давления в районе д. Каменка; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-8,5-9,0 км; ориентировочный срок строительства газопровода и технологического присоединения к газовым сетям - 2 года;	Максимальный часовой расход газа без реконструкций действующих сетей составляет до 200 м <sup>3</sup> /час.	ориентировочная плата за подключение-12,6 млн.руб.	необходимость согласования поставки газа с владельцем ГРС-ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - нет.
Электроэнергия	Квт	Ближайший центр питания: ПС каменка 35/10. Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой составляет примерно 8,3 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 0,52 МВА.	Стоимость ТП на уровне напряжения 10 кВ (рассчитана по ставкам за единицу максимальной мощности), по 3 категориям надежности (с НДС)-0,803 млн.руб.	-

Водоснабжение	куб. м/год	Скважина на территории участка	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	-
Водоотведение	куб. м/год	есть возможность подключения	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	-
Отопление	Гкал/час	есть возможность подключения	-	-	-

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	35
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	35
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных	120

образований	
-------------	--

**Глава муниципального образования \_\_\_\_\_ (подпись)**

**М.п.**