

### Паспорт инвестиционной площадки 67-10-17

<b>Название площадки</b>	«Каменка-2»
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	Смоленская область, Кардымовский район, д. Каменка
<b>Кадастровый номер (при наличии)</b>	-
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

#### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	Администрация муниципального образования «Каменское сельское поселение» Кардымовского района Смоленской области
Форма собственности	Муниципальная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область, Кардымовский район, д. Каменка
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Шевелева Валентина Петровна, Глава МО Каменского сельского поселения (848167)-2-91-88 kamenk-master@kardymovo.ru
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	Аренда, покупка
Условия аренды (приобретения) участка	Выкуп около 717 тыс.руб.
Расчетная стоимость аренды	Около 24,5 тыс.руб. в год
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	30
Форма земельного участка	Неопределенной формы
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Земли сельскохозяйственного назначения

земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственное использование
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение – есть возможность подключения Электроэнергия – есть возможность подключения, Водоснабжение, водоотведение – есть возможность подключения
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинок
Глубина промерзания, м	0,5
Уровень грунтовых вод, м	15
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Приоритетное направление использование площадки</b>	для строительства транспортно-логистического центра, промышленного предприятия
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Объектов, загрязняющих среду нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Ограничений нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Сельскохозяйственное использование
<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>История использования площадки</b>	Бывшие животноводческие фермы

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 40 км
---	---------------------



Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная дорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Автомобильная магистраль Москва – Минск – 1000 м асфальт
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Есть возможность подключения

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	куб. м/час	Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район, д. Каменка, 1000м правее трассы Москва-Минск, поворот на Духовщину; Межпоселковый газопровод высокого давления к д. Каменка, д. Лисичино, д. Устиновка; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-2,5 км; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства; срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.	Максимальный часовой расход газа без реконструкций действующих сетей составляет до 300 м <sup>3</sup> /час.	ориентировочная плата за подключение-5,8 млн.руб.	необходимость согласования поставки газа с владельцем ГРС-ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - нет.
Электроэнергия	Квт	Ближайшим открытым центром питания является ПС Каменка 35/10. Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой составляет примерно 2,9 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 0,52 МВА.	Стоимость по СЕММ, тыс.руб. (с НДС)-595 тыс.руб.	-

Водоснабжение	куб. м/год	Есть возможность подключения, а также освоение собственной артскважины	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	-
Водоотведение	куб. м/год	Есть возможность подключения, а также строительства локальных очистных сооружений	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	-
Отопление	Гкал/час	Есть возможность подключения	-	-	-

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	35
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	50
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных	120

образований	
-------------	--

**Глава муниципального образования \_\_\_\_\_ (подпись)**

**М.п.**