

### Паспорт инвестиционной площадки 67-10-72

<b>Название площадки</b>	«Березкино-1»
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b> <b>Кадастровый номер</b>	Смоленская область, Кардымовский район, юго-западнее д. Березкино 67:10:0030103:530, 67:10:0030103:531
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

#### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области
Форма собственности	Собственность не разграничена
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул.Ленина 14
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Языкова Анжела Викторовна Начальник отдела экономики, инвестиций и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области
Телефон (код города) e-mail	8 (48167) 4-22-37 yazykova@kardymovo.ru
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	Аренда, покупка
Условия аренды (приобретения) участка	Выкуп около 2612,226 тыс.руб.
Расчетная стоимость аренды	Около 7,8 тыс.руб. в год
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	109,34
Форма земельного участка	Прямоугольная, поверхность ровная
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Земли сельскохозяйственного назначения

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение – есть возможность подключения Электроснабжение – есть возможность подключения, Водоснабжение, водоотведение – есть возможность подключения
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинок
Глубина промерзания, м	1,5 м
Уровень грунтовых вод, м	~ 2 м
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Приоритетное направление использования площадки</b>	для строительства объекта «Птицефабрика по выращиванию цыплят бройлеров»
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	ориентировочно 500 м
Расстояние до ближайших жилых домов (м)	~ 1 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Объектов, загрязняющих среду нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Ограничений нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Для птицеводства и животноводства (строительство объекта «Птицефабрика по выращиванию цыплят бройлеров»)
<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>История использования площадки</b>	Нет

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 35 км
---	---------------------

от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Смоленск - 35 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	п. Кардымово – 5 км
от центра ближайшего муниципального образования	п. Кардымово – 5 км
от центра ближайшего населенного пункта	5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Ориентировочно 2 км – Смоленск – Вязьма – Зубцов 20 км – Минск - Москва
от ближайшей железнодорожной станции	4,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)

### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Проходит грунтовая дорога Расстояние от автодороги регионального значения Смоленск - Вязьма-Зубцов – ориентировочно 2 км; Расстояние от трассы Москва-Минск – 20 км
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	4,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)
<b>Иное сообщение</b>	-

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Проходит грунтовая дорога
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет

Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)

Есть возможность подключения

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

<b>Вид инфраструктуры</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры</b>	<b>Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения</b>	<b>Тариф на подключение</b>	<b>Поставщики услуг (с указанием контактной информации)</b>
Газоснабжение	куб. м/час	Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район, Березкинское с/п, д. Березкино; Газопровод высокого давления от ГРС к д. Березкино Ø 219 мм; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-2,0 км; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства; срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.	предельная свободная мощность существующих сетей-1750,0 млн.м <sup>3</sup> /год; максимальная нагрузка-500,0 тыс.м <sup>3</sup> /час.	ориентировочная плата за подключение-3,0 млн.руб.	Требуется согласование с ГРС- ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
Электроэнергия	Квт	Ближайший открытый центр питания является ПС Кардымово 110/35/10. Ориентировочное расстояние до границы земельного участка составляет 1 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 0,72 МВА.	Ориентировочная стоимость технологического присоединения на уровне напряжения 10 кВ, по 3 категории надежности электроснабжения составляет 54,4 тыс. руб. (с НДС) за 1кВт.	-

		Ближайший открытый центр питания является ПС Соловьево 35/10. Ориентировочное расстояние до границы земельного участка составляет 14 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 3,76 МВА.	Ориентировочная стоимость технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 6 кВ, по 3 категории надежности электроснабжения составляет 54,4 тыс. руб. (с НДС) за 1кВт.	-
Водоснабжение	куб. м/год	Есть возможность освоения собственной артезианской скважины	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	-
Водоотведение	куб. м/год	Есть возможность подключения, а также строительства локальных очистных сооружений	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	-
Отопление	Гкал/час	Есть возможность подключения	-	-	-

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	5000
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	60
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_ (подпись)

**М.п.**