

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-72

Название площадки	«Березкино-1»
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер	Смоленская область, Кардымовский район, юго-западнее д. Березкино 67:10:0030103:530, 67:10:0030103:531
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области
Форма собственности	Собственность не разграничена
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул.Ленина 14
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность	Языкова Анжела Викторовна Начальник отдела экономики, инвестиций и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области
Телефон (код города) e-mail	8 (48167) 4-22-37 yazykova@kardymovo.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Аренда, покупка
Условия аренды (приобретения) участка	Выкуп около 2612,226 тыс.руб.
Расчетная стоимость аренды	Около 7,8 тыс.руб. в год
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	109,34
Форма земельного участка	Прямоугольная, поверхность ровная
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Земли сельскохозяйственного назначения

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение – есть возможность подключения Электроснабжение – есть возможность подключения, Водоснабжение, водоотведение – есть возможность подключения
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинок
Глубина промерзания, м	1,5 м
Уровень грунтовых вод, м	~ 2 м
Возможность затопления во время паводков	Нет
Приоритетное направление использование площадки	для строительство объекта «Птицефабрика по выращиванию цыплят бройлеров»
Описание близлежащих территорий и их использования	ориентировочно 500 м
Расстояние до ближайших жилых домов (м)	~ 1 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Объектов, загрязняющих среду нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Ограничений нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Для птицеводства и животноводства (строительство объекта «Птицефабрика по выращиванию цыплят бройлеров»)
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Нет

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 35 км
---	---------------------

от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Смоленск - 35 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	п. Кардымово – 5 км
от центра ближайшего муниципального образования	п. Кардымово – 5 км
от центра ближайшего населенного пункта	5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Ориентировочно 2 км – Смоленск – Вязьма – Зубцов 20 км – Минск - Москва
от ближайшей железнодорожной станции	4,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Проходит грунтовая дорога Расстояние от автодороги регионального значения Смоленск - Вязьма-Зубцов – ориентировочно 2 км; Расстояние от трассы Москва-Минск – 20 км
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	4,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)
Иное сообщение	-

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Проходит грунтовая дорога
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет

Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Есть возможность подключения
---	------------------------------

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	куб. м/час	Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район, Березкинское с/п, д. Березкино; Газопровод высокого давления от ГРС к д. Березкино Ø 219 мм; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-2,0 км; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства; срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.	предельная свободная мощность существующих сетей-1750,0 млн.м³/год; максимальная нагрузка-500,0 тыс.м³/час.	ориентировочная плата за подключение-3,0 млн.руб.	Требуется согласование с ГРС- ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
Электроэнергия	Квт	Ближайший открытый центр питания является ПС Кардымово 110/35/10. Ориентировочное расстояние до границы земельного участка составляет 1 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 0,72 МВА.	Ориентировочная стоимость технологического присоединения на уровне напряжения 10 кВ, по 3 категории надежности электроснабжения составляет 54,4 тыс. руб. (с НДС) за 1кВт.	-

		Ближайший открытый центр питания является ПС Соловьево 35/10. Ориентировочное расстояние до границы земельного участка составляет 14 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 3,76 МВА.	Ориентировочная стоимость технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 6 кВ, по 3 категории надежности электроснабжения составляет 54,4 тыс. руб. (с НДС) за 1кВт.	-
Водоснабжение	куб. м/год	Есть возможность освоения собственной артскважины	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	-
Водоотведение	куб. м/год	Есть возможность подключения, а также строительства локальных очистных сооружений	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	-
Отопление	Гкал/час	Есть возможность подключения	-	-	-

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	5000
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	60
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-

Глава муниципального образования _____ (подпись)

М.п.