

**Паспорт инвестиционной площадки 67-10-73**

<b>Название площадки</b>	«Мольково-2»
<b>Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)</b>	Смоленская область, Кардымовский район, д. Мольково
<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, на котором размещены объекты сельскохозяйственного назначения

**Основные сведения о площадке**

<b>Владелец площадки</b>	Муниципальное образование Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области
Форма собственности	Муниципальная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область, Кардымовский район, д. Мольково
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Евстигнеева Наталия Кузьминична Глава МО Мольковского сельского поселения 8(48167) 2-25-23 <a href="mailto:molk-master@kardymovo.ru">molk-master@kardymovo.ru</a>
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	аренда, покупка
Условия аренды (приобретения) участка	Выкуп около 717 тыс.руб.
Расчетная стоимость аренды	Около 0,4 тыс.руб. в год
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	межевание
<b>Описание земельного участка:</b>	-
Площадь земельного участка, га	3
Форма земельного участка	Неправильной формы
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Ограничения по высоте	Нет ограничений
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Земли сельскохозяйственного назначения

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	есть
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение – есть возможность подключения Электроснабжение – есть возможность подключения, Водоснабжение, водоотведение – есть возможность подключения
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Смешанный ландшафт
Вид грунта	Дерново-среднеподзолистный, слабогумусовый, среднесуглинистый
Глубина промерзания, м	До 1 м
Уровень грунтовых вод, м	10-15
Возможность затопления во время паводков	Нет
<b>Приоритетное направление использования площадки</b>	для развития сельского хозяйства
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	100 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Объектов, загрязняющих среду нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Ограничений нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Сельскохозяйственного использования
<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>История использования площадки</b>	Бывшие фермы СПК «Мольково»

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 23 км
---	---------------------

от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Смоленск - 23 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	п. Кардымово – 4 км
от центра ближайшего муниципального образования	п. Кардымово – 4 км
от центра ближайшего населенного пункта	4 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Ориентировочно 300 м – Смоленск – Вязьма – Зубцов 18 км – Минск - Москва
от ближайшей железнодорожной станции	4,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)

### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Проходит асфальтированная дорога Расстояние от автодороги регионального значения Смоленск - Вязьма-Зубцов – ориентировочно 300 м; Расстояние от трассы Москва-Минск – 18 км
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	4,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)
<b>Иное сообщение</b>	-

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Здание фермы (коровник)	1051	-	1	3	кирпич	20	да	не используется
Здание фермы (телятник)	600	-	1	3	кирпич	50	да	не используется
Здание фермы (коровник)	2000	-	1	3	кирпич	75	да	не используется

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́ла (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Проходит грунтовая дорога
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Есть возможность подключения

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	куб. м/час	Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район, Мольковское с/п, д. Мольково; Газопровод высокого давления от ГРС к д. Мольково $\varnothing$ 159 мм; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-2,0 км; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства; срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.	предельная свободная мощность существующих сетей-350,0 млн.м <sup>3</sup> /год; максимальная нагрузка-100,0 тыс.м <sup>3</sup> /час.	ориентировочная плата за подключение-3,0 млн.руб.	Требуется согласование с ГРС-ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
Электроэнергия	Квт	Ближайшим открытым центром питания является ПС Кардымово 110/35/10. Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой составляет примерно 4,2 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 0,72 МВА.	Стоимость по СЕММ, тыс.руб. (с НДС)-4702,536 тыс.руб.	-

Водоснабжение	куб. м/год	Расстояние от точки подключения до ближайшей границы земельного участка 100 м	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	-
Водоотведение	куб. м/год	Есть возможность подключения, а также строительства локальных очистных сооружений	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	-
Отопление	Гкал/час	Есть возможность подключения	-	-	-

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	631 чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	631 чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_ (подпись)

**М.П.**