

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-73

Название площадки	«Мольково-2»
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)	Смоленская область, Кардымовский район, д. Мольково
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Земельный участок сельскохозяйственного назначения, на котором размещены объекты сельскохозяйственного назначения

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальное образование Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области
Форма собственности	Муниципальная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область, Кардымовский район, д. Мольково
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Евстигнеева Наталия Кузьминична Глава МО Мольковского сельского поселения 8(48167) 2-25-23 molk-master@kardymovo.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	аренда, покупка
Условия аренды (приобретения) участка	Выкуп около 717 тыс.руб.
Расчетная стоимость аренды	Около 0,4 тыс.руб. в год
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	межевание
Описание земельного участка:	-
Площадь земельного участка, га	3
Форма земельного участка	Неправильной формы
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Ограничения по высоте	Нет ограничений
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Земли сельскохозяйственного назначения

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	есть
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение – есть возможность подключения Электроснабжение – есть возможность подключения, Водоснабжение, водоотведение – есть возможность подключения
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Смешанный ландшафт
Вид грунта	Дерново-среднеподзолистный, слабогумусовый, среднесуглинистый
Глубина промерзания, м	До 1 м
Уровень грунтовых вод, м	10-15
Возможность затопления во время паводков	Нет
Приоритетное направление использования площадки	для развития сельского хозяйства
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	100 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Объектов, загрязняющих среду нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Ограничений нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Сельскохозяйственного использования
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Бывшие фермы СПК «Мольково»

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 23 км
---	---------------------

от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Смоленск - 23 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	п. Кардымово – 4 км
от центра ближайшего муниципального образования	п. Кардымово – 4 км
от центра ближайшего населенного пункта	4 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Ориентировочно 300 м – Смоленск – Вязьма – Зубцов 18 км – Минск - Москва
от ближайшей железнодорожной станции	4,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Проходит асфальтированная дорога Расстояние от автодороги регионального значения Смоленск - Вязьма-Зубцов – ориентировочно 300 м; Расстояние от трассы Москва-Минск – 18 км
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	4,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)
Иное сообщение	-

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Здание фермы (коровник)	1051	-	1	3	кирпич	20	да	не используется
Здание фермы (телятник)	600	-	1	3	кирпич	50	да	не используется
Здание фермы (коровник)	2000	-	1	3	кирпич	75	да	не используется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́ла (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Проходит грунтовая дорога
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Есть возможность подключения

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газоснабжение	куб. м/час	Местоположение объекта: Смоленская обл., Кардымовский район, Мольковское с/п, д. Мольково; Газопровод высокого давления от ГРС к д. Мольково \varnothing 159 мм; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-2,0 км; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства; срок действия технических условий- 3 года с момента выдачи.	предельная свободная мощность существующих сетей-350,0 млн.м ³ /год; максимальная нагрузка-100,0 тыс.м ³ /час.	ориентировочная плата за подключение-3,0 млн.руб.	Требуется согласование с ГРС-ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
Электроэнергия	Квт	Ближайшим открытым центром питания является ПС Кардымово 110/35/10. Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой составляет примерно 4,2 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 0,72 МВА.	Стоимость по СЕММ, тыс.руб. (с НДС)-4702,536 тыс.руб.	-

Водоснабжение	куб. м/год	Расстояние от точки подключения до ближайшей границы земельного участка 100 м	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	-
Водоотведение	куб. м/год	Есть возможность подключения, а также строительства локальных очистных сооружений	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	-
Отопление	Гкал/час	Есть возможность подключения	-	-	-

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	631 чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	631 чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-

Глава муниципального образования _____ (подпись)

М.П.