

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-42

Название площадки	Подсобное хозяйство завода «Измеритель»
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер	215850, Смоленская область, Кардымовский район, д. Попково 67:10:0030102:1
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Производственная база

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215850, Смоленская область,
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Андреев Сергей Николаевич Генеральный директор 84812310785/84812313088
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	
Условия аренды (приобретения) участка	Покупка, аренда
Расчетная стоимость аренды	-
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	485
Форма земельного участка	-
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли сельскохозяйственного назначения

Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Сельскохозяйственное использование
Существующие строения на территории участка	Пункт техобслуживания, Артезианская скважина, Крытый зерноток, Зерно и кормохранилище, Артезианская скважина
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Водопровод - есть Канализация - есть Электроснабжение – есть Отопление - есть
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Смешанный ландшафт
Вид грунта	
Глубина промерзания, м	1,2 м
Уровень грунтовых вод, м	~ 2 м
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Сельскохозяйственное производство
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Подсобное хозяйство завода «Измеритель»

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - ориентировочно 40 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Смоленск - ориентировочно 40 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	Тюшинское сельское поселение – ориентировочно 5км
от центра ближайшего муниципального образования	п. Кардымово – ориентировочно 17 км

от центра ближайшего населенного пункта	ориентировочно 17 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Ориентировочно 300 м – Смоленск – Вязьма – Зубцов 16,7 км – Минск - Москва
от ближайшей железнодорожной станции	ориентировочно 16,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Проходит грунтовая дорога Расстояние от автодороги регионального значения Смоленск - Вязьма-Зубцов – ориентировочно 16,7 км; Расстояние от трассы Москва-Минск – ориентировочно 32 км
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	ориентировочно 16,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Здание администрации подсобного хозяйства	-	-	-	-	-	-	-	Не используется
Свинарник для откорма	1141,2	-	1	-	-	-	-	Не используется
Свинарник для откорма	1248,1	-	1	-	-	-	-	Не используется

Зерно и кормохранилище	612,1	-	1	-	-	-	-	Не используется
Пункт техобслуживания	508,7	-	2	-	-	-	-	Не используется
Склад ГСМ	-	-	-	-	-	-	-	Не используется
Гараж для сельхозмашин	540,6	-	1	-	-	-	-	Не используется
Крытый зерноток	632,2	-	1	-	-	-	-	Не используется
Артезианская скважина	13,9	-	1	-	-	-	-	Не используется
Артезианская скважина - наземная часть	8,6 глубина 110,0м	-	-	-	-	-	-	Не используется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́ла (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Подъездные пути имеются
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	-
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	-

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Гариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	-	-	-	-

Электроэнергия	Квт	Ближайший открытый центр питания, расположенный по адресу: Смоленская область, Кардымовский район, д. Попково является ПС 35/10 Коммунар. Ориентировочное расстояние от ПС 35/10 Коммунар до границы земельного участка по прямой составляет 12,5 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 1,85 МВт	Ориентировочная стоимость технологического присоединения на уровне напряжения 10 кВ, по 3 категории надежности электроснабжения составляет 54,4 млн. руб. (с НДС)	-
Водоснабжение	куб. м/год	-	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	-
Водоотведение	куб. м/год	-	-	Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	-
Очистные сооружения	куб. м/год	-	-	-	-
Отопление	Гкал/час	-	-	-	-

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	235 чел
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	451 чел
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	-

Глава муниципального образования _____ (подпись)

М.п.