

Инвестиционная площадка № 67-10-83

Название площадки	Здание больницы
Местонахождение (адрес) площадки	215850, Смоленская область, Кардымовский район, д. Каменка, ул. Школьная, д. 7
Кадастровый номер (при наличии)	67:10:0110101:525
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Нежилое здание Ранее использовалось для размещения больницы

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальное образование «Кардымовский район» Смоленской области
Форма собственности	Муниципальная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина 14
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Языкова Анжела Викторовна
Должность	Начальник отдела экономики, инвестиций и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области
Телефон (код города)	8 (48167) 4-22-37
e-mail	-
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	аренда, покупка
Условия аренды (приобретения) участка	-
Расчетная стоимость аренды	-
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	0,2994
Форма земельного участка	Земельный участок неправильной формы (кадастровый номер 67:10:0110101:140)
Размеры земельного участка: длина и ширина	-
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да

Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	Земли населенных пунктов
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	жилая
Существующие строения на территории участка	-
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газоснабжение – есть возможность подключения, Электроэнергия – есть возможность подключения, Водоснабжение, водоотведение – есть возможность подключения
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	Суглинок
Глубина промерзания, м	1,2 м
Уровень грунтовых вод, м	~ 2 м
Возможность затопления во время паводков	Нет
Приоритетное направление использование площадки	Для размещение офиса, предприятия и организации торговли, сферы услуг
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	50 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	размещение офиса, предприятия и организации торговли, сферы услуг
Текущее использование площадки	не используется
История использования площадки	Бывшее здание больницы

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 40 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Смоленск - 40 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	п. Кардымово –22 км
от центра ближайшего муниципального образования	п. Кардымово – 22 км
от центра ближайшего населенного пункта	22 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Ориентировочно 22 км – Смоленск – Вязьма – Зубцов 500 м – Минск - Москва
от ближайшей железнодорожной станции	22,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Проходит грунтовая дорога Расстояние от автодороги регионального значения Смоленск - Вязьма-Зубцов – ориентировочно 22 км; Расстояние от трассы Москва-Минск – 500 м
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	22,5 км до Ж/Д Москва – Западная Европа (ст. Кардымово)
Иное сообщение	-

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Нежилое здание	845,9	-	1	4	кирпич	35	да	не используется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Проходит грунтовая дорога
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет

Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	есть возможность подключения
---	------------------------------

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Газопровод низкого давления д .Каменка, ул. Центральная, Ø110мм; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-0,1 км; срок подключения объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения- 2 года с момента начала строительства	предельная свободная мощность существующих сетей- 20,0 м ³ /час	ориентировочная плата за подключение- (технологическое присоединение) млн.руб. (с НДС) 0,4 млн.руб.	Не требуется согласование с ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"
Электроэнергия	Квт	есть (комплектная трансформаторная подстанция напряжением 10/0.4 кВ мощностью 250 кВт.А шкафного типа площадью 1 кв. м, кадастровый номер 67:10:0150101:246)	-	-	-
Водоснабжение	куб. м/год	есть (холодное)	-	-	-
Водоотведение	куб. м/год	есть (местная канализация)	-	-	-
Очистные сооружения	куб. м/год	есть возможность подключения, а также строительства локальных очистных сооружений	-	-	-
Отопление	Гкал/час	есть возможность подключения	-	-	-

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	35
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	50
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	120

Глава муниципального образования _____ (подпись)

М.п.