

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КАРДЫМОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 27.05.2025 № П-488**

Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципальной преференции в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации муниципальной программы «Развитие благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата на территории муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области», в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Администрация муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т**:**

1. Утвердить [Положение](#Par32) о порядке предоставления муниципальной преференции в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 21.02.2019 № 00107 «Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципальной преференции в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 15.02.2021 № 00077 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления муниципальной преференции в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 31.10.2023 № 00648 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления муниципальной преференции в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- постановление Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области от 06.02.2020 № 00056 «Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципальной преференции в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Администрации муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области в сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области | **М.В. Левченкова** |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

муниципального образования

«Кардымовский муниципальный округ»

Смоленской области

от 27.05.2025 № П-488

## ПОЛОЖЕНИЕ

## о порядке предоставления муниципальной преференции в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления муниципальной преференции в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - МСП) в виде:

- заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования (далее - договоры) в отношении объектов муниципальной собственности муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области без применения обязательных процедур проведения торгов, предшествующих заключению таких договоров;

- льгот по арендной плате в форме снижения ставок арендной платы в отношении муниципального имущества муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области.

2. Муниципальная преференция предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, соответствующим условиям, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 указанного Федерального закона, сведения о которых внесены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - заявитель), при отсутствии задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

3. Муниципальная преференция предоставляется исключительно заявителям, осуществляющим на территории муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области следующие социально-значимые и приоритетные виды деятельности:

- выращивание с/х культур;

- разведение с/х животных и птиц;

- сбор и переработка дикорастущих и недревесных лесопродуктов;

- деятельность лесопитомников;

- производство мяса и мясопродуктов;

- производство молочных продуктов;

- производство пищевых продуктов;

- производство одежды и обуви;

- производство изделий народных художественных промыслов;

- деятельность предприятий общественного питания открытой сети без реализации алкогольной продукции (детские кафе);

- розничная торговля изделиями местных народных промыслов и ремёсел;

- розничная торговля на территориях сельских населенных пунктов;

- дошкольное образование, дополнительное образование несовершеннолетних (кроме автошкол);

- пассажирские перевозки;

- благоустройство;

- непроизводственные виды бытового обслуживания населения на территориях сельских населенных пунктах;

- внутренний туризм;

- услуги по содержанию бездомных животных;

- услуги по дневному уходу за детьми, предоставляемые без обеспечения проживания и связанные с обеспечением дневного пребывания и игровым обучением детей (дневной уход);

- управление эксплуатацией жилого фонда;

- физкультурно-оздоровительная деятельность;

- организация отдыха детей и их оздоровления;

- услуги по предоставлению мест для краткосрочного проживания.

4. Срок, на который заключается договор, определяется заявителем.

5. При предоставлении муниципальной преференции в виде льготы по арендной плате используются следующие ставки арендной платы:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

6. Муниципальная преференция предоставляется на основании постановления Администрации муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области (далее - Администрация).

7. Заявитель представляет в Администрацию заявление по форме согласно Приложению №1 к настоящему Порядку о предоставлении муниципальной преференции, в котором указывается:

- организационно-правовая форма и наименование (для юридических лиц) или фамилия, имя, отчество (для индивидуальных предпринимателей) заявителя;

- вид муниципальной преференции;

- срок, на который заключается договор;

- сведения об осуществлении заявителем социально-значимого и приоритетного вида деятельности.

8. К заявлению о предоставлении муниципальной преференции прилагаются:

- документ, удостоверяющий личность заявителя. В случае, если заявление подается представителем, дополнительно предоставляется документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную налоговым органом не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки (представляется субъектом МСП по собственной инициативе);

- информацию об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданную налоговым органом или подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки (представляется заявителем по собственной инициативе), или информацию о наличии положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета субъекта МСП, выданную налоговым органом или подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявки (представляется субъектом по собственной инициативе).

Помимо этого, заявитель может также приложить к заявлению отчет о независимой оценке рыночной стоимости права пользования муниципальным имуществом, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 25.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», и предоставить экономическое обоснование заявленной преференции.

9. Основаниями для возвращения поступившего заявления и прилагающихся к нему документов являются:

- несоответствие заявления требованиям пункта 7 настоящего Положения;

- отсутствие или предоставление в неполном объеме документов, прилагаемых к заявлению, указанных в пункте 8 настоящего Положения.

Возвращение заявления и прилагающихся к нему документов не препятствует повторной подаче заявления о предоставлении муниципальной преференции заявителем при условии, если допущенные нарушения будут устранены.

10. Заявление подлежит рассмотрению Администрацией в течение 30 дней с момента его подачи.

11. При представлении двух и более заявлений в отношении одного объекта муниципальной собственности муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области решение о предоставлении муниципальной преференции принимается в отношении заявителя, чье заявление поступило и зарегистрировано первым в хронологическом порядке.

12. Основаниями для принятия Администрацией решения об отказе в предоставлении муниципальной преференции являются:

- объект муниципальной собственности муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области предназначен к использованию для нужд муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области;

- несоответствие видов деятельности, осуществляемых заявителем, видам, перечисленным в пункте 3 настоящего Положения;

- принято решение о предоставлении муниципальной преференции другому заявителю в соответствии с пунктом 11 настоящего Положения;

- заявителем представлены недостоверные сведения и документы. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, осуществляется путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также полученной иными способами, разрешенными федеральным законодательством;

- сведения о заявителе отсутствуют в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

-заявитель находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- у заявителя имеется задолженность по налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

- у заявителя имеется просроченная задолженность по арендной плате за земельные участки и (или) по арендной плате за использование имущества перед местным бюджетом;

- заявитель соответствует условиям, указанным в части 3 статьи 14 указанного Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ».

13. При принятии решения о предоставлении муниципальной преференции или об отказе в предоставлении муниципальной преференции Администрация уведомляет об этом заявителя в письменной форме в течение 5 дней со дня принятия соответствующего решения.

14. В случае принятия решения о предоставлении муниципальной преференции заключение договоров с заявителями осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области, устанавливающими порядок передачи в пользование объектов муниципальной собственности муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | | Приложение 1 | | |  | | Главе муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области | |   от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование юридического лица,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, паспортные данные  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Заявление**

**о предоставлении муниципальной преференции**

Прошу предоставить муниципальную преференцию в виде:

- - заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования (далее - договоры) в отношении объектов муниципальной собственности муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области без применения обязательных процедур проведения торгов, предшествующих заключению таких договоров;

- - льгот по арендной плате в форме снижения ставок арендной платы в отношении муниципального имущества муниципального образования «Кардымовский муниципальный округ» Смоленской области

на объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать наименование, характеристики объекта)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

для использования в целях:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать социально-значимые и приоритетные виды деятельности)

сроком на: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Я даю свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование и передачу) моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие действительно со дня подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

Приложения:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(при наличии)