



Инвестиционные проекты (бизнес-идеи)





Строительство микрорайона «Новое Кардымово»



Строительство микрорайона «Новое Кардымово»



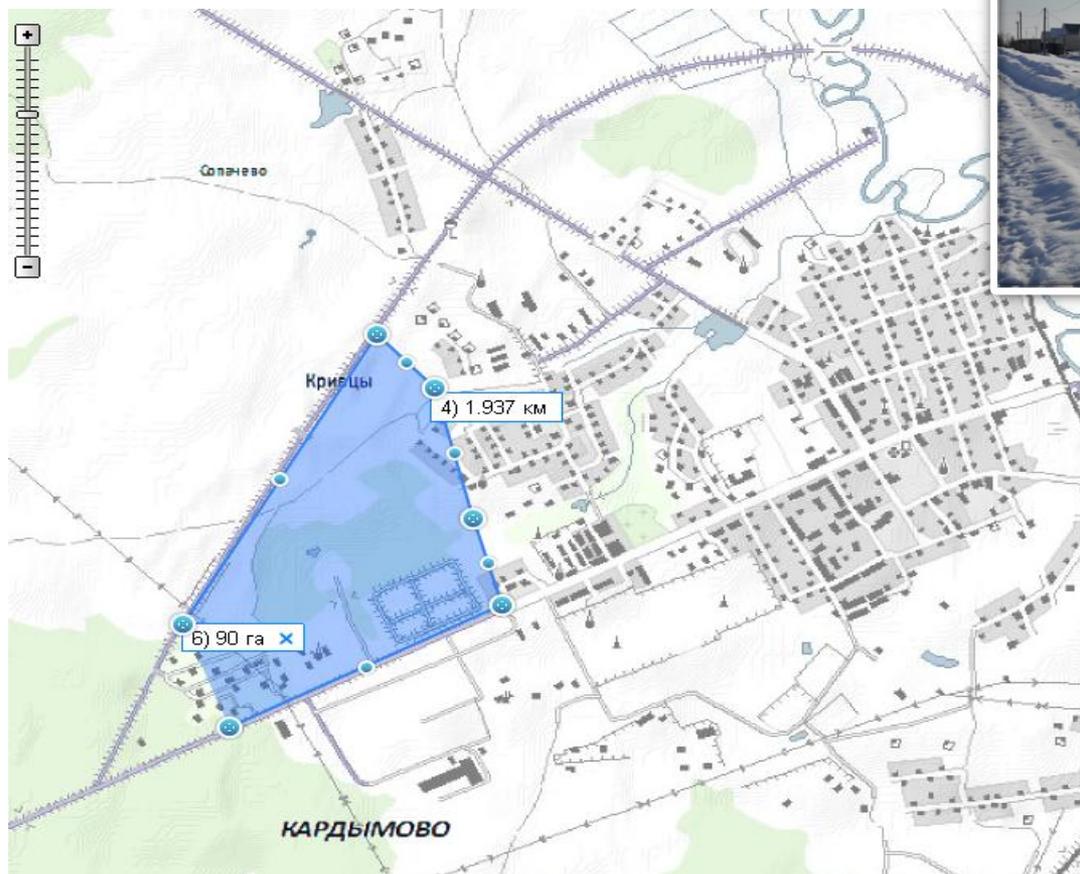
Микрорайон рассчитан на 300 домов.

Предусмотрено создание объектов социальной инфраструктуры, обеспечивающей удобное и комфортное проживание.

Строительство микрорайона «Новое Кардымово»

Для реализации данного проекта сформирована
инвестиционная площадка № 67-10-06 «Микрорайон «Новое Кардымово»

Местонахождение площадки: Смоленская область, Кардымовский район, п. Кардымово ул.Ленина (северо-западнее существующей автозаправки «Лукойл»)



Использование: Строительство жилого микрорайона с комплексом торговых и социальных услуг
Площадь земельного участка: 90 га

Категория земель: Земли населенных пунктов

Рельеф земельного участка: Горизонтальная поверхность

Существующие строения на территории участка: Восемь индивидуальных жилых домов

Строительство микрорайона «Новое Кардымово»



Доступ к площадке:

Двух полосное асфальтобетонное покрытие,
без ограничения для веса

Автомобильное сообщение:

Автодорога регионального значения
«Смоленск –Вязьма – Зубцов» -100 м
Автодорога федерального значения «Москва-
Минск»- 17 км

Железнодорожное сообщение:

Железная
дорога направления Москва-Западная
Европа (станция п.Кардымово) -1 км

Удаленность участка:

от г. Смоленск - 28 км

Существующие инженерные коммуникации на территории участка:

Электроэнергия – точка подключения 100 м

Газоснабжение - точка подключения 100 м

Водоснабжение – точка подключения 100 м

Водоотведение – точка подключения 100 м



Строительство микрорайона «Новое Кардымово»

Уже возведено 8 домов.

Строительство домов осуществляется по индивидуальным проектам из любых строительных материалов по желанию заказчиков

Дома являются экологически чистыми, надежными, долговечными, экономичными в





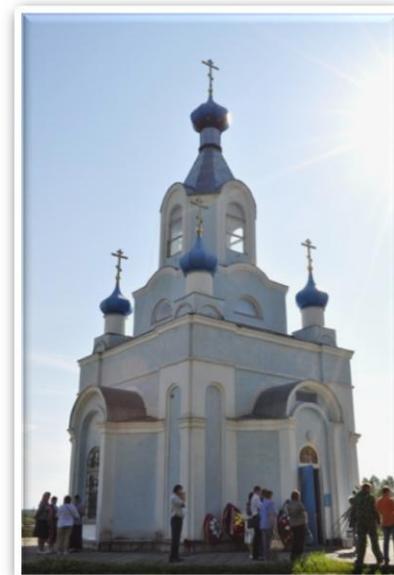
***Строительство
многофункционального
спортивно-туристического
комплекса
«Соловьева переправа»***



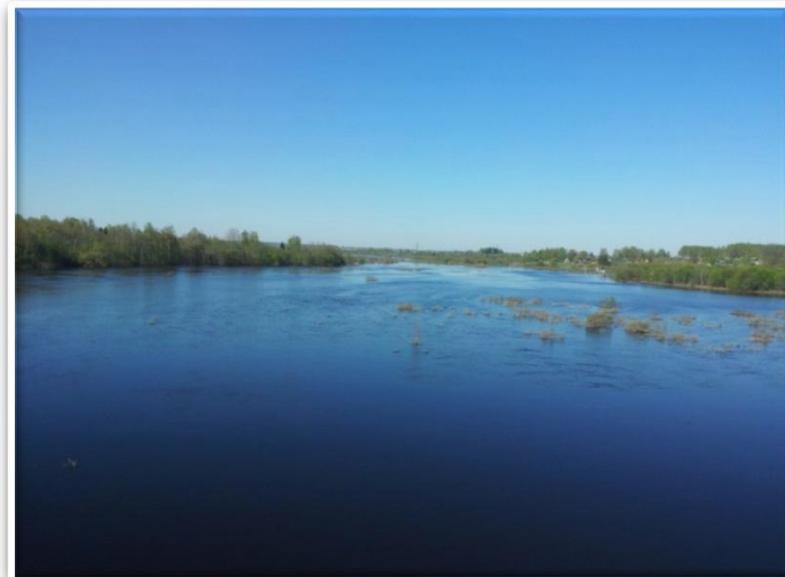
Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»



Соловьева переправа является историческим местом, сыгравшим важную роль в становлении Российского государства, и повлиявшим на ход Российской истории, где проходили ожесточенные сражения, проявлено мужество, стойкость и массовый героизм нашего народа!



Она располагается на исторически важном **пересечении двух путей** развития Руси: сухопутного - «Старой Смоленской дороги» и водного – великой славянской реки Днепр, в водах которого крестили Русь. В этом святом месте они пересекаются в виде православного креста.



Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»

В Великую Отечественную войну 1941 года, Соловьёва переправа вошла в историю, как место кровавых сражений.

Это было единственным местом, через которое велось материально-техническое обеспечение войск Западного фронта.



На Соловьевой переправе только в первый период Великой Отечественной войны погибло **более 100 тысяч советских людей** со всех уголков Советского Союза!

Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»

В память об этих событиях на Соловьевой переправе в ближайшие к 27 июля дни ежегодно с 2010 года проходит туристский фестиваль.

Фестиваль длится три дня, каждый из которых насыщен своей программой.



Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»



Ежегодно фестиваль объединяет более 3000 участников из разных районов Смоленской области, Республики Беларусь, Латвии, Литвы, Украины, многих областей России



Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»

Каждый год на второй день фестиваля на Поле Памяти проходит **торжественное перезахоронение останков советских воинов**, погибших на территории Кардымовского района в годы Великой Отечественной войны, найденных в ходе поисковых работ.



В этот день берег Днепра с трудом вмещает желающих прикоснуться к истории Соловьевой переправы.

Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»

Ярким событием фестиваля является военно-историческая реконструкция боя на Соловьевой переправе 1941 года,



которая настолько реалистично переносит нас в тяжелое время, что никого не оставляет равнодушным.

Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»

Апогеем всего дня становится акция «Свеча Памяти», которая из года в год собирает все больше и больше людей, которые объединены общей любовью к своей героической земле.

Днепр озаряется светом тысячи свечей, горящих на плотиках, в память об исторических событиях 1812, 1941 годов.

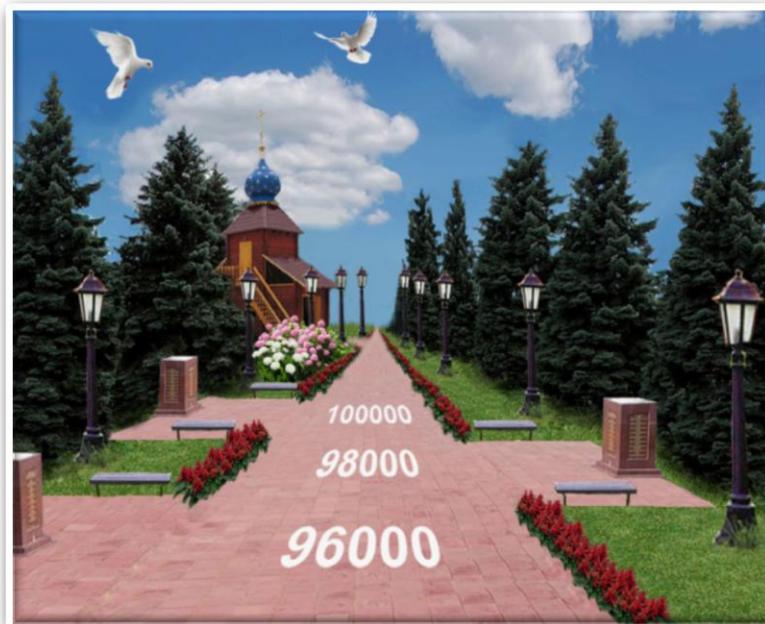


Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»



Имея на территории района такое знаковое место было принято решение о возведении здесь военного мемориала «Соловьева переправа».

Уже спроектирована его первая очередь.



Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»

Главной идеей мемориала является целевое историческое единство всех регионов России.

Каждому региону России и странам ближнего зарубежья будут предложены на Аллее Славы фундаментные основания для памятников, в которых будет предусмотрено место для капсулы с землей регионов.



Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»

Сегодня имеется концепция проекта строительства на Соловьевой переправе (в живописной экологически чистой территории) прекрасно оснащенного современного комплекса, включающего в себя возможности для учебно-тренировочных занятий, подготовки к спортивным мероприятиям, оздоровительного и активного отдыха.

Данный проект будет отличным дополнением к военному мемориалу «Соловьева переправа».



Комплекс будет включать **несколько зон**:

- базу отдыха,
- спортивную базу,
- культурно-просветительскую,
- раболовно-охотничью.

Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»

База отдыха будет включать: гостиничный комплекс с комфортабельными номерами и домиками, рестораном, бильярдом и баней на берегу реки.



На территории будет действовать оборудованная детская площадка и детский игровой зал с аниматорами.



Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»

Спортивная база комплекса - это крытые залы и площадки на открытом воздухе для занятий футболом, волейболом, баскетболом, теннисом, пейнтболом и другими активными видами спорта, бассейн.



Пляжная зона с инфраструктурой, лодочные прогулки, катание на велосипедах и гидроциклах, а в зимнее время на снегоходах, санях и лыжах, каток, включая прокат спортивного инвентаря.



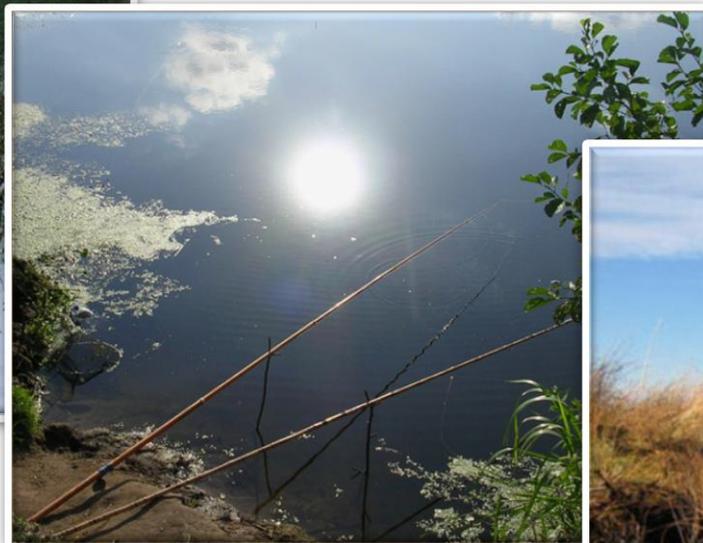
Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»

Культурно-просветительская база будет представлять собой архитектурный ансамбль, напоминающий древнерусский деревянный город. На его территории будет создан город-мастеров со всеми атрибутами и жизненным укладом того времени. Зайдя в домик и Гончара, Пекаря, Ткача, Плотника, Кузнеца, Самогонщицы, домик плетения из соломки и лозы туристы смогут не только познакомиться с народными промыслами, но и приобрести продукцию мастеров.



Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»

Рыболовно-охотничья база с прекрасными местами для рыбалки и не менее интересными местами для охоты, включая прокат рыболовно-охотничьих принадлежностей, услуги егеря, конные прогулки по окрестностям комплекса с инструктором по верховой езде, тир и стрельбища. В Смоленской области с каждым годом увеличивается количество людей имеющих лицензию и оружие, но недостаточно мест, подходящих для безопасной стрельбы. Охотникам и владельцам оружия в межсезонье не хватает оборудованных мест для тренировок и пристрелки оружия.



Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»



Данный комплекс помимо всего вышеперечисленного будет представлять новую уникальную и единственную для Смоленской области туристскую услугу – **сплавы на плоту по Днепру.**



Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»

Для реализации данного проекта сформирована инвестиционная площадка № 67-10-49 «Соловьева переправа»

Местонахождение (адрес) площадки: Смоленская область, Кардымовский район, д. Соловьево, участок у старого русла Днепра у Соловьевой переправы.



Площадь земельного участка:
10 га

Доступ к площадке:
Асфальтированный подъезд

Автомобильное сообщение:
Автодорога регионального значения «Смоленск – Вязьма - Zubtsov» - 500 м

Железнодорожное сообщение:
Железная дорога направления Москва-Западная Европа - 20 км

Удаленность площадки:
от г.Смоленск -50 км
от п.Кардымово-20 км
от г.Ярцево-28 км

Существующие инженерные коммуникации на территории участка:
Электроэнергия – есть
Газоснабжение – есть
Водоснабжение – есть



Строительство туристического комплекса «Мемориал ратного Лубинского поля»



Строительство туристического комплекса «Лубино»

Для реализации данного проекта сформирована
инвестиционная площадка № 67-10-31 «Туристический комплекс Лубино»

Местонахождение площадки:

Смоленская область, Кардымовский район, 500-1000 м южнее д. Лубино



Площадь земельного участка: 50 га
Доступ к площадке: Наличие подъездных путей

Строительство туристического комплекса «Лубино»

Инвестиционная площадка № 67-10-31 «Туристический комплекс Лубино»

Автомобильное сообщение: Автодорога «Козлово-Шишлово-Духовская» -10 м

Железнодорожное сообщение: Железная дорога направления Москва-Западная Европа -2 км

Удаленность участка:

от г.Смоленск -20 км

от п.Кардымово-8 км

от ж/д ст. Духовская -2 км



Существующие инженерные коммуникации на территории участка:

Электроэнергия – по участку проходит ЛЭП
Газоснабжение - нет
Водоснабжение - нет

Строительство туристического комплекса «Лубино»



Как и через всю Смоленщину, через Кардымовский район прошла гроза Отечественной войны 1812 года.

Бывшая деревня Лубино – место крупного сражения русской армии с войсками Наполеона.

Потери составили порядка **6 тысяч русских** и около **9 тысяч французов**.



Отечественные историки называют исход сражения при Лубино тактической победой русских войск.

И сегодня историки задают вопрос: **«А могло ли быть Бородино, коль не было бы Лубино?»**

Строительство туристического комплекса «Лубино»

Ежегодно в этом месте при массовом стечении гостей из многих городов России, ближнего и дальнего зарубежья в ближайшие к 7 августа дни проходит крупномасштабная реконструкция Смоленского сражения 1812 года при Лубино



«Смоленское Бородино» - так можно назвать это масштабное ежегодное мероприятие.

Строительство туристического комплекса «Лубино»

В этот день сюда съезжаются туристы не только из России и Франции, но и из США, Канады, Германии и других стран дальнего зарубежья.



Строительство туристического комплекса «Лубино»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Славянская пл., 2/5/4, строение 3, Москва, 109074

тел. +7 (495) 974 70 17, факс +7 (495) 974 70 19

E-mail: min@mosobculture.ru

11.12.2012 № 16-2105/мкп-02.34

На № _____ от _____

Президенту НО «Фонд содействия
примирению народов, участвовавших
в военных конфликтах» (г. Смоленск)

И.К. Ясинскому

Глубокоуважаемый Игорь Константинович!

Решением жюри Всероссийского открытого конкурса на премию Губернатора Московской области «Бородино» за проект «Лубино – Валутино. Смоленское сражение 1812 года» Вы отмечены почетным дипломом Министерства культуры Московской области.

Приглашаем Вас и Ваших близких принять участие в церемонии награждения лауреатов и дипломантов конкурса, которая состоится 21 декабря 2012 года в 14.00 час. в Доме Правительства Московской области, по адресу: Московская область, г. Красногорск, Бульвар строителей 1.

Желаем Вам доброго здоровья и творческих успехов.

С уважением,

Министр культуры
Московской области

А. Н. Губанков



Проект «Лубино» не остался незамеченным и был отмечен почетным дипломом Министерства культуры Московской области

Строительство туристического комплекса «Лубино»

На сегодняшний день разработана концепция одной из частей туристического комплекса – мемориала *ратного Лубинского поля*.



В него войдут музей, часовня, зона реконструкции, мемориальная зона и старая Смоленская дорога с установленными верстовыми столбами, воссоздание исторической деревни под открытым небом, позволяющей окунуться в быт эпохи,



Строительство туристического комплекса «Лубино»

а также Аллея Славы, вдоль которой планируется установить памятные знаки с наименованием полков Российской Императорской Армии



Первые деревья уже посажены

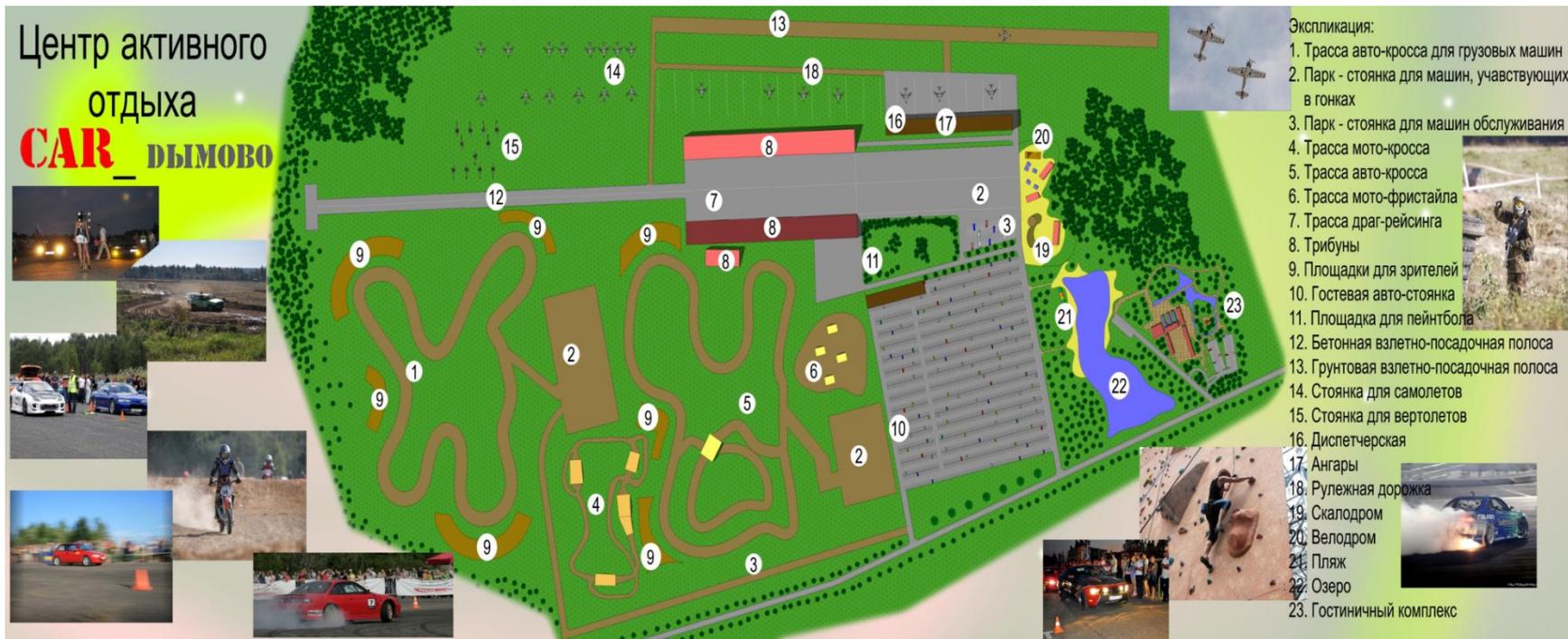




Строительство Центра активного отдыха «CAR_дымово»



Строительство центра активного отдыха «CAR_дымово»



Данный проект позволяет создать единственную в своем роде в России площадку, которая объединит в себе возможности проведения соревнований по всем видам технического спорта, а также массовых культурно-развлекательных мероприятий разного уровня в любое время года независимо от погодных условий.

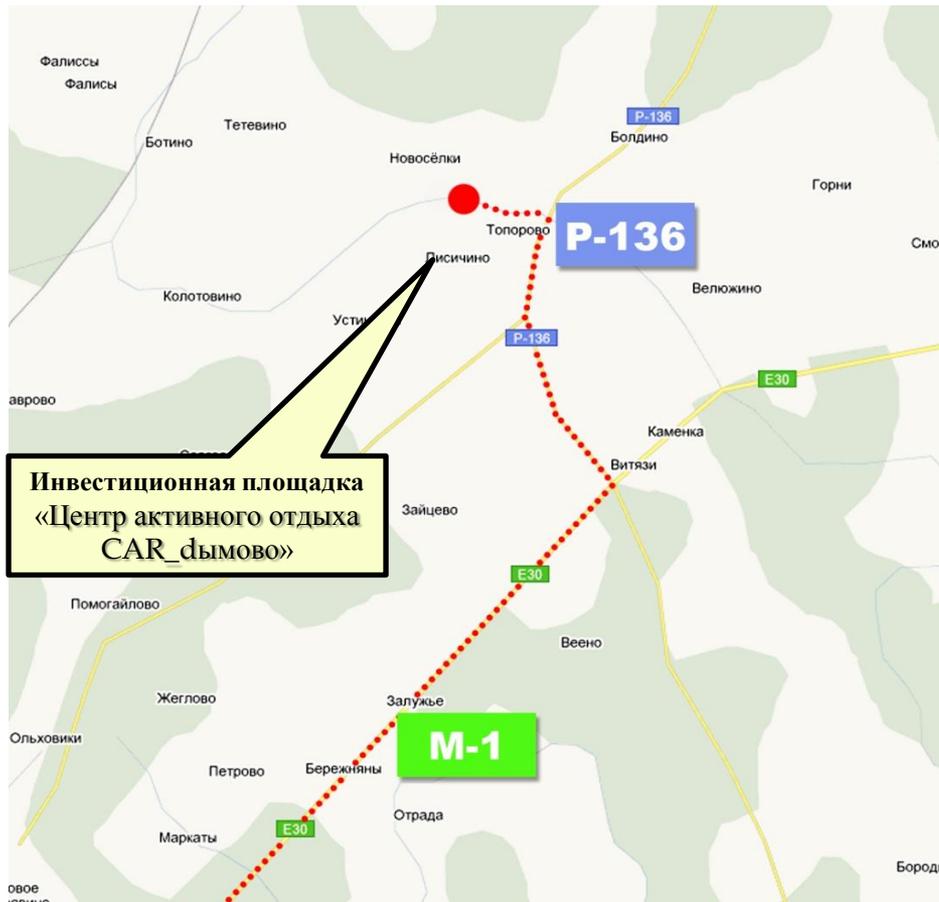
Она будет включать в себя:

- две взлетно-посадочные полосы для развития малой авиации;
 - первую в России трассу для мотофристайла;
 - трассы для проведения авто- и мото- кросса;
- соревнований по дрэг-рейсингу, картингу, дрифту;
 - велодром, скалодром, пейнтбол;
- площадку для скейтбординга, дворового спорта;

-активного туризма, включая рыбалку, а также возможности проведения форумов и крупных фестивалей под открытым небом, таких как рок-фестивали, фестивали бардовской песни и open-air.

Строительство центра активного отдыха «CAR_дымово»

Для реализации данного проекта сформирована инвестиционная площадка № 67-10-14 «Центр активного отдыха «CAR_дымово»



Местонахождение площадки:

Смоленская область, Кардымовский район, автотрасса Москва-Минск, поворот на г. Духовщина перед д. Каменка, съезд налево у дер. Топорово (6 км от поворота с М1)

Площадь: 1га, возможность расширения до 25-30 га

Доступ к площадке: Наличие подъездных путей - грунтовая дорога

Автомобильное сообщение:

Федеральная трасса «Москва-Минск» - 6 км

Удаленность участка:

от г.Смоленск -40 км

от п.Кардымово-23 км

CAR_ДЫМОВО

Строительство центра активного отдыха «CAR_дымово»

С 2010 года на территории автополигона CAR_дымово были проведены:

- соревнования по дрег-рейсингу, соревнования по автокроссу,
- фестивали байкеров, соревнования по мотокроссу среди детей,
- показательные выступления пилотажной группы «Русь»,
- выступления по мотофристайлу от группы «FERZ»,
- выступления дельтапланеристов и парапланеристов,
- масленица и конференция ди-джеев,
 - open-air.



Строительство центра активного отдыха «CAR_дымово»

Мы являемся создателями соревнований «Славянский кубок», ежегодно проводимых на нашем полигоне.



Строительство центра активного отдыха «CAR_дымово»

Здесь проводятся Этап чемпионата и первенства России по автомобильному кроссу.

В соревнованиях принимают участие спортсмены не только из Смоленской области, но и из Белоруссии, Московского региона, Воронежской области и многих других городов России.



Строительство центра активного отдыха «CAR_дымово»



Международные соревнования по автокроссу в Центре активного отдыха CAR_дымово получили подтверждение и вошли в календарь мероприятий российской автомобильной федерации как в 2012 так и в 2013 годах.



Строительство центра активного отдыха «CAR_дымово»

Каждое мероприятие на полигоне «CAR_дымово» собирает до 5000 любителей автоспорта, мотоспорта, авиашоу, а также других видов активного отдыха и спортивных зрелищ.



Желающих посетить полигон вблизи д. Топорово с каждым днём становится всё больше.

Строительство центра активного отдыха «CAR_дымово»

CAR_ДЫМОВО

*Трасса сертифицирована в
реестре РАФ.*

*Именно это является показателем его
перспективности и возможностей дальнейшего развития.*