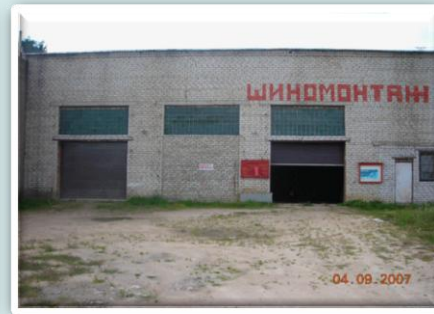




Производственные площадки (браунфилды)

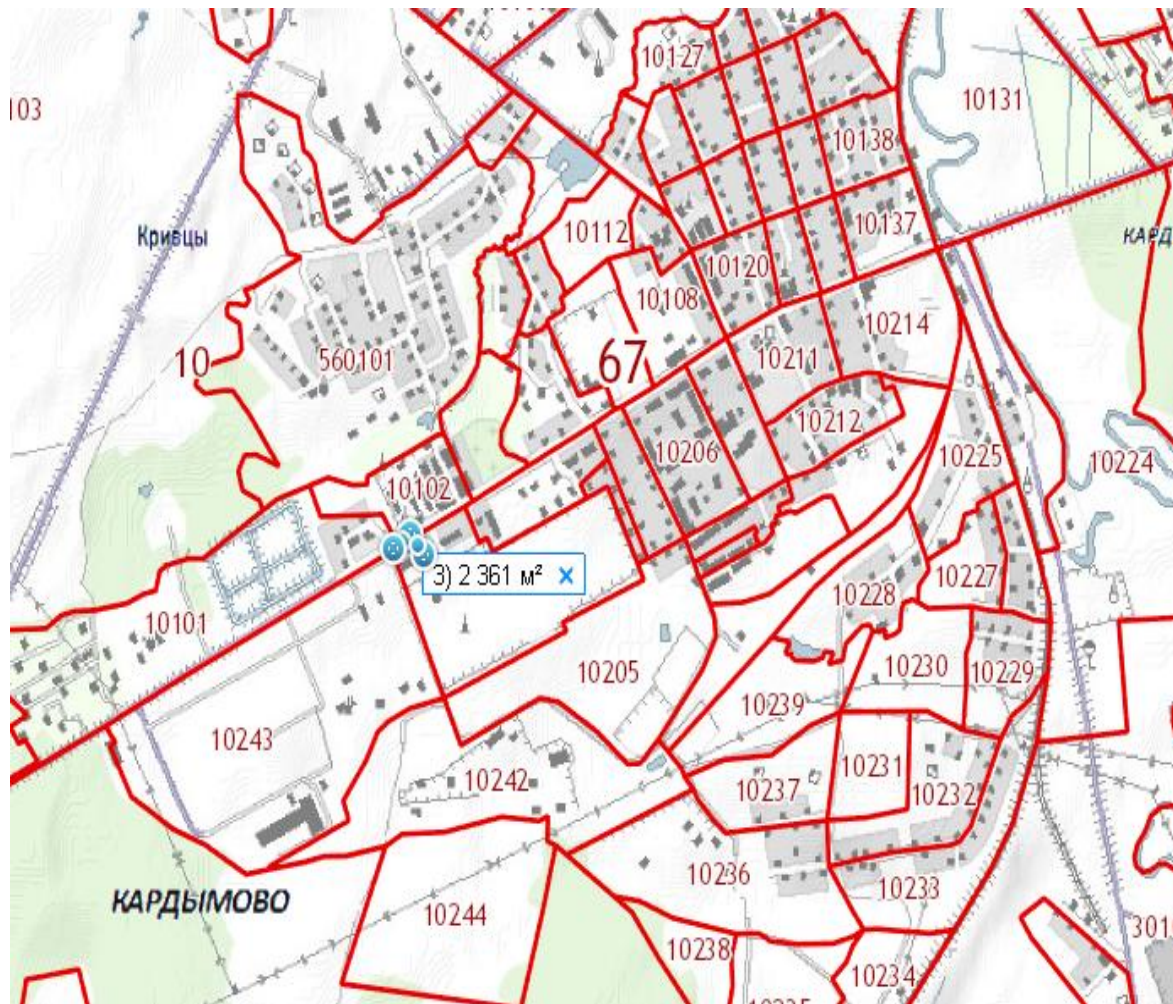


Инвестиционная площадка № 67-10-02

«Цех по производству мясных консервов с оборудованием»

Местонахождение: п.Кардымово, ул.Ленина, д.59

Форма собственности: частная



Параметры здания:

Этажность: 2 этажа

Площадь: 984 кв.м.

**Строительный материал
конструкций:** Кирпич

**Год ввода в эксплуатацию -
1993**

Инвестиционная площадка № 67-10-02

«Цех по производству мясных консервов с оборудованием»

Доступ к площадке:

Асфальтированная дорога

Автомобильное сообщение:

Автодорога «Минск-Москва» - 17 км

Автодорога областного значения «Смоленск -
Вязьма - Зубцов» - 35-40 м

Железнодорожное сообщение:

Железная дорога направления Москва -
Западная Европа - 2 км



Инвестиционная площадка № 67-10-02

«Цех по производству мясных консервов с оборудованием»



Существующие инженерные коммуникации:

Газоснабжение- точка подключения-100 м
Водопровод, канализация - есть
Электроснабжение – новая заводская подстанция на 630 кВА, 10/0,4 КВ
Отопление от городской котельной - необходим ремонт



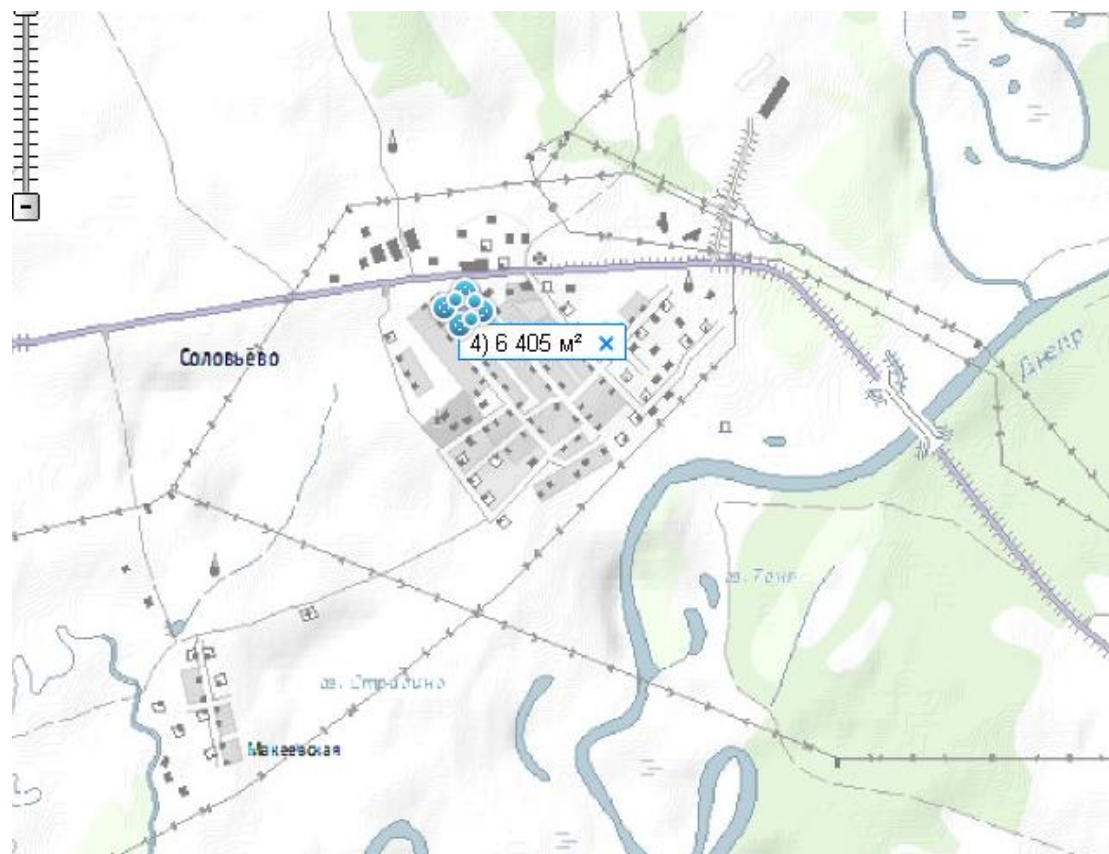
Инвестиционная площадка № 67-10-03 «Здание Соловьевского сельского клуба»

Местонахождение площадки:

Смоленская область,
Кардымовский район,
д. Соловьево

Форма собственности:

муниципальная



Параметры здания:

Площадь общая: 461 м²

Длина, ширина: 23x20

Этажность: 2 этажа

Высота этажа: 3,3 м

Строительный материал конструкций:
кирпич

Инвестиционная площадка № 67-10-03 «Здание Соловьевского сельского клуба»

Доступ к площадке: Асфальтированный подъезд

Автомобильное сообщение: Автодорога регионального значения

«Смоленск - Вязьма - Зубцов» - 100 м

Железнодорожное сообщение: Железная дорога направления Москва-Западная Европа (станция п.Кардымово) - 14,5 км

Удаленность :

от г. Смоленск - 50 км

от п.Кардымово - 14,5 км



Характеристика инженерной инфраструктуры:

Газ - давление 140 мм

Электроэнергия –

точка подключения ~ 100 м

Мощность – 16,0 кВт

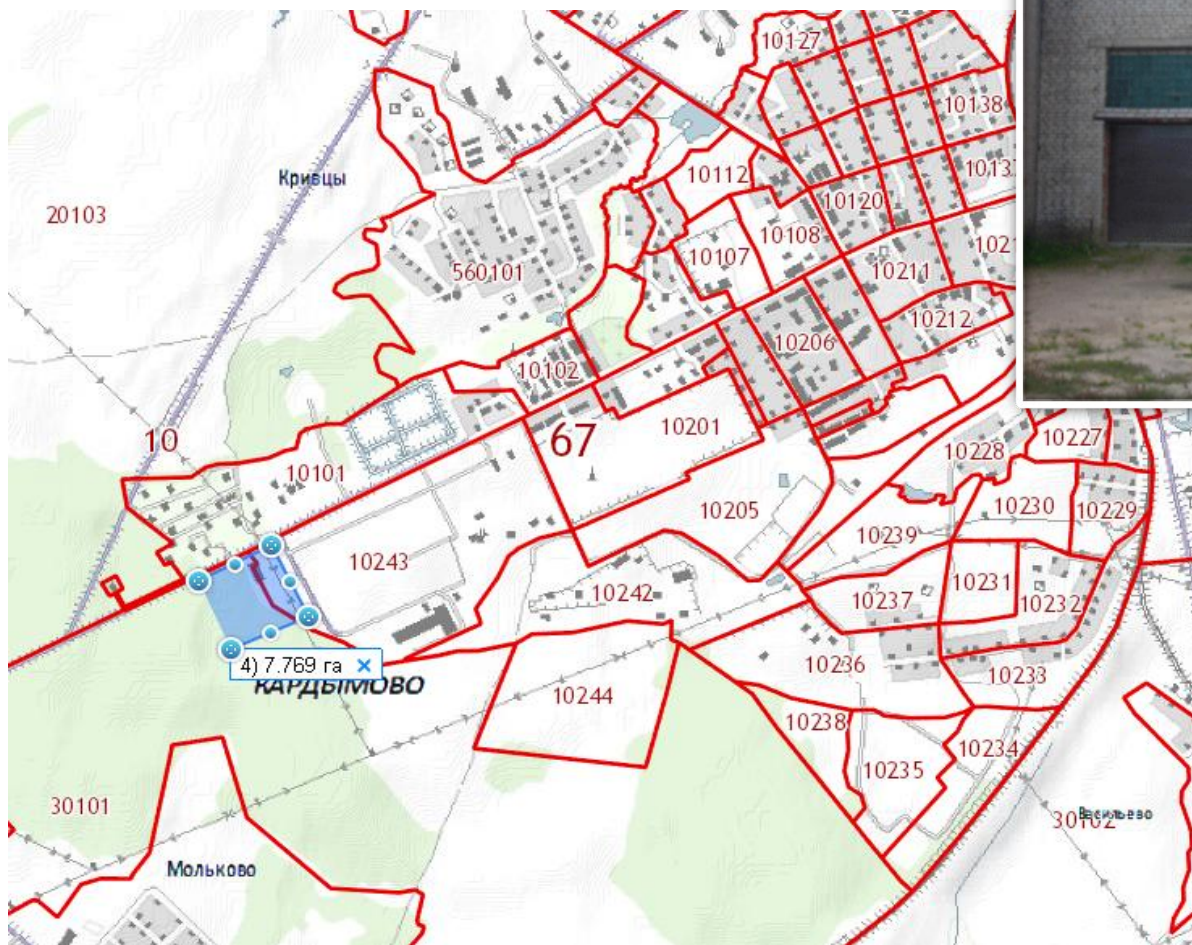
Отопление - мощность 135,66 Гкал/час

Инвестиционная площадка № 67-10-04

«Производственное здание «Шиномонтаж»»

Местонахождение: п.Кардымово, ул.Ленина
(окраина поселка)

Форма собственности: частная



Параметры здания:

Этажность: 1 этаж

Высота этажа: 6-8 м

Площадь: 1700 м²

Длина, ширина: 74x24

Строительный материал конструкций:
Кирпич

Инвестиционная площадка № 67-10-04

«Производственное здание «Шиномонтаж»»

Автомобильное сообщение :

Автодорога «Смоленск - Вязьма -
Зубцов» - 300 м

Автодорога «Минск-Москва» - 17
км

Железнодорожное сообщение:

Железная дорога направления
Москва - Западная Европа - 2 км

Удаленность :

от г. Москвы - 350 км

от г. Смоленск - 25 км

от центра п.Кардымово - 1 км



Инвестиционная площадка № 67-10-04 «Производственное здание «Шиномонтаж»»



Характеристика инженерной инфраструктуры:

Электроэнергия – имеется

(подстанция 240 к Вт)

Отопление - автономная система

Газоснабжение - точка подключения
ГРП - 600 м

Водоснабжение, водоотведение - точка
подключения - 200 м

Местная канализация.

Очистные сооружения -
точка подключения - 200 м



Инвестиционная площадка № 67-10-05

«Производственно - складская база»

Местонахождение: п.Кардымово, ул.Ленина, д.36 (центр поселка)
Форма собственности: частная

Параметры зданий:

Ремонтные мастерские

Этажность: 1 этаж

Высота этажа: 8 м

Площадь: 2003,5 м²

Длина, ширина: 36,75x76,9

Строительный материал
конструкций: Кирпич

Трансформаторная

Этажность: 1 этаж

Высота этажа: 3 м

Площадь: 167,8 м²

Длина, ширина: 20,05x6,5

Строительный материал
конструкций: Кирпич

Проходная

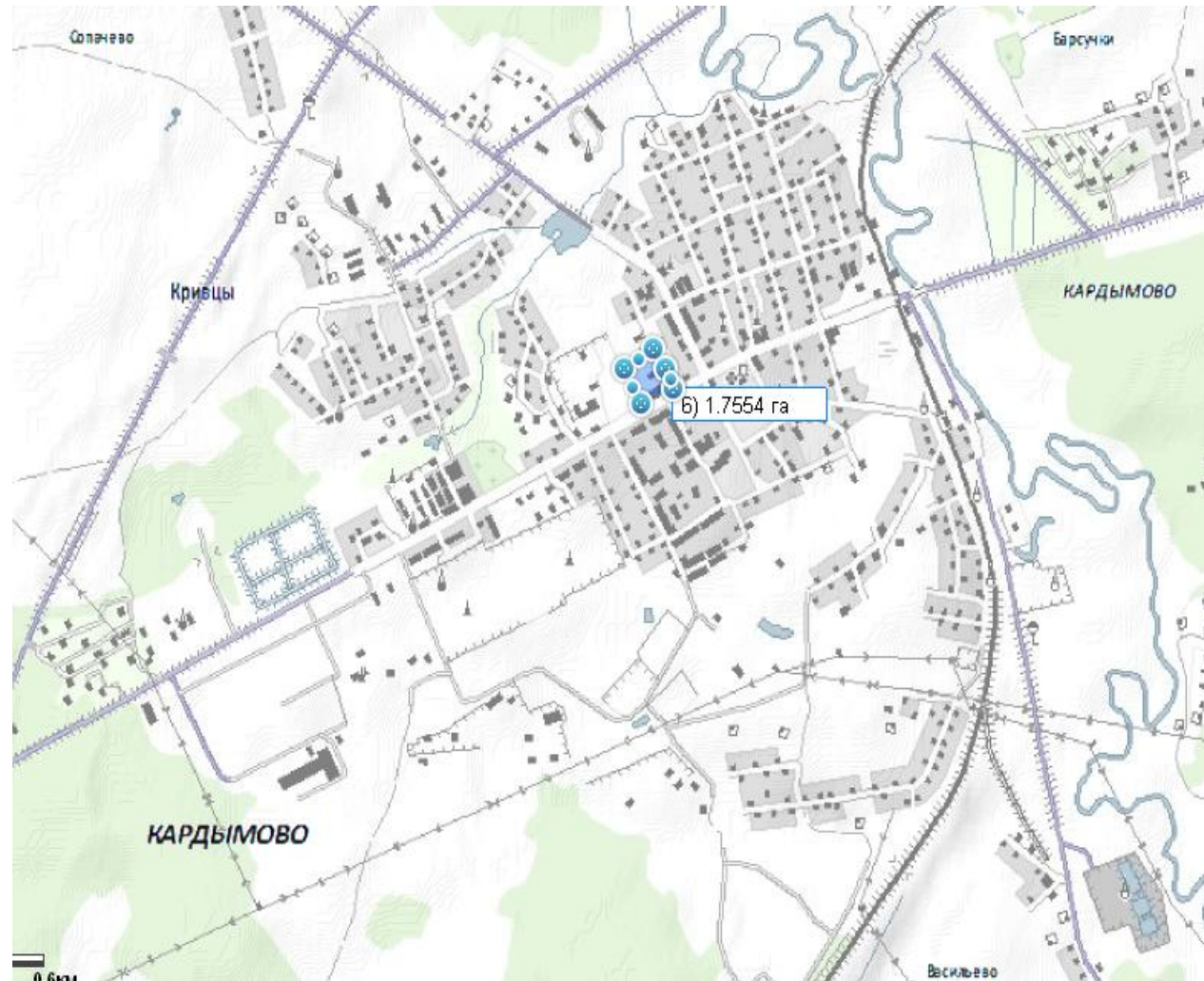
Этажность: 1 этаж

Высота этажа: 2,8 м

Площадь: 49,4 м²

Длина, ширина: 10,9x6,65

Строительный материал
конструкций: Кирпич



Инвестиционная площадка № 67-10-05

«Производственно - складская база»



Характеристика земельного участка:

1,78 га прямоугольной формы 139м x 128м

Доступ к площадке: Наличие асфальтированной дороги

Удаленность :
от г. Смоленск - 25 км



Автомобильное сообщение :

Автодорога «Смоленск - Вязьма - Зубцов»
- 300 м

Автодорога федерального значения
«Минск-Москва» - 17 км

Железнодорожное сообщение:

Железная дорога направления Москва -
Западная Европа - 1 км

Инвестиционная площадка № 67-10-05 «Производственно - складская база»

Характеристика инженерной инфраструктуры:

Электроэнергия – точка подключения 200м.
Имеются тех.условия и проект на подключение.

Газоснабжение –
точка подключения 50 м



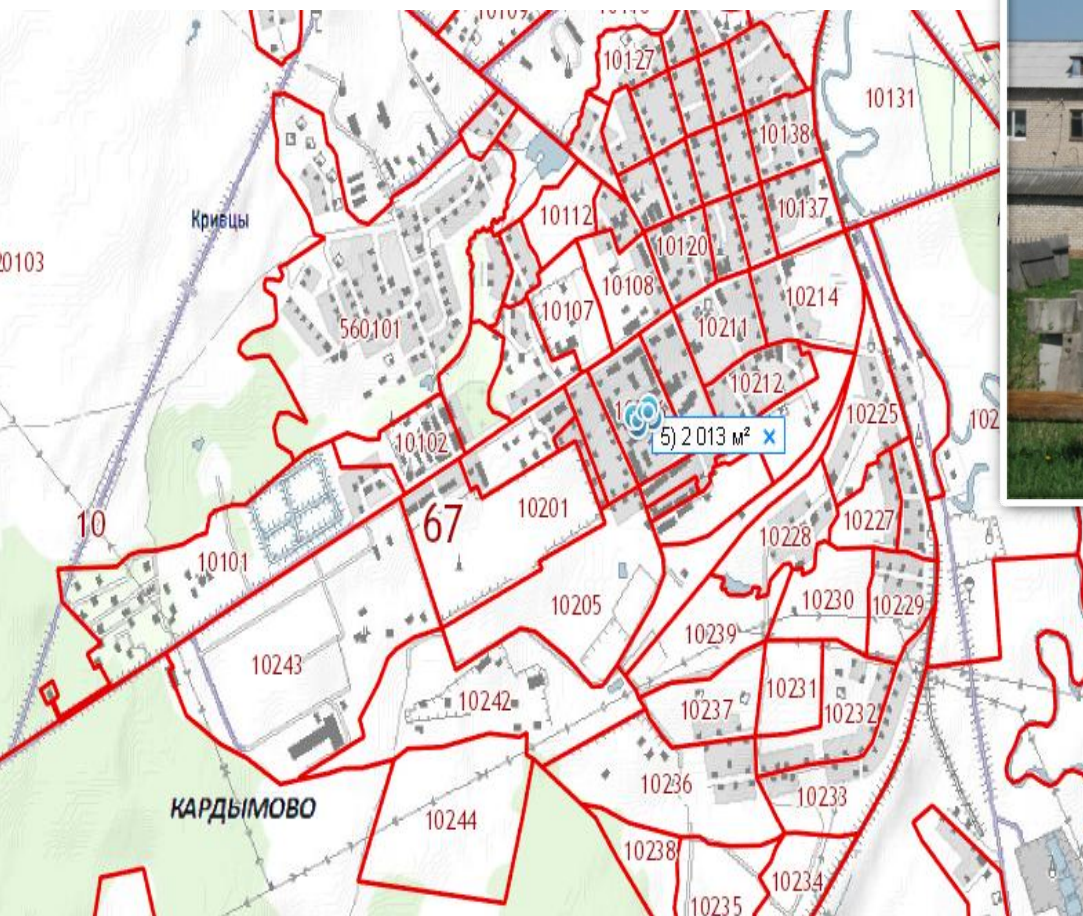
Водоснабжение, водоотведение -
точка подключения к водоснабжению поселка 50 м, на территории участка есть скважина глубиной 80 м.

Инвестиционная площадка № 67-10-07 **«Свайное поле 79-ти квартирного жилого дома»**

Местонахождение площадки:

Смоленская область, Кардымовский район,
пос. Кардымово, в районе дома № 5а по
ул. Социалистическая

Форма собственности: муниципальная



Тип площадки: Свайное
поле жилого дома

Размеры участка: 20 м x 100
м

**Строительный материал
конструкции:** железобетон

**Расстояние до ближайших
домов:** 200 м

Инвестиционная площадка № 67-10-07

«Свайное поле 79-ти квартирного жилого дома»

Автомобильное сообщение:

Автодорога регионального значения
«Смоленск - Вязьма - Зубцов» - 100 м

Автодорога федерального значения
«Москва-Минск» - 17 км

Железнодорожное сообщение:

Железная дорога направления Москва-
Западная Европа (ст. п.Кардымово) - 1 км

Удаленность :

от г. Смоленск - 25 км



Характеристика инженерной инфраструктуры:

Газоснабжение - точка подключения 100 м
Электроэнергия – точка подключения 100 м
Водоснабжение – точка подключения 50 м
Водоотведение - точка подключения 50 м

Инвестиционная площадка № 67-10-19

«Здание Бережнянского сельского клуба»

Местонахождение (адрес) площадки:

Смоленская область, Кардымовский район, д.
Бережняны

Форма собственности: муниципальная



Параметры здания:

Площадь общая: 60 м²

Этажность: 1

Высота этажа: 3,3 м

**Строительный
материал**

конструкций: Дерево

Инвестиционная площадка № 67-10-19

«Здание Бережнянского сельского клуба»

Автомобильное сообщение:

Автодорога федерального значения
«Москва – Минск» - 100 м

Железнодорожное сообщение:

Ж/д станция (п.Кардымово) – 25
км

Удаленность участка:

от г. Смоленск 30 км
от п.Кардымово 25 км



Характеристика инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение - 220 кВт

Газоснабжение – нет

Водоснабжение- водонапорная
башня в 50 м

Инвестиционная площадка № 67-10-34

«Здание Березкинского сельского клуба»



Местонахождение площадки:

Смоленская область, Кардымовский район, д. Березкино

Форма собственности: муниципальная

Параметры здания:

Площадь общая: 415 м²

Этажность: 1

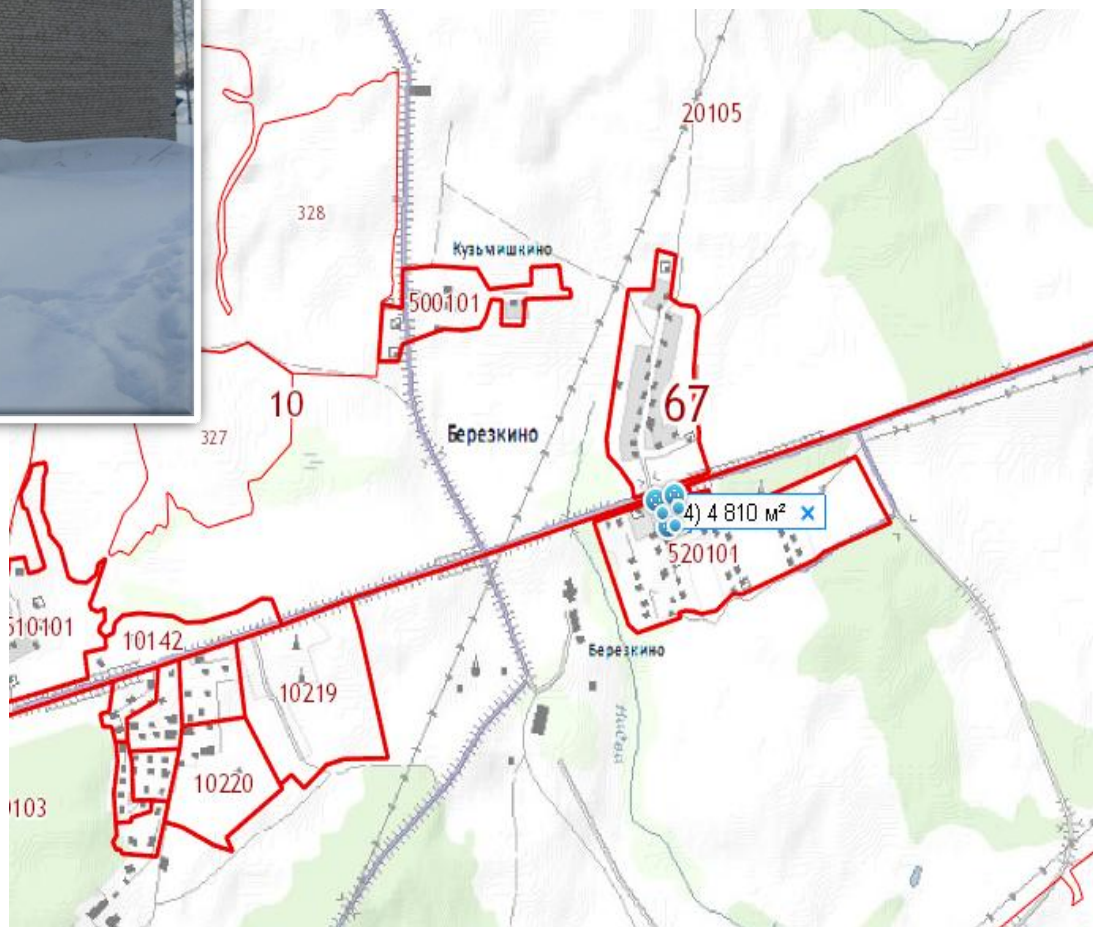
Высота этажа: 3,3 м

Строительный материал конструкций: Кирпич

Удаленность участка:

от г. Смоленск - 32 км

от п. Кардымово - 7 км



Инвестиционная площадка № 67-10-34 «Здание Березкинского сельского клуба»



Автомобильное сообщение:
Автодорога федерального значения «Москва-Минск» - 4 км

Автодорога регионального значения «Смоленск–Вязьма- Зубцов» – 100м

Железнодорожное сообщение:
Ж/д станция (п.Кардымово) – 7 км

Характеристика инженерные коммуникаций:

Электроснабжение – точка подключения 10 м
Водоснабжение - точка подключения 100 м
Газоснабжение – точка подключения 50 м

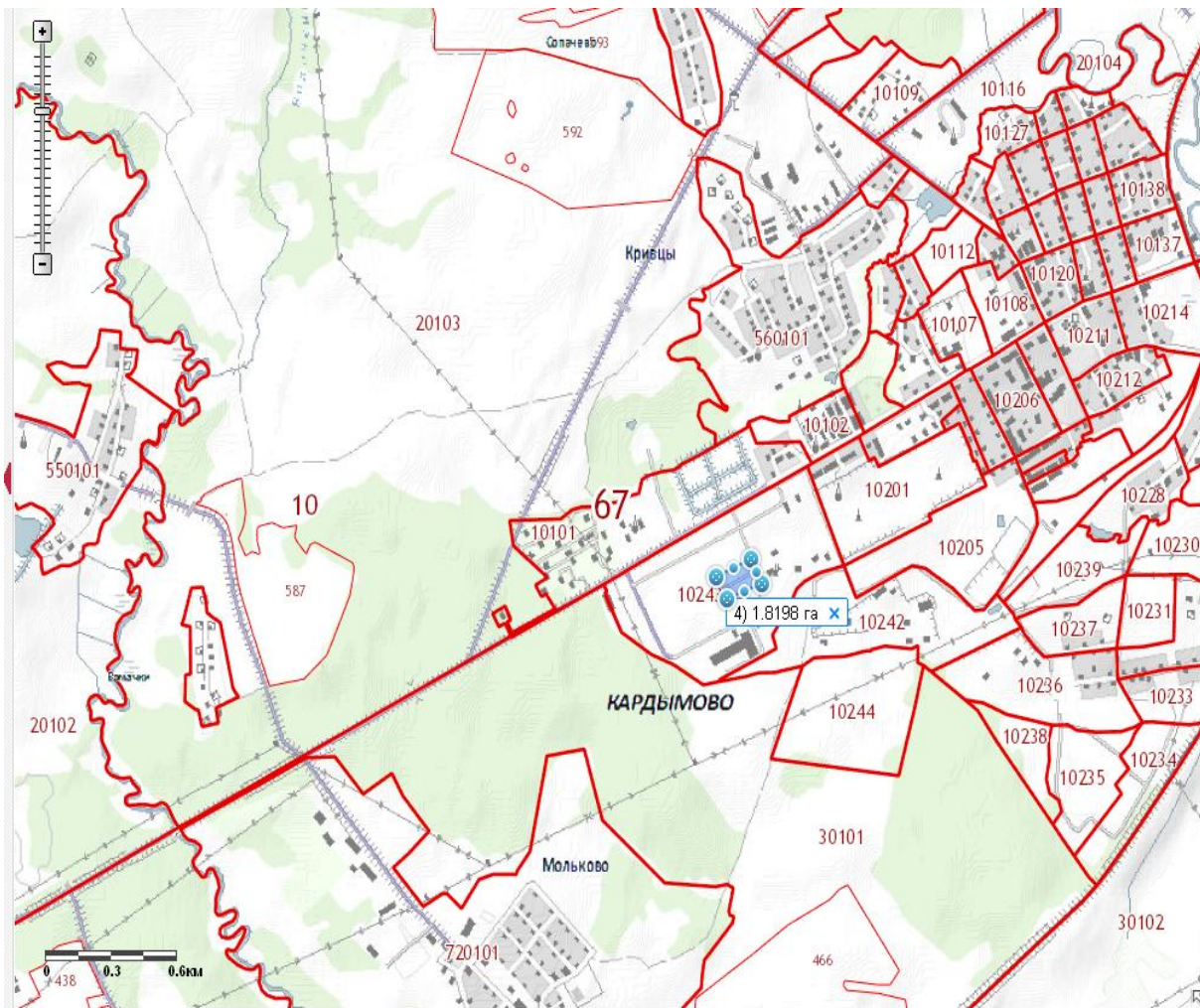


Инвестиционная площадка № 67-10-41 **«Производственный цех № 1 (завод ЖБИ 2-очередь)»**

Местонахождение: п.Кардымово, (окраина поселка)

Форма собственности: частная

Площадь земельного участка: 1,8 га



Параметры здания:

Этажность: 1 этаж

Площадь: 1,3 тыс. кв.м.

**Строительный материал
конструкций:** ж/бетон

Высота этажа: 13,2 м

Год ввода в эксплуатацию -
1991

Удаленность :
от г. Смоленск -25 км
от г. Москва -350 км

Инвестиционная площадка № 67-10-41 «Производственный цех № 1 (завод ЖБИ 2-очередь)»



Доступ к площадке:
Асфальтированная дорога

Автомобильное сообщение:
Автодорога «Минск-Москва» - 17 км
Автодорога областного значения
«Смоленск - Вязьма - Зубцов» - 35-40 м

Железнодорожное сообщение:
Железная дорога направления Москва -
Западная Европа - 2 км



Инвестиционная площадка № 67-10-41 «Производственный цех № 1 (завод ЖБИ 2-очередь)»

Существующие инженерные коммуникации:

Газоснабжение- точка подключения-
800 м

Водопровод, канализация - точка
подключения-600 м

Электроэнергия – точка подключения-
3км

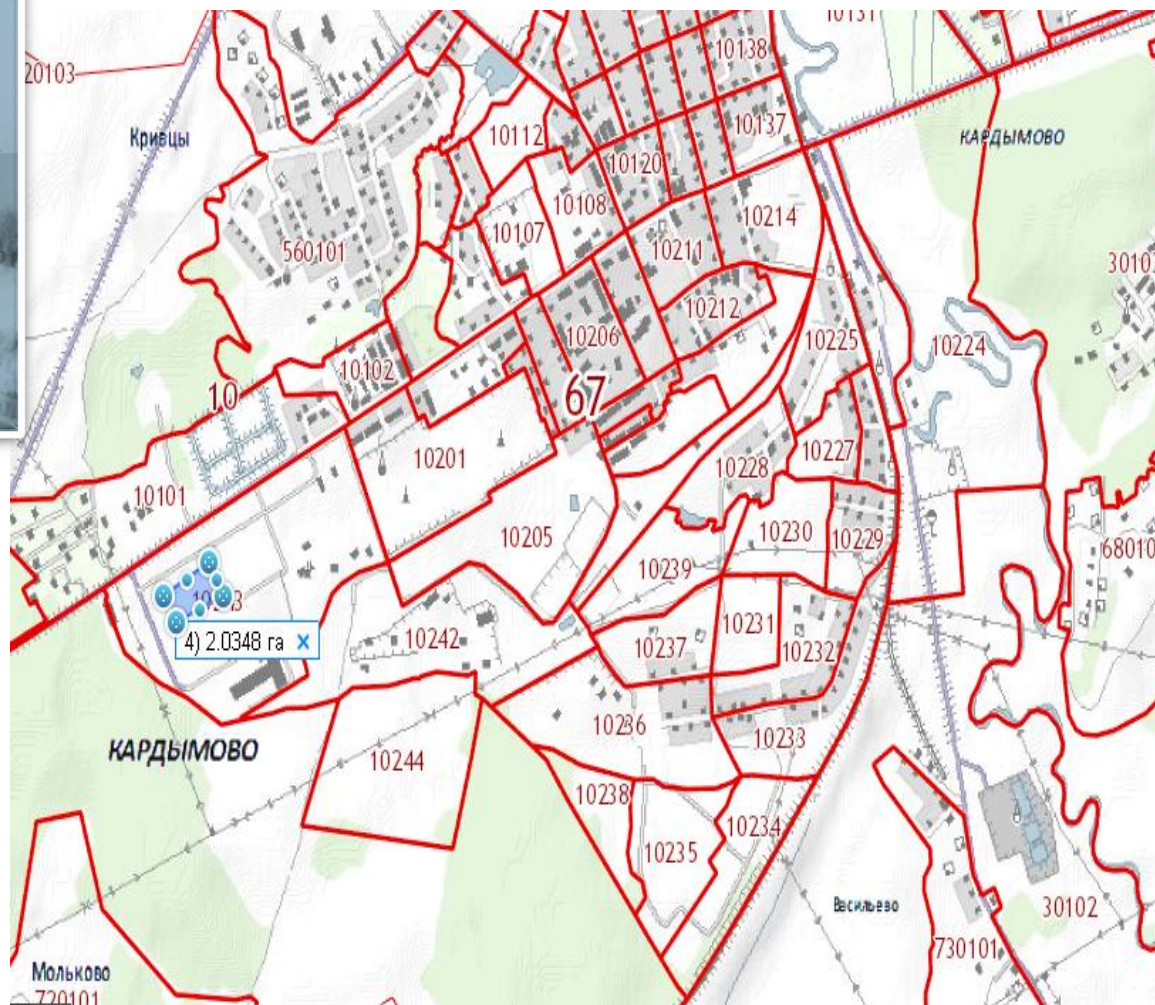


Инвестиционная площадка № 67-10-46

«База производственно-складская»



Местонахождение: пос. Кардымово (окраина поселка)
Форма собственности: частная



Тип площадки:
производственно-складская база
(здания, мостовые краны: 16т, 3т)
Отдельно стоящий комплекс из 6
емкостей на 1800т для хранения
сыпучих материалов.

Общая площадь: 6000 кв.м..
Высота потолка 9 м
Земельный участок: 5 га

Удаленность :
от г. Смоленск - 25 км

Инвестиционная площадка № 67-10-46

«База производственно-складская»

Доступ к площадке:

Асфальтированный подъезд
Подъездные железнодорожные пути
(требуют восстановления), имеют выход
на станцию Кардымово.

Автомобильное сообщение:

Автодорога регионального значения
«Смоленск - Вязьма - Зубцов» - 600 м
Автодорога федерального значения
«Минск-Москва» - 17 км

Железнодорожное сообщение:

Железная дорога направления Москва-
Западная Европа (станция п.Кардымово)
– 1,5 км



Инвестиционная площадка № 67-10-46 «База производственно-складская»



Характеристика инженерной инфраструктуры:

Газоснабжение – точка подключения 600 м
Электроэнергия – есть своя подстанция
Водоснабжение, водоотведение -есть



Инвестиционная площадка № 67-10-47

«Административное здание ПО «Кардымовский пищевик»



Местонахождение площадки:

Смоленская область,
Кардымовский район,
п.Кардымово ул.Предбазарная,д. 1в

Форма собственности: частная

Площадь здания: 280 кв.м.

Этажность: 2 этажа

Срок сдачи в эксплуатацию:
Февраль 2010 года

Площадь земельного участка:
2300 кв.м.

Рядом со зданием – 7 боксов
автомобильных гаражей.

Территории обнесена
железобетонным забором



Инвестиционная площадка № 67-10-47

«Административное здание ПО «Кардымовский пищевик»

Доступ к площадке: Наличие асфальтированной дороги

Удаленность :

от г. Смоленск - 25 км

от г. Москва -350 км

Автомобильное сообщение : Автодорога «Смоленск - Вязьма - Зубцов» - 300 м

Автодорога федерального значения «Минск-Москва» - 17 км

Железнодорожное сообщение:

Железная дорога направления Москва -
Западная Европа – менее 1 км



Характеристика инженерной инфраструктуры:

Газ – индивидуальное газовое отопление

Электроэнергия – есть

Водопровод – есть

Канализация – есть