

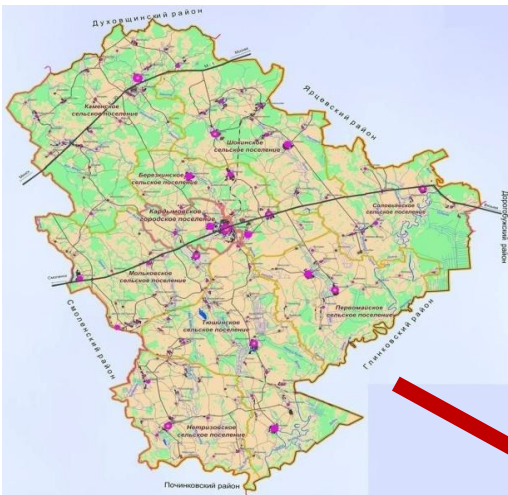
# **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ**



## **КАРДЫМОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**



# Смоленская область



## Кардымовский район

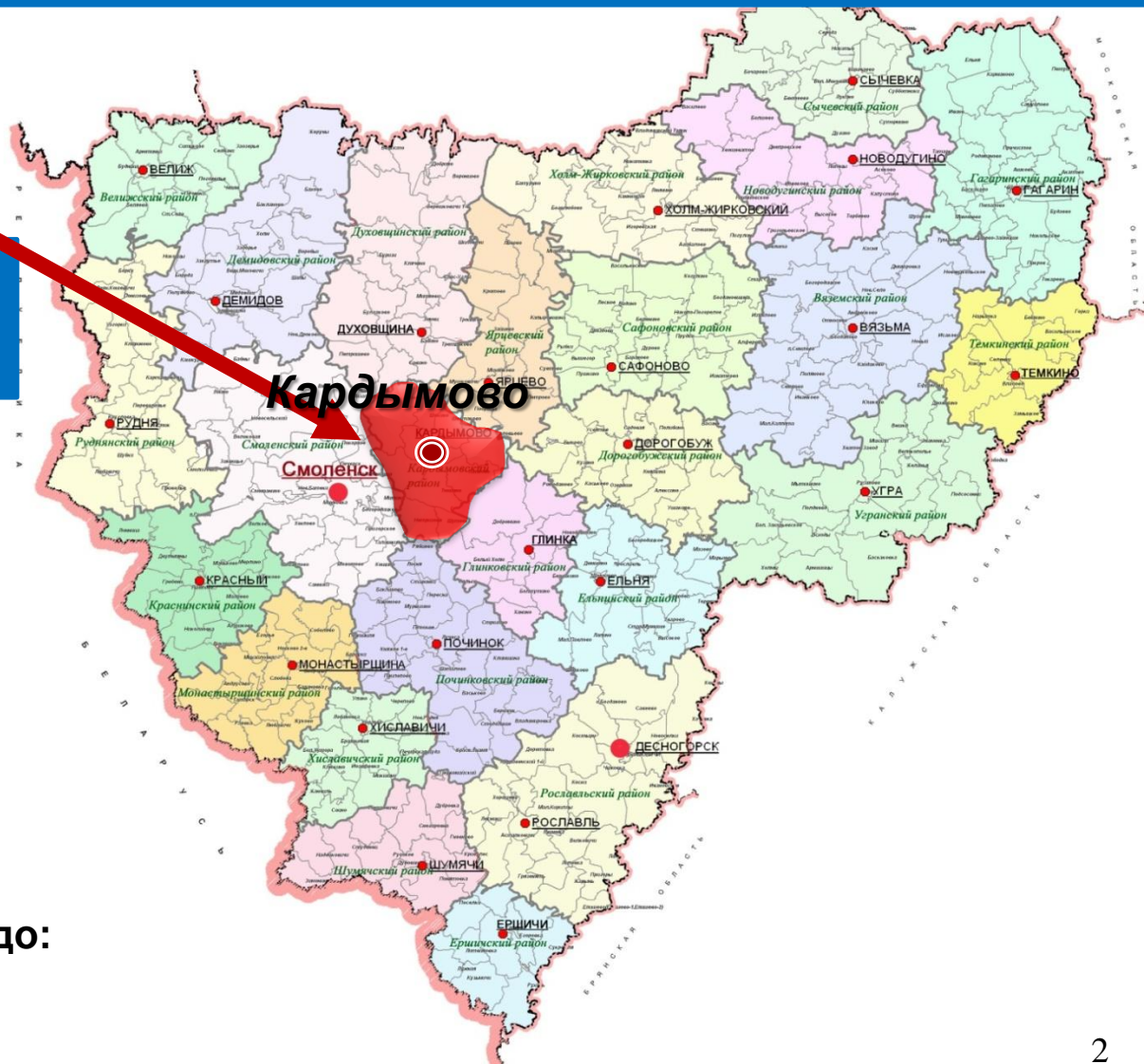
**Площадь района:**  
**1093,8 кв. км**

**Протяженность:**  
с запада на восток **42 км**  
с севера на юг **48 км**

**В состав входят:**

1 городское,  
8 сельских поселений

Расстояние от п. Кардымово до:  
Смоленска - **25 км**  
Москвы – **350 км**



# Конкурентные преимущества района



## Выгодное расположение:

- Центр Европейской части России.
- Близость к г. Смоленску (25км).
- Близость к Москве (350 км).

## Значительный кадровый потенциал:

- Численность населения – 12 тыс.чел. в т.ч. трудовых ресурсов – 7,1 тыс.чел.
- Возможность привлечения **высококвалифицированных трудовых ресурсов г. Смоленска и близлежащих районов**

## Развитая транспортная инфраструктура:

- Крупнейшая автомагистраль международного значения **М-1 «Москва – Брест»**.
- Альтернативная дороге М-1 автодорога регионального значения **«Смоленск-Вязьма-Зубцов»**.
- Железная дорога направления **Москва-Западная Европа**.
- Есть своя **железнодорожная станция** с погрузочно-разгрузочными путями.

## Развитая инженерная инфраструктура:

- Нефтяной трубопровод **«Балтийская трубопроводная система (БТС-2)»**.
- Крупнейший газопровод **«Ямал-Европа»**.
- Район полностью электрифицирован.
- Присутствуют все виды связи.

## Туристский и природно-рекреационный потенциал:

- **Экологически чистый район** с живописной природой отличное место для отдыха, охоты и рыбалки.
- Более 90% территории находится на правом берегу реки Днепр.
  - По району протекает более 10 рек.
  - До 30% территории покрыто лесными массивами.
- Наличие исторических мест для создания культурно – туристической инфраструктуры.

# Выгодное географическое положение

Географическое расположение района позволяет формировать транспортные потоки «Север – Юг», «Запад – Восток»



Территорию района пересекает **Евразийский транспортный коридор**, соединяющий Европу и Центральную Россию с Сибирью, Дальним Востоком и далее со странами Восточной Азии (Китай, Япония)

# Транспортная система района



Район является важным **транспортным узлом**, через который проходят:

- автомобильная магистраль международного значения **М-1 «Москва-Брест»**, связывающая Центральную Россию с Западной Европой
  - альтернативная автомагистрали М-1 автодорога регионального значения **«Смоленск – Вязьма – Зубцов»**
  - железная дорога направления **Москва - Западная Европа**
  - железная дорога **«Смоленск-Спас-Деменск»**
- Есть своя железнодорожная станция с погрузочно-разгрузочными путями.*

# Объекты газоснабжения

Через район проходят один из крупнейших газопроводов «Ямал-Европа», а также нефтяной трубопровод «Балтийская трубопроводная система (БТС-2)»






# Объекты энергоснабжения



# Объекты водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения



-  Централизованная система теплоснабжения
-  Централизованная система водоснабжения
-  Централизованная система водоотведения

Протяженность водопроводных сетей 127,8 км  
Протяженность канализационных сетей 10,8 км  
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении 15,6 км

# Трудовые ресурсы

## Численность населения

на 01.01.2015 – **12,5 тыс.чел.**  
в т.ч. городского **4,8 тыс.чел.**  
сельского **7,7 тыс.чел.**

## Численность трудовых ресурсов – **7,1 тыс.чел.**

В т.ч.  
численность занятых в экономике – **6,0 тыс.чел.**  
из них более **2,0 тыс.чел.** вынуждены работать  
за пределами района

## Уровень безработицы **1,6%**

**Возможность привлечения  
высококвалифицированных трудовых  
ресурсов г. Смоленска и близлежащих  
районов**



# Социальная инфраструктура

## Образование:

4 детских сада,  
1 начальная школа-детский сад  
7 общеобразовательных школ,  
2 учреждения дополнительного образования.

## Здравоохранение:

Центральная больница,  
13 фельдшерско-акушерских пункта.

## Культура:

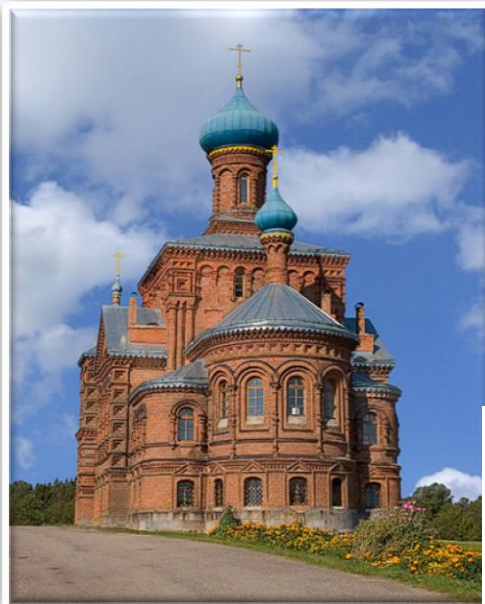
14 домов культуры,  
14 библиотек,  
Историко-краеведческий музей,  
Детская школа искусств.

## Физическая культура и спорт:

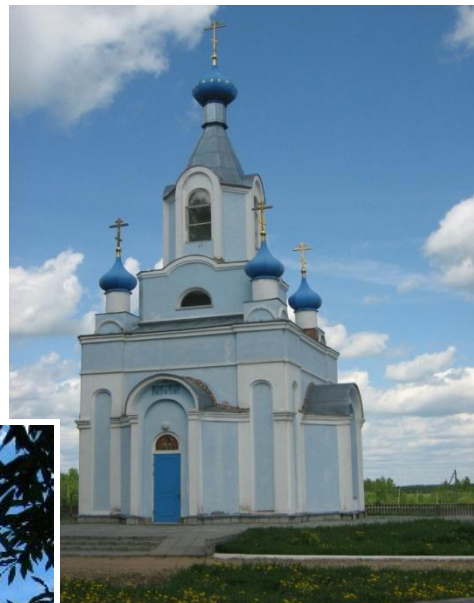
Спортивно-досуговый комплекс,  
Детско-юношеская спортивная школа,  
ДОСААФ,  
8 спортивных залов,  
23 плоскостных спортивных сооружений,  
плавательный бассейн.



# Православное архитектурное наследие



**Николо-Георгиевского храм  
в д. Смогири**



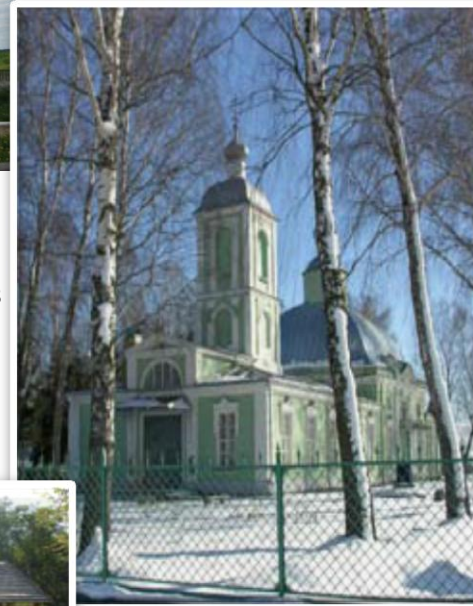
**Храма в честь  
Иконы Божьей Матери  
«Взыскание Погибших» в  
д. Соловьево**



**Церковь Святого Пророка  
Божия Ильи в  
д. Шестаково**



**Церковь в честь Казанской иконы  
Божией Матери в п. Кардымово**



**Церковь во имя  
Святителя Николая  
Чудотворца в д. Николо-  
Ярвня**

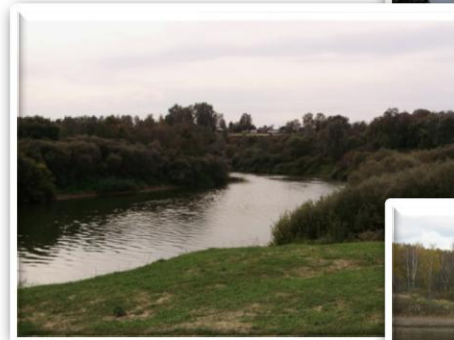


# Живописная природа

Кардымовская земля – это самое  
**экологически чистое место**

Смоленской области

с живописной природой и отличное место  
для отдыха, охоты и рыбалки.

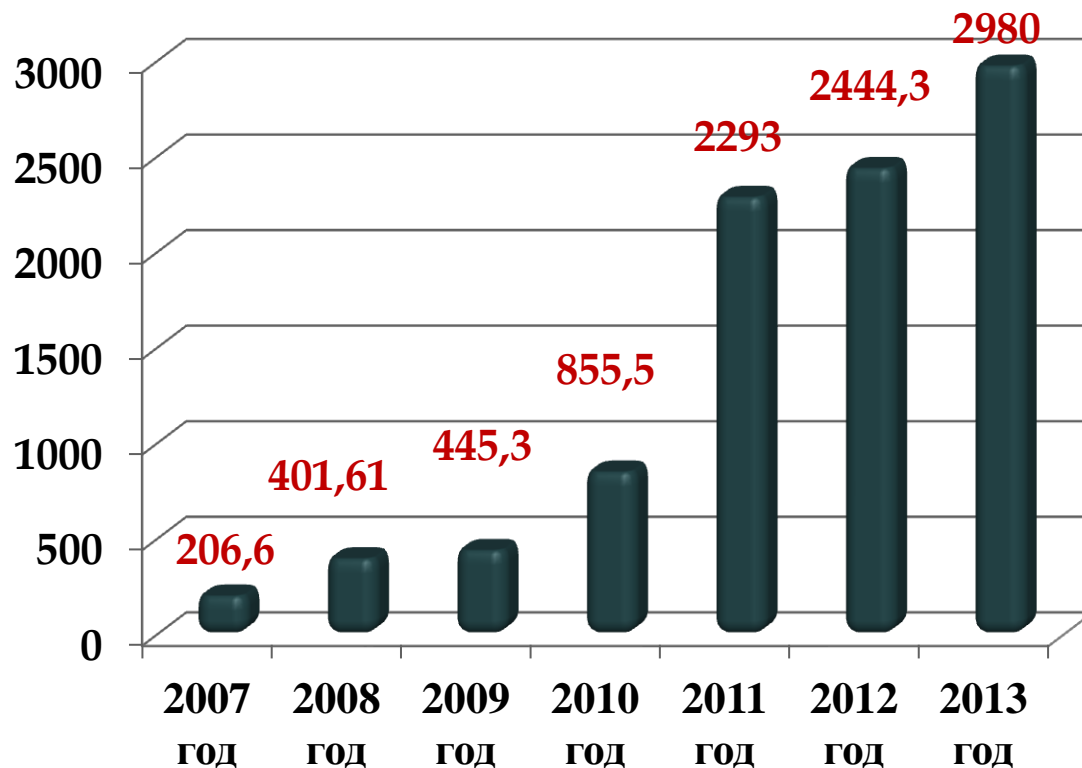


Территория района расположена в зоне  
смежных хвойно-лиственных лесов.  
Площадь лесов составляет 27215 га.

Более 90% территории находится на  
правобережье реки Днепр. По району протекает  
более 10 рек- Хмость, большой Вопец, малый  
Вопец, Езовня, Орлея и другие.

Имеется большое количество озер.

# Промышленные предприятия



Кардымовский район из года в год уверенно наращивает свой экономический потенциал.

За последние 4 года объем производства промышленной продукции увеличился в 6,7 раз.



**Крупнейший производитель  
строительных конструкций и изделий  
из тонколистовой стали в  
Восточной Европе.**

Единственный на территории Восточной Европы  
производитель просечно-растяжных  
термопрофилей, которые имеют повышенные  
характеристики сопротивления теплопередаче,  
наиболее приспособлены для заливки жидкими  
теплоизолирующими материалами, в т.ч. легкими  
пенобетонами, и в то же время дешевле обычных  
термопрофилей.



Производит комплектные трансформаторные подстанции GLAR внешней и внутренней установки и силовое электрооборудование для распределительных сетей до 20 кВ.



Продукция компании всегда индивидуально настроена под конкретного заказчика.

## ***Преимущества продукции:***

- высокое качество,
- безопасность, надежность и удобство эксплуатации,
- достаточная функциональность,
- компактность и эстетичность,
- оптимальная стоимость.





Компания представляет полный спектр услуг по проектированию, монтажу, наладке и обслуживанию оборудования, сдаче объекта «под ключ».

Компания гарантирует строгое соблюдение сроков поставки продукции.

### ***Клиенты компании:***

Администрация Смоленской области,  
Федеральная служба охраны РФ,  
Федеральное агентство по управлению Особыми  
Экономическими Зонами,  
Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго»,  
Филиал ОАО "МРСК Северо-Запада" –  
«Комиэнерго»,  
Владимирская областная энергосетевая компания,  
Федеральное агентство воздушного транспорта,  
МТС, Альфа-Банк, Аэрофлот

# **ЗАО «Кардымовский молочноконсервный комбинат»**



Одно из самых старейших предприятий области, которое в 2012 году отметило 100-летие со дня образования.

## **Производит:**

Молоко сухое цельное,  
молоко сухое обезжиренное

## **Партнеры:**

ОАО «КК «Бабаевский»,  
ОАО «Рот-Фронт»,  
ОАО «Красный октябрь»,  
ЗАО «Русский шоколад».



Установленные мощности по комбинату по производству сухих молочных консервов составляют:

- Сухое цельное молоко, сухие сливки –  
6т/смена или 21,6т/сутки,

- СОМ- 3т/смену или 25 тн/сутки.





Завод по производству пива и безалкогольных напитков «Варница».

Продукция производится на современном технологическом оборудовании и соответствует самым высоким экологическим стандартам

***В перспективных планах данной организации расширение производства и строительство в Кардымовском районе предприятия по производству солода, что гарантировано обеспечит местных сельхозпроизводителей объемом посевов, а также реальным заказом и сбытом ячменя.***



# ***Основные направления инвестиционного развития района***



**Строительство транспортно-логистических центров**



**Развитие сельскохозяйственного производства**



**Строительство промышленных и перерабатывающих предприятий**



**Развитие внутреннего, въездного туризма и народных промыслов**



**Жилищное строительство**

# Инвестиционные площадки



В районе сформировано  
60 инвестиционных площадок,

имеющих удобное, выгодное  
расположение  
и обеспеченных набором  
необходимых инженерных  
коммуникаций,

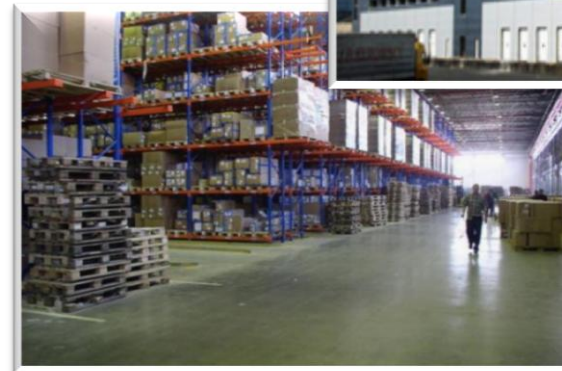
которые позволяют реализовывать  
любые инвестиционные проекты –

от организации крестьянско-  
фермерских хозяйств и возведения  
жилых домов  
до строительства  
нефтеперерабатывающих  
заводов

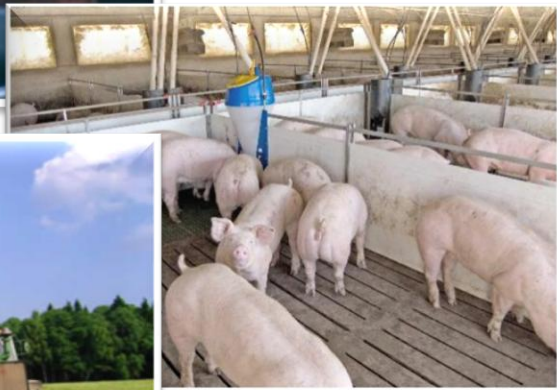
# **Инвестиционные площадки под строительство транспортно-логистического центра**

Выгодное географическое расположение Кардымовского района – **на пересечении транспортных путей** - создает идеальные условия для организации транзита, переработки, хранения товарных потоков и является отличным вариантом для

**строительства транспортно – логистических центров.**



# **Инвестиционные площадки для развития сельского хозяйства**



Удобное и компактное  
расположение  
Кардымовского района,  
наличие действующих  
сельхозпредприятий,  
имеющих в своем  
арсенале  
большие площади  
сельхозугодий,  
в том числе пашни,  
животноводческие фермы,  
складские помещения,  
сельхозтехнику создают  
идеальные условия для  
создания здесь

**агропромышленного  
холдинга.**

# ***Инвестиционные площадки для строительства промышленных и перерабатывающих предприятий***

Удобное географическое  
положение района,  
наличие свободных  
земельных участков и  
незадействованных  
производственных площадей,  
а также транспортной и  
инженерной инфраструктуры  
создают благоприятные  
условия для

***строительства на  
территории района  
промышленных и  
перерабатывающих  
предприятий.***



# Инвестиционные площадки для размещения объектов потребительского рынка

В районе имеется достаточное количество свободных земельных участков и незадействованных помещений для **строительства и организации предприятий торговли, общественного питания и сферы услуг.**

Наличие значимых автомобильных дорог позволяет развитие в районе **придорожного сервиса.**



# **Инвестиционные площадки для размещения объектов туристско-рекреационного и спортивно-развлекательного направления**



Богатое культурно-историческое наследие, живописная природа и наличие площадок для размещения объектов туристско-рекреационного и спортивно-развлекательного направления позволяют развивать

***въездной, внутренний туризм и народные промыслы.***



# Ресурсные инвестиционные площадки



Основными полезными ископаемыми в районе являются песчано-гравийная смесь, высокопластичная глина, известковый туф.

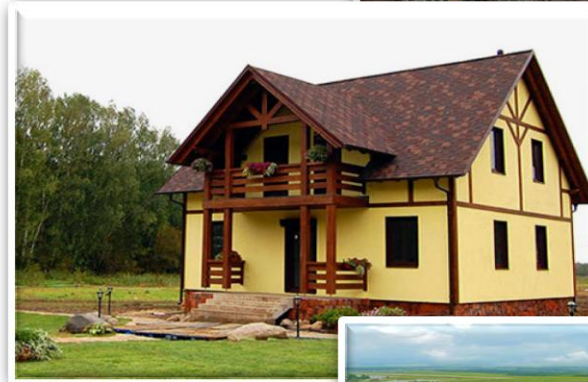
Район богат торфяными месторождениями. Есть несколько ресурсных инвестиционных площадок, которые позволяют вести разработку месторождений полезных ископаемых и **строительство заводов**, способных обеспечить нашу область и другие нуждающиеся регионы **производством стройиндустрии**.

# ***Инвестиционные площадки под жилищное строительство***

Наличие достаточного количества свободных земельных участков, обеспеченных набором необходимых инженерных коммуникаций, близость областного центра создают идеальные условия для развития ***жилищного строительства***

Реализация проектов по строительству жилых комплексов – выгодное партнерство районной администрации и частного бизнеса.

Район получает дополнительный объем жилья, а бизнес – долгосрочные проекты с гарантией их реализации.



# ***Муниципальная поддержка инвесторов***



**Установление льготных ставок арендной платы при аренде земельных участков в целях осуществления инвестиционной деятельности**



**Предоставление льгот при аренде объектов недвижимости в целях осуществления инвестиционной деятельности**




**Установление льготных ставок земельного налога**




**Оказание инвесторам методической, информационной и организационной помощи.**


# **Участие районной Администрации в реализации инвестиционного проекта**




**Объективность и неизменность принимаемых решений, а также доброжелательность во взаимоотношениях с участниками инвестиционного процесса**




**Максимальное содействие и помощь в организации бизнеса: подборе новых площадок и последующем административном сопровождении проектов на всех стадиях его реализации на уровне структурных подразделений Администрации**




**Доступ инвестора к банку данных об инвестиционных возможностях района, чтобы потенциальные инвесторы смогли определить для себя наиболее выгодные объекты, свободные земельные участки и мощности в районе для вложения средств**




**Содействие в получении кредитов и защиты интересов в органах власти разного уровня**



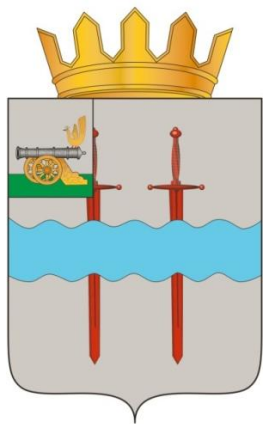
**Предоставление необходимой и достоверной информации, необходимой для реализации инвестиционного проекта**



**Широкое освещение в средствах массовой информации инвестиционных мероприятий**



**Интеграция инвестора в деловую и общественную жизнь Кардымовского района**

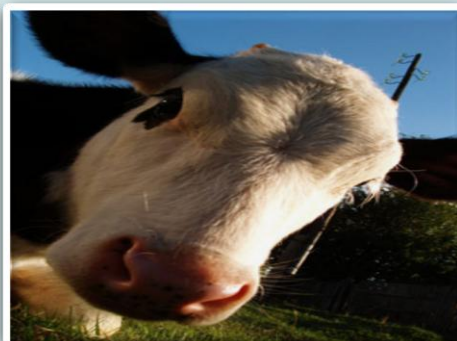


# Государственная поддержка инвесторов





# ***Инвестиционные проекты ( бизнес-идеи )***





# ***Строительство микрорайона «Новое Кардымово»***



# Строительство микрорайона «Новое Кардымово»



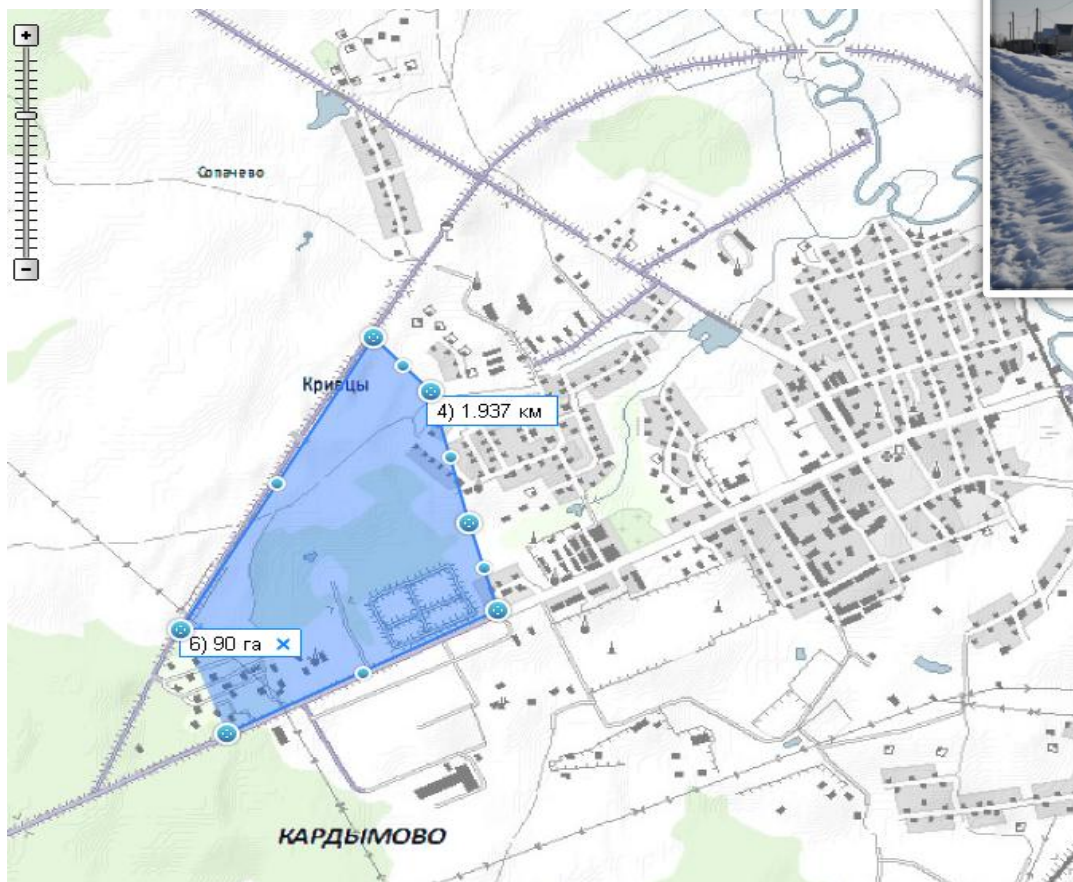
Микрорайон рассчитан на 300 домов.

Предусмотрено создание объектов социальной инфраструктуры, обеспечивающей удобное и комфортное проживание.

# Строительство микрорайона «Новое Кардымово»

Для реализации данного проекта сформирована  
инвестиционная площадка № 67-10-06 «Микрорайон «Новое Кардымово»

**Местонахождение площадки:** Смоленская область, Кардымовский район, п. Кардымово ул.Ленина (северо-западнее существующей автозаправки «Лукойл»)



**Использование:** Строительство жилого микрорайона с комплексом торговых и социальных услуг  
**Площадь земельного участка:** 90 га

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Рельеф земельного участка:** Горизонтальная поверхность

**Существующие строения на территории участка:** Восемь индивидуальных жилых домов

# Строительство микрорайона «Новое Кардымово»



## **Доступ к площадке:**

Двух полосное асфальтобетонное покрытие,  
без ограничения для веса

## **Автомобильное сообщение:**

Автодорога регионального значения  
«Смоленск –Вязьма – Зубцов» -100 м  
Автодорога федерального значения «Москва-  
Минск»- 17 км

## **Железнодорожное сообщение:**

Железная  
дорога направления Москва-Западная  
Европа (станция п.Кардымово) -1 км

## **Удаленность участка:**

от г. Смоленск - 28 км

## **Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

Электроэнергия – точка подключения 100 м

Газоснабжение - точка подключения 100 м

Водоснабжение – точка подключения 100 м

Водоотведение – точка подключения 100 м



# **Строительство микрорайона «Новое Кардымово»**

Уже возведено 8 домов.

Строительство домов осуществляется по индивидуальным проектам из любых строительных материалов по желанию заказчиков

Дома являются экологически чистыми, надежными, долговечными, экономичными в





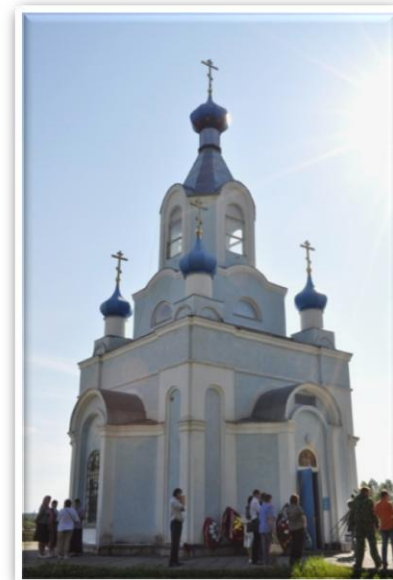
***Строительство  
многофункционального  
спортивно-туристического  
комплекса  
«Соловьева переправа»***



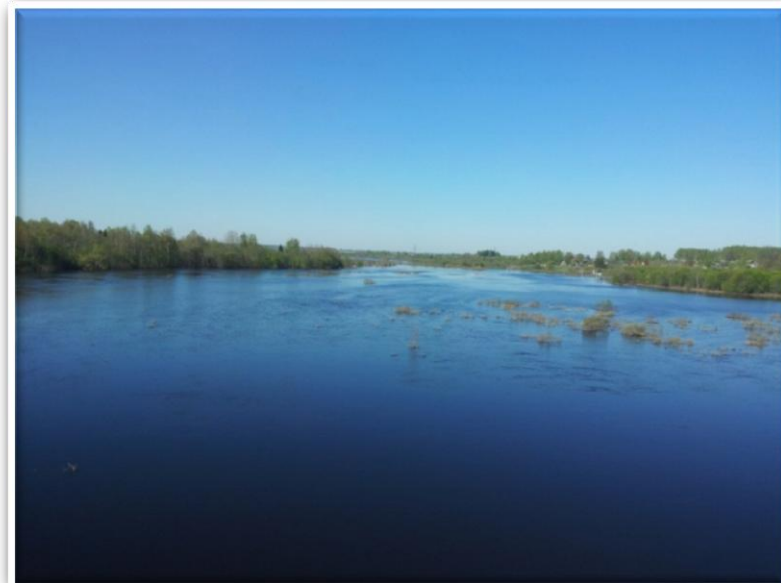
# Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»



Соловьева переправа является историческим местом, сыгравшим важную роль в становлении Российского государства, и повлиявшим на ход Российской истории, где проходили ожесточенные сражения, проявлено мужество, стойкость и массовый героизм нашего народа!



Она располагается на исторически важном **пересечении двух путей** развития Руси: сухопутного - «Старой Смоленской дороги» и водного – великой славянской реки Днепр, в водах которого крестили Русь. В этом святом месте они пересекаются в виде православного креста.



# **Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьёва переправа»**

В Великую Отечественную войну 1941 года, Соловьёва переправа вошла в историю, как место кровавых сражений.

Это было единственным местом, через которое велось материально-техническое обеспечение войск Западного фронта.



На Соловьёвой переправе только в первый период Великой Отечественной войны погибло **более 100 тысяч советских людей** со всех уголков Советского Союза!

# **Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»**

В память об этих событиях на Соловьевой переправе в ближайшие к 27 июля дни ежегодно с 2010 года проходит туристский фестиваль.

Фестиваль длится три дня, каждый из которых насыщен своей программой.



# ***Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»***



Ежегодно фестиваль объединяет более 3000 участников из разных районов Смоленской области, Республики Беларусь, Латвии, Литвы, Украины, многих областей России



# **Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»**

Каждый год на второй день фестиваля на Поле Памяти проходит **торжественное перезахоронение останков советских воинов, погибших на территории Кардымовского района в годы Великой Отечественной войны, найденных в ходе поисковых работ.**



В этот день берег Днепра с трудом вмещает желающих прикоснуться к истории Соловьевой переправы.

# ***Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»***

Ярким событием фестиваля является военно-историческая реконструкция боя на Соловьевой переправе 1941 года,



которая настолько реалистично переносит нас в тяжелое время, что никого не оставляет равнодушным.

# **Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»**

Апогеем всего дня становится акция «Свеча Памяти», которая из года в год собирает все больше и больше людей, которые объединены общей любовью к своей героической земле.

Днепр озаряется светом тысячи свечей, горящих на плотиках, в память об исторических событиях 1812, 1941 годов.

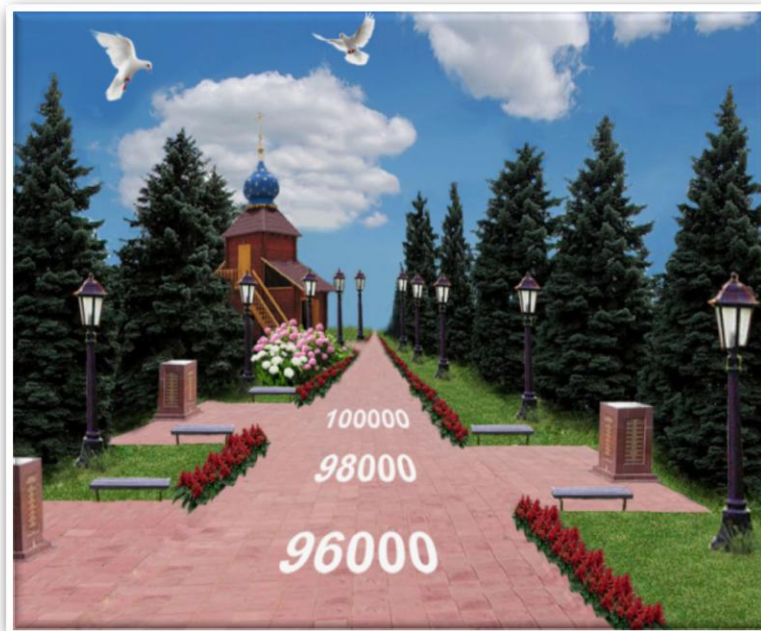


# **Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»**



Имея на территории района такое знаковое место было принято решение о возведении здесь военного мемориала «Соловьева переправа».

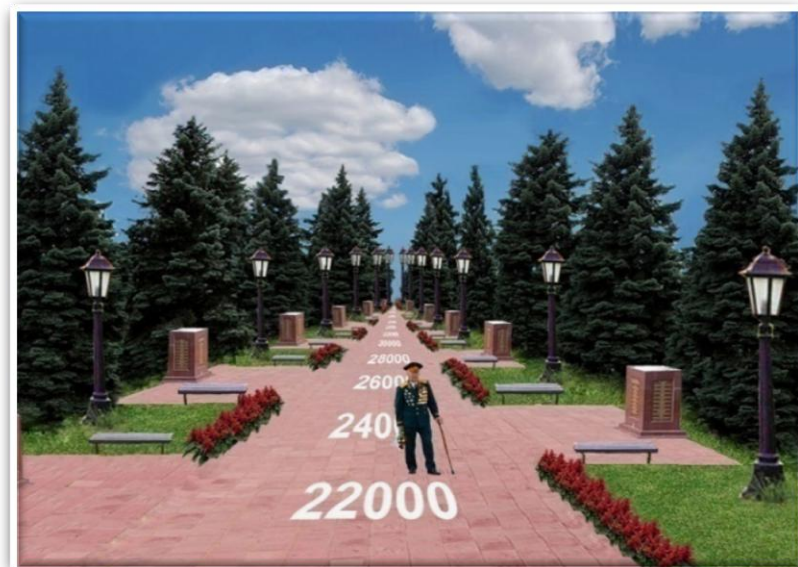
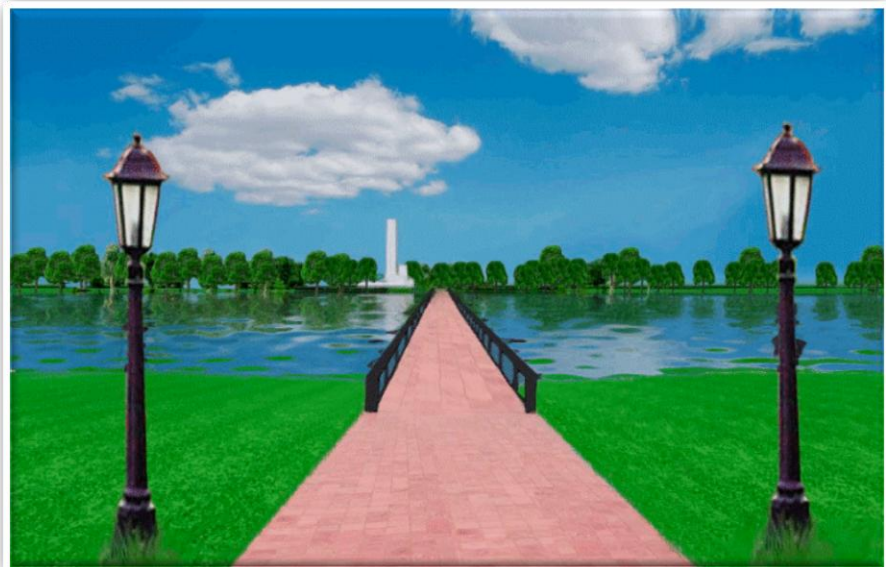
Уже спроектирована его первая очередь.



# ***Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»***

Главной идеей мемориала является целевое историческое единство всех регионов России.

Каждому региону России и странам ближнего зарубежья будут предложены на Аллее Славы фундаментные основания для памятников, в которых будет предусмотрено место для капсулы с землей регионов.



# **Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»**

Сегодня имеется концепция проекта строительства на Соловьевой переправе (в живописной экологически чистой территории) прекрасно оснащенного современного комплекса, включающего в себя возможности для учебно-тренировочных занятий, подготовки к спортивным мероприятиям, оздоровительного и активного отдыха.

Данный проект будет отличным дополнением к военному мемориалу «Соловьева переправа».



Комплекс будет включать **несколько зон**:

- базу отдыха,
- спортивную базу,
- культурно-просветительскую,
- раболовно-охотничью.

# **Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»**

**База отдыха** будет включать: гостиничный комплекс с комфортабельными номерами и домиками, рестораном, бильярдом и баней на берегу реки.



На территории будет действовать оборудованная детская площадка и детский игровой зал с аниматорами.



# **Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»**

**Спортивная база комплекса** - это крытые залы и площадки на открытом воздухе для занятий футболом, волейболом, баскетболом, теннисом, пейнтболом и другими активными видами спорта, бассейн.



Пляжная зона с инфраструктурой, лодочные прогулки, катание на велосипедах и гидроциклах, а в зимнее время на снегоходах, санях и лыжах, каток, включая прокат спортивного инвентаря.



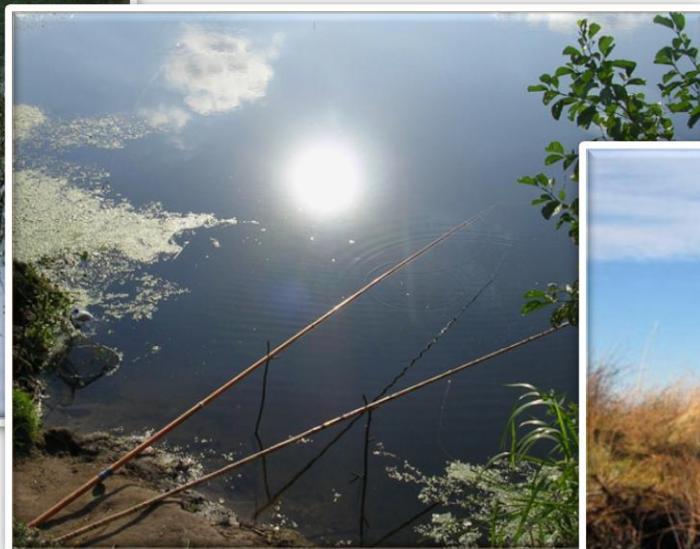
# ***Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»***

***Культурно-просветительская база*** будет представлять собой архитектурный ансамбль, напоминающий древнерусский деревянный город. На его территории будет создан город-мастеров со всеми атрибутами и жизненным укладом того времени. Зайдя в домик и Гончара, Пекаря, Ткача, Плотника, Кузнеца, Самогонщицы, домик плетения из соломки и лозы туристы смогут не только познакомиться с народными промыслами, но и приобрести продукцию мастеров.



# ***Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»***

***Рыболовно-охотничья база*** с прекрасными местами для рыбалки и не менее интересными местами для охоты, включая прокат рыболовно-охотничьих принадлежностей, услуги егеря, конные прогулки по окрестностям комплекса с инструктором по верховой езде, тир и стрельбища. В Смоленской области с каждым годом увеличивается количество людей имеющих лицензию и оружие, но недостаточно мест, подходящих для безопасной стрельбы. Охотникам и владельцам оружия в межсезонье не хватает оборудованных мест для тренировок и пристрелки оружия.



# **Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»**



Данный комплекс помимо всего вышеперечисленного будет представлять новую уникальную и единственную для Смоленской области туристскую услугу – **сплавы на плоту по Днепру.**



# **Строительство многофункционального спортивно-туристического комплекса «Соловьева переправа»**

Для реализации данного проекта сформирована инвестиционная площадка № 67-10-49 «Соловьева переправа»

**Местонахождение (адрес) площадки:** Смоленская область, Кардымовский район, д. Соловьево, участок у старого русла Днепра у Соловьевой переправы.



**Площадь земельного участка:**  
10 га

**Доступ к площадке:**  
Асфальтированный подъезд

**Автомобильное сообщение:**  
Автодорога регионального значения «Смоленск – Вязьма - Зубцов» - 500 м

**Железнодорожное сообщение:**  
Железная дорога направления Москва-Западная Европа - 20 км

**Удаленность площадки:**  
от г.Смоленск -50 км  
от п.Кардымово-20 км  
от г.Ярцево-28 км

**Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**  
Электроэнергия – есть  
Газоснабжение – есть  
Водоснабжение – есть



# ***Строительство туристического комплекса «Мемориал ратного Лубинского поля»***



# Строительство туристического комплекса «Лубино»

Для реализации данного проекта сформирована инвестиционная площадка № 67-10-31 «Туристический комплекс Лубино»

## Местонахождение площадки:

Смоленская область, Кардымовский район, 500-1000 м южнее д. Лубино



**Площадь земельного участка:** 50 га  
**Доступ к площадке:** Наличие подъездных путей

# **Строительство туристического комплекса «Лубино»**

## **Инвестиционная площадка № 67-10-31 «Туристический комплекс Лубино»**

**Автомобильное сообщение:** Автодорога «Козлово-Шишлово-Духовская» -10 м

**Железнодорожное сообщение:** Железная дорога направления Москва-Западная Европа -2 км

**Удаленность участка:**

от г.Смоленск -20 км

от п.Кардымово-8 км

от ж/д ст. Духовская -2 км



### **Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

Электроэнергия – по участку проходит ЛЭП  
Газоснабжение - нет  
Водоснабжение - нет

# Строительство туристического комплекса «Лубино»



Как и через всю Смоленщину, через Кардымовский район прошла гроза Отечественной войны 1812 года.

Бывшая деревня Лубино – место крупного сражения русской армии с войсками Наполеона.

Потери составили порядка **6 тысяч русских** и около **9 тысяч французов**.



Отечественные историки называют исход сражения при Лубино тактической победой русских войск.

И сегодня историки задают вопрос: **«А могло ли быть Бородино, коль не было бы Лубино?»**

# Строительство туристического комплекса «Лубино»

Ежегодно в этом месте при массовом стечении гостей из многих городов России, ближнего и дальнего зарубежья в ближайшие к 7 августа дни проходит крупномасштабная реконструкция Смоленского сражения 1812 года при Лубино



**«Смоленское Бородино»** - так можно назвать это масштабное ежегодное мероприятие.

# Строительство туристического комплекса «Лубино»

В этот день сюда съезжаются туристы не только из России и Франции, но и из США, Канады, Германии и других стран дальнего зарубежья.



# Строительство туристического комплекса «Лубино»



## МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Славянская пл., 2/5/4, строение 3, Москва, 109074

тел. +7 (495) 974 70 17, факс +7 (495) 974 70 19

E-mail: min@mosobculture.ru

11.12.2012 № 16-2105/мф-02.34

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Президенту НО «Фонд содействия  
примирению народов, участвовавших  
в военных конфликтах» (г. Смоленск)

И.К. Ясинскому

Глубокоуважаемый Игорь Константинович!

Решением жюри Всероссийского открытого конкурса на премию Губернатора Московской области «Бородино» за проект «Лубино – Валутино. Смоленское сражение 1812 года» Вы отмечены почетным дипломом Министерства культуры Московской области.

Приглашаем Вас и Ваших близких принять участие в церемонии награждения лауреатов и дипломантов конкурса, которая состоится 21 декабря 2012 года в 14.00 час. в Доме Правительства Московской области, по адресу: Московская область, г. Красногорск, Бульвар строителей 1.

Желаем Вам доброго здоровья и творческих успехов.

*С уважением,*

Министр культуры  
Московской области

А. Н. Губанков



Проект «Лубино» не остался незамеченным и был отмечен почетным дипломом Министерства культуры Московской области

# Строительство туристического комплекса «Лубино»

На сегодняшний день разработана концепция одной из частей туристического комплекса – мемориала *ратного Лубинского поля*.



В него войдут музей, часовня, зона реконструкции, мемориальная зона и старая Смоленская дорога с установленными верстовыми столбами, воссоздание исторической деревни под открытым небом, позволяющей окунуться в быт эпохи,



# Строительство туристического комплекса «Лубино»

а также Аллея Славы, вдоль которой планируется установить памятные знаки с наименованием полков Российской Императорской Армии



Первые деревья уже посажены





# Строительство Центра активного отдыха «CAR\_дымово»



# Строительство центра активного отдыха «CAR\_дымово»



Данный проект позволяет создать единственную в своем роде в России площадку, которая объединит в себе возможности проведения соревнований по всем видам технического спорта, а также массовых культурно-развлекательных мероприятий разного уровня в любое время года независимо от погодных условий.

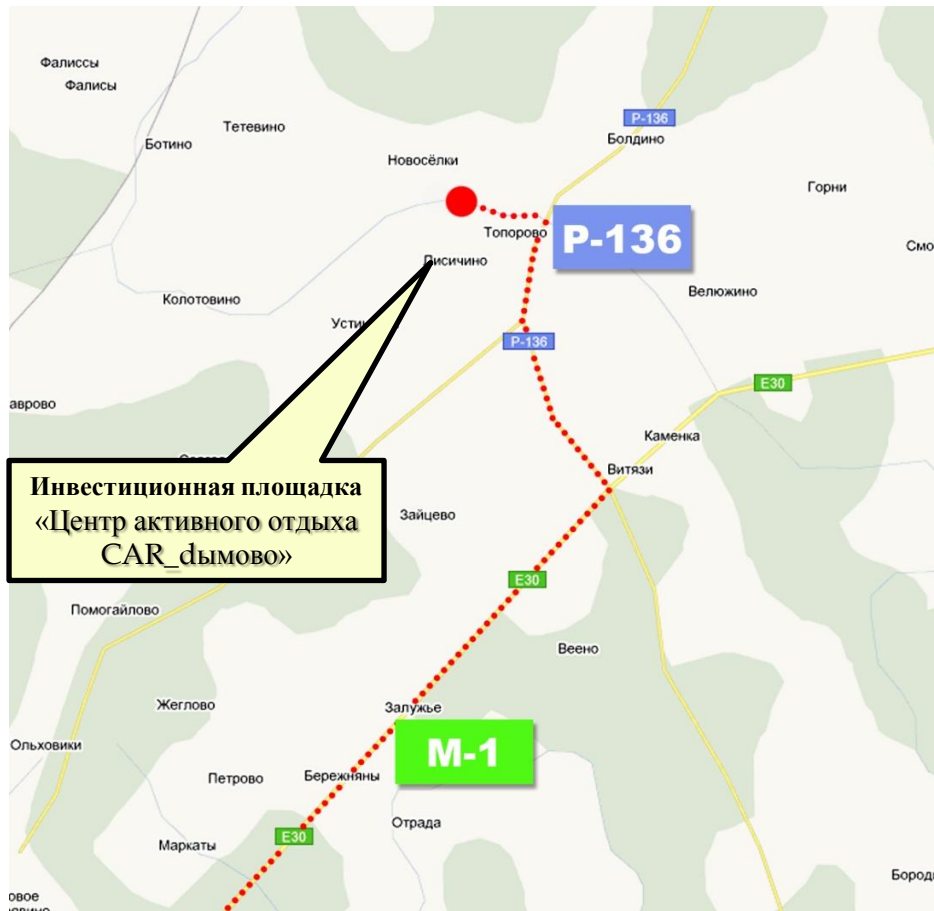
Она будет включать в себя:

- две взлетно-посадочные полосы для развития малой авиации;
  - первую в России трассу для мотофристайла;
  - трассы для проведения авто- и мото- кросса;
- соревнований по дрэг-рейсингу, картингу, дрифту;
  - велодром, скалодром, пейнтбол;
- площадку для скейтбординга, дворового спорта;

-активного туризма, включая рыбалку, а также возможности проведения форумов и крупных фестивалей под открытым небом, таких как рок-фестивали, фестивали бардовской песни и open-air.

# Строительство центра активного отдыха «CAR\_дымово»

Для реализации данного проекта сформирована инвестиционная площадка № 67-10-14 «Центр активного отдыха «CAR\_дымово»



## **Местонахождение площадки:**

Смоленская область, Кардымовский район, автотрасса Москва-Минск, поворот на г. Духовщина перед д. Каменка, съезд налево у дер. Топорово (6 км от поворота с М1)

**Площадь:** 1га, возможность расширения до 25-30 га

**Доступ к площадке:** Наличие подъездных путей - грунтовая дорога

## **Автомобильное сообщение:**

Федеральная трасса «Москва-Минск» - 6 км

## **Удаленность участка:**

от г.Смоленск -40 км

от п.Кардымово-23 км

# CAR\_ДЫМОВО

# Строительство центра активного отдыха «CAR\_дымово»

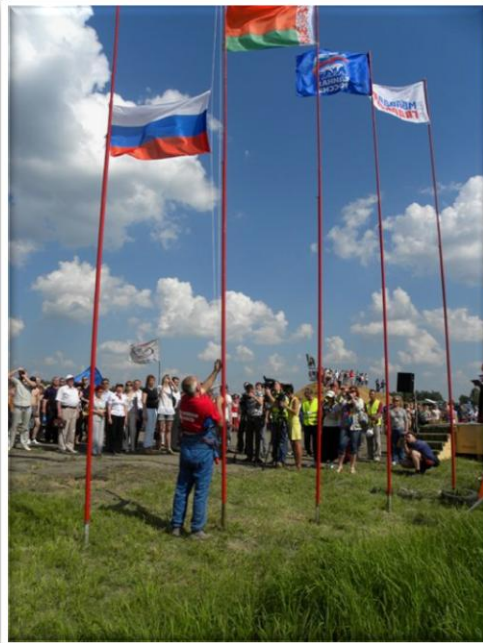
С 2010 года на территории автополигона  
CAR\_дымово были проведены:

- соревнования по дрег-рейсингу, соревнования по автокроссу,
- фестивали байкеров, соревнования по мотокроссу среди детей,
- показательные выступления пилотажной группы «Русь»,
- выступления по мотофристайлу от группы «FERZ»,
- выступления дельтапланеристов и парапланеристов,
- масленица и конференция ди-джеев,
  - open-air.



# Строительство центра активного отдыха «CAR\_дымово»

Мы являемся создателями соревнований «Славянский кубок», ежегодно проводимых на нашем полигоне.



# Строительство центра активного отдыха «CAR\_дымово»

Здесь проводятся Этап чемпионата и первенства России по автомобильному кроссу.

В соревнованиях принимают участие спортсмены не только из Смоленской области, но и из Белоруссии, Московского региона, Воронежской области и многих других городов России.



# Строительство центра активного отдыха «CAR\_дымово»



Международные соревнования по автокроссу в Центре активного отдыха CAR\_дымово получили подтверждение и вошли в календарь мероприятий российской автомобильной федерации как в 2012 так и в 2013 годах.



# Строительство центра активного отдыха «CAR\_дымово»

Каждое мероприятие на полигоне «CAR\_дымово» собирает до 5000 любителей автоспорта, мотоспорта, авиашоу, а также других видов активного отдыха и спортивных зрелищ.



Желающих посетить полигон вблизи д. Топорово с каждым днём становится всё больше.

# **Строительство центра активного отдыха «CAR\_дымово»**

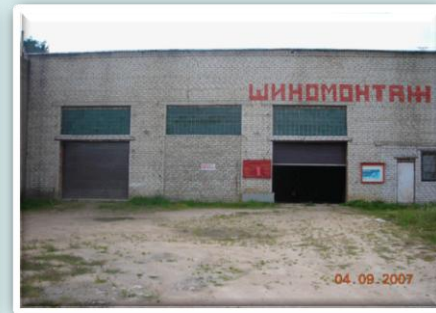
**CAR\_ДЫМОВО**

*Трасса сертифицирована в  
реестре РАФ.*

*Именно это является показателем его  
перспективности и возможностей дальнейшего развития.*



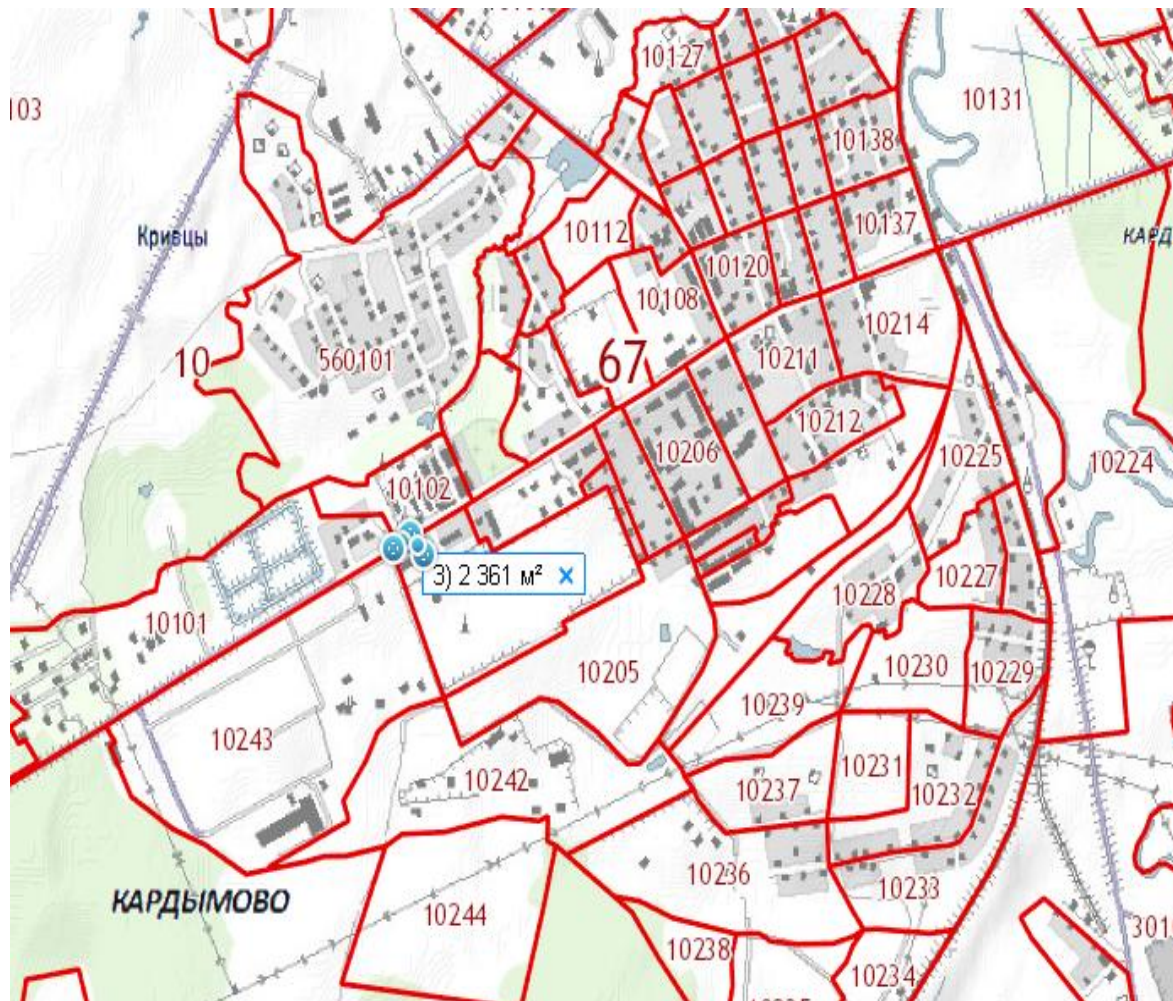
# ***Производственные площадки (браунфилдсы)***



# **Инвестиционная площадка № 67-10-02** **«Цех по производству мясных консервов с оборудованием»**

**Местонахождение:** п.Кардымово, ул.Ленина, д.59

**Форма собственности:** частная



**Параметры здания:**

**Этажность:** 2 этажа

**Площадь:** 984 кв.м.

**Строительный материал  
конструкций:** Кирпич

**Год ввода в эксплуатацию -  
1993**

# **Инвестиционная площадка № 67-10-02**

## **«Цех по производству мясных консервов с оборудованием»**

### **Доступ к площадке:**

Асфальтированная дорога

### **Автомобильное сообщение:**

Автодорога «Минск-Москва» - 17 км

Автодорога областного значения «Смоленск-Вязьма - Зубцов» - 35-40 м

### **Железнодорожное сообщение:**

Железная дорога направления Москва -  
Западная Европа - 2 км



# **Инвестиционная площадка № 67-10-02**

## **«Цех по производству мясных консервов с оборудованием»**



### **Существующие инженерные коммуникации:**

Газоснабжение- точка подключения-100 м  
Водопровод, канализация - есть  
Электроэнергия – новая заводская подстанция на 630 кВА, 10/0,4 КВ  
Отопление от городской котельной - необходим ремонт



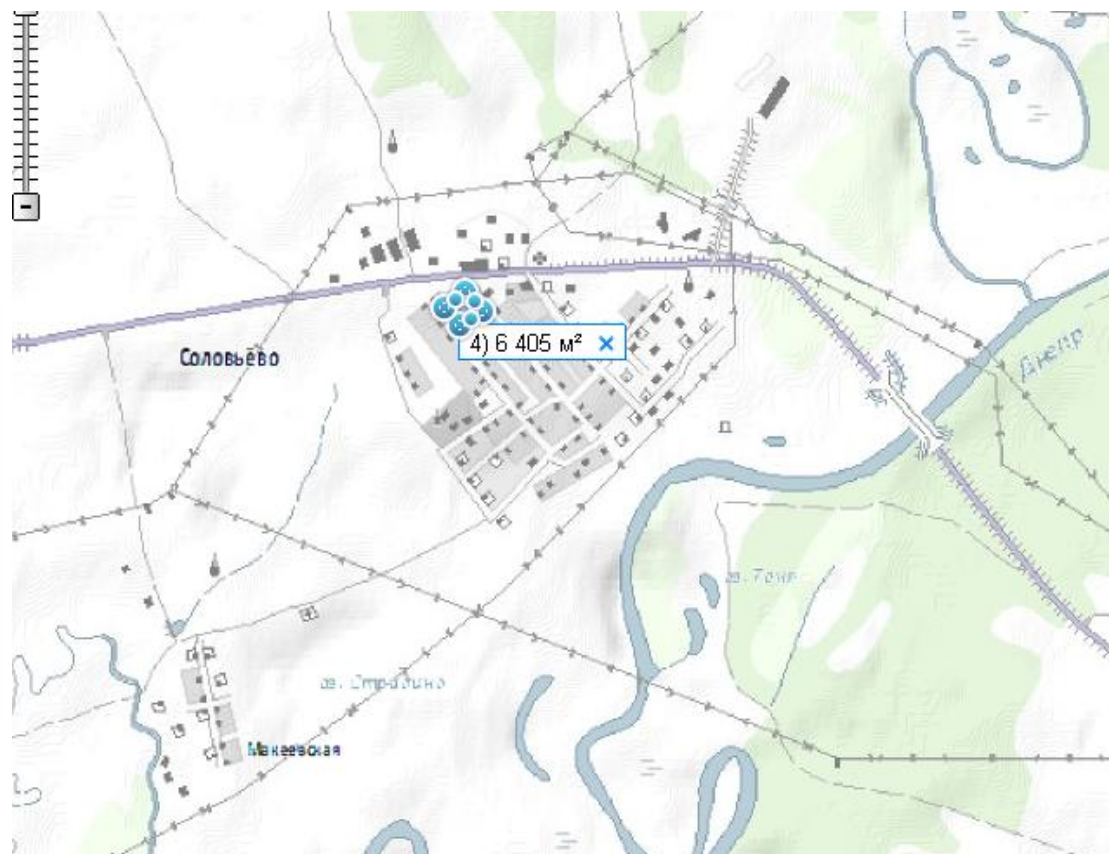
# Инвестиционная площадка № 67-10-03 «Здание Соловьевского сельского клуба»

## Местонахождение площадки:

Смоленская область,  
Кардымовский район,  
д. Соловьево

## Форма собственности:

муниципальная



## Параметры здания:

**Площадь общая:** 461 м<sup>2</sup>

**Длина, ширина:** 23x20

**Этажность:** 2 этажа

**Высота этажа:** 3,3 м

**Строительный материал конструкций:**  
кирпич

# **Инвестиционная площадка № 67-10-03 «Здание Соловьевского сельского клуба»**

**Доступ к площадке:** Асфальтированный подъезд

**Автомобильное сообщение:** Автодорога регионального значения

«Смоленск - Вязьма - Зубцов» - 100 м

**Железнодорожное сообщение:** Железная дорога направления Москва-Западная Европа (станция п.Кардымово) - 14,5 км

**Удаленность :**

от г. Смоленск - 50 км

от п.Кардымово - 14,5 км



## **Характеристика инженерной инфраструктуры:**

Газ - давление 140 мм

Электроэнергия –

точка подключения ~ 100 м

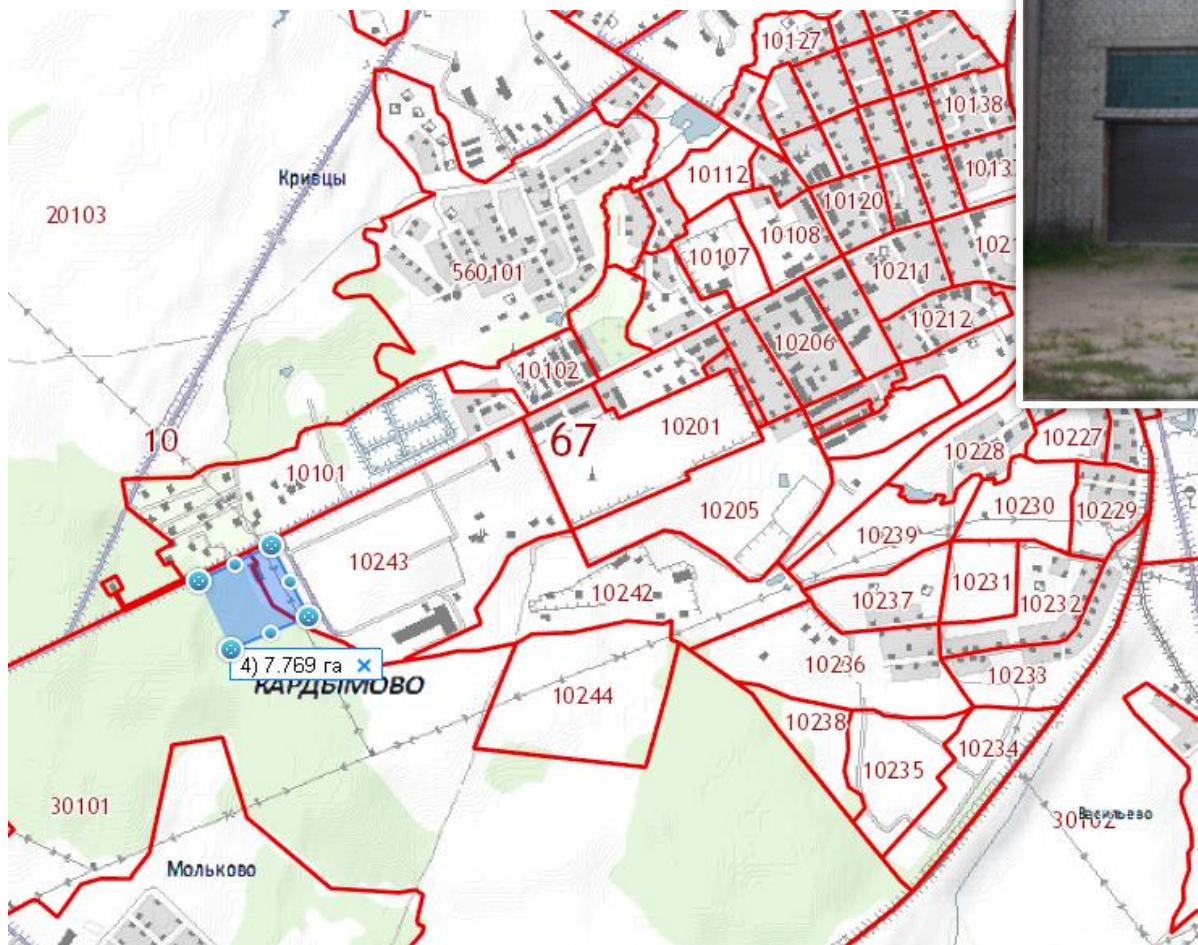
Мощность – 16,0 кВт

Отопление - мощность 135,66 Гкал/час

# Инвестиционная площадка № 67-10-04 «Производственное здание «Шиномонтаж»»

**Местонахождение:** п.Кардымово, ул.Ленина  
(окраина поселка)

**Форма собственности:** частная



**Параметры здания:**

**Этажность:** 1 этаж

**Высота этажа:** 6-8 м

**Площадь:** 1700 м<sup>2</sup>

**Длина, ширина:** 74x24

**Строительный материал конструкций:**

Кирпич

# **Инвестиционная площадка № 67-10-04 «Производственное здание «Шиномонтаж»»**

## **Автомобильное сообщение :**

Автодорога «Смоленск - Вязьма -  
Зубцов» -300 м

Автодорога «Минск-Москва» - 17  
км

## **Железнодорожное сообщение:**

Железная дорога направления  
Москва - Западная Европа - 2 км

## **Удаленность :**

от г. Москвы - 350 км

от г. Смоленск - 25 км

от центра п.Кардымово - 1 км



# **Инвестиционная площадка № 67-10-04 «Производственное здание «Шиномонтаж»»**



## **Характеристика инженерной инфраструктуры:**

Электроэнергия – имеется  
( подстанция 240 к Вт)  
Отопление - автономная система  
Газоснабжение - точка подключения  
ГРП - 600 м

Водоснабжение, водоотведение - точка  
подключения - 200 м

Местная канализация.

Очистные сооружения -  
точка подключения - 200 м



# Инвестиционная площадка № 67-10-05 «Производственно - складская база»

**Местонахождение:** п.Кардымово, ул.Ленина, д.36 (центр поселка)  
**Форма собственности:** частная

## Параметры зданий:

**Ремонтные мастерские**

**Этажность:** 1 этаж

**Высота этажа:** 8 м

**Площадь:** 2003,5 м<sup>2</sup>

**Длина, ширина:** 36,75x76,9

**Строительный материал  
конструкций:** Кирпич

**Трансформаторная**

**Этажность:** 1 этаж

**Высота этажа:** 3 м

**Площадь:** 167,8 м<sup>2</sup>

**Длина, ширина:** 20,05x6,5

**Строительный материал  
конструкций:** Кирпич

**Проходная**

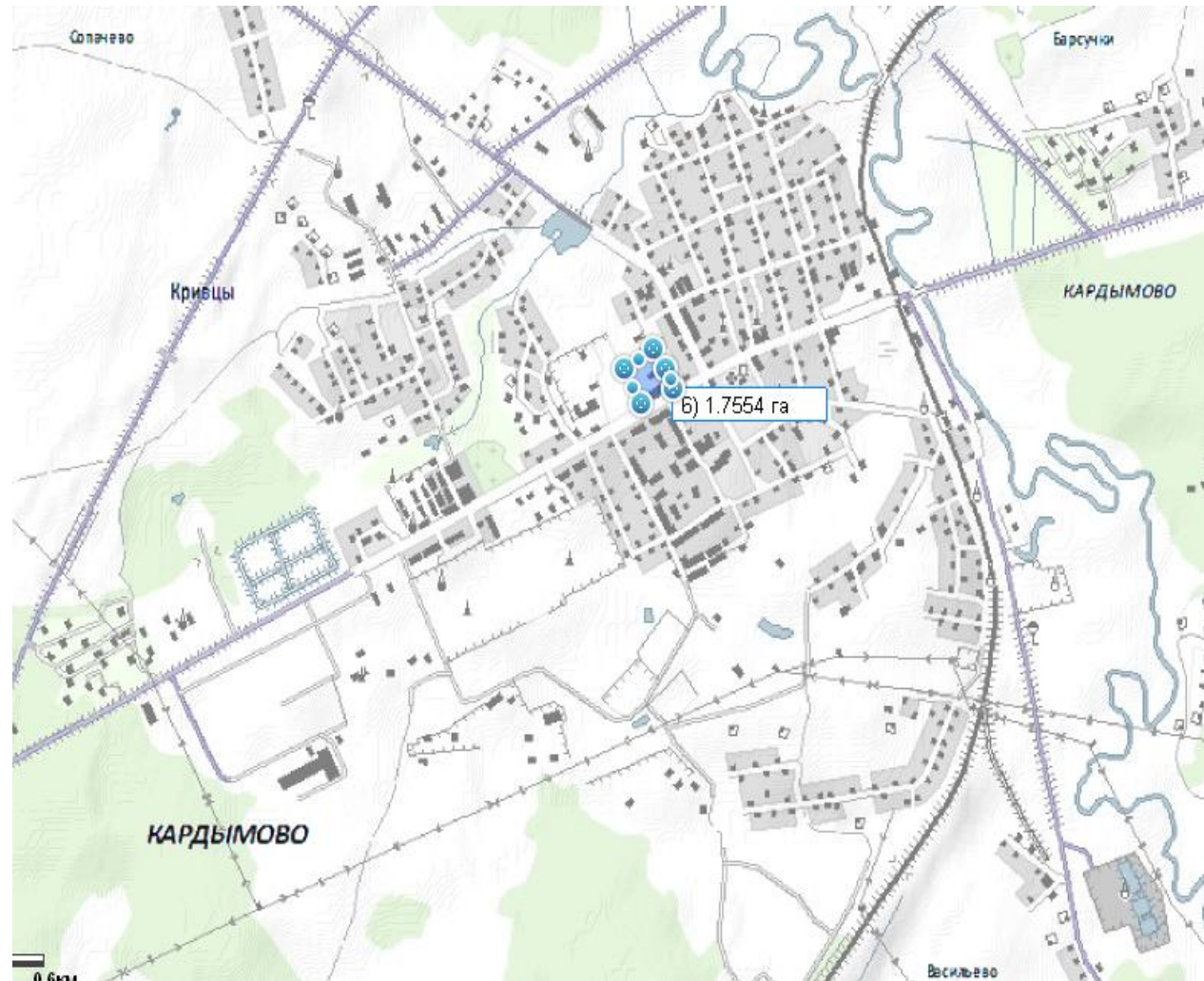
**Этажность:** 1 этаж

**Высота этажа:** 2,8 м

**Площадь:** 49,4 м<sup>2</sup>

**Длина, ширина:** 10,9x6,65

**Строительный материал  
конструкций:** Кирпич



# **Инвестиционная площадка № 67-10-05 «Производственно - складская база»**



## **Характеристика земельного участка:**

1,78 га прямоугольной формы 139м x 128м

**Доступ к площадке:** Наличие асфальтированной дороги

**Удаленность :**  
от г. Смоленск - 25 км



## **Автомобильное сообщение :**

Автодорога «Смоленск - Вязьма - Зубцов»  
- 300 м

Автодорога федерального значения  
«Минск-Москва» - 17 км

## **Железнодорожное сообщение:**

Железная дорога направления Москва -  
Западная Европа - 1 км

# **Инвестиционная площадка № 67-10-05 «Производственно - складская база»**

## **Характеристика инженерной инфраструктуры:**

**Электроэнергия** – точка подключения 200м. Имеются тех.условия и проект на подключение.

**Газоснабжение** – точка подключения 50 м



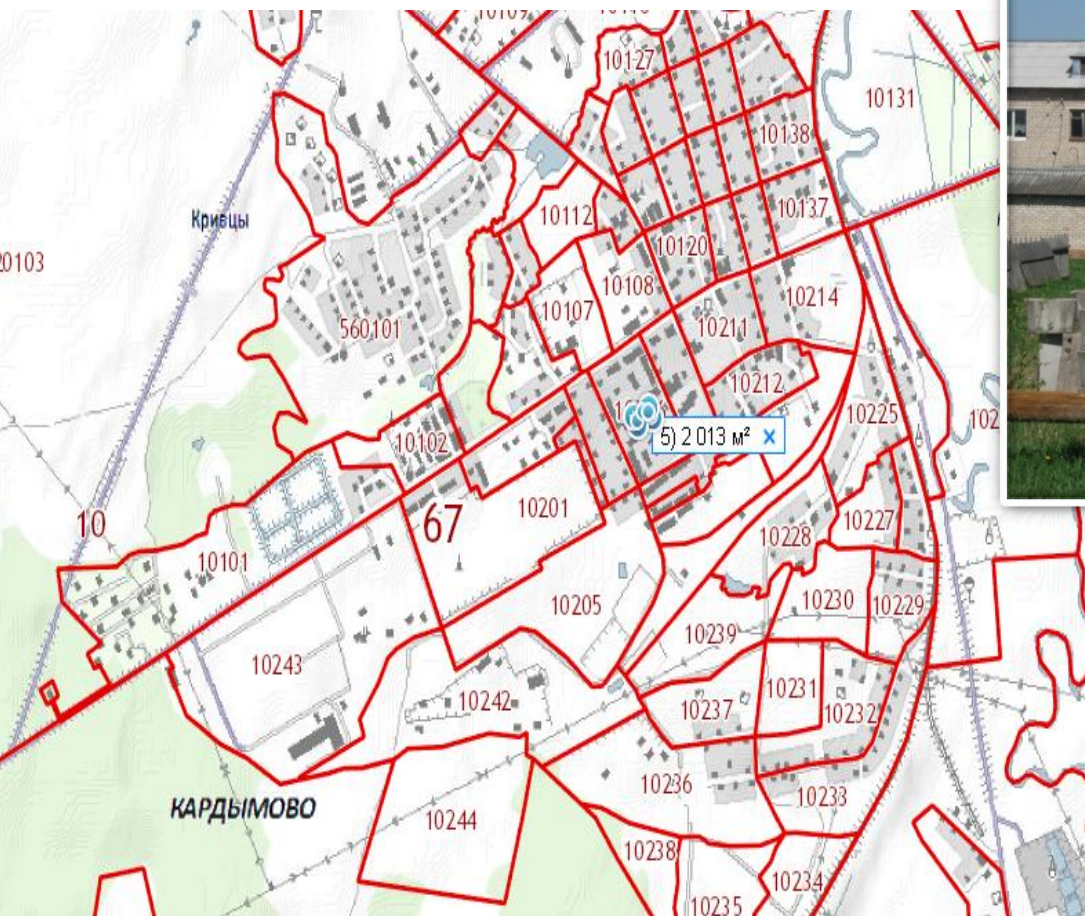
**Водоснабжение, водоотведение** - точка подключения к водоснабжению поселка 50 м, на территории участка есть скважина глубиной 80 м.

# Инвестиционная площадка № 67-10-07 «Свайное поле 79-ти квартирного жилого дома»

## Местонахождение площадки:

Смоленская область, Кардымовский район,  
пос. Кардымово, в районе дома № 5а по  
ул. Социалистическая

**Форма собственности:** муниципальная



**Тип площадки:** Свайное поле жилого дома

**Размеры участка:** 20 м x 100 м

**Строительный материал конструкции:** железобетон  
**Расстояние до ближайших домов:** 200 м

# **Инвестиционная площадка № 67-10-07**

## **«Свайное поле 79-ти квартирного жилого дома»**

### **Автомобильное сообщение:**

Автодорога регионального значения  
«Смоленск - Вязьма - Зубцов» - 100 м

Автодорога федерального значения  
«Москва-Минск» - 17 км

### **Железнодорожное сообщение:**

Железная дорога направления Москва-  
Западная Европа (ст. п.Кардымово) - 1 км

### **Удаленность :**

от г. Смоленск - 25 км



### **Характеристика инженерной инфраструктуры:**

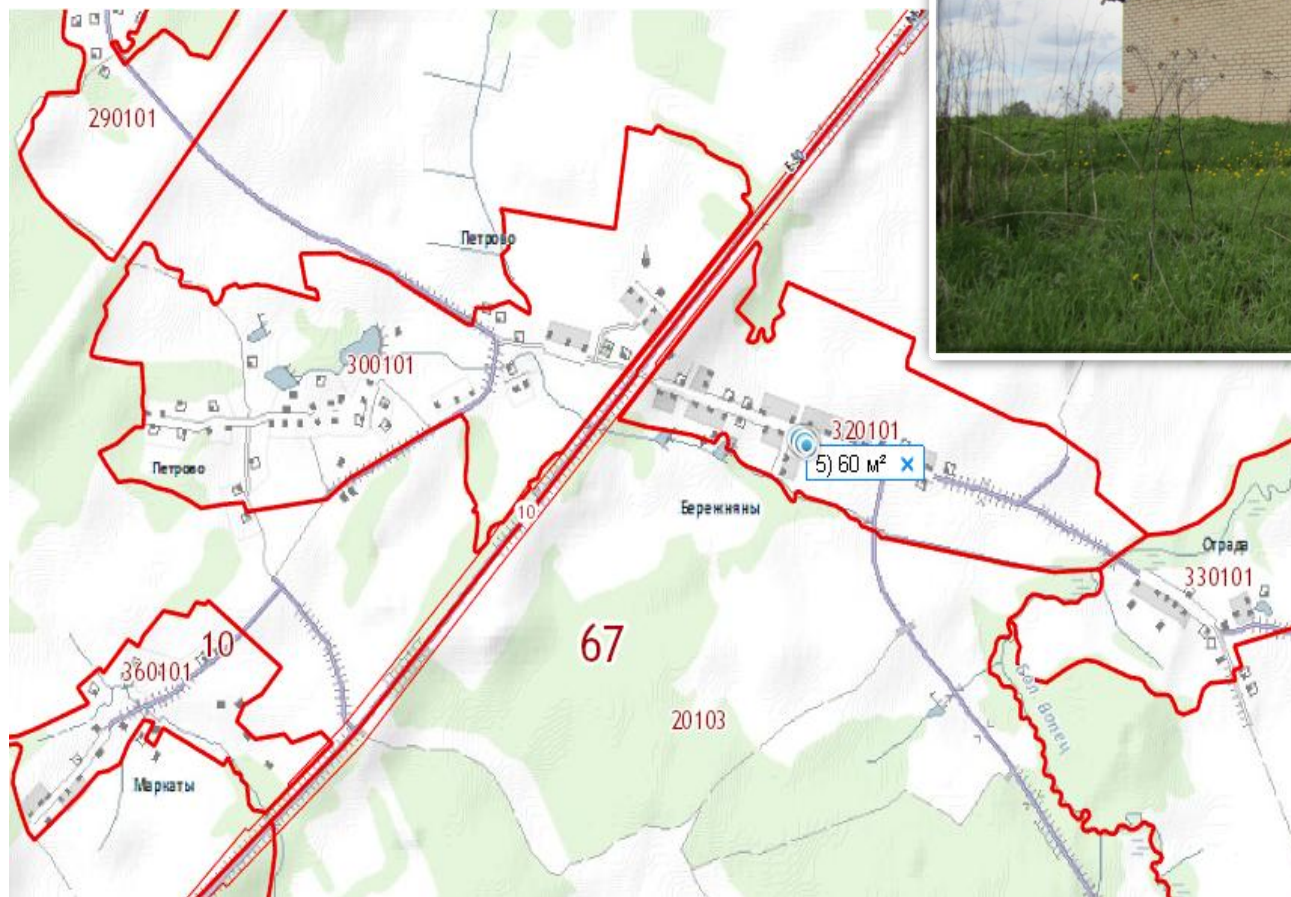
Газоснабжение - точка подключения 100 м  
Электроэнергия – точка подключения 100 м  
Водоснабжение – точка подключения 50 м  
Водоотведение - точка подключения 50 м

# Инвестиционная площадка № 67-10-19 «Здание Бережнянского сельского клуба»

## Местонахождение (адрес) площадки:

Смоленская область, Кардымовский район, д.  
Бережняны

**Форма собственности:** муниципальная



**Параметры здания:**  
**Площадь общая:** 60 м<sup>2</sup>  
**Этажность:** 1  
**Высота этажа:** 3,3 м  
**Строительный материал**  
**конструкций:** Дерево

# **Инвестиционная площадка № 67-10-19 «Здание Бережнянского сельского клуба»**

## **Автомобильное сообщение:**

Автодорога федерального значения  
«Москва – Минск» - 100 м

## **Железнодорожное сообщение:**

Ж/д станция ( п.Кардымово) – 25  
км

## **Удаленность участка:**

от г. Смоленск 30 км  
от п.Кардымово 25 км



## **Характеристика инженерной инфраструктуры:**

Электроснабжение - 220 кВт  
Газоснабжение – нет  
Водоснабжение- водонапорная  
башня в 50 м

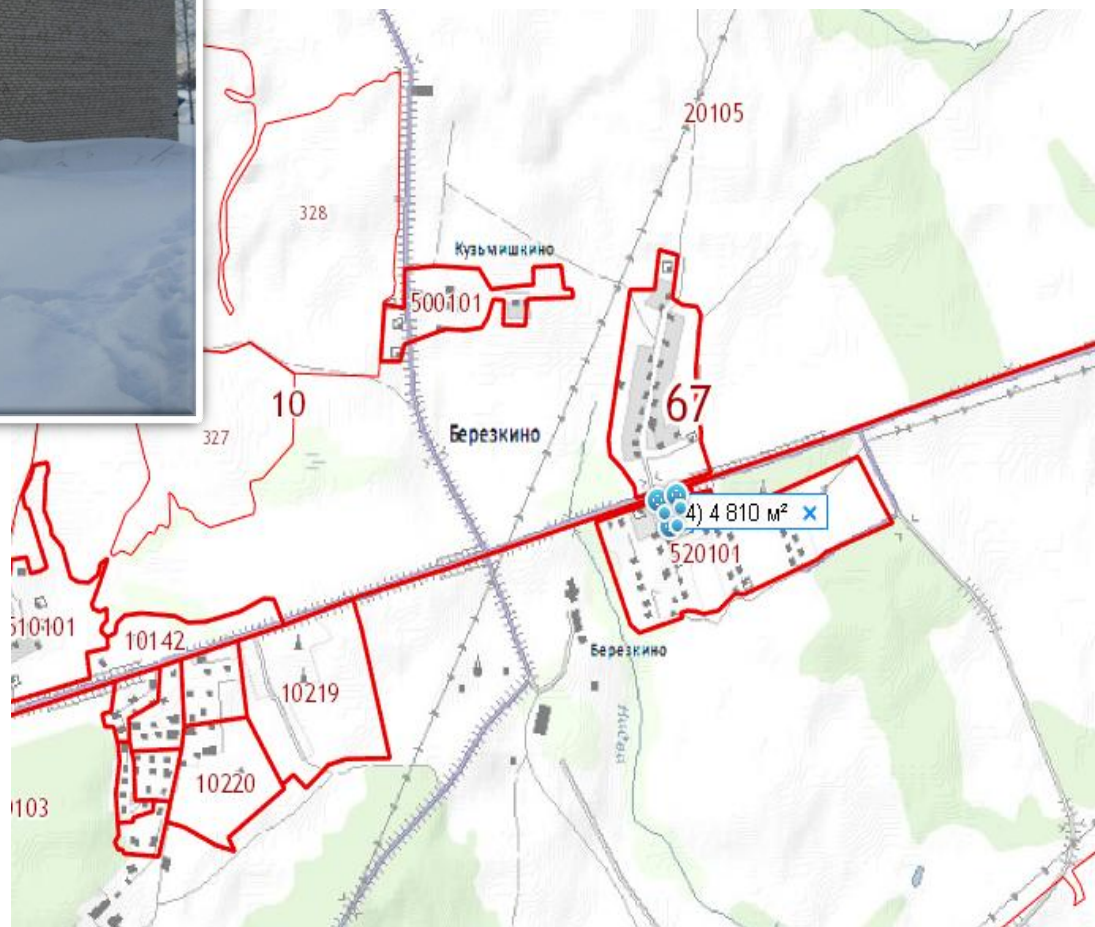
# **Инвестиционная площадка № 67-10-34 «Здание Березкинского сельского клуба»**



**Местонахождение площадки:**  
Смоленская область, Кардымовский район, д. Березкино  
**Форма собственности:** муниципальная

**Параметры здания:**  
**Площадь общая:** 415 м<sup>2</sup>  
**Этажность:** 1  
**Высота этажа:** 3,3 м  
**Строительный материал конструкций:** Кирпич

**Удаленность участка:**  
от г. Смоленск - 32 км  
от п. Кардымово - 7 км



# **Инвестиционная площадка № 67-10-34 «Здание Березкинского сельского клуба»**



**Автомобильное сообщение:**  
Автодорога федерального значения «Москва-Минск» - 4 км

Автодорога регионального значения «Смоленск–Вязьма- Зубцов» – 100м

**Железнодорожное сообщение:**  
Ж/д станция ( п.Кардымово ) – 7 км

**Характеристика инженерные коммуникаций:**

Электроэнергия – точка подключения 10 м  
Водоснабжение - точка подключения 100 м  
Газоснабжение – точка подключения 50 м

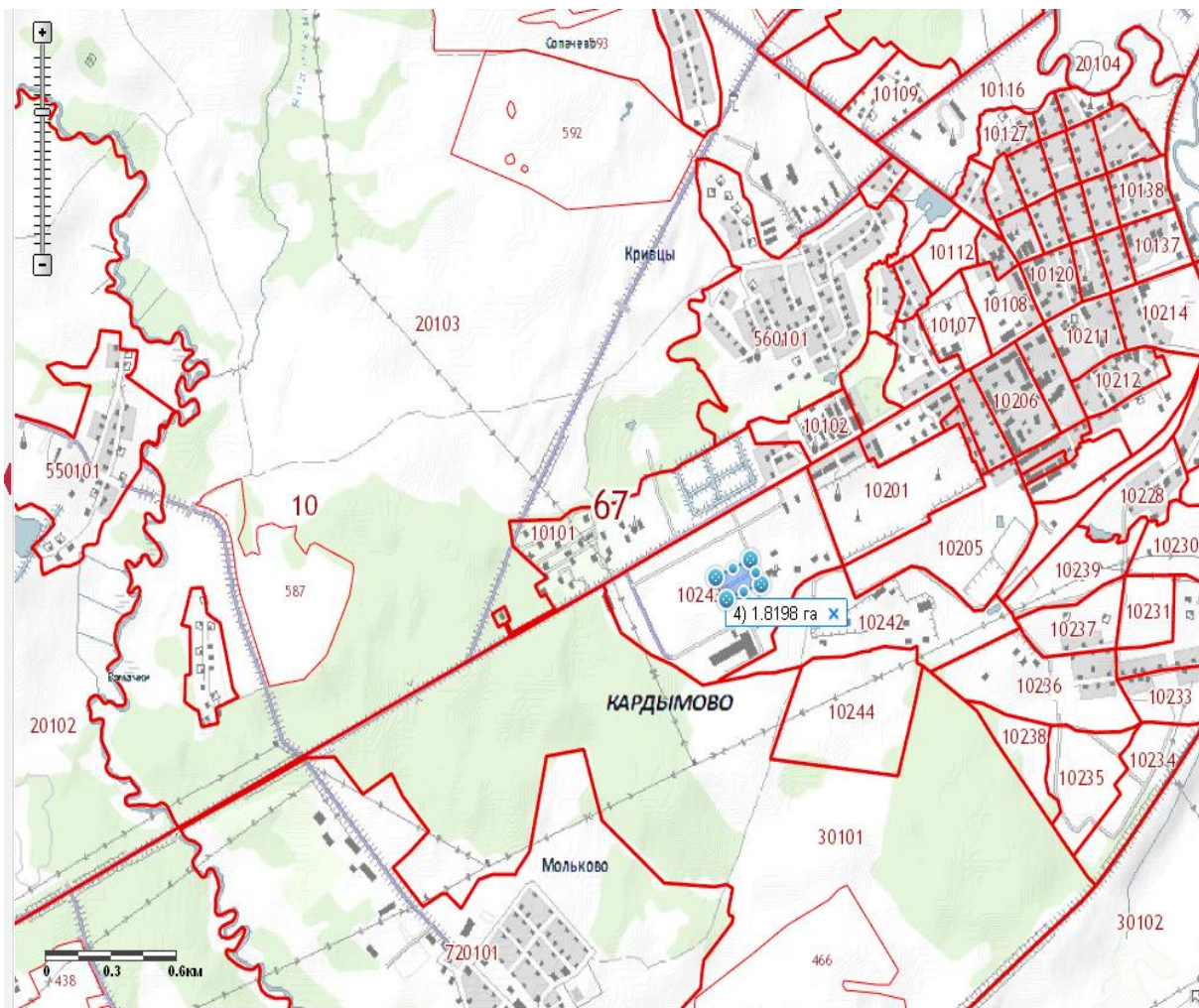


# **Инвестиционная площадка № 67-10-41 «Производственный цех № 1 (завод ЖБИ 2-очередь)»**

**Местонахождение:** п.Кардымово, (окраина поселка )

**Форма собственности:** частная

**Площадь земельного участка:** 1,8 га



**Параметры здания:**

**Этажность:** 1 этаж

**Площадь:** 1,3 тыс. кв.м.

**Строительный материал  
конструкций:** ж/бетон

**Высота этажа:** 13,2 м

Год ввода в эксплуатацию -  
1991

**Удаленность :**  
от г. Смоленск -25 км  
от г. Москва -350 км

# **Инвестиционная площадка № 67-10-41 «Производственный цех № 1 (завод ЖБИ 2-очередь)»**



## **Доступ к площадке:**

Асфальтированная дорога

## **Автомобильное сообщение:**

Автодорога «Минск-Москва» - 17 км

Автодорога областного значения

«Смоленск - Вязьма - Зубцов» - 35-40 м

## **Железнодорожное сообщение:**

Железная дорога направления Москва -  
Западная Европа - 2 км



# **Инвестиционная площадка № 67-10-41 «Производственный цех № 1 (завод ЖБИ 2-очередь)»**

## **Существующие инженерные коммуникации:**

Газоснабжение- точка подключения-  
800 м

Водопровод, канализация - точка  
подключения-600 м

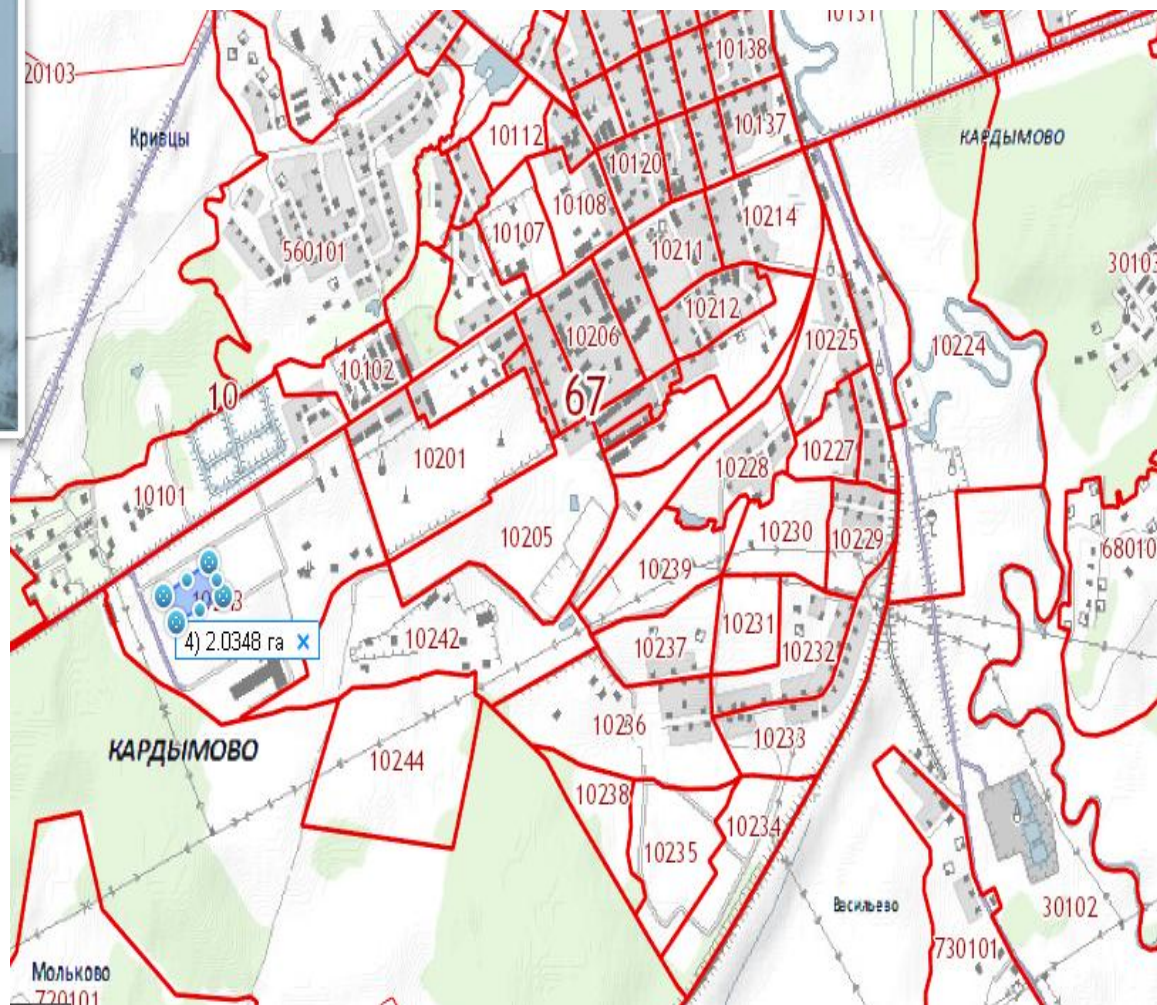
Электроснабжение – точка подключения-  
3км



# Инвестиционная площадка № 67-10-46 «База производственно-складская»



**Местонахождение:** пос. Кардымово (окраина поселка)  
**Форма собственности:** частная



## **Тип площадки:**

производственно-складская база  
(здания, мостовые краны: 16т, 3т)  
Отдельно стоящий комплекс из 6  
емкостей на 1800т для хранения  
сыпучих материалов.

**Общая площадь:** 6000 кв.м..

Высота потолка 9 м

**Земельный участок:** 5 га

## **Удаленность :**

от г. Смоленск - 25 км

# **Инвестиционная площадка № 67-10-46 «База производственно-складская»**

## **Доступ к площадке:**

Асфальтированный подъезд  
Подъездные железнодорожные пути  
(требуют восстановления), имеют выход  
на станцию Кардымово.

## **Автомобильное сообщение:**

Автодорога регионального значения  
«Смоленск - Вязьма - Зубцов» - 600 м  
Автодорога федерального значения  
«Минск-Москва» - 17 км

## **Железнодорожное сообщение:**

Железная дорога направления Москва-  
Западная Европа (станция п.Кардымово)  
– 1,5 км



# **Инвестиционная площадка № 67-10-46 «База производственно-складская»**



## **Характеристика инженерной инфраструктуры:**

Газоснабжение – точка подключения 600 м  
Электроэнергия – есть своя подстанция  
Водоснабжение, водоотведение -есть



# **Инвестиционная площадка № 67-10-47** **«Административное здание ПО «Кардымовский пищевик»»**



**Местонахождение площадки:**  
Смоленская область,  
Кардымовский район,  
п.Кардымово ул.Предбазарная,д. 1в  
**Форма собственности:** частная

**Площадь здания:** 280 кв.м.  
**Этажность:** 2 этажа  
**Срок сдачи в эксплуатацию:**  
Февраль 2010 года

**Площадь земельного участка:**  
2300 кв.м.

Рядом со зданием – 7 боксов  
автомобильных гаражей.

Территории обнесена  
железобетонным забором



# **Инвестиционная площадка № 67-10-47**

## **«Административное здание ПО «Кардымовский пищевик»»**

**Доступ к площадке:** Наличие асфальтированной дороги

**Удаленность :**

от г. Смоленск - 25 км

от г. Москва - 350 км

**Автомобильное сообщение :** Автодорога «Смоленск - Вязьма - Зубцов» - 300 м

Автодорога федерального значения «Минск-Москва» - 17 км

**Железнодорожное сообщение:**

Железная дорога направления Москва -  
Западная Европа – менее 1 км



### **Характеристика инженерной инфраструктуры:**

Газ – индивидуальное газовое отопление

Электроэнергия – есть

Водопровод – есть

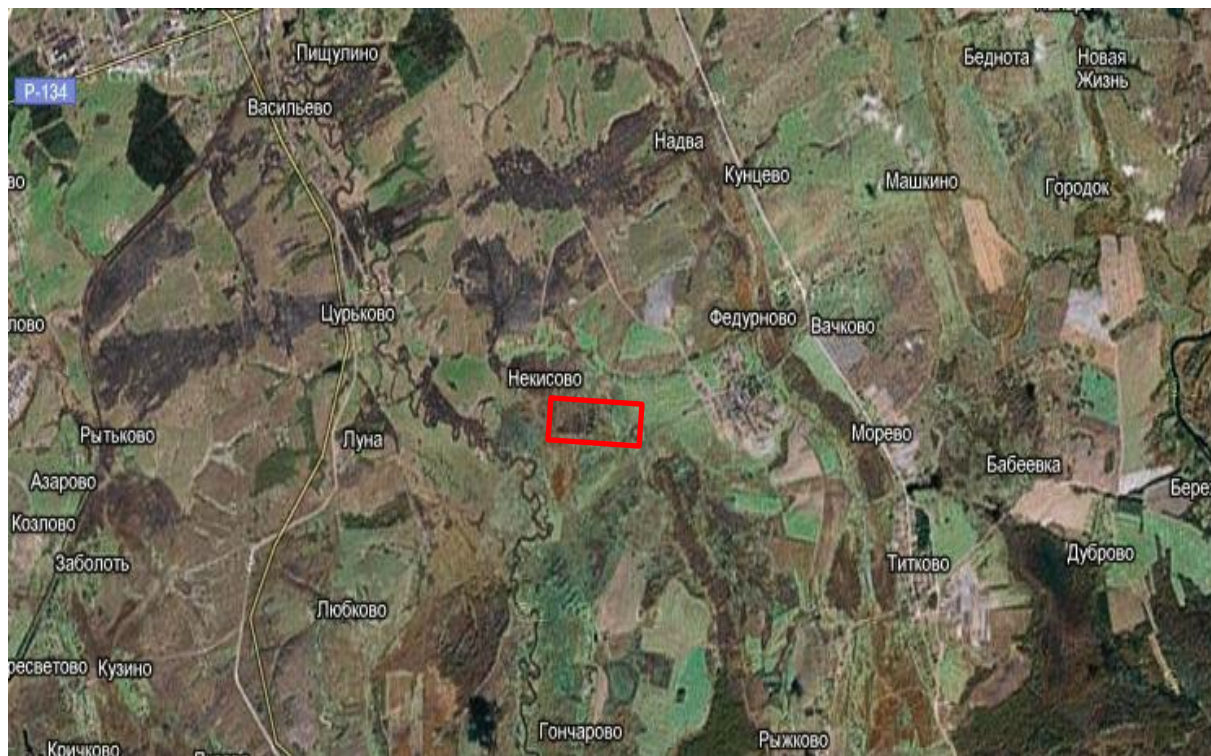
Канализация – есть



# ***Земельные участки (гринфилды)***



# **Инвестиционная площадка № 67-10-01 «Месторождение «Слоново»»**



**Местонахождение площадки:**  
Смоленская область,  
Кардымовский район, в 1,5 км  
северо-западнее д. Некисово

**Возможное использование:**  
Разработка месторождения  
высокопластичных глин для  
производства  
высококачественного кирпича

**Тип площадки:** Месторождение

**Площадь земельного участка:**  
30 га

**Форма земельного участка:**  
Прямоугольная, горизонтальная  
ровная поверхность

**Вид грунта:** Умеренно  
пластичные покровные суглинки

**Расстояние до ближайших  
жилых домов:** 1,5 км

**Доступ к площадке:** Наличие  
подъездных путей

**Автомобильное сообщение:**  
Автодорога регионального  
значения «Смоленск - Вязьма –  
Зубцов» - до 3 км

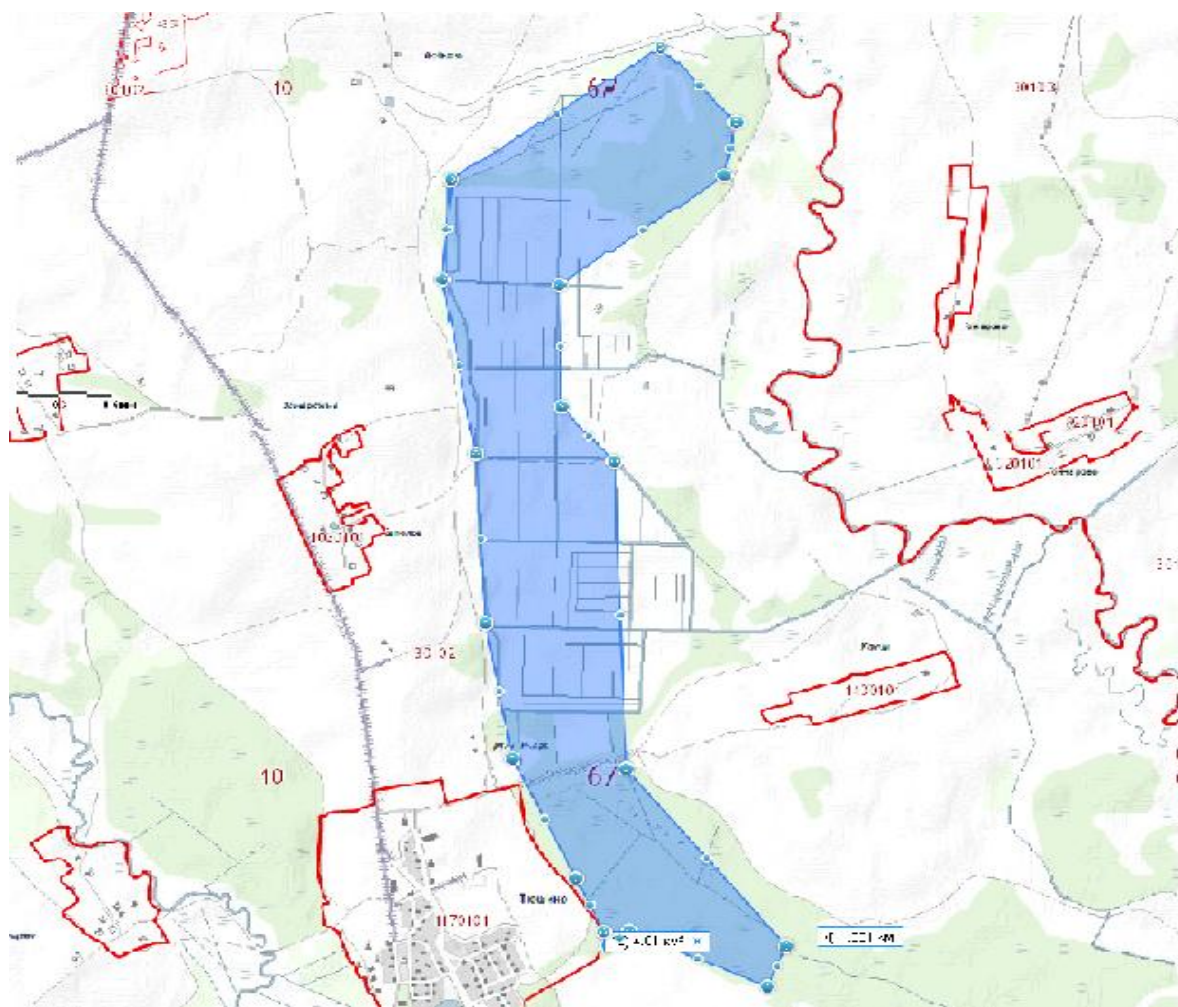
## **Удаленность участка:**

от г. Смоленск - 30 км  
от ст.Кардымово – 2-3 км  
от д.Некисово - 1,5 км

## **Существующие инженерные коммуникации на территории:**

Электроснабжение - точка подключения до 2 км  
Газоснабжение - газопровод высокого давления до 2 км  
Водоснабжение - точка подключения до 2 км

# Инвестиционная площадка № 67-10-12 «Месторождение «Любковское»»



## **Существующие инженерные коммуникации на территории:**

Электроэнергия - есть возможность подключения

Газоснабжение - нет

Водоснабжение - нет

## **Местонахождение площадки:**

Смоленская область,  
Кардымовский район, в 1 км  
восточнее д. Любково

## **Возможное использование:**

Разработка торфяных  
месторождений и  
строительство  
торфопредприятия

## **Тип площадки:**

Месторождение

**Площадь земельного  
участка:** 200-300 га

## **Форма земельного участка:**

Торфяники

## **Расстояние до ближайших жилых домов:** 200 м

**Доступ к площадке:** наличие  
подъездных путей

## **Автомобильное сообщение:**

Автодорога регионального  
значения «Смоленск - Рогачево  
- Нетризово - Кардымово» - до 3  
км

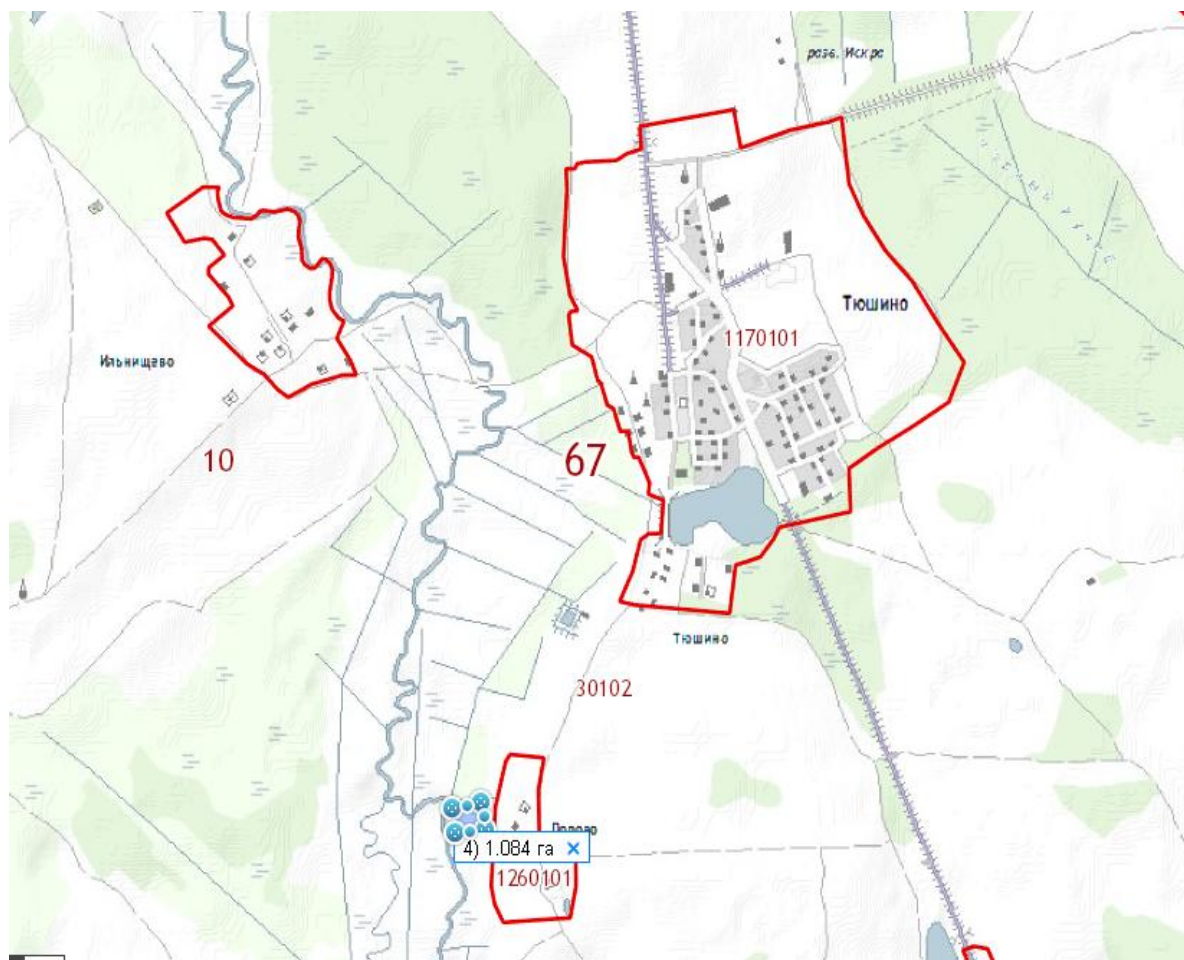
## **Удаленность участка:**

от г.Смоленска -35 км

от п.Кардымово -7 км

от ближайших ж/д станции  
( п. Кардымово) - 7 км

# Инвестиционная площадка № 67-10-13 «Месторождение «Попово»»



## **Существующие инженерные коммуникации на территории:**

Электроэнергия - есть возможность подключения  
Газоснабжение - нет  
Водоснабжение - нет

## **Местонахождение**

**площадки:** Смоленская область, Кардымовский район, в 500 м восточнее д.Попово

**Возможное использование:** Разработка месторождения песчано-гравийной смеси

**Тип площадки:** Карьер

**Площадь земельного участка:** 1 га

**Расстояние до ближайших жилых домов:** 200 м

**Доступ к площадке:** наличие подъездных путей

**Автомобильное сообщение:**

Автодорога регионального значения «Смоленск - Рогачево –Нетризово - Кардымово» - до 500 м

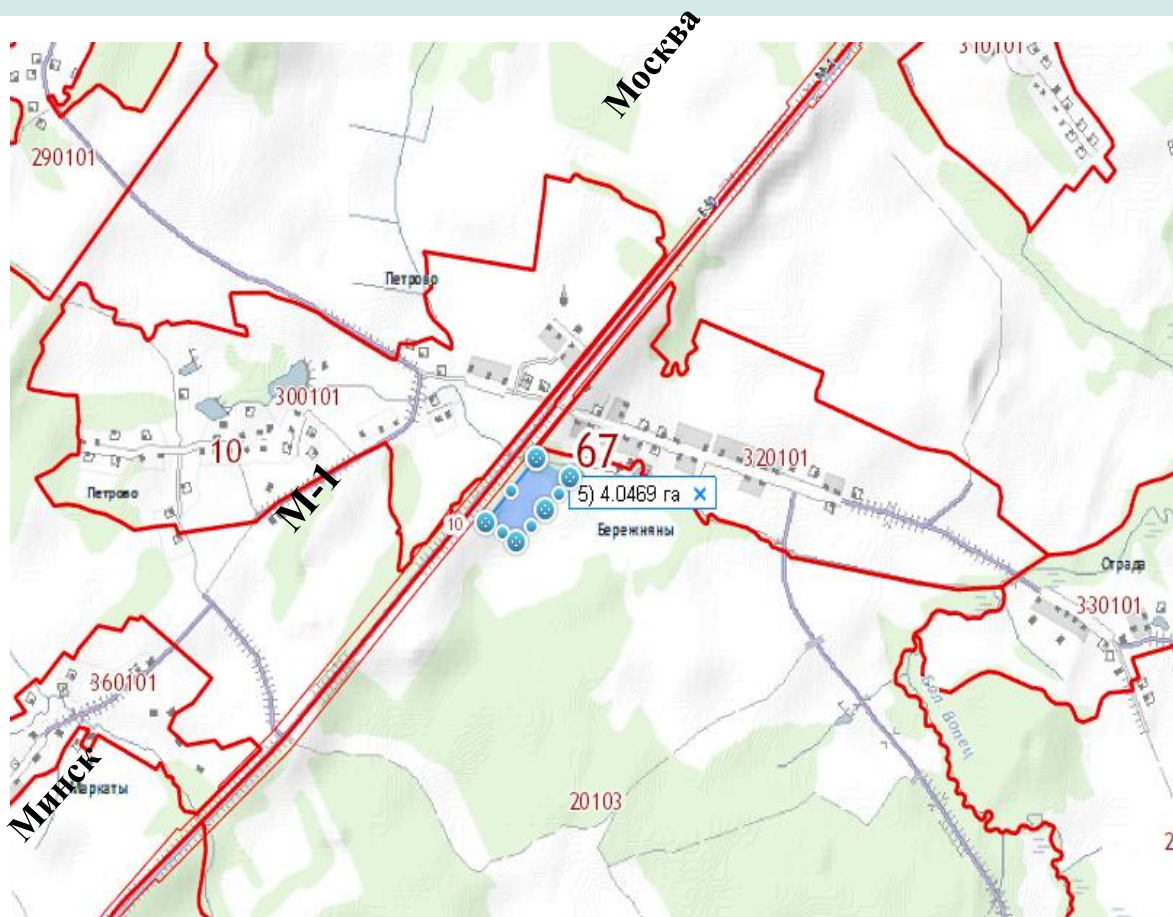
**Железнодорожное сообщение:**

Ж/д ветка «Смоленск-Фаянсовая» –до 2 км

**Удаленность участка:**

от г.Смоленска -45 км  
от п.Кардымово-17 км

# Инвестиционная площадка № 67-10-15 «Бережняны»



## Существующие инженерные коммуникации на территории участка:

Электроснабжение - рядом проходит ЛЭП  
Газоснабжение - в перспективе (2012 г)  
Водоснабжение - наличие скважины

## Местонахождение площадки

: Смоленская область,  
Кардымовский район,  
д.Бережняны, 1000 м по левой  
стороне автодороги Москва-  
Минск

**Площадь земельного участка:** 4 га

**Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения

**Доступ к площадке:** Наличие асфальтированной дороги

**Автомобильное сообщение:** Автодорога «Москва-Минск» - 1000 м

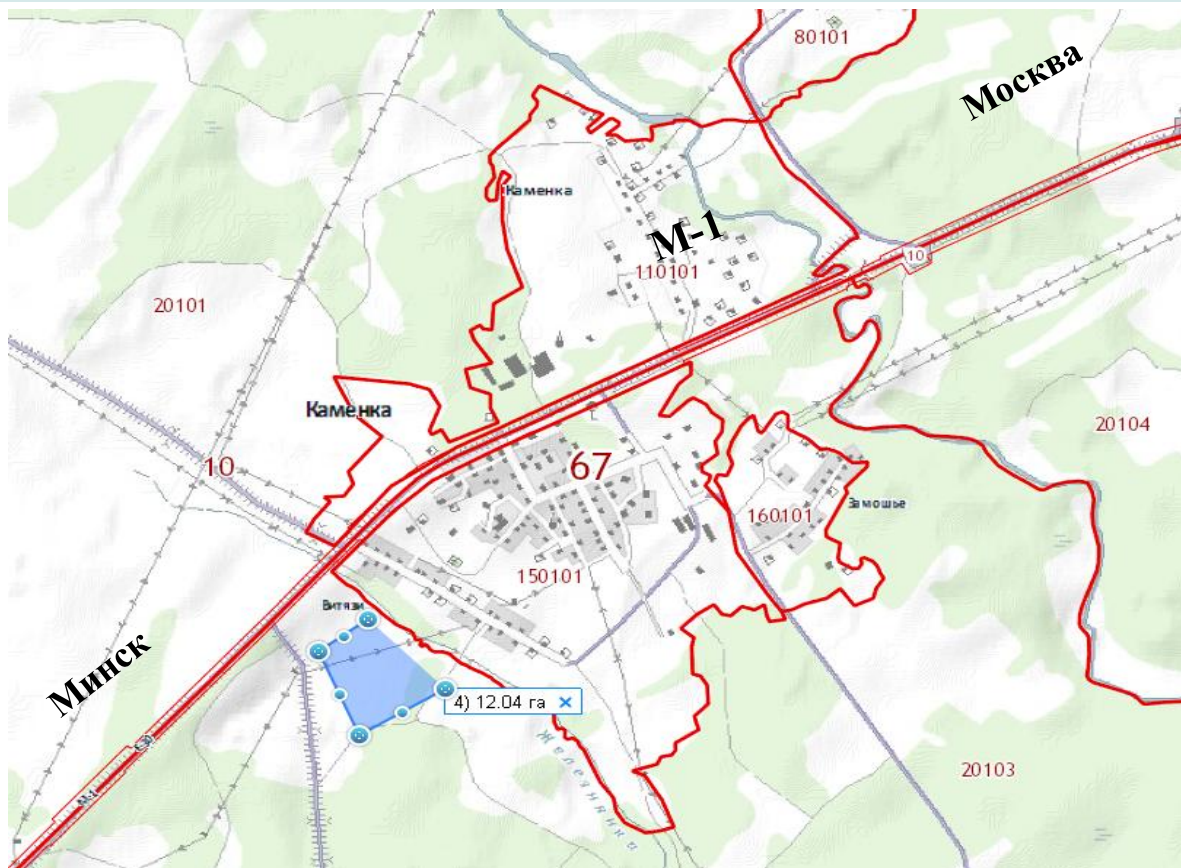
**Железнодорожное сообщение:** Железная дорога направления Москва-Западная Европа -25 км

**Удаленность участка:**

от г.Смоленск -30 км  
от п.Кардымово-25 км

**Расстояние до ближайших жилых домов:** 500 м

# Инвестиционная площадка № 67-10-16 «Каменка-1»



## **Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

Электроснабжение - рядом проходит ЛЭП (50 м)  
Газоснабжение - есть возможность подключения (1 км)  
Водоснабжение - есть возможность подключения (1 км)

## **Местонахождение (адрес) площадки:**

Смоленская область,  
Кардымовский район,  
д.Каменка, 500 м левее  
трассы Москва-Минск,  
поворот на Кардымово

## **Площадь земельного участка: 12 га**

**Категория земель :** Земли сельскохозяйственного назначения

## **Доступ к площадке:**

Наличие подъездных путей

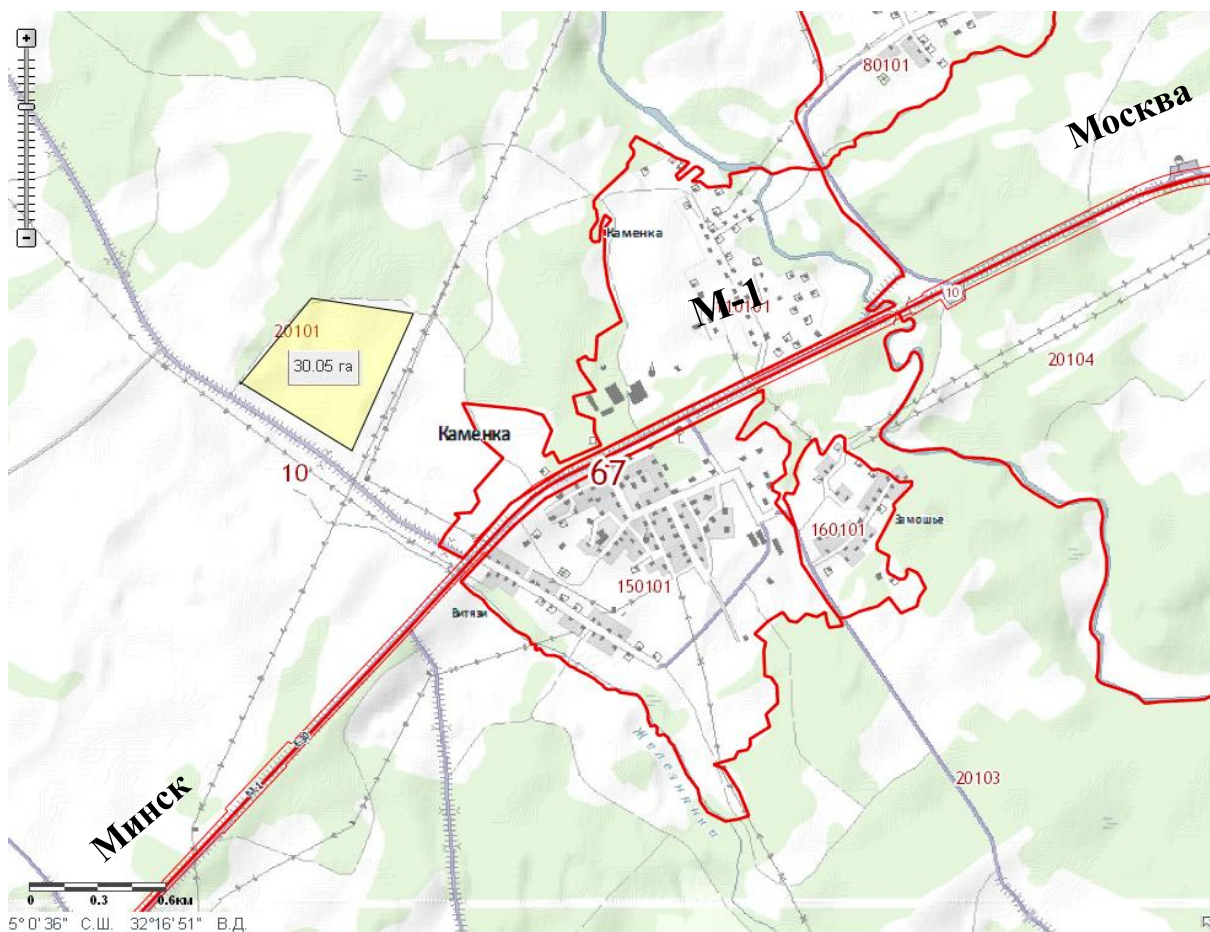
**Автомобильное сообщение:** Автотрасса «Москва-Минск»-500 м

**Железнодорожное сообщение:** Железная дорога направления Москва-Западная Европа (станция п.Кардымово) -22 км

## **Удаленность участка:**

от г.Смоленск -35 км  
от п.Кардымово-22 км

# Инвестиционная площадка № 67-10-17 «Каменка-2»



## **Местонахождение (адрес) площадки:**

Смоленская область,  
Кардымовский район,  
д.Каменка, 1000 м правее  
автодороги Москва-Минск,  
поворот на Духовщину

## **Площадь земельного участка: 30 га**

**Категория земель :** Земли сельскохозяйственного назначения

## **Доступ к площадке:**

Наличие подъездных путей

## **Автомобильное**

**сообщение:** Автодорога «Москва-Минск»-1000 м

## **Железнодорожное**

**сообщение:** Железная дорога направления Москва-Западная Европа (станция п.Кардымово) -20 км

## **Удаленность участка:**

от г.Смоленск -35 км  
от п.Кардымово-20 км

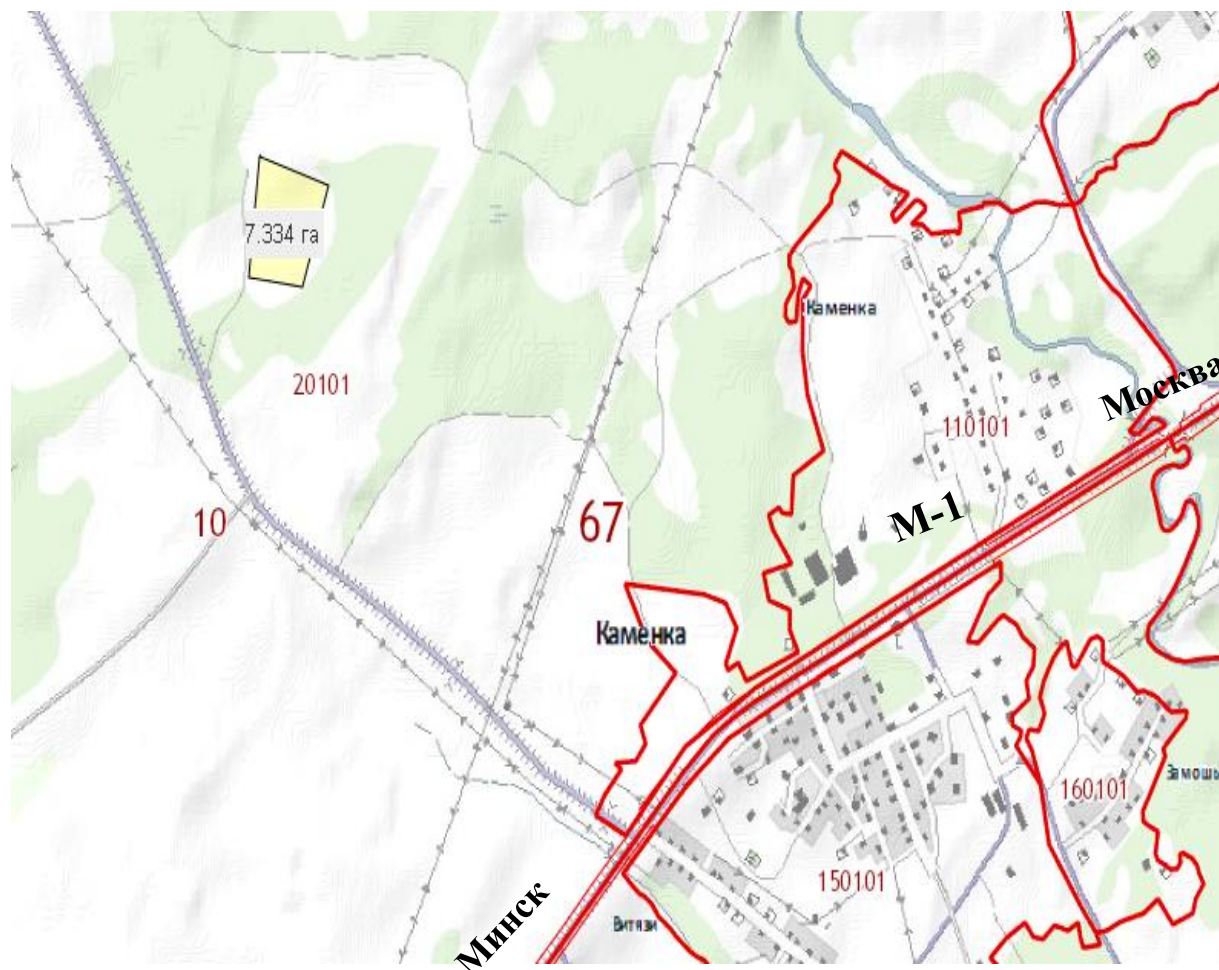
## **Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

Электроэнергия - рядом проходит ЛЭП (50 м)

Газоснабжение - есть возможность подключения (1 км)

Водоснабжение - есть возможность подключения (1 км)

# Инвестиционная площадка № 67-10-18 «Месторождение «Уколово»»



**Местонахождение площадки:** Смоленская область, Кардымовский район, урочище Уколово, 2000 м от автотрассы Москва-Минск

**Тип площадки:** Карьер

**Возможное использование:** Разработка месторождения песчано-гравийной смеси

**Площадь земельного участка:** 7 га

**Расстояние до ближайших жилых домов:** 2 км

**Доступ к площадке:** наличие подъездных путей - грунтовая дорога

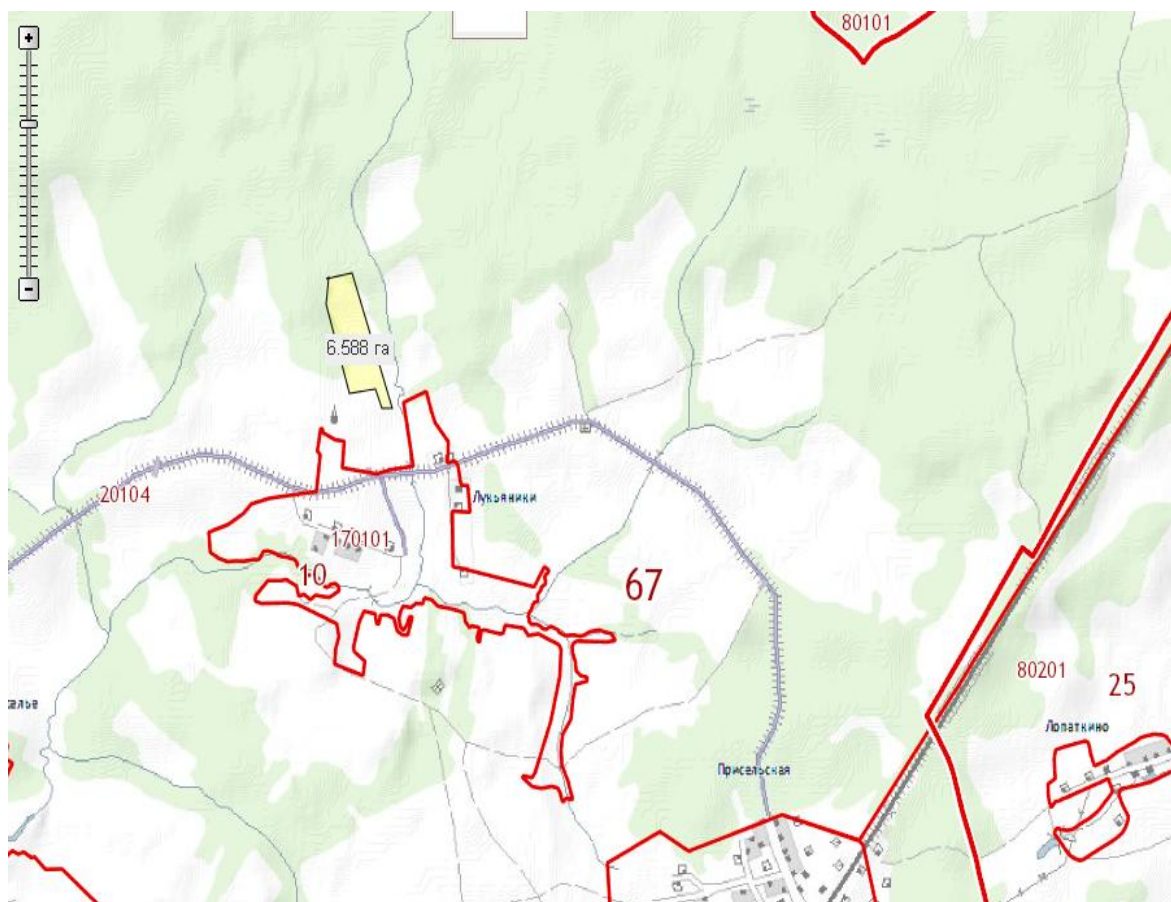
**Автомобильное сообщение:** Автотрасса «Москва-Минск»- 2000 м

**Удаленность участка:** от г.Смоленска -44 км  
от п.Кардымово-16 км

## **Существующие инженерные коммуникации на территории:**

Электроснабжение - есть возможность подключения (1 км )  
Газоснабжение - есть возможность подключения (1 км )  
Водоснабжение – скважина (2 км)

# Инвестиционная площадка № 67-10-21 «Лукьяники»



## **Местонахождение площадки:**

Смоленская область,  
Кардымовский район, вблизи  
д. Лукьяники

## **Возможное использование:**

Строительство спортивно-  
оздоровительного комплекса

## **Площадь земельного участка:**

9 га

## **Категория земель:**

Земли сельскохозяйственного  
назначения

## **Рельеф земельного участка:**

Горизонтальная ровная  
поверхность, рядом лес, овраги,  
возможность строительства озёр,  
прудов

## **Доступ к площадке:**

Асфальтированная дорога

## **Автомобильное сообщение:**

Трасса М-1 «Москва-Минск» -5 км

## **Железнодорожное сообщение:**

Железная дорога направления  
Москва-Западная Европа-17 км

## **Удаленность участка:**

от г. Смоленск - 54 км

от п. Кардымово - 17 км

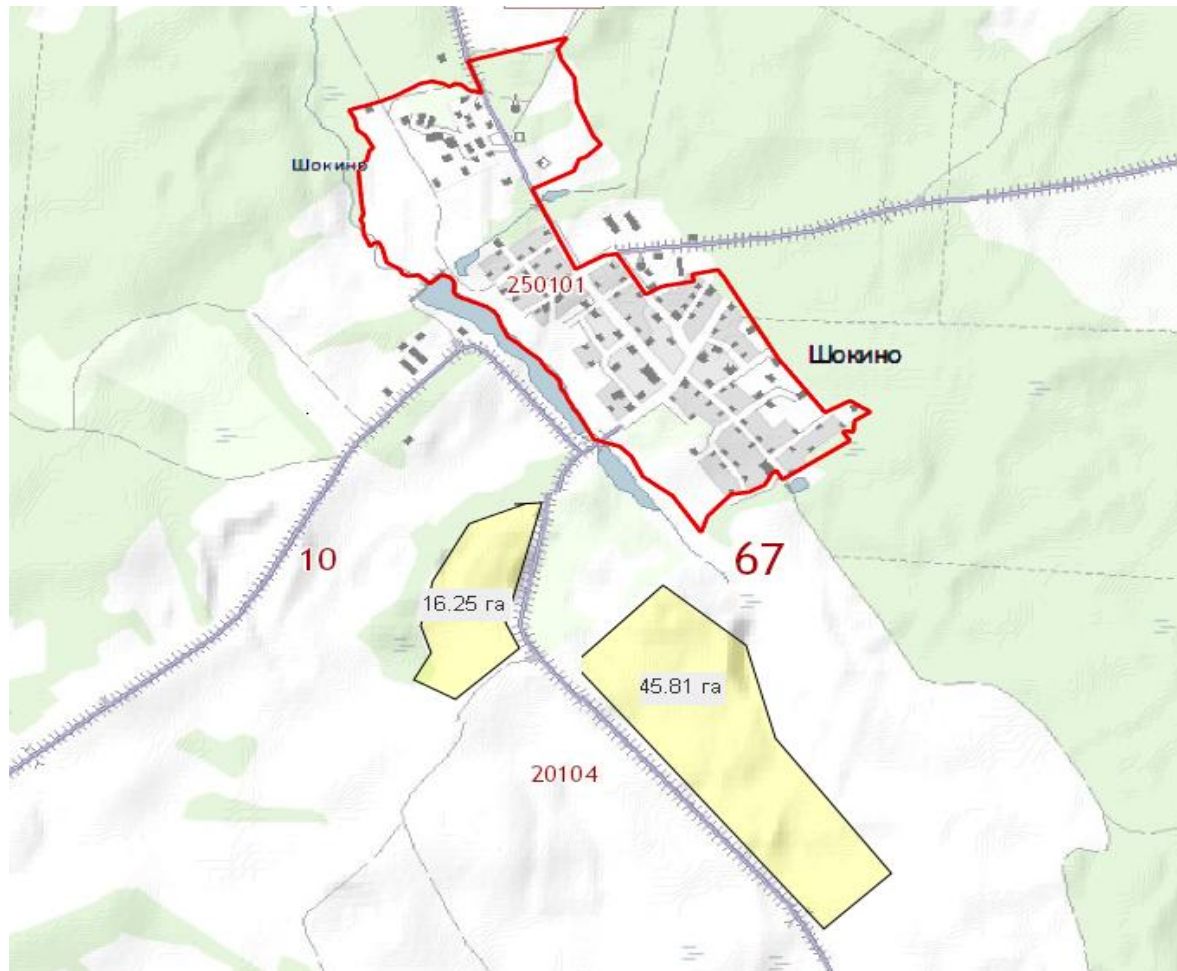
## **Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

Электроэнергия – есть возможность подключения (600 м)

Газоснабжение – нет (ближайшая точка подключения 9 км)

Водоснабжение -рядом законсервированная водонапорная башня (100 м).

# Инвестиционная площадка № 67-10-22 «Шокино»



**Местонахождение площадки :**  
Смоленская область,  
Кардымовский район, д.Шокино,  
правая сторона от дороги при  
въезде в д.Шокино со стороны  
д.Тверицы

**Тип площадки:** Свободные от  
застройки земли

**Площадь земельного участка:**  
53 га

**Категория земель :** Земли  
сельскохозяйственного  
назначения

**Доступ к площадке:**

Асфальтированная дорога

**Автомобильное сообщение:**  
Автодорога «Москва-Минск»-8 км

**Железнодорожное сообщение:**  
Железная дорога направления  
Москва-Западная Европа - 2 км

**Удаленность участка:**

от г.Смоленск - 55 км

от п.Кардымово - 12 км

**Расстояние до ближайших  
жилых домов:** 1000 м

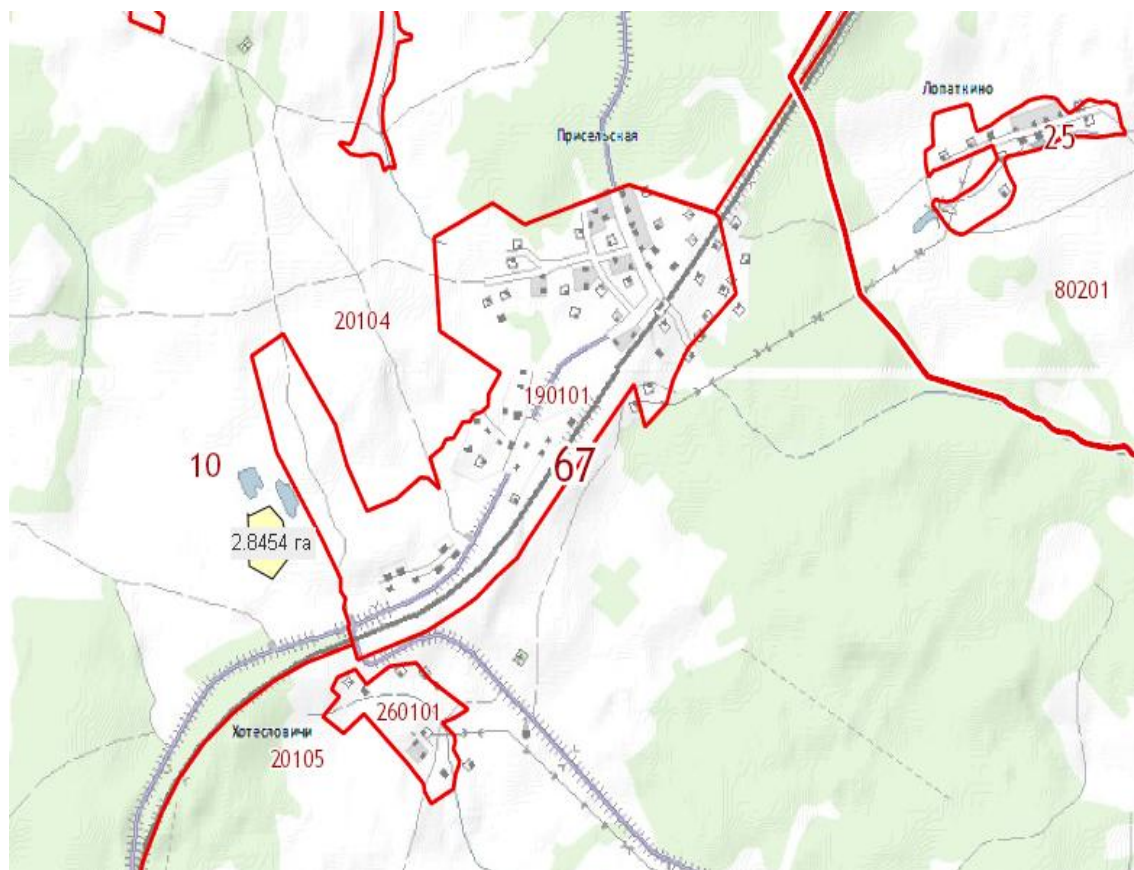
**Существующие инженерные  
коммуникации на территории участка:**

Электроснабжение - рядом проходит ЛЭП

Газоснабжение - по участку проходит газопровод высокого давления

Водоснабжение - есть возможность подключения (до 2 км)

# **Инвестиционная площадка № 67-10-23 «Месторождение «Хотесловичи»»**



## **Существующие инженерные коммуникации на территории:**

Электроэнергия - рядом проходит ЛЭП

Газоснабжение – ближайшая точка подключения 4 км

Водоснабжение – законсервированная водонапорная башня (500 м)

## **Местонахождение площадки:**

Смоленская область,  
Кардымовский район,  
ст. Присельская в районе  
д. Хотесловичи

**Тип площадки:** Месторождение

**Площадь земельного участка:** 3га

**Форма земельного участка:**  
Возвышенность

**Вид грунта:**  
Высокопластичная глина

**Расстояние до ближайших жилых домов:** 600 м

**Доступ к площадке:** Наличие подъездных путей  
**Удаленность участка:**  
от г.Смоленска -44 км  
от п.Кардымово-16 км

# Инвестиционная площадка № 67-10-24 «Федурново»



**Местонахождение площадки:**  
Смоленская область, Кардымовский район, деревня Федурново  
**Площадь земельного участка:** 1 га  
**Рельеф земельного участка:**  
Горизонтальная ровная поверхность  
**Категория земель:**  
Земли сельскохозяйственного назначения  
**Существующие строения на участке:** фундамент бывшей школы

**Возможное использование:**

Организация зоны отдыха

**Текущее использование площадки:**

Не используется

**История использования площадки:**

Бывшее здание семилетней школы, где учился Герой Советского Союза Воробьев И.Г.



# ***Инвестиционная площадка № 67-10-24 «Федурново»***



**Доступ к площадке:** Наличие подъездных путей  
**Автомобильное сообщение:** Автодорога регионального значения «Смоленск – Вязьма - Зубцов» -7 км  
**Железнодорожное сообщение:** Железная дорога направления Москва-Западная Европа (п.Кардымово)-12 км  
**Удаленность участка:**  
от г.Смоленск - 38 км  
от п.Кардымово -12 км  
**Расстояние до ближайших домов:** 30 м

## ***Существующие инженерные коммуникации на территории участка:***

Электроэнергия – точка подключения 500 м  
Газоснабжение – точка подключения 1 км  
Водоснабжение - точка подключения 700 м  
Водоотведение – нет

***Очень красивое и живописное место – отличное место для отдыха***



# Инвестиционная площадка № 67-10-25 «Черное озеро»



**Местонахождение площадки:**  
Смоленская область, Кардымовский район, между деревнями Осово и Заборье (в 0,5 км от деревни Заборье)

**Возможное использование:**  
Строительство туристической базы, санатория, организация зоны отдыха.

**Площадь озера:** 50 (водная гладь 10 га)

**Форма земельного участка:**  
горизонтальная ровная поверхность

**Категория земель:** земли запаса



**Уголок нетронутой природы.  
В 0,5 км сосновый бор и  
смешанный лес**

# ***Инвестиционная площадка № 67-10-25 «Черное озеро»***

***Доступ к площадке:*** через реку Днепр, мост отсутствует

***Автомобильное сообщение:***  
Автодорога федерального значения «Москва-Минск» - 38 км  
Автодорога регионального значения «Смоленск – Вязьма - Зубцов» - 14 км

***Железнодорожное сообщение:***  
Железная дорога направления Москва-Западная Европа-21 км

***Удаленность участка:***  
от г.Смоленск -48 км  
от п.Кардымово -21 км

***Расстояние до ближайших жилых домов:*** 2 км

***Существующие инженерные коммуникации на территории участка:***

Электроэнергия – точка подключения 500 м

Газоснабжение – газопровод высокого давления на расстоянии до 6 км

Водоснабжение - нет



# **Инвестиционная площадка № 67-10-26 «Озеро в д.Титково»**



**Местонахождение площадки:**  
Смоленская область, Кардымовский район, д.Титково

**Возможное использование:**  
Организация зоны отдыха, туризма, рыбалки, охоты.

**Площадь озера:** 9 (водная гладь 1,5 га)

**Замечательное место  
для разведения рыбы и отдыха**



# ***Инвестиционная площадка № 67-10-26 «Озеро в д.Титково»***



## ***Доступ к площадке:***

грунтовая дорога, до дороги с твердым покрытием 8 км

## ***Автомобильное сообщение:***

Федеральная трасса «Москва-Минск» -32 км

## ***Железнодорожное сообщение:***

Железная дорога направления Москва-Западная Европа-15 км

## ***Удаленность участка:***

от г.Смоленск - 42 км

от п.Кардымово -15 км

## ***Существующие инженерные коммуникации на территории участка:***

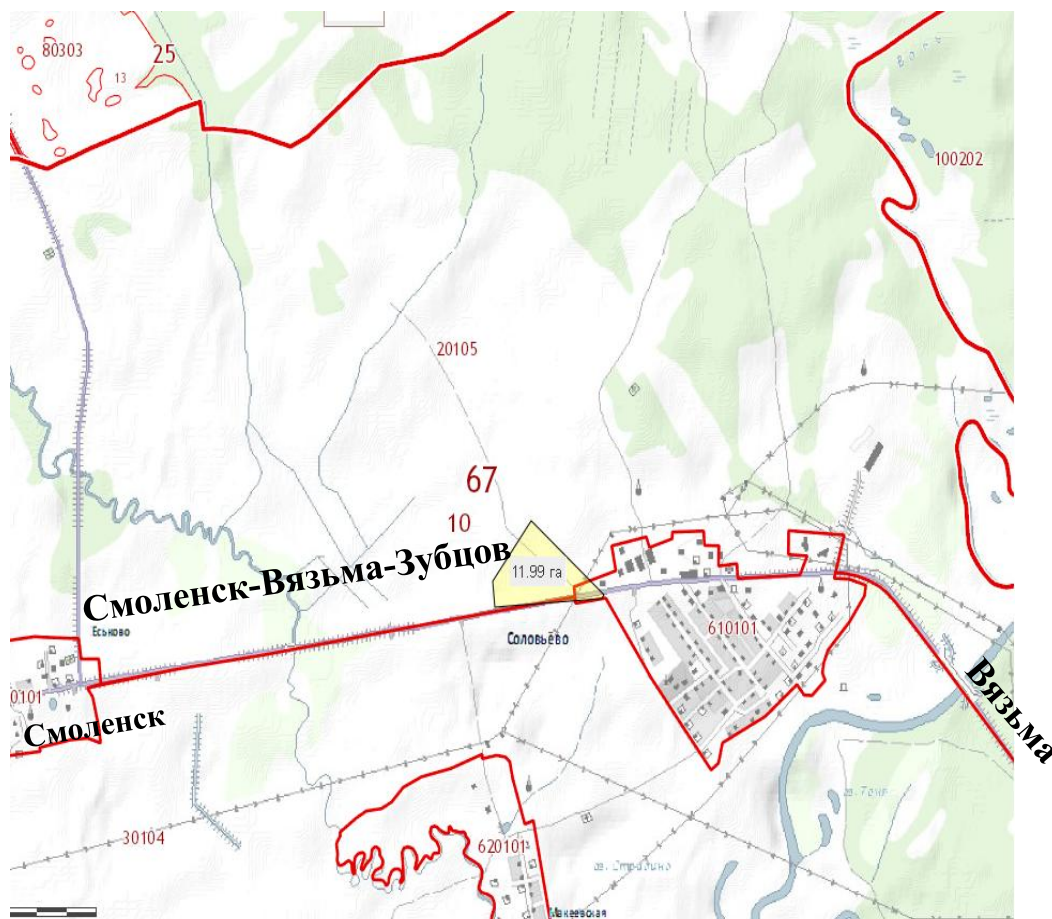
Электроэнергия – точка подключения 200 м

Газоснабжение – газопровод высокого давления до 1 км

Водоснабжение – точка подключения 400 м

# **Инвестиционная площадка № 67-10-28**

## **«ИЖС «Солнечный»**



**Местонахождение (адрес) площадки:**  
Смоленская область, Кардымовский район, д. Соловьёво

**Возможное использование:** Жилищное строительство

**Площадь земельного участка:** 10 га

**Доступ к площадке:**  
Асфальтированный подъезд

**Автомобильное сообщение:**  
Автодорога регионального значения «Смоленск – Вязьма - Зубцов» - 50 м

**Железнодорожное сообщение:**  
Железная дорога направления Москва-Западная Европа - 20 км

**Удаленность участка:**  
от г.Смоленск -50 км  
от п.Кардымово-20 км  
от г.Ярцево-28 км

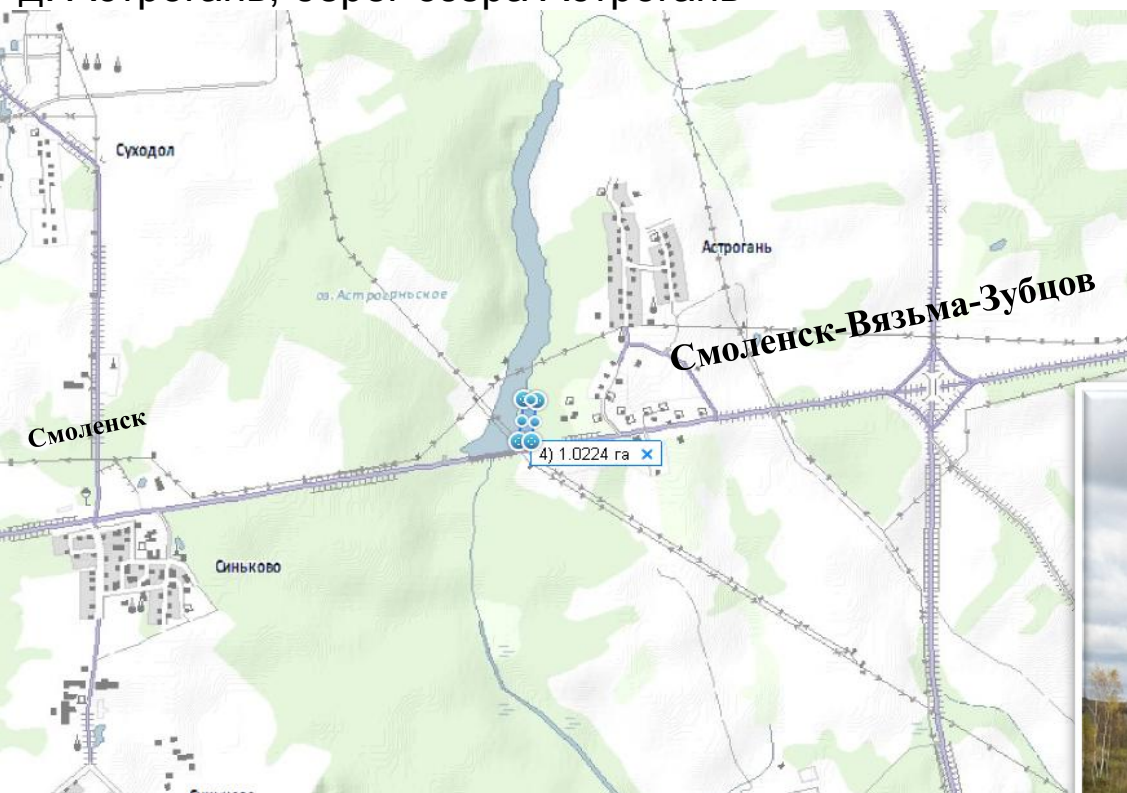
### **Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

Электроснабжение – наличие трансформаторной подстанции  
Газоснабжение – по участку проходит газопровод низкого давления  
Водоснабжение – есть

# Инвестиционная площадка № 67-10-30 «Озеро Астрогань»

## **Местонахождение площадки:**

Смоленская область, Кардымовский район,  
д. Астрогань, берег озера Астрогань



**Площадь земельного участка:**  
1 га

**Доступ к площадке:** Наличие  
подъездных путей- грунтовая  
дорога

**Автомобильное сообщение:**  
Автодорога областного значения  
«Смоленск-Вязьма- Зубцов» -  
до 1000 м

**Возможное использование:** Организация  
зоны отдыха и рыбалки



# **Инвестиционная площадка № 67-10-30 «Озеро Астрогань»**



**Доступ к площадке:** Наличие подъездных путей- грунтовая дорога

**Автомобильное сообщение:** Автодорога областного значения «Смоленск-Вязьма- Зубцов» - до 1000 м

**Железнодорожное сообщение:** Железная дорога направления Москва- Западная Европа -15 км

**Удаленность участка:**  
от г.Смоленск -13 км  
от п.Кардымово-15 км

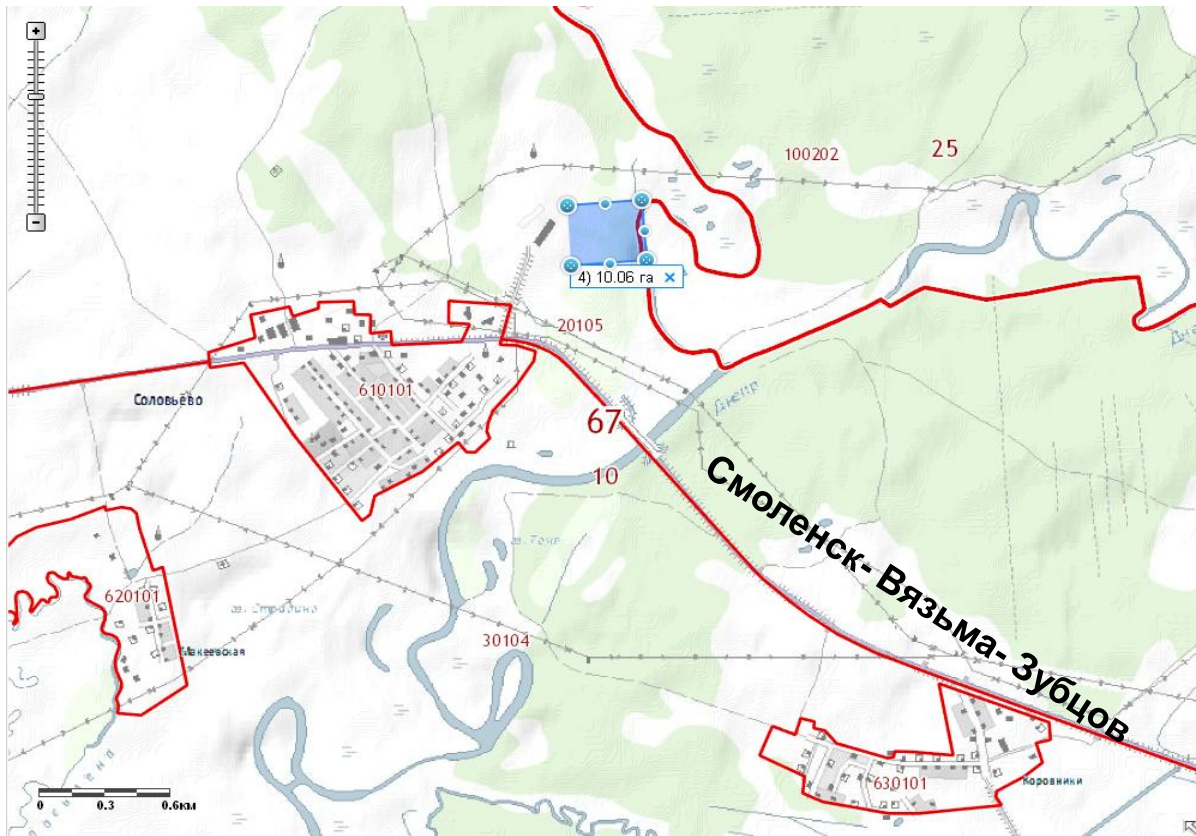


## **Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

Электроэнергия - есть возможность подключения (200 м)  
Газоснабжение – есть возможность подключения (300 м)  
Водоснабжение – водонапорная башня (300 м)

# Инвестиционная площадка № 67-10-33 «Соловьево»

**Местонахождение площадки :** Смоленская область, Кардымовский район, при въезде со стороны п.Кардымово, северо-западнее деревни Соловьево



**Площадь земельного участка:**  
10 га

**Категория земель :** Земли сельскохозяйственного назначения

**Доступ к площадке:** Наличие подъездных путей

**Автомобильное сообщение:** Автодорога областного значения «Смоленск – Вязьма -Зубцов» - 50 м

**Железнодорожное сообщение:** Железная дорога направления Москва-Западная Европа -19 км

**Удаленность участка:**  
от г.Смоленск -49 км  
от п.Кардымово-19 км

**Расстояние до ближайших жилых домов:** 1000 м

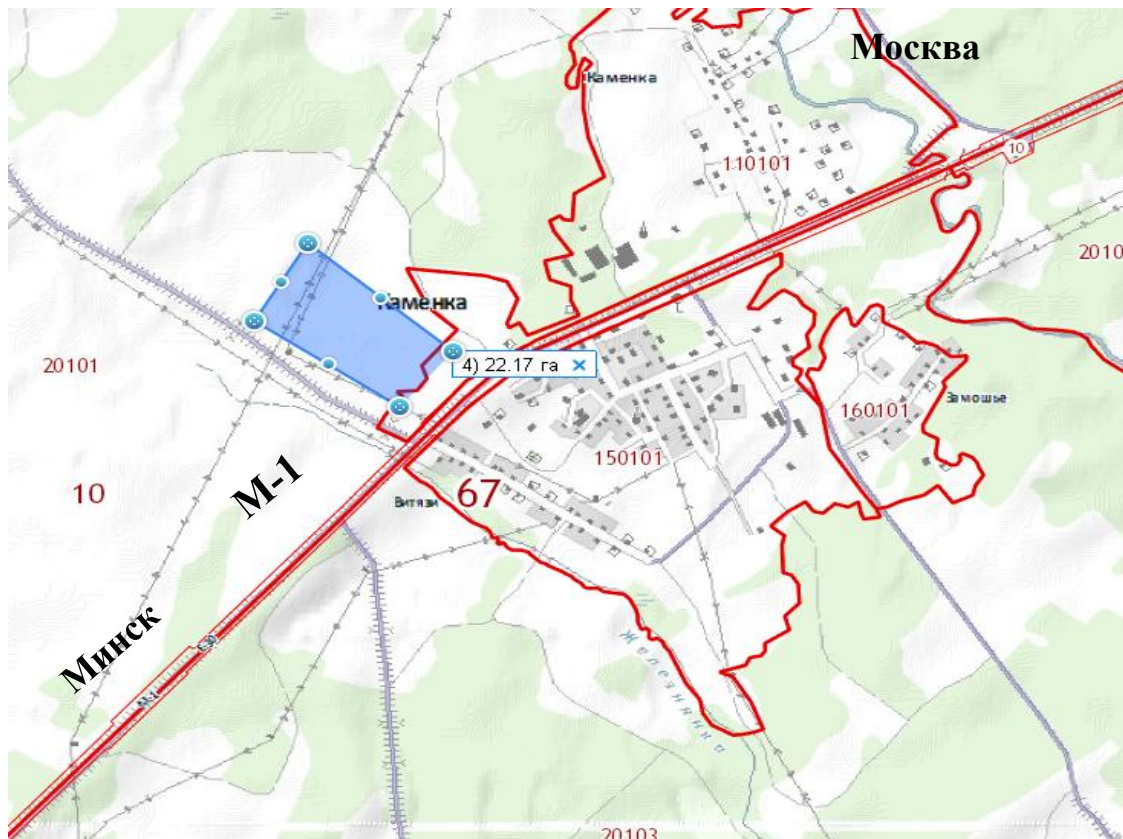
**Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

Электроснабжение - рядом проходит ЛЭП (50 м)

Газоснабжение - есть возможность подключения (1 км)

Водоснабжение - есть возможность подключения (1 км)

# Инвестиционная площадка № 67-10-37 «Каменка-3»



## **Местонахождение (адрес) площадки:**

Смоленская область, Кардымовский район, д.Каменка, 1000 м правее автотрассы Москва-Минск, поворот на Духовщину

**Площадь земельного участка:** 30 га

## **Доступ к площадке:**

Наличие подъездных путей

## **Автомобильное сообщение:**

Автотрасса «Москва-Минск»-1000 м

## **Железнодорожное сообщение:**

Железная дорога направления Москва-Западная Европа (станция п.Кардымово) -20 км

## **Удаленность участка:**

от г.Смоленск -35 км  
от п.Кардымово-20 км

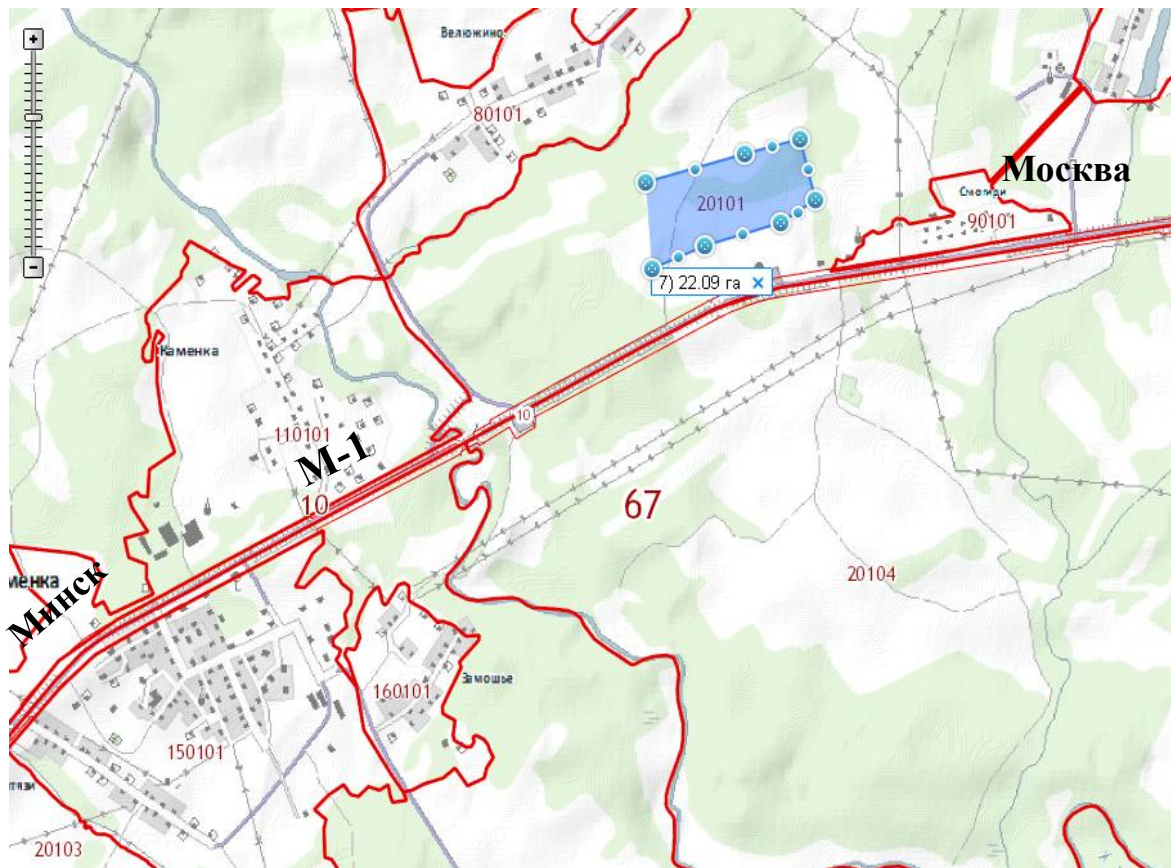
## **Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

Электроснабжение - рядом проходит ЛЭП (50 м)

Газоснабжение - есть возможность подключения (1 км)

Водоснабжение - есть возможность подключения (1 км)

# Инвестиционная площадка № 67-10-38 «Велюжино»



## **Местонахождение (адрес) площадки:**

Смоленская область,  
Кардымовский район, д.Каменка,  
1000 м правее автотрассы Москва-  
Минск, поворот на Духовщину

**Площадь земельного участка:**  
30 га

## **Доступ к площадке:**

Наличие подъездных путей

## **Автомобильное сообщение:**

Автотрасса «Москва-Минск»-1000 м

## **Железнодорожное сообщение:**

Железная дорога направления  
Москва-Западная Европа (станция  
п.Кардымово) -20 км

## **Удаленность участка:**

от г.Смоленск -35 км

от п.Кардымово-20 км

## **Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

Электроснабжение - рядом проходит ЛЭП (50 м)

Газоснабжение - есть возможность подключения (1 км)

Водоснабжение - есть возможность подключения (1 км)

# Инвестиционная площадка № 67-10-39 «Мольково»



**Местонахождение площадки :**  
Смоленская область, Кардымовский район, окружная дорога на г.Рославль, за березовой рощей

**Площадь земельного участка:**  
6,5 га

**Категория земель :** Земли сельскохозяйственного назначения

**Доступ к площадке:** Наличие подъездных путей

**Автомобильное сообщение:**  
Автодорога областного значения «Смоленск – Вязьма -Зубцов» - до 50 м

**Железнодорожное сообщение:**  
Железная дорога направления Москва-Западная Европа - 14 км

**Удаленность участка:**  
от г.Смоленск -14 км  
от п.Кардымово-14 км  
**Расстояние до ближайших жилых домов:** 1500 м

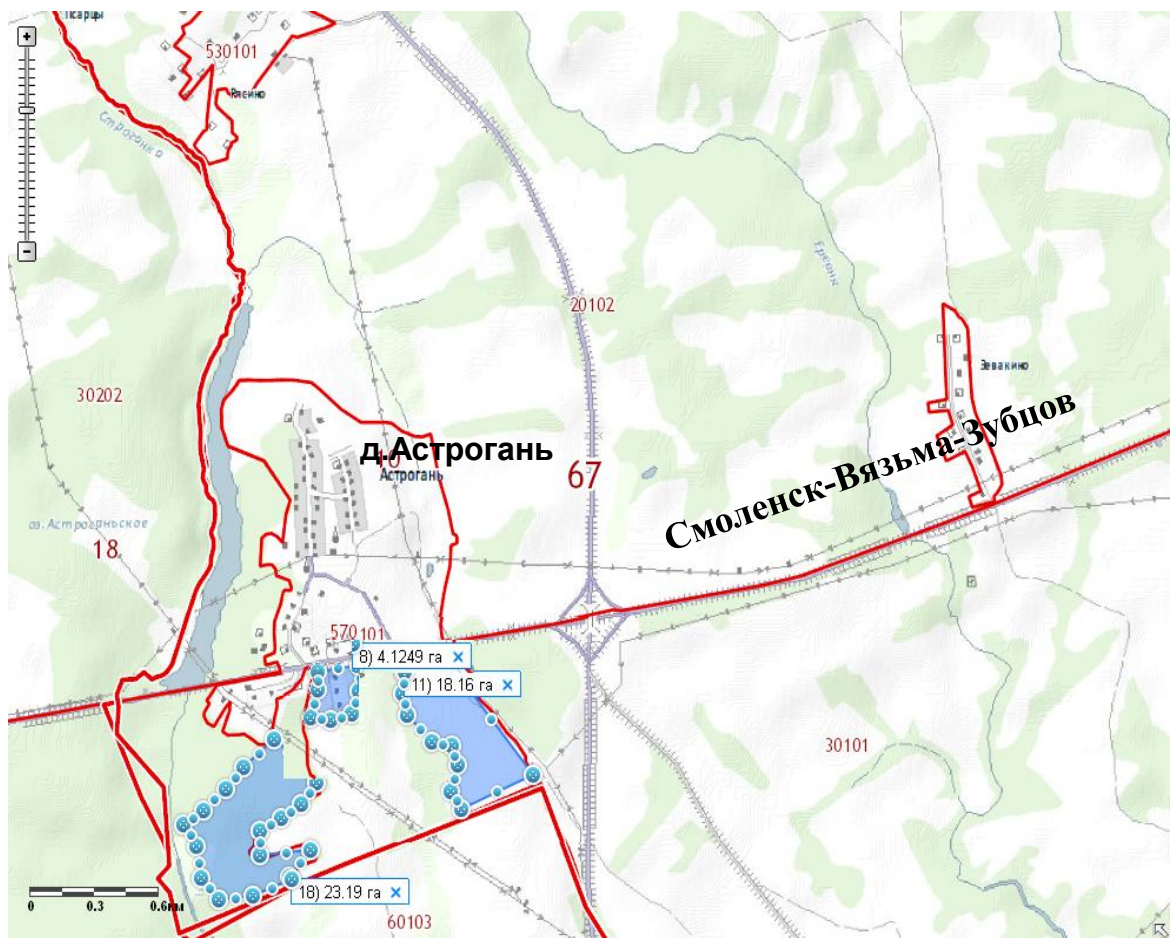
## **Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

Электроэнергия- рядом проходит ЛЭП (50 м)

Газоснабжение- точка подключения 1,5 - 2 км

Водоснабжение- точка подключения 1,5 - 2 км

# Инвестиционная площадка № 67-10-40 «Астрогань»



## **Местонахождение (адрес) площадки:**

Смоленская область,  
Кардымовский район,  
д.Астрогань, рядом с  
водонапорной башней

**Площадь земельного участка:** 10 га

**Категория земель :** Земли сельскохозяйственного назначения

## **Доступ к площадке:**

Наличие подъездных путей

**Автомобильное сообщение:**  
Автодорога регионального значения «Смоленск-Вязьма-Зубцов» -200 м

**Железнодорожное сообщение:** Железная дорога направления Москва-Западная Европа(станция п.Кардымово) - 15 км

## **Удаленность участка:**

от г.Смоленск -13 км  
от п.Кардымово-15 км

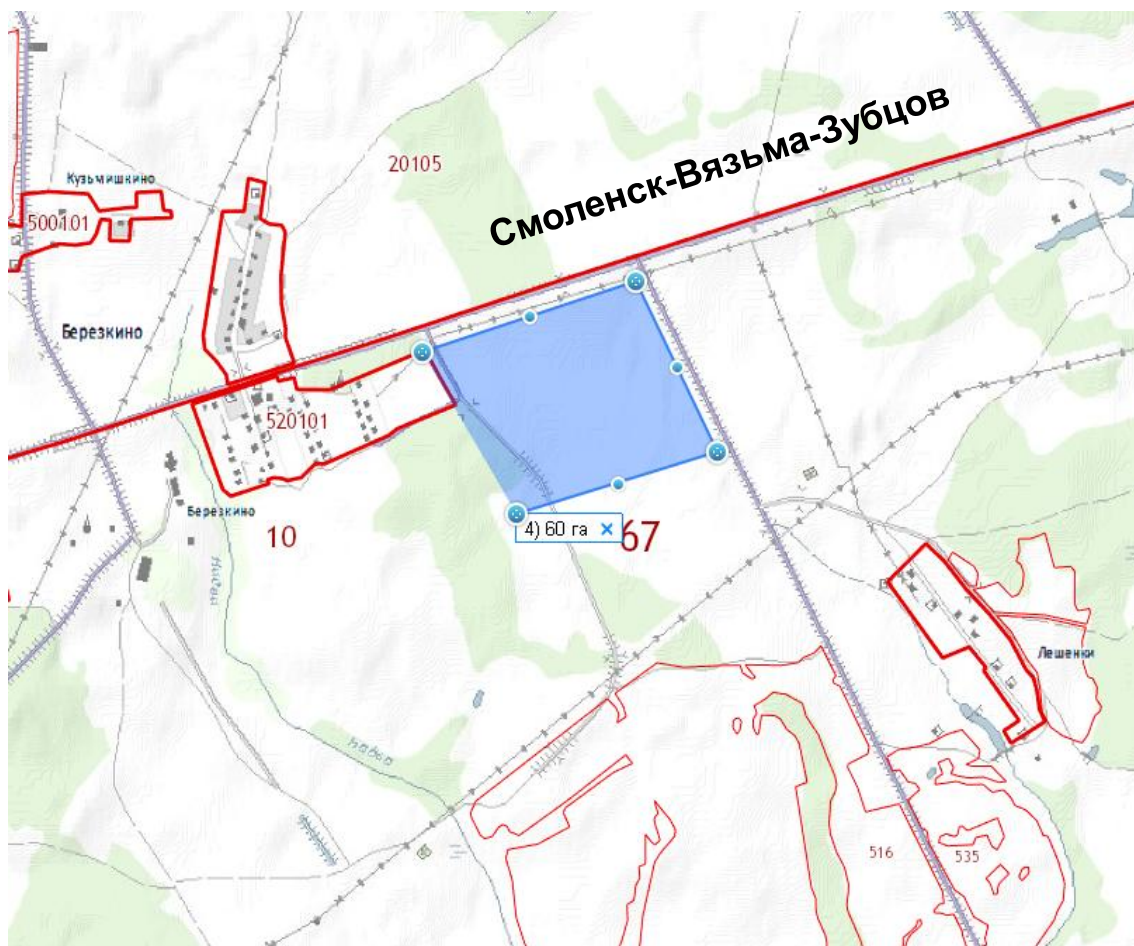
## **Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

Электроснабжение – есть возможность подключения (100 м )

Газоснабжение - в перспективе

Водоснабжение – рядом водонапорная башня

# Инвестиционная площадка № 67-10-48 «Березкино»



## **Местонахождение площадки :**

Смоленская область, Кардымовский район, за д.Березкино, до поворота на ЗАО «Кардымовский МКК»

**Площадь земельного участка:** 60 га

**Категория земель :** Земли общественного пользования

**Доступ к площадке:** Наличие со всех сторон к площадке подъездных путей

## **Автомобильное сообщение:**

Автодорога «Смоленск – Вязьма – Zubtsov» -50 м

Трасса М-1 «Москва-Минск», -16 км

## **Железнодорожное сообщение:**

Железная дорога направления Москва-Западная Европа - 7 км

## **Удаленность участка:**

от г.Смоленск -33 км

от п.Кардымово-7 км

**Расстояние до ближайших жилых домов:** 300 м

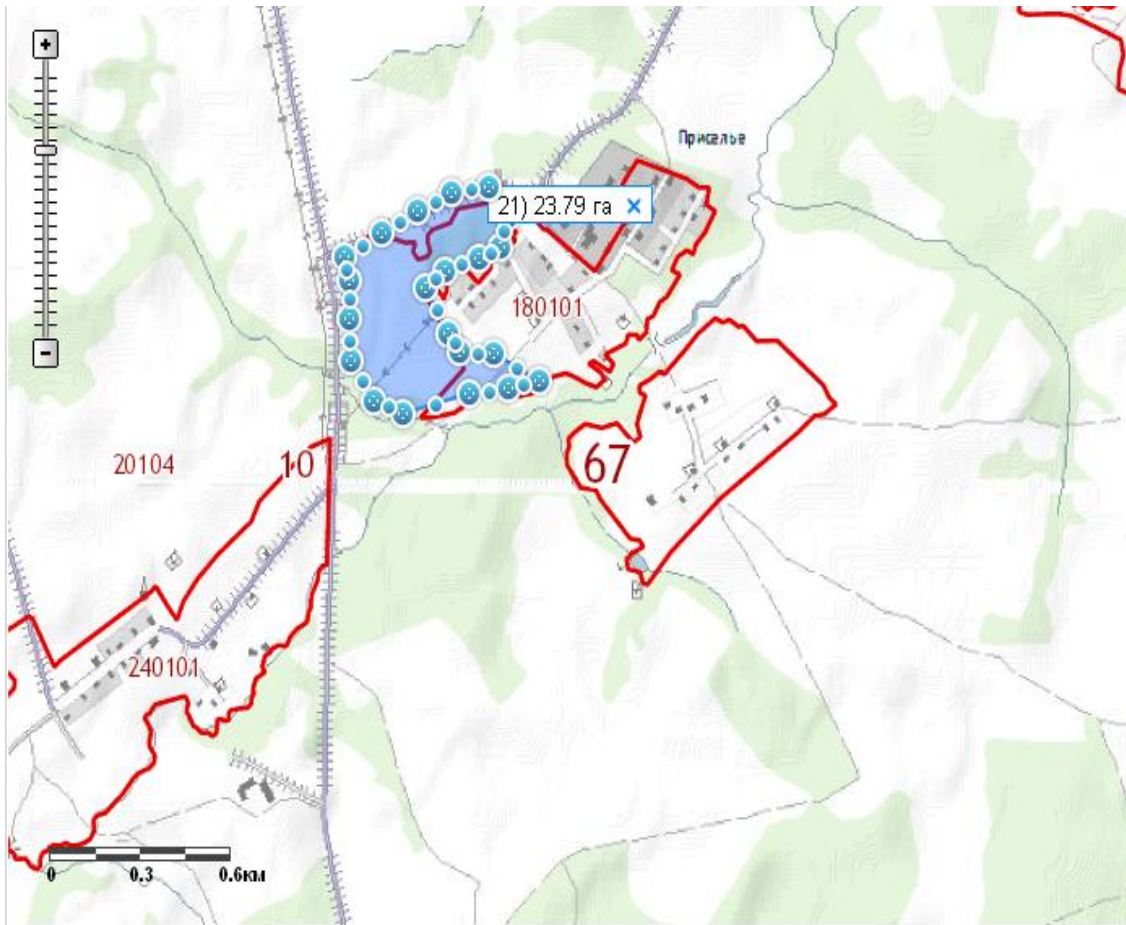
## **Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

Электроснабжение - рядом проходит ЛЭП

Газоснабжение - есть возможность подключения (1,5 км)

Водоснабжение - есть возможность подключения (1 км)

# Инвестиционная площадка № 67-10-50 «Приселье»

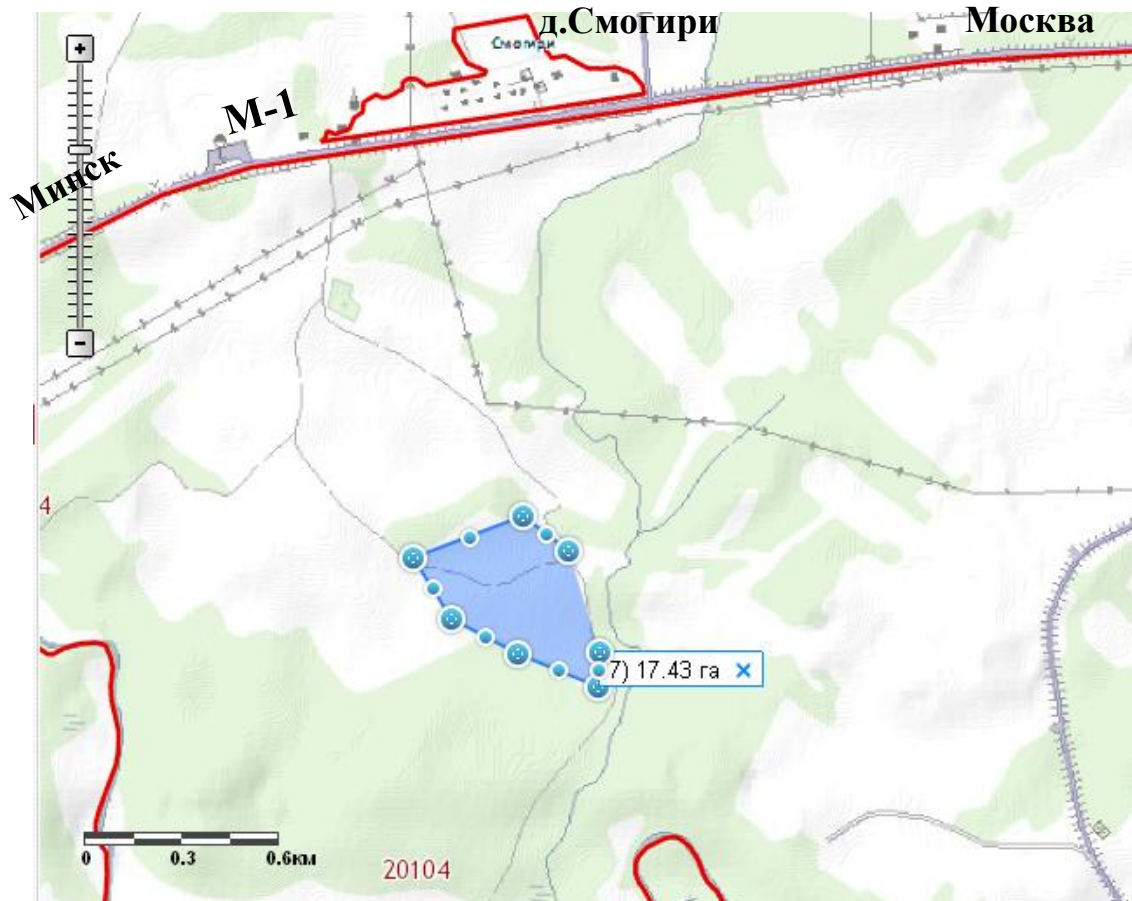


**Местонахождение площадки :**  
Смоленская область, Кардымовский район, д.Приселье  
**Площадь земельного участка:** 24 га  
**Категория земель :** Земли населенных пунктов  
**Доступ к площадке:** Наличие со всех сторон к площадке подъездных путей  
**Автомобильное сообщение:**  
Трасса М-1 «Москва-Минск» -3,5 км  
**Железнодорожное сообщение:**  
Железная дорога направления Москва-Западная Европа - 5 км  
**Удаленность участка:**  
от г.Смоленск -51 км  
от п.Кардымово-15,5 км  
**Расстояние до ближайших жилых домов:** 300 м

## **Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

Электроснабжение - рядом проходит ЛЭП  
Газоснабжение – до точки подключения 2 км  
Водоснабжение – до точки подключения 200 м

# Инвестиционная площадка № 67-10-51 «Медведево»



## **Местонахождение площадки :**

Смоленская область,  
Кардымовский район, 1 км по  
левую сторону трассы М-1 у  
д.Смогири

**Площадь земельного участка:**  
17 га

**Категория земель :** Земли  
сельскохозяйственного  
назначения

**Доступ к площадке:** грунтовая  
дорога

**Автомобильное сообщение:**

Трасса М-1 «Москва-Минск» -1 км

**Удаленность участка:**

от г.Смоленск -35 км

от п.Кардымово-21 км

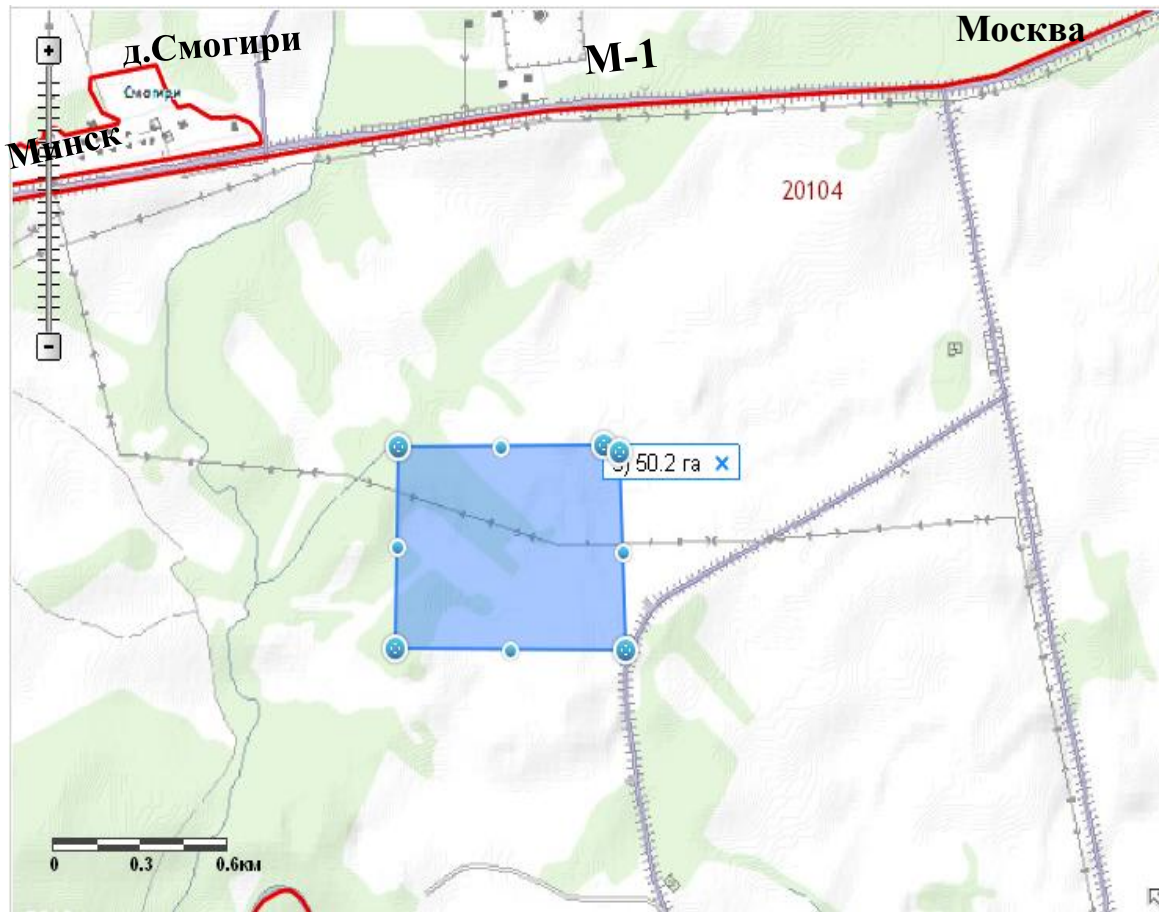
## **Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

Электроэнергия – до точки подключения 500 м

Газоснабжение - нет

Водоснабжение - нет

# Инвестиционная площадка № 67-10-52 «ОПХ Шокино 1»



**Местонахождение площадки :**  
Смоленская область,  
Кардымовский район, 300 м по  
правую сторону от поворота на д.  
Шокино с трассы М-1

**Площадь земельного участка:**  
50 га

**Категория земель :** Земли  
сельскохозяйственного  
назначения

**Доступ к площадке:** Наличие со  
всех сторон к площадке  
подъездных путей

**Автомобильное сообщение:**  
Трасса М-1 «Москва-Минск» - 500  
м

**Железнодорожное сообщение:**  
Железная дорога направления  
Москва-Западная Европа - 10 км

**Удаленность участка:**  
от г.Смоленск -35 км  
от п.Кардымово-20 км

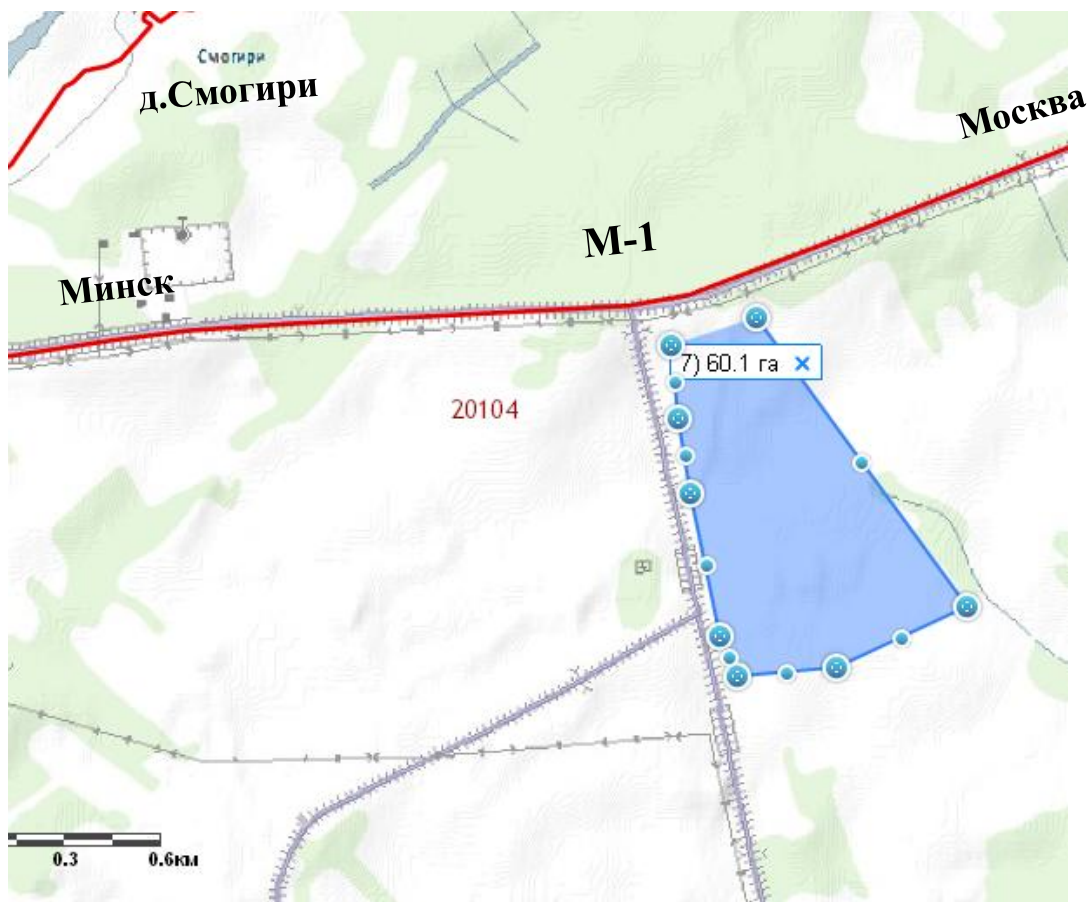
## **Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

Электроэнергия – до точки подключения 500 м

Газоснабжение - нет

Водоснабжение - нет

# Инвестиционная площадка № 67-10-53 «ОПХ Шокино 2»



## **Местонахождение площадки :**

Смоленская область,  
Кардымовский район, 100 м по  
правую сторону от поворота на д.  
Шокино с трассы М-1

**Площадь земельного участка:**  
60 га

**Категория земель :** Земли  
сельскохозяйственного  
назначения

**Доступ к площадке:** Наличие со  
всех сторон к площадке  
подъездных путей

**Автомобильное сообщение:**  
Трасса М-1 «Москва-Минск» - 300  
м

**Железнодорожное сообщение:**  
Железная дорога направления  
Москва-Западная Европа - 10 км

**Удаленность участка:**  
от г.Смоленск -35 км  
от п.Кардымово-20 км

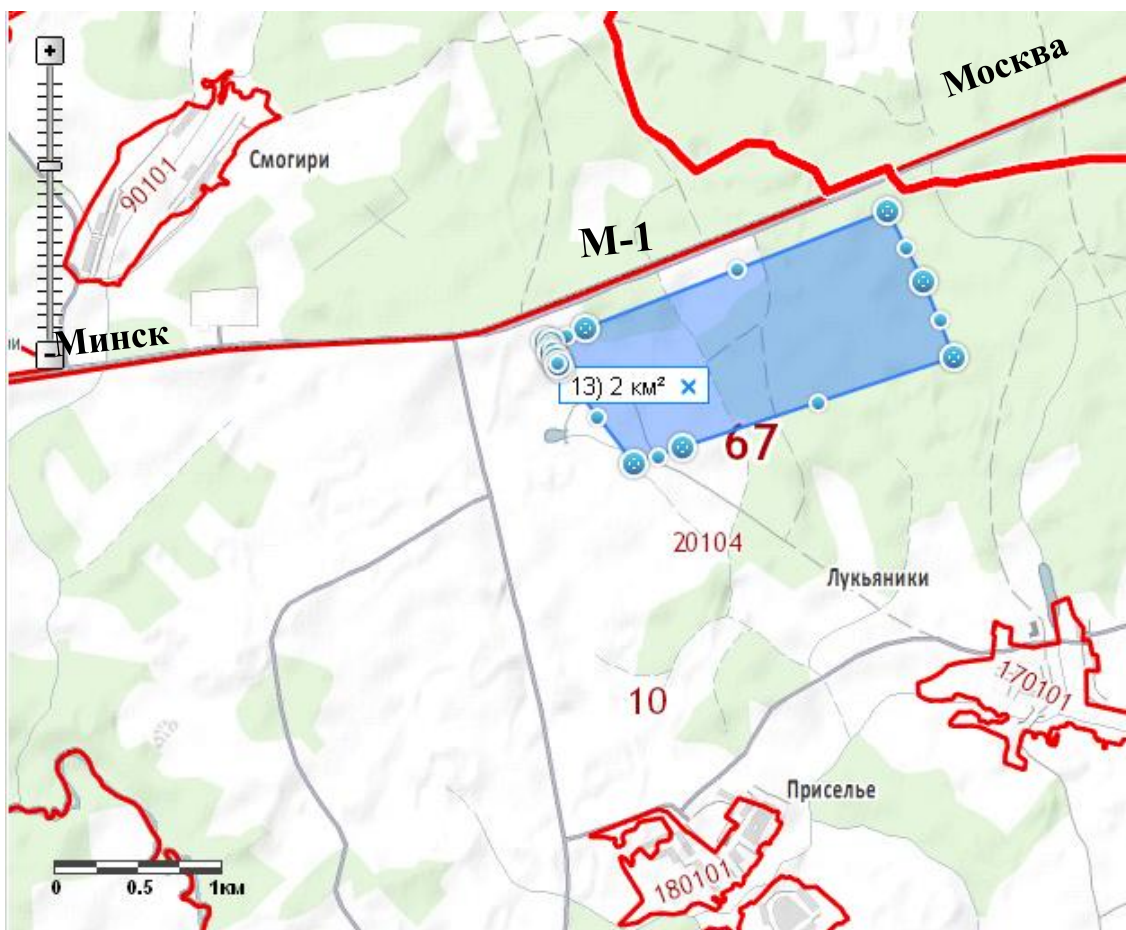
## **Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

Электроэнергия – до точки подключения 500 м

Газоснабжение - нет

Водоснабжение - нет

# Инвестиционная площадка № 67-10-54 «ОПХ Шокино 3»



## **Местонахождение площадки :**

Смоленская область,  
Кардымовский район, 600 м по  
правую сторону от поворота на д.  
Шокино с трассы М-1

**Площадь земельного участка:**  
50 га

**Категория земель :** Земли  
сельскохозяйственного  
назначения

**Доступ к площадке:** Наличие со  
всех сторон к площадке  
подъездных путей

**Автомобильное сообщение:**  
Трасса М-1 «Москва-Минск» - 300  
м

**Железнодорожное сообщение:**  
Железная дорога направления  
Москва-Западная Европа - 10 км

**Удаленность участка:**  
от г.Смоленск -35 км  
от п.Кардымово-20 км

## **Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

Электроэнергия – до точки подключения 300 м

Газоснабжение - нет

Водоснабжение - нет

# Инвестиционная площадка № 67-10-55 «Сокольники»



## **Местонахождение площадки :**

Смоленская область,  
Кардымовский район, Мольковское  
сельское поселение, ур.  
Сокольники

## **Площадь земельного участка:**

15,9 га

**Категория земель :** Земли  
сельскохозяйственного назначения

**Собственность:** муниципальная

## **Автомобильное сообщение:**

Автодорога «Смоленск – Вязьма –  
Зубцов» -2,3 км

Автодорога «Смоленск-Брянск» -2,1  
км.

## **Железнодорожное сообщение:**

Железная дорога направления  
Москва-Западная Европа – 2,2 км

## **Удаленность участка:**

от г.Смоленск -20 км

от п.Кардымово-10 км

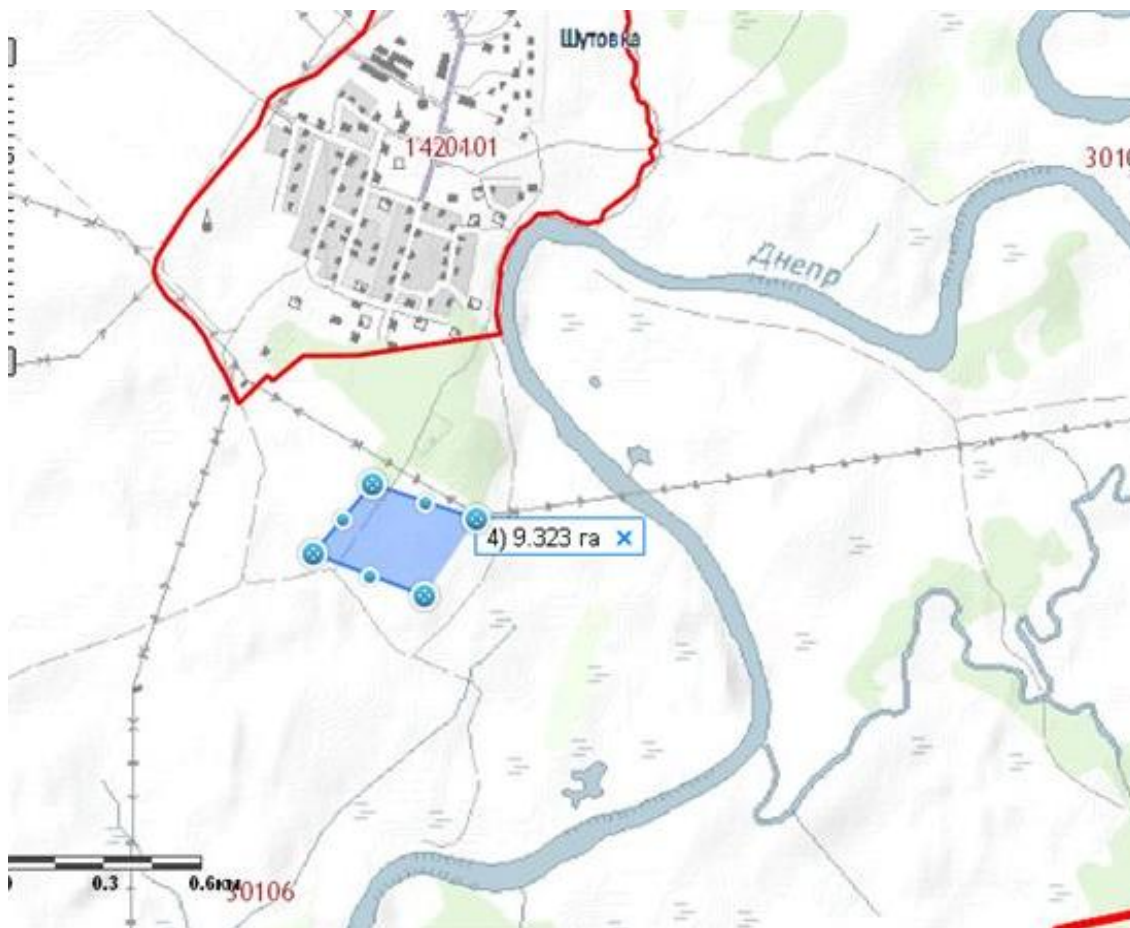
## **Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

Электроснабжение - рядом проходит ЛЭП

Газоснабжение – до точки подключения 2 км

Водоснабжение - до точки подключения 1,5 км

# Инвестиционная площадка № 67-10-56 «Шутовка»



**Местонахождение площадки :**  
Смоленская область,  
Кардымовский район, Тюшинское  
сельское поселение, д. Шутовка

**Площадь земельного участка:**  
9,3 га

**Категория земель :** Земли  
сельскохозяйственного назначения

**Собственность:** муниципальная

**Автомобильное сообщение:**  
Автодорога «Смоленск – Вязьма –  
Зубцов» -30 км

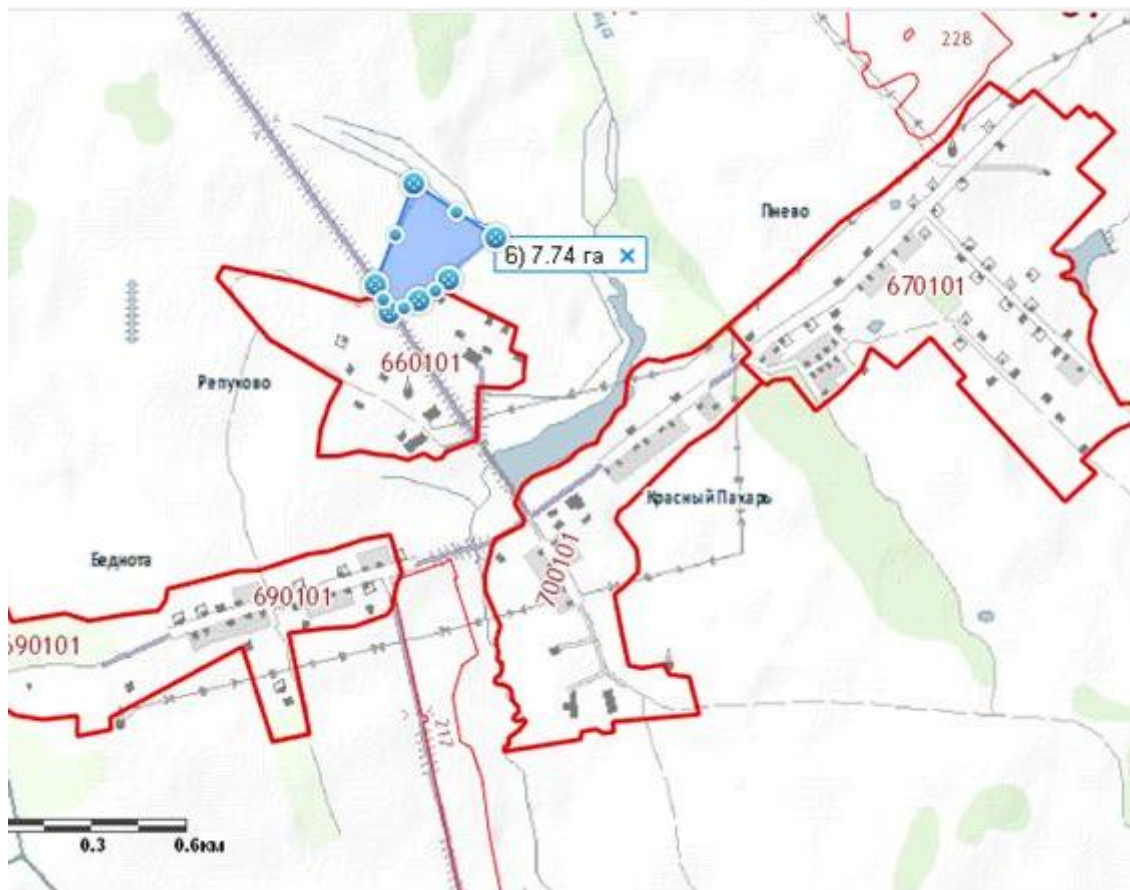
**Железнодорожное сообщение:**  
Железная дорога направления  
Москва-Западная Европа – 23км

**Удаленность участка:**  
от г.Смоленск - 40 км  
от п.Кардымово-24 км

## **Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

Электроснабжение - рядом проходит ЛЭП  
Газоснабжение – до точки подключения 1 км  
Водоснабжение - до точки подключения 1 км

# Инвестиционная площадка № 67-10-57 «Репухово»



**Местонахождение площадки :**  
Смоленская область,  
Кардымовский район,  
Соловьевское сельское поселение,  
северо-западнее д.Репухово в 1,4  
км

**Площадь земельного участка:**  
7,7 га

**Категория земель :** Земли  
сельскохозяйственного назначения

**Собственность:** муниципальная

**Автомобильное сообщение:**  
Автодорога «Смоленск – Вязьма –  
Зубцов» -20 км

**Железнодорожное сообщение:**  
Железная дорога направления  
Москва-Западная Европа – 10км

**Удаленность участка:**  
от г.Смоленск - 44 км  
от п.Кардымово-20 км

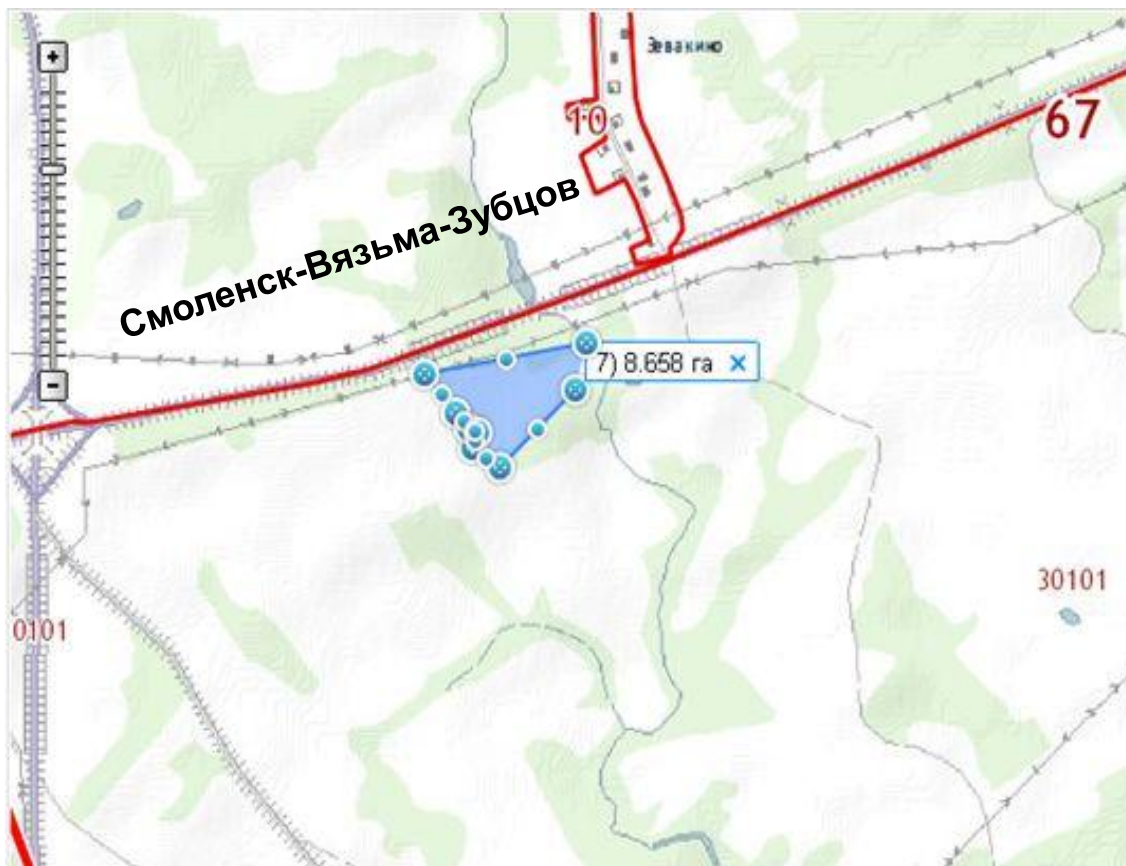
## **Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

Электроэнергия - рядом проходит ЛЭП (350 м)

Газоснабжение – до точки подключения 1,5 - 2 км

Водоснабжение - до точки подключения 1,5 - 2 км

# Инвестиционная площадка № 67-10-58 «Зевакино»



**Местонахождение площадки :**  
Смоленская область,  
Кардымовский район, Мольковское  
сельское поселение, д.Зевакино,  
западнее р.Еровня

**Площадь земельного участка:**  
8,6 га

**Категория земель :** Земли  
сельскохозяйственного назначения

**Собственность:** муниципальная

**Автомобильное сообщение:**

Автодорога «Смоленск – Вязьма –  
Зубцов» -50 м

Автодорога «Смоленск-Брянск» -  
0,8км.

**Железнодорожное сообщение:**

Железная дорога направления  
Москва-Западная Европа – 5,3 км

**Удаленность участка:**

от г.Смоленск -19 км

от п.Кардымово-7 км

**Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

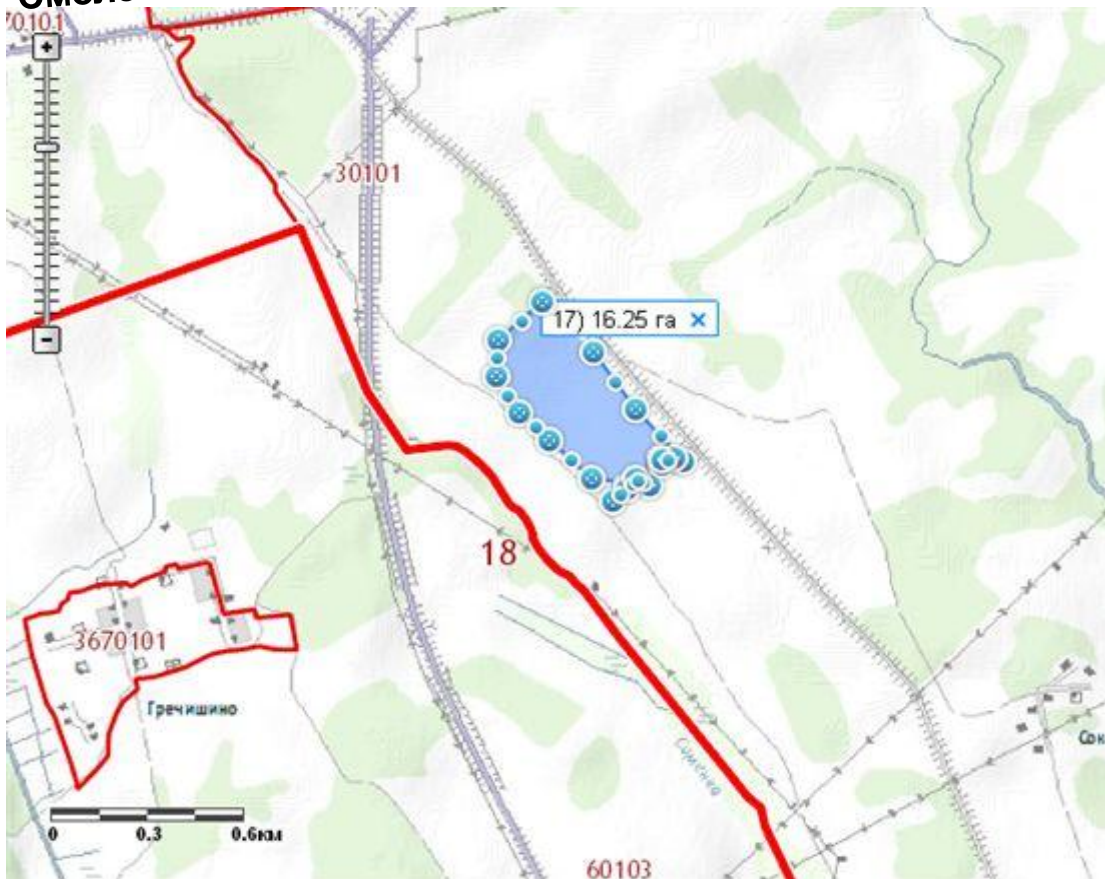
Электроэнергия - рядом проходит ЛЭП (50 м)

Газоснабжение – до точки подключения 1,5 - 2 км

Водоснабжение - до точки подключения 2,5 км

# Инвестиционная площадка № 67-10-59 «Бабынино»

Смоленск-Вязьма-Зубцов



## **Местонахождение площадки :**

Смоленская область,  
Кардымовский район, Мольковское  
сельское поселение, ур. Бабынино

## **Площадь земельного участка:**

16,3 га

**Категория земель :** Земли  
сельскохозяйственного назначения

**Собственность:** муниципальная

## **Автомобильное сообщение:**

Автодорога «Смоленск – Вязьма –  
Зубцов» - 1,5 м

Автодорога «Смоленск-Брянск» -  
1 км.

## **Железнодорожное сообщение:**

Железная дорога направления  
Москва-Западная Европа – 4,5 км

## **Удаленность участка:**

от г.Смоленск -19 км

от п.Кардымово-7 км

## **Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

Электроэнергия - рядом проходит ЛЭП (20 м)

Газоснабжение – до точки подключения 1,5 – 2 км

Водоснабжение - до точки подключения 1,5 км

# Инвестиционная площадка № 67-10-60 «Кардымово-1»



**Местонахождение площадки :**  
Смоленская область,  
п.Кардымово, 100 м по правую  
сторону автодороги областного  
значения «Смоленск – Вязьма -  
Зубцов» по направлению  
движения со стороны г.  
Смоленск, в зоне видимости  
АЗС «Лукойл»

**Площадь земельного  
участка:** 6 га

**Категория земель :** Земли  
населенных пунктов

**Автомобильное сообщение:**  
Автодорога «Смоленск – Вязьма  
– Зубцов» -100 м  
Трасса М-1«Москва-Брест»-17 км

**Железнодорожное  
сообщение:** Железная дорога  
направления Москва-Западная  
Европа – 2 км

**Удаленность участка:**  
от г.Смоленск -25 км

## **Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

Электроэнергия – точка подключения на границе участка  
Газоснабжение – точка подключения на границе участка  
Водоснабжение - до точек подключения 20м, 30м, 100м

# Инвестиционная площадка № 67-10-61 «Кардымово-2»



## **Местонахождение площадки :**

Смоленская область,  
п.Кардымово, 400 м по правую  
сторону автодороги областного  
значения «Смоленск – Вязьма -  
Зубцов» по направлению  
движения со стороны  
г. Смоленск, в зоне видимости  
АЗС «Лукойл

**Площадь земельного  
участка:** 5 га

**Категория земель :** Земли  
населенных пунктов

**Автомобильное сообщение:**  
Автодорога «Смоленск – Вязьма  
– Зубцов» -400 м

Трасса М-1«Москва-Брест»-17 км

**Железнодорожное  
сообщение:** Железная дорога  
направления Москва-Западная  
Европа – 2 км

**Удаленность участка:**  
от г.Смоленск -25 км

## **Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

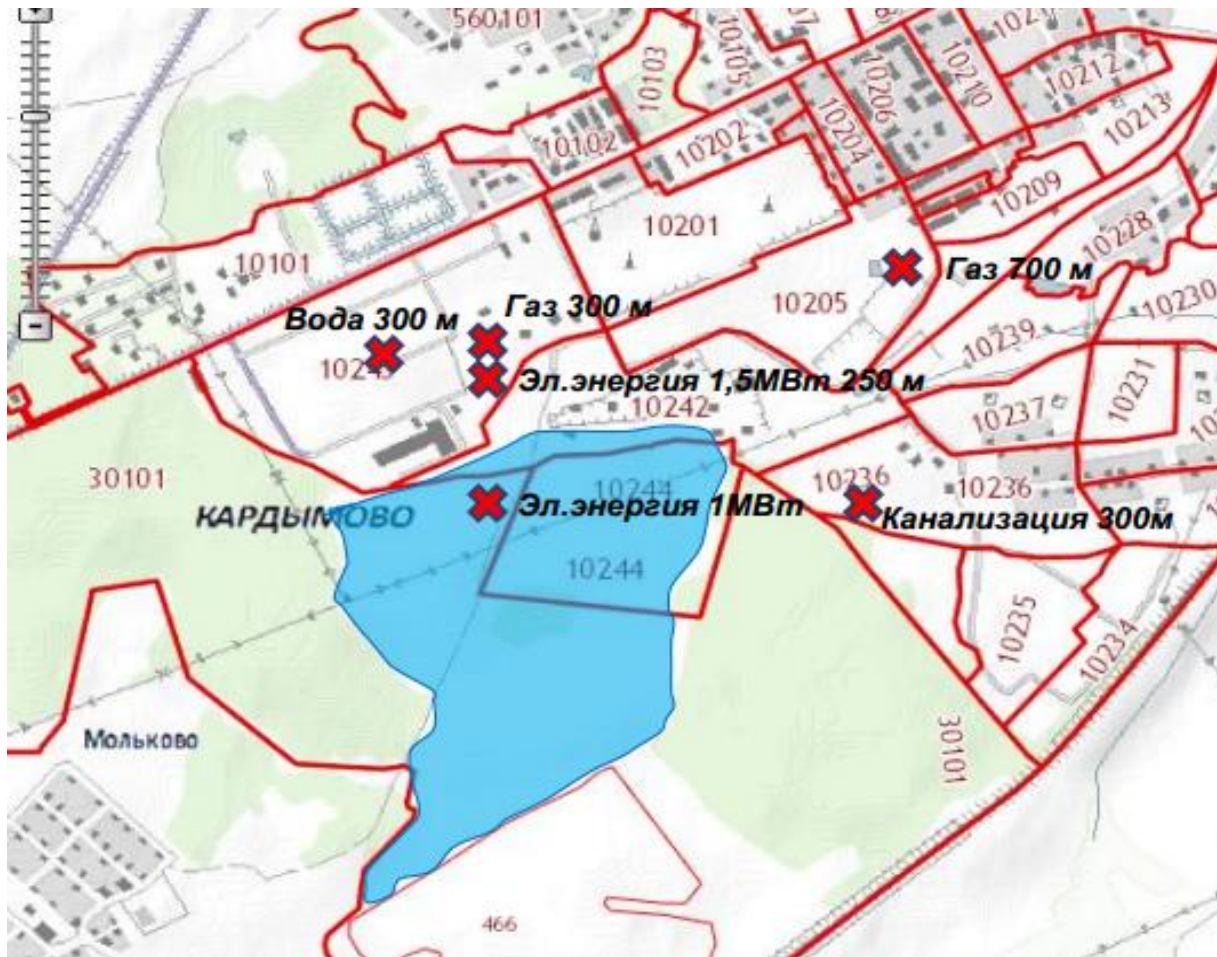
Электроэнергия – до точек подключения 100м,150м

Газоснабжение – до точки подключения 120 м

Водоснабжение - до точек подключения 30м,150м

Водоотведение - до точек подключения 20м,50м

# Инвестиционная площадка № 67-10-62 «Кардымово-3»



## **Местонахождение площадки :**

Смоленская область,  
п.Кардымово, 1 км по правую  
сторону автодороги областного  
значения «Смоленск – Вязьма -  
Зубцов» по направлению  
движения со стороны  
г. Смоленск, в зоне видимости  
АЗС «Лукойл

**Площадь земельного  
участка:** 88 га

**Категория земель :** Земли  
населенных пунктов

**Автомобильное сообщение:**  
Автодорога «Смоленск – Вязьма  
– Зубцов» -1 м

Трасса М-1«Москва-Брест»-18 км

**Железнодорожное  
сообщение:** Железная дорога  
направления Москва-Западная  
Европа – 2 км

**Удаленность участка:**  
от г.Смоленск -25 км

## **Существующие инженерные коммуникации на территории участка:**

Электроэнергия –точка подключения на мощность 1МВт находится на участке, да точки подключения на мощность 1,5 МВт 250м

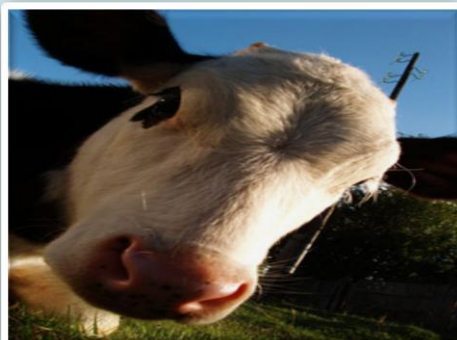
Газоснабжение – до точек подключения 300 м, 700 м

Водоснабжение - до точки подключения 300 м

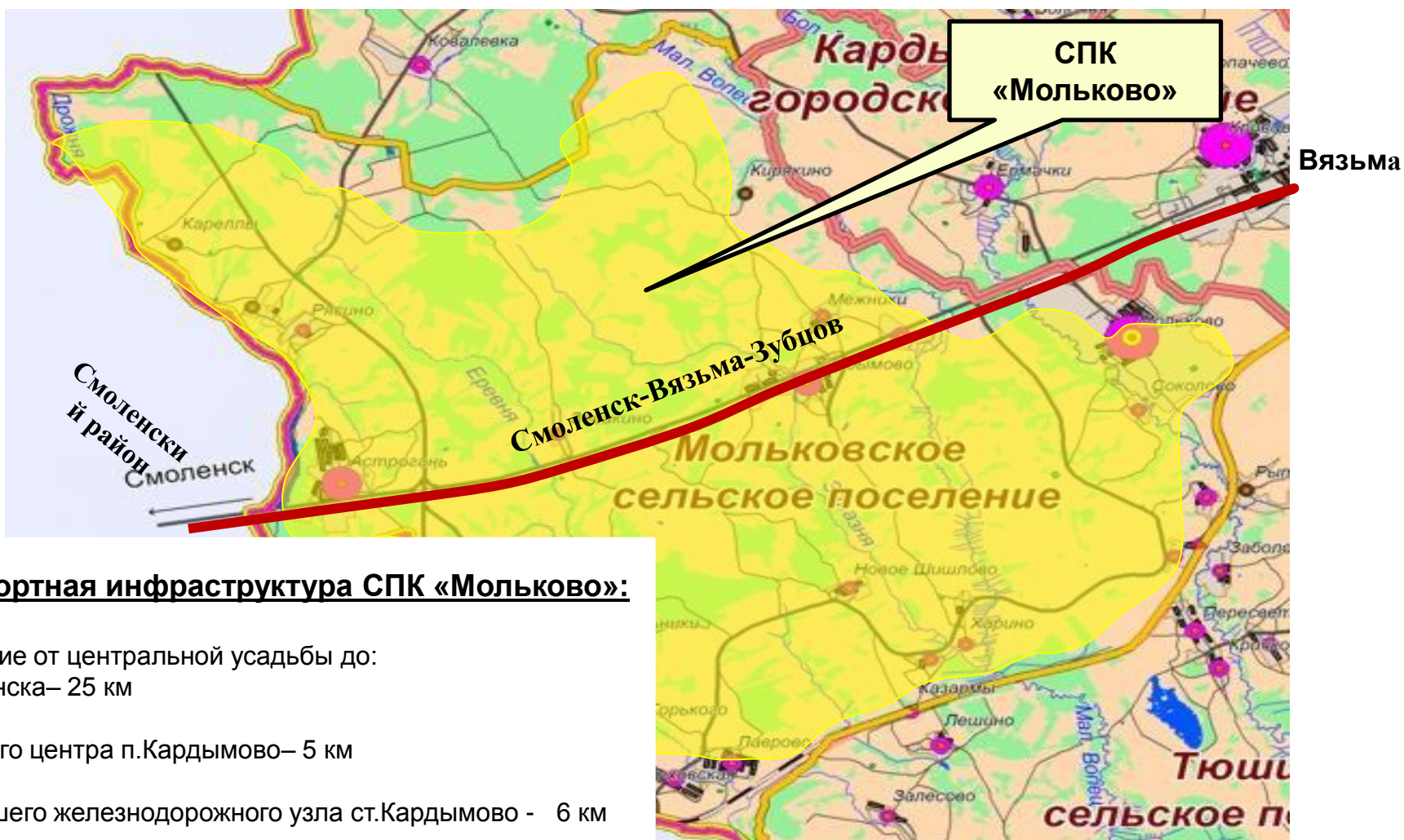
Водоотведение - до точки подключения 30м



# ***Имущественные КОМПЛЕКСЫ***



# Инвестиционная площадка № 67-10-32 «СПК «Мольково»»



## Транспортная инфраструктура СПК «Мольково»:

Расстояние от центральной усадьбы до:

- г. Смоленска – 25 км
- районного центра п. Кардымово – 5 км
- ближайшего железнодорожного узла ст. Кардымово - 6 км
- автодороги «Смоленск- Вязьма- Зубцов» - до 1 км
- автотрассы М-1 - 22 км

# **Инвестиционная площадка № 67-10-32 «СПК «Мольково»**

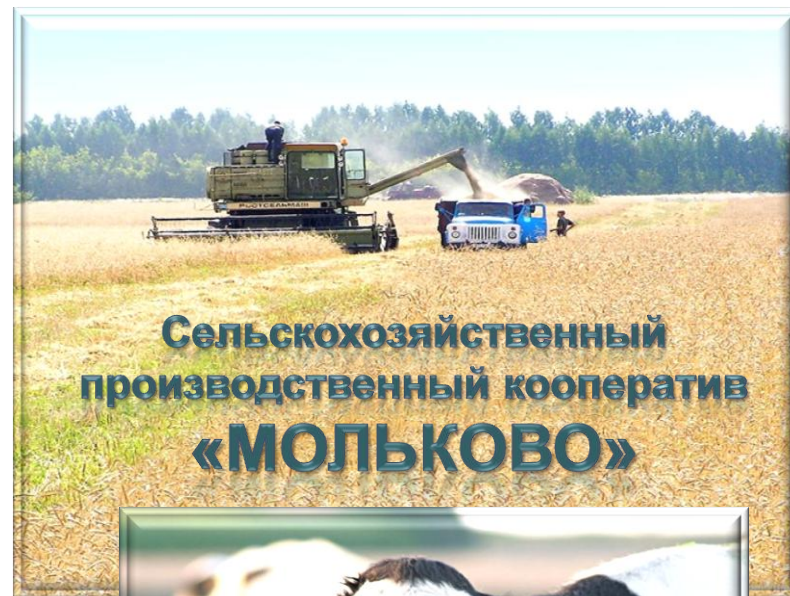
## **Сооружения, имущественные комплексы**

Ферма действующая	2
Ферма недействующая	3
Телятник	1
Склад	3
Пункт технического обслуживания	1
Пилорама	1
Склад со столярным станком	1
Здание детского сада	1

## **Инженерно -техническая инфраструктура**

Газификация	д. Мольково
Водоснабжение	2 скважины, водонапорная башня
Электрификация	все объекты электрифицированы

Поголовье крупного рогатого скота, голов	200
в т.ч. коров	150
Площадь обрабатываемых земель, га	1300
Площадь зерновых, га	150



**Основные продукты - молоко, мясо КРС,  
дополнительные- зерно.**



# Инвестиционная площадка № 67-10-20 «СПК «Шестаково»

Сельскохозяйственный  
производственный кооператив  
**«ШЕСТАКОВО»**



## Инженерно -техническая инфраструктура

Газификация	д.Шестаково, точка подключения – 600 м от с/х сооружений
Водоснабжение	водонапорная башня
Электрификация	все объекты электрифицированы

Поголовье крупного рогатого скота, голов	230
в т.ч. коров	170
Площадь обрабатываемых земель, га	800
Площадь зерновых, га	150

Наименование здания, сооружения	Площадь м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Свиноферма	3000	3 по 50*20	1	4	кирпич	50	Да	Свободно
Коровник	1500	50*30	1	4	кирпич	60	Да	Действующая
Телятник	2000	2 по 50*30	1	4	кирпич	60	Да	Свободно

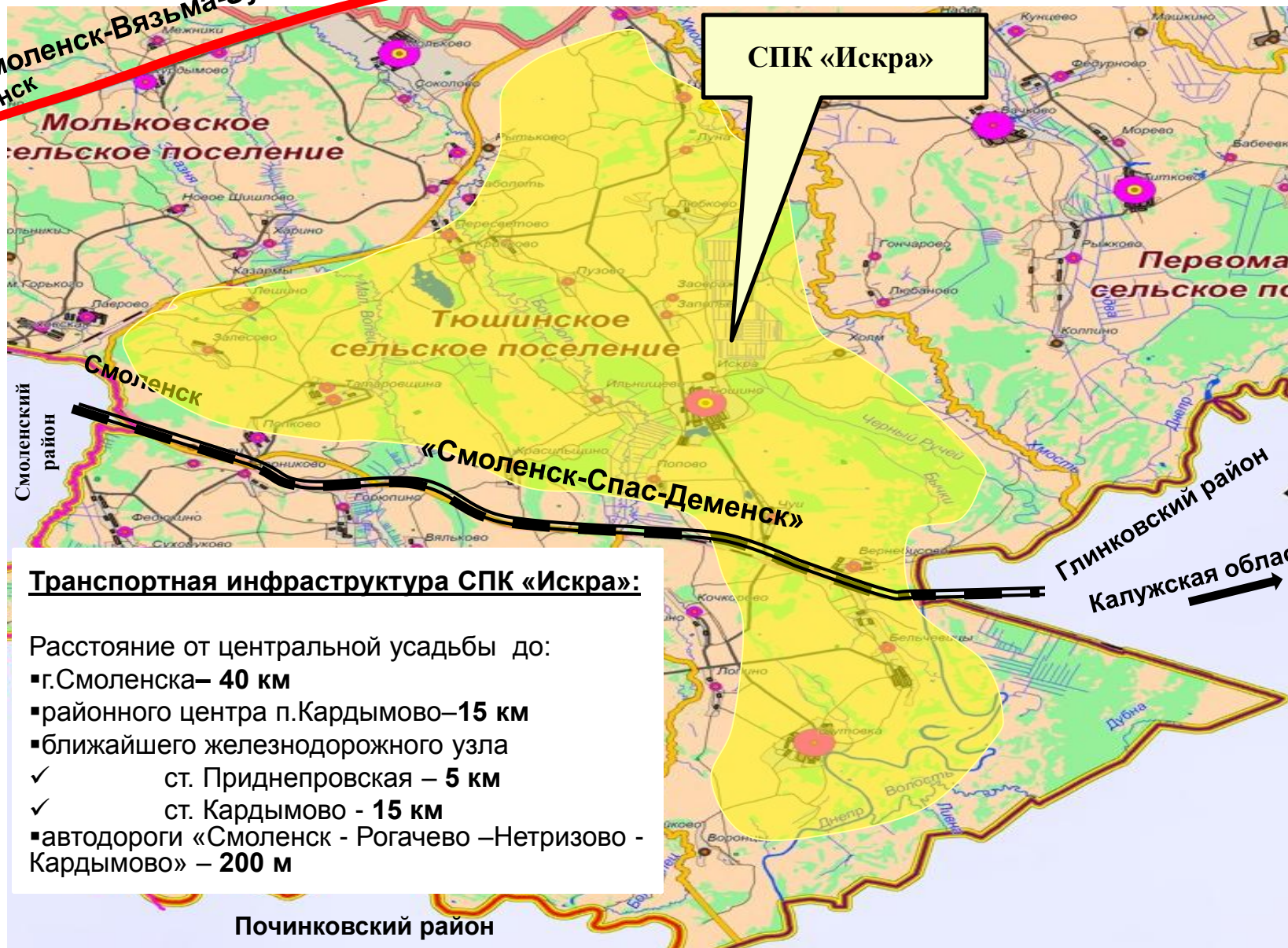


Основные продукты -  
молоко, мясо КРС,  
дополнительные- зерно.

# Инвестиционная площадка № 67-10-11

## «СПК «Искра»

Смоленск-Вязьма-Зубцов  
Смоленск



### Транспортная инфраструктура СПК «Искра»:

Расстояние от центральной усадьбы до:

- г.Смоленска— 40 км
- районного центра п.Кардымово—15 км
- ближайшего железнодорожного узла
  - ✓ ст. Приднепровская – 5 км
  - ✓ ст. Кардымово - 15 км
- автодороги «Смоленск - Рогачево –Нетризово - Кардымово» – 200 м

# Инвестиционная площадка № 67-10-11 «СПК «Искра»



## Инженерно -техническая инфраструктура

Газификация	д.Тюшино, точка подключения -500 м от с/х сооружений
Водоснабжение	водонапорная башня
Электрификация	все объекты электрифицированы

Наименование здания, сооружения	Площадь м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Скотный двор	1050	15x70	1	2,5	кирпич	70	есть	используется
Телятник	1400	20x70	1	2,5	кирпич	70	есть	используется
Откормочная площадка	5000	50x100			Металл	70	есть	Не используется



Основные продукты - молоко, мясо КРС, дополнительные- зерно.

# **Инвестиционная площадка № 67-10-42 «Подсобное хозяйство завода «Измеритель»»**



**Местонахождение:** Кардымовский район, д.Попково

**Форма собственности:** частная

**Общая площадь земельного участка:**  
485 га

На территории подсобного хозяйства находятся следующие объекты недвижимости:

- 1) Здание администрации подсобного хозяйства
- 2) Свинарник для откорма-1 этажное, общая площадь - 1141,2 кв.м,
- 3) Свинарник для откорма- 1 этажный, общая площадь - 1248,1 кв.м
- 4) Зерно и кормохранилище- 1 этажное, общая площадь - 612,1 кв.м,
- 5) Пункт техобслуживания - 2-х этажное, общая площадь 508,7 кв.м,
- 6) Склад ГСМ
- 7) Гараж для сельхозмашин - 1 этажное, общая площадь - 540,6 кв.,м,
- 8) Крытый зерноток - 1 этажное, общая площадь - 632,2 кв.м,
- 9) Артезианская скважина - 1 этажное, общая площадь - 13,9 кв.м,
- 10) Артезианская скважина - наземная часть - 8,6 кв.м, глубина скважины - 110,0 м,

# **Инвестиционная площадка № 67-10-42 «Подсобное хозяйство завода «Измеритель»»**



**Наименование:** Здание администрации подсобного хозяйства

**Местонахождение:**  
Кардымовский район, д.Попково



# **Инвестиционная площадка № 67-10-42 «Подсобное хозяйство завода «Измеритель»»**



**Наименование:** Свинарник для откорма-1

**Местонахождение:** Кардымовский район, д.Попково

**Площадь:** 1141,2 кв.м.



# **Инвестиционная площадка № 67-10-42 «Подсобное хозяйство завода «Измеритель»»**

**Наименование:** Свинарник для  
откорма-2

**Местонахождение:**  
Кардымовский район, д.Попково

**Площадь:** 1248,1,2 кв.м.



# **Инвестиционная площадка № 67-10-42 «Подсобное хозяйство завода «Измеритель»»**



**Наименование:** Зерно- и  
кормохранилище

**Местонахождение:**

Кардымовский район, д.Попково

**Площадь:** 612,1 кв.м.



# **Инвестиционная площадка № 67-10-42 «Подсобное хозяйство завода «Измеритель»»**



**Наименование:** Пункт  
техобслуживания

**Местонахождение:**  
Кардымовский район, д.Попково

**Площадь:** 508,7 кв.м.



# **Инвестиционная площадка № 67-10-42 «Подсобное хозяйство завода «Измеритель»»**

**Наименование:** Склад ГСМ

**Местонахождение:**

Кардымовский район, д.Попково



# **Инвестиционная площадка № 67-10-42 «Подсобное хозяйство завода «Измеритель»»**



**Наименование:** Гараж для сельхозмашин

**Местонахождение:** Кардымовский район, д. Попково

**Площадь:** 540,6 кв.м.



# **Инвестиционная площадка № 67-10-42 «Подсобное хозяйство завода «Измеритель»»**

**Наименование:** Зерноток крытый

**Местонахождение:**

Кардымовский район, д. Попково

**Площадь:** 632,2 кв.м.



# ***Муниципальное образование «Кардымовский район» Смоленской области***

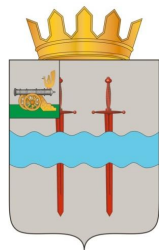
***Адрес:***

215850, Смоленская область,  
п. Кардымово, ул.Ленина, д. 14

***Контактные данные:***

8(48167) 4-11-33

е -mail: [admin@kardymovo.ru](mailto:admin@kardymovo.ru)  
[web-kard@admin.smolensk.ru](mailto:web-kard@admin.smolensk.ru)  
[yazykova@kardymovo.ru](mailto:yazykova@kardymovo.ru)





# ***Добро пожаловать в Кардымовский район !***

