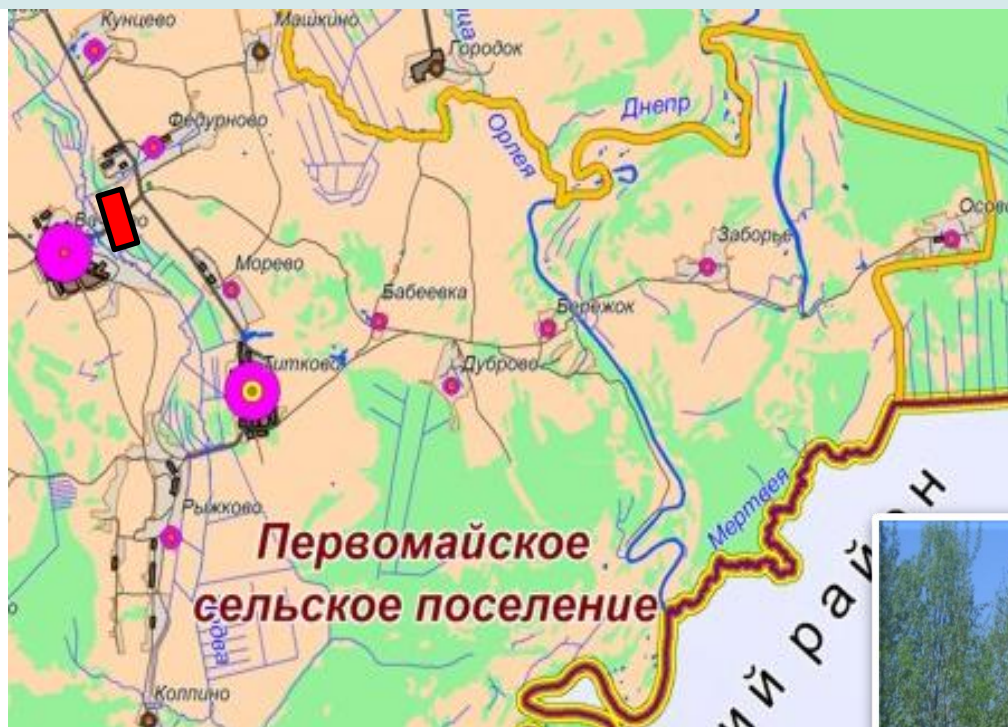




Площадки для организации зон отдыха



Инвестиционная площадка № 67-10-24 «Федурново»



Местонахождение площадки:

Смоленская область, Кардымовский район, деревня Федурново

Площадь земельного участка: 1 га

Рельеф земельного участка:

Горизонтальная ровная поверхность

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения

Существующие строения на

участке: фундамент бывшей школы

Возможное использование:

Организация зоны отдыха

Текущее использование площадки:

Не используется

История использования площадки:

Бывшее здание семилетней школы, где учился Герой Советского Союза Воробьев И.Г.



Инвестиционная площадка № 67-10-24 «Федурново»



Доступ к площадке: Наличие подъездных путей

Автомобильное сообщение: Автодорога регионального значения «Смоленск – Вязьма - Зубцов» -7 км

Железнодорожное сообщение: Железная дорога направления Москва- Западная Европа (п.Кардымово)-12 км

Удаленность участка:

от г.Смоленск - 38 км

от п.Кардымово -12 км

Расстояние до ближайших домов: 30 м

Существующие инженерные коммуникации на территории участка:

Электроэнергия – точка подключения 500 м

Газоснабжение – точка подключения 1 км

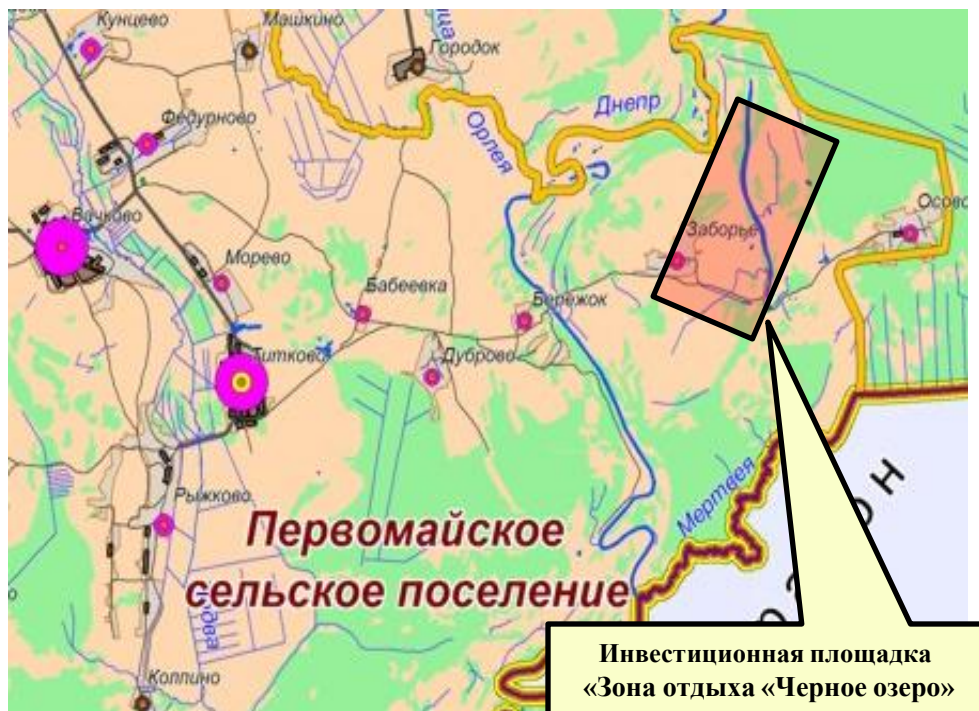
Водоснабжение - точка подключения 700 м

Водоотведение – нет

Очень красивое и живописное место – отличное место для отдыха



Инвестиционная площадка № 67-10-25 «Черное озеро»



Местонахождение площадки:
Смоленская область, Кардымовский район, между деревнями Осово и Заборье (в 0,5 км от деревни Заборье)

Возможное использование:
Строительство туристической базы, санатория, организация зоны отдыха.

Площадь озера: 50 (водная гладь 10 га)

Форма земельного участка:
горизонтальная ровная поверхность

Категория земель: земли запаса

**Уголок нетронутой природы.
В 0,5 км сосновый бор и
смешанный лес**



Инвестиционная площадка № 67-10-25 «Черное озеро»

Доступ к площадке: через реку
Днепр, мост отсутствует

Автомобильное сообщение:

Автодорога федерального значения
«Москва-Минск» - 38 км
Автодорога регионального значения
«Смоленск – Вязьма - Зубцов» - 14
км

Железнодорожное сообщение:

Железная дорога направления
Москва-Западная Европа-21 км

Удаленность участка:

от г.Смоленск -48 км
от п.Кардымово -21 км

***Расстояние до ближайших жилых
домов:*** 2 км

Существующие инженерные коммуникации на территории участка:

Электроснабжение – точка подключения 500 м

Газоснабжение – газопровод высокого давления на расстоянии до 6 км

Водоснабжение - нет



Инвестиционная площадка № 67-10-26

«Озеро в д.Титково»



Местонахождение площадки:
Смоленская область, Кардымовский район, д.Титково

Возможное использование:
Организация зоны отдыха, туризма, рыбалки, охоты.

Площадь озера: 9 (водная гладь 1,5 га)

**Замечательное место
для разведения рыбы и отдыха**



Инвестиционная площадка № 67-10-26 «Озеро в д. Титково»



Доступ к площадке:

грунтовая дорога, до дороги с твердым покрытием 8 км

Автомобильное сообщение:

Федеральная трасса «Москва-Минск» -32 км

Железнодорожное сообщение:

Железная дорога направления Москва-Западная Европа-15 км

Удаленность участка:

от г.Смоленск - 42 км

от п.Кардымово -15 км

Существующие инженерные коммуникации на территории участка:

Электроэнергия – точка подключения 200 м

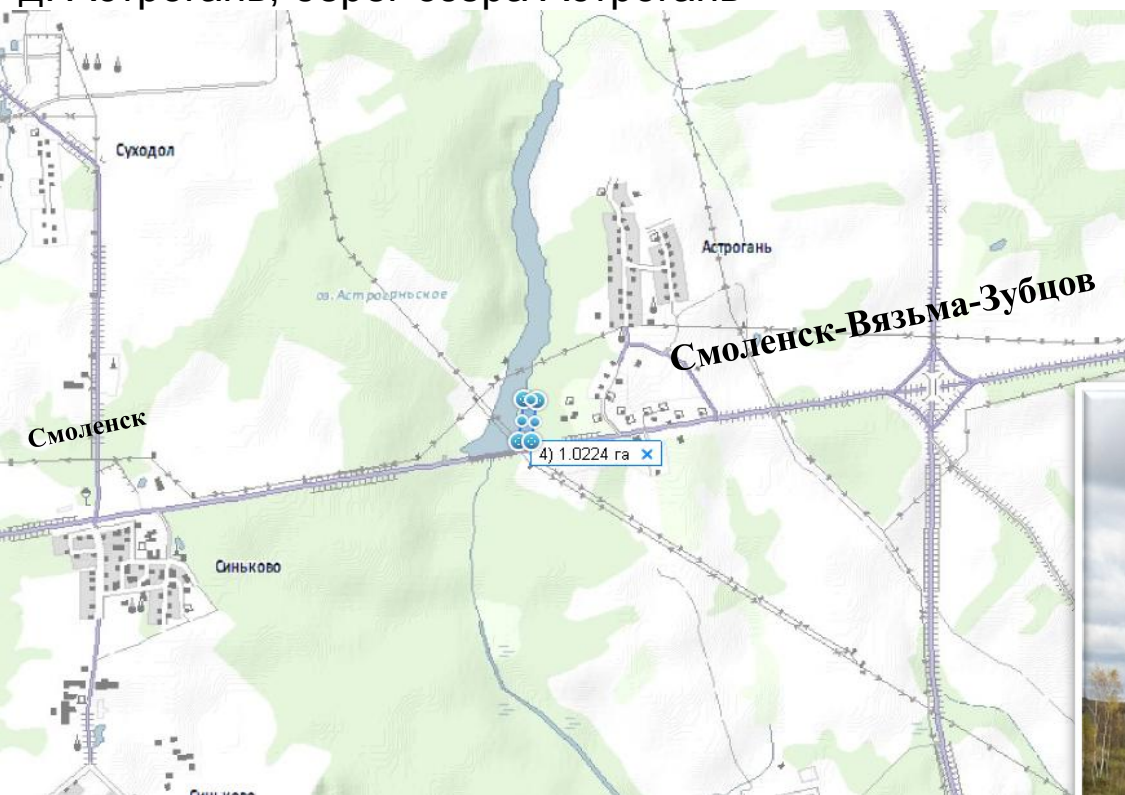
Газоснабжение – газопровод высокого давления до 1 км

Водоснабжение – точка подключения 400 м

Инвестиционная площадка № 67-10-30 «Озеро Астрогань»

Местонахождение площадки:

Смоленская область, Кардымовский район,
д. Астрогань, берег озера Астрогань



Площадь земельного участка:
1 га

Доступ к площадке: Наличие
подъездных путей- грунтовая
дорога

Автомобильное сообщение:
Автодорога областного значения
«Смоленск-Вязьма- Зубцов» -
до 1000 м

Возможное использование: Организация
зоны отдыха и рыбалки



Инвестиционная площадка № 67-10-30

«Озеро Астрогань»



Доступ к площадке: Наличие подъездных путей- грунтовая дорога

Автомобильное сообщение:
Автодорога областного значения «Смоленск-Вязьма- Зубцов» - до 1000 м

Железнодорожное сообщение:
Железная дорога направления Москва- Западная Европа -15 км

Удаленность участка:
от г.Смоленск -13 км
от п.Кардымово-15 км



Существующие инженерные коммуникации на территории участка:

Электроэнергия - есть возможность подключения (200 м)
Газоснабжение — есть возможность подключения (300 м)
Водоснабжение — водонапорная башня (300 м)