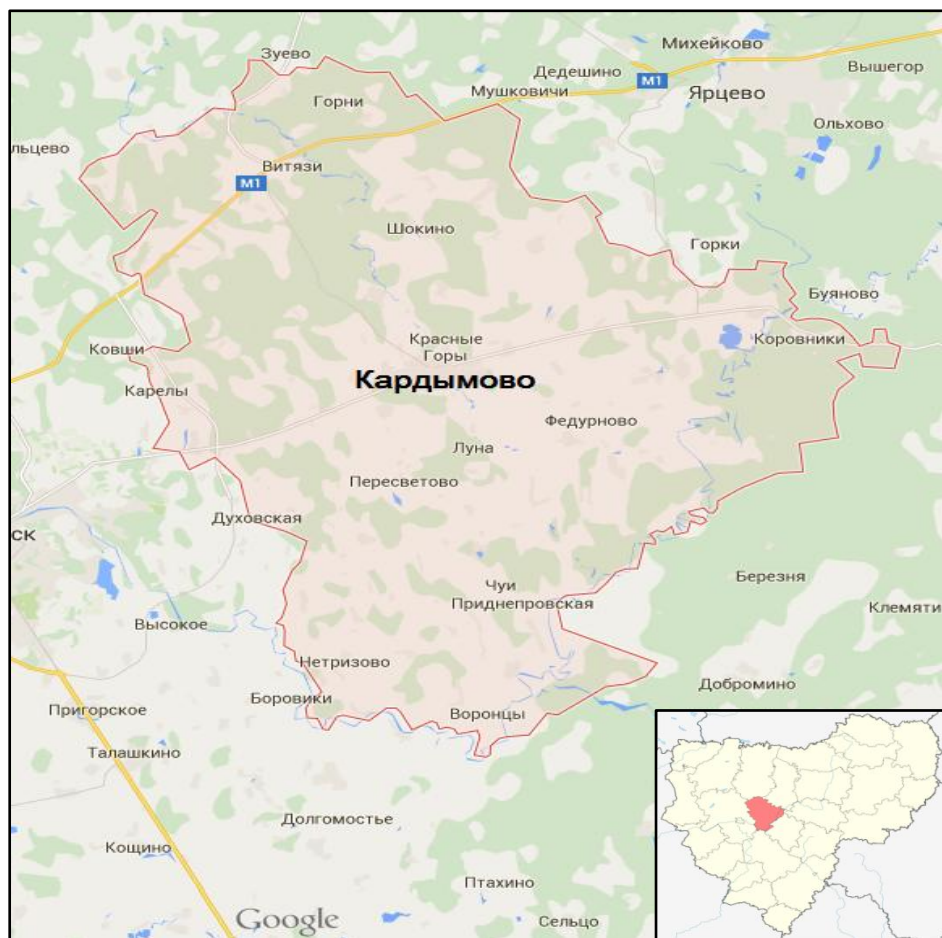




Муниципальное образование «Кардымовский район» Смоленской области



Уважаемые коллеги!

Приглашаем Вас посетить наш не самый большой, но очень интересный и динамично развивающийся, благодаря своему территориальному расположению район Смоленской области, с целью ознакомления и рассмотрения возможности реализации на его территории инвестиционных проектов.

Особую значимость району придает выгодное расположение транспортной сети. Территорию района пересекает Евроазиатский транспортный коридор, соединяющий Европу и Центральную Россию с Сибирью, Дальним Востоком и далее со странами Восточной Азии (Китай, Япония). Географическое расположение района позволяет формировать

транспортные потоки Север - Юг, Запад - Восток.

Располагая существенными территориальными и природными ресурсами, достаточно развитой коммунальной инфраструктурой, техническим и интеллектуальным потенциалом, Кардымовский район является одним из самых перспективных и привлекательных районов Смоленской области для строительства промышленных и перерабатывающих предприятий, логистических центров, развития сельского хозяйства.

Надо отметить, что политика районной власти направлена на всяческую помощь и поддержку заинтересованных инвесторов, желающих реализовать свои интересные идеи и проекты, а также готовых к участию в социальных проектах на территории района.

Мы уверены, что наши предложения заинтересуют деловых людей способных оценить выгоду от реализации их проектов, которые многократно превысят затраченные средства.

Мы открыты для широкого сотрудничества и установления деловых контактов. Кардымовский район будет для Вас не только гостеприимным домом, но и обязательно принесет успех в развитии Вашего бизнеса!

Ждем Ваших предложений и желаем всем представителям деловых кругов успехов в реализации инвестиционных проектов, благополучия и процветания Вашему бизнесу.

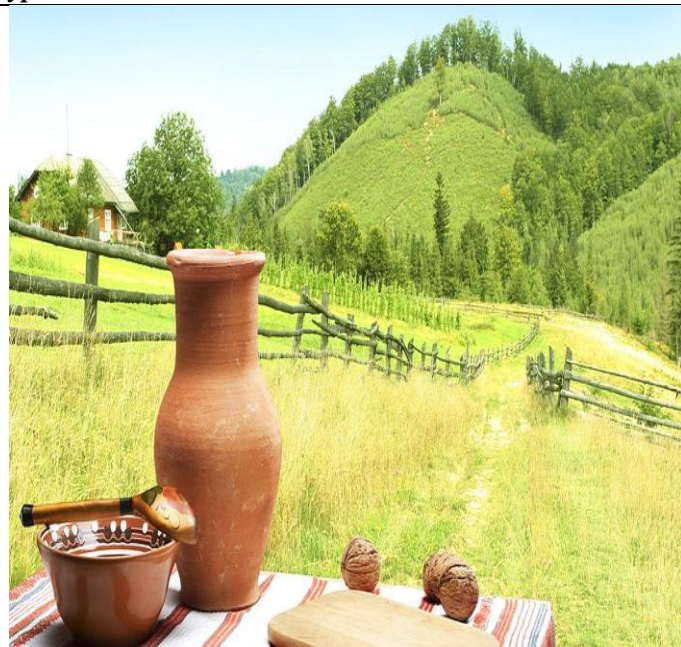
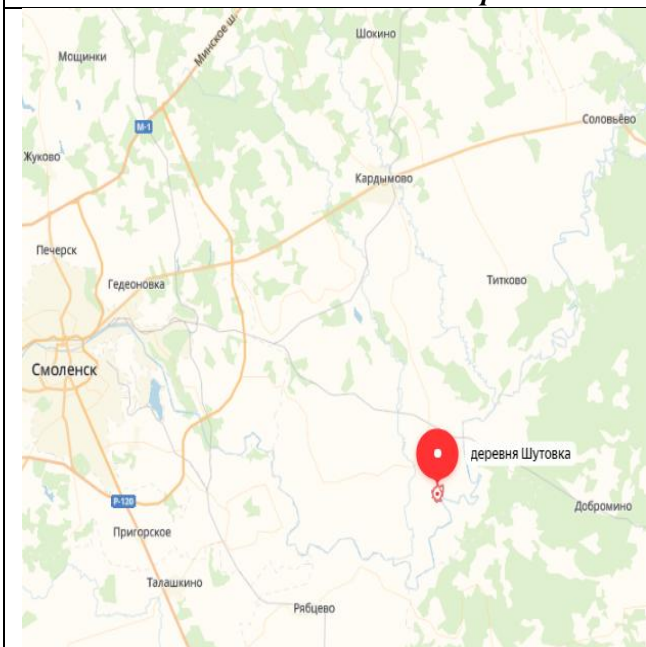


Муниципальное образование «Кардымовский район» Смоленской области



Наименование инвестиционного проекта

Строительство туристической базы



Место реализации проекта	Смоленская область, Кардымовский район, д. Шутовка	
Приоритетные направления использования	Развитие сельского туризма	
Описание проекта	Вид экономической деятельности	ОКВЭД 79. Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма
	Цель проекта	Организация охоты, рыбалки, сбора грибов с возможностью выращивания овощей на огороде или в теплице, а также разведение домашней птицы
	Основные виды продукции	Туристические услуги
	Производственная мощность	На усмотрение инвестора, согласно инвестиционному бизнес-плану.
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта	-
	Формы инвестирования	Прямые инвестиции, долгосрочное сотрудничество, долевое участие.
	Чистая приведенная стоимость (NPV)	-
	Срок окупаемости (DPB)	-
	Период планирования	-
	Внутренняя норма доходности (IRR)	-
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее	Газоснабжение – подключено. Электроснабжение – подключено. Водоснабжение – подключено.	



**Муниципальное образование
«Кардымовский район»
Смоленской области**



отсутствия – информация о возможности подключения)	Водоотведение – подключено.	
Дополнительные сведения о проекте	Общая площадь земельного участка составляет 29 га, на котором располагается здание площадью 300 кв.м. Рядом со зданием находится лес, река Днепр. Инвестиционная площадка имеет выгодное расположение: расстояние до трассы регионального значения Р-134 «Смоленск–Вязьма-Зубцово» составляет 9 км; до федеральной трассы М-1 «Москва-Минск» всего 28 км; до железной дороги Москва – Западная Европа 18,5 км. Площадка обеспечена всем набором инженерной инфраструктуры.	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	Освобождение инвесторов от арендной платы за земельные участки на период строительства, но не более 3 лет	
Контактные данные координатора проекта	ФИО	Начальник отдел экономики, инвестиций и имущественных отношений Администрации муниципального образования "Кардымовский район" Смоленской области Языкова Анжела Викторовна
	Телефон	8 (48167) 4-22-37
	E-mail:	yazykova@kardymovo.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	http://kardymovo.ru/