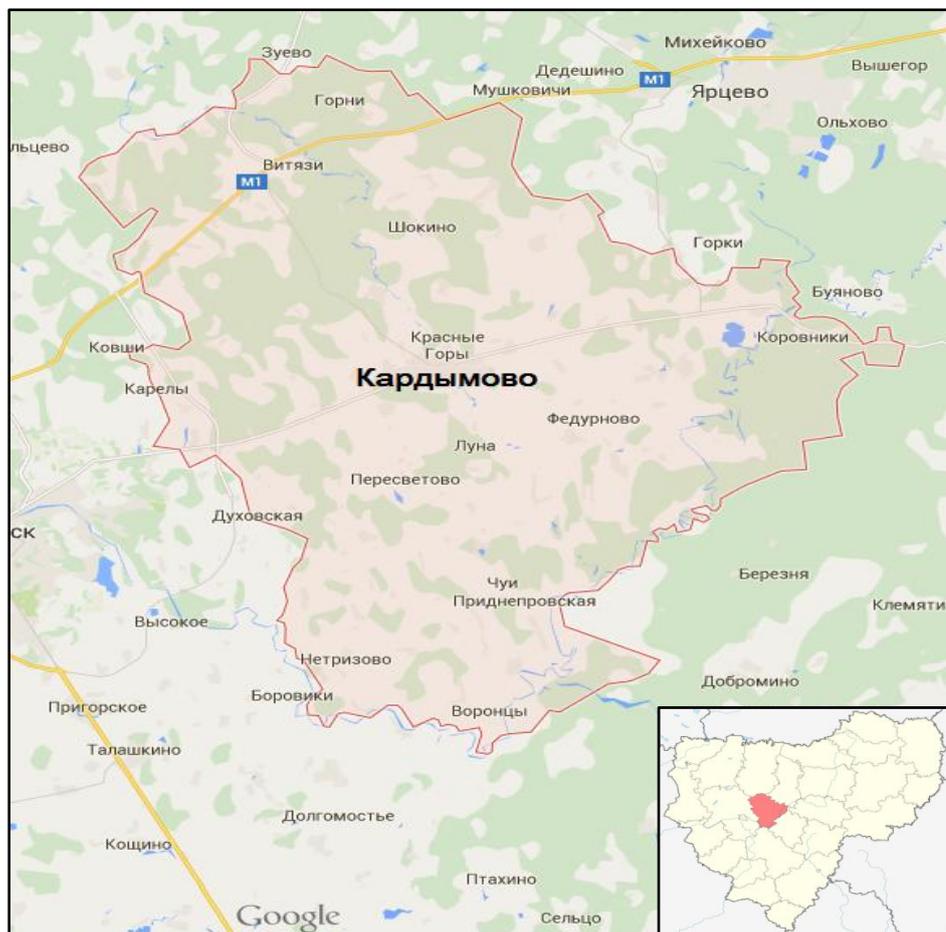




## Муниципальное образование «Кардымовский район» Смоленской области



*Уважаемые коллеги!*

Приглашаем Вас посетить наш не самый большой, но очень интересный и динамично развивающийся, благодаря своему территориальному расположению район Смоленской области, с целью ознакомления и рассмотрения возможности реализации на его территории инвестиционных проектов.

Особую значимость району придает выгодное расположение транспортной сети. Территорию района пересекает Евроазиатский транспортный коридор, соединяющий Европу и Центральную Россию с Сибирью, Дальним Востоком и далее со странами Восточной Азии (Китай, Япония). Географическое расположение района позволяет формировать

транспортные потоки Север - Юг, Запад - Восток.

Располагая существенными территориальными и природными ресурсами, достаточно развитой коммунальной инфраструктурой, техническим и интеллектуальным потенциалом, Кардымовский район является одним из самых перспективных и привлекательных районов Смоленской области для строительства промышленных и перерабатывающих предприятий, логистических центров, развития сельского хозяйства.

Надо отметить, что политика районной власти направлена на всяческую помощь и поддержку заинтересованных инвесторов, желающих реализовать свои интересные идеи и проекты, а также готовых к участию в социальных проектах на территории района.

Мы уверены, что наши предложения заинтересуют деловых людей способных оценить выгоду от реализации их проектов, которые многократно превысят затраченные средства.

Мы открыты для широкого сотрудничества и установления деловых контактов. Кардымовский район будет для Вас не только гостеприимным домом, но и обязательно принесет успех в развитии Вашего бизнеса!

Ждем Ваших предложений и желаем всем представителям деловых кругов успехов в реализации инвестиционных проектов, благополучия и процветания Вашему бизнесу.

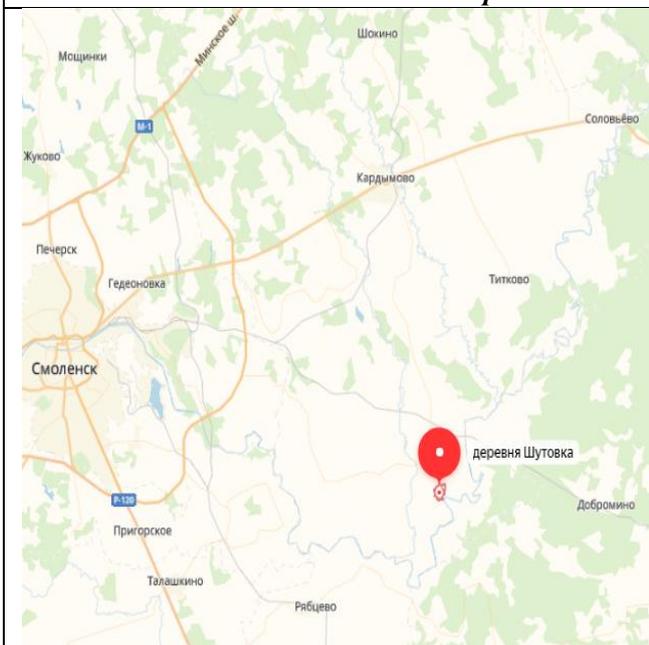


# Муниципальное образование «Кардымовский район» Смоленской области



## Наименование инвестиционного проекта

### Строительство туристической базы



|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Место реализации проекта</b>                                      | Смоленская область, Кардымовский район, д. Шутовка  |  |
| <b>Приоритетные направления использования</b>                        | Развитие сельского туризма  |  |
| <b>Описание проекта</b>  | Вид экономической деятельности  | ОКВЭД 79. Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма                             |
|  | Цель проекта  | Организация охоты, рыбалки, сбора грибов с возможностью выращивания овощей на огороде или в теплице, а также разведение домашней птицы |
|  | Основные виды продукции   | Туристические услуги   |
|  | Производственная мощность   | На усмотрение инвестора, согласно инвестиционному бизнес-плану.  |
| <b>Финансовая оценка проекта</b>                                     | Общая стоимость проекта   | -  |
|  | Формы инвестирования  | Прямые инвестиции, долгосрочное сотрудничество, долевое участие.   |
|  | Чистая приведенная стоимость (NPV)  | -  |
|  | Срок окупаемости (DPB)  | -  |
|  | Период планирования   | -  |
|  | Внутренняя норма доходности (IRR)   | -  |
| <b>Краткая характеристика инженерной инфраструктуры</b> (в случае ее | <b>Газоснабжение</b> – подключено.<br><b>Электроснабжение</b> – подключено.<br><b>Водоснабжение</b> – подключено. |  |



**Муниципальное образование  
«Кардымовский район»  
Смоленской области**



|  |  |   |
|--|--|---|
| отсутствия – информация о возможности подключения) | <b>Водоотведение</b> – подключено.   |   |
| <b>Дополнительные сведения о проекте</b>           | Общая площадь земельного участка составляет 29 га, на котором располагается здание площадью 300 кв.м. Рядом со зданием находится лес, река Днепр.<br>Инвестиционная площадка имеет выгодное расположение: расстояние до трассы регионального значения Р-134 «Смоленск–Вязьма-Зубцово» составляет 9 км; до федеральной трассы М-1 «Москва-Минск» всего 28 км; до железной дороги Москва – Западная Европа 18,5 км.<br>Площадка обеспечена всем набором инженерной инфраструктуры. |   |
| <b>Формы поддержки инвестиционной деятельности</b> | Освобождение инвесторов от арендной платы за земельные участки на период строительства, но не более 3 лет  |   |
| <b>Контактные данные координатора проекта</b>      | ФИО  | Начальник отдел экономики, инвестиций и имущественных отношений Администрации муниципального образования "Кардымовский район" Смоленской области<br>Языкова Анжела Викторовна |
|  | Телефон  | 8 (48167) 4-22-37   |
|  | E-mail:  | <a href="mailto:yazykova@kardymovo.ru">yazykova@kardymovo.ru</a>  |
|  | Эл. адрес сайта (при наличии)  | <a href="http://kardymovo.ru/">http://kardymovo.ru/</a>   |