



## Здание для размещения офиса, предприятия и организации торговли, сферы услуг

Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области представляет инвестиционную площадку, которая включает в себя земельный участок 0,23 га, на котором расположено административное здание площадью 280 кв.м. и автомобильные гаражи-7 боксов.



Здание находится в п. Кардымово на ул. Предбазарной, д. 1в. Ранее оно использовалось под размещение конторы ПО «Кардымовский пищевик».

Инвестиционная площадка имеет выгодное расположение: расстояние до трассы регионального значения Р-134 «Смоленск–Вязьма-Зубцово» составляет 300 м; до федеральной трассы М-1 «Москва-Минск» всего 17 км; до железной дороги Москва – Западная Европа 0,5 км; расстояние до ближайших домов 300 м.

Инвестиционная площадка обеспечена инженерной инфраструктурой.



Удобное положение поселка Кардымово делает инвестиционную площадку идеальным вариантом для размещения офиса, организации торговли и сферы услуг.

Информация об инвестиционной площадке прилагается.

### ***Преференции, предоставляемые Администрацией муниципального образования «Кардымовский район»:***

*- освобождение инвестора от арендной платы за земельный участок на период строительства.*

#### ***Наши контакты:***

*Адрес: 215850, Россия, Смоленская область,, п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14, Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области:*

*[www.kardymovo.ru](http://www.kardymovo.ru)*

*С целью оказания содействия в скорейшей реализации инвестиционных проектов субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности могут обратиться по телефону: 8 (481-67)4-22-37 – Анжела Викторовна Языкова.*