

## Здание для размещения производства



Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области представляет инвестиционную площадку, на которой расположено здание, где предлагается разместить любое производство, предприятия сферы услуг.

Площадка находится в п. Кардымово, общая площадь земельного участка 7,8 га, на котором размещено одноэтажное кирпичное здание 1700 кв.м., состоящее из 2-х частей.

Ранее первая часть здания использовалась под станцию тех. обслуживания легковых автомобилей (автосервис). Помещение (500м<sup>2</sup>) оборудовано стационарным стапелем, смотровой ямой, подъемником, установлено шиномонтажное оборудование, оборудование для экспресс-замены масла. Полы частично отапливаемые. Имеется оборудованная покрасочная камера на два легковых автомобиля, подготовительное отопление на 2 а/м. с ресивером 2м<sup>2</sup> и компрессором 380в. Вторая часть здания производственная (1000м<sup>2</sup>) 24м - 45м.

Имеется возможность увеличения площади земельного участка в 3 раза. Расстояние до ближайших домов 300 м. Санитарно-защитная зона позволяет размещение любого химически-вредного производства.



Расстояние до трассы регионального значения Р-134 «Смоленск–Вязьма-Зубцово» составляет 300 м, до федеральной трассы М-1 «Москва-Минск» всего 17 км, до железной дороги Москва – Западная Европа-300 м.

Площадка обеспечена всем набором инженерной инфраструктуры.

Удобное положение делает инвестиционную площадку идеальным вариантом для создания любого производства, предприятия сферы услуг, автосервис и др.

Информация об инвестиционной площадке прилагается.

**Преференции, предоставляемые Администрацией муниципального образования «Кардымовский район»:**

- освобождение инвестора от арендной платы за земельный участок на период строительства.

**Наши контакты:**

Адрес: 215850, Россия, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14,  
Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области: [www.kardymovo.ru](http://www.kardymovo.ru)

С целью оказания содействия в скорейшей реализации инвестиционных проектов субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности могут обратиться по телефону: 8 (481-67)4-22-37 – Анжела Викторовна Языкова.