



Новая деревня

Удобное и компактное расположение Кардымовского района создает идеальные условия для реализации на его территории инвестиционного **проекта «Новая деревня»**.

"Новая деревня" - фермерское поселение нового типа, спроектированное и построенное с учетом социально-бытовых запросов современного человека (детский сад, школа, медпункт, спортивные, развлекательные и торговые объекты и т. п.)



"Новая деревня" – проект, созданный с целью **возродить российскую деревню**, вернуть жизнь российской земле.

Проект **"Новая деревня"** предполагает создание агрокомплекса, включающего в себя деревню нового типа, **в составе** 140 современных миниферм по производству животноводческой и растениеводческой продукции, мясоперерабатывающего завода, молочного и комбикормового заводов, а также 100 комфортабельных меблированных домов, с необходимой инфраструктурой: медицинскими учреждениями, школой, детским садом, спортивными и торгово-развлекательными сооружениями.



В радиусе до 40 км от **"Новой деревни"** предусматривается размещение до 600 миниферм по шести основным направлениям производства: **молочные минифермы, козьи минифермы, овечьи минифермы, птичьи минифермы, свиные минифермы и рыбные минифермы.**

Сбыт продукции планируется осуществлять посредством передвижных торговых павильонов.

Проект **"Новая деревня"** позволяет вернуть молодежь на село, воспитать профессиональных фермеров, привлечь выпускников сельскохозяйственных учебных заведений.

При создании подобных агрокластеров параллельно строится социальная инфраструктура села, школы, детские сады, спортивные и культурные сооружения, что позволяет улучшить качество жизни на селе и демографическую ситуацию в деревнях и сельской местности.

Создается источник налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.



Реализация проекта **"Новая деревня"** позволяет решить проблемы обеспечения тружеников села комфортабельным доступным жильем и современной социально-бытовой инфраструктурой, не за счет государственных дотаций и субсидий, а за счет доходов собственной деятельности.

Улучшение качества жизни сельских жителей - одно из важнейших условий возрождения села, повышение престижности сельскохозяйственного труда и формирования среднего класса на селе.

Координатором всех процессов является управляющая компания, осуществляющая поставки на фермы кормов, молодняка для откорма, и которая так же обеспечивает ветеринарное и техническое обслуживание, последующую переработку и сбыт готовой продукции.

Управляющая компания контролирует всю технологическую цепочку производства, от производства кормов и генетического материала до переработки и сбыта, что позволяет получить высокий доход, позволяющий обеспечивать социальную составляющую проекта.

Базой для реализации проекта могут быть рассмотрены действующие сельхозпредприятия, имеющие в своем арсенале большие площади сельхозугодий, в том числе пашни, животноводческие фермы, складские помещения, сельхозтехнику, а также крестьянско-фермерские хозяйства.

Информация об инвестиционных площадках прилагается.

Преференции, предоставляемые Администрацией муниципального образования «Кардымовский район»:

Налоговые льготы:

- освобождение инвестора от арендной платы за земельный участок на период строительства.

Наши контакты:

Адрес: 21850, Россия, Смоленская область,, п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14,

Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области: www.kardymovo.ru

С целью оказания содействия в скорейшей реализации инвестиционных проектов субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности могут обратиться по телефону:

8 (481-67)4-22-37 – Анжела Викторовна Языкова.

