



## Строительство транспортно-логистического центра

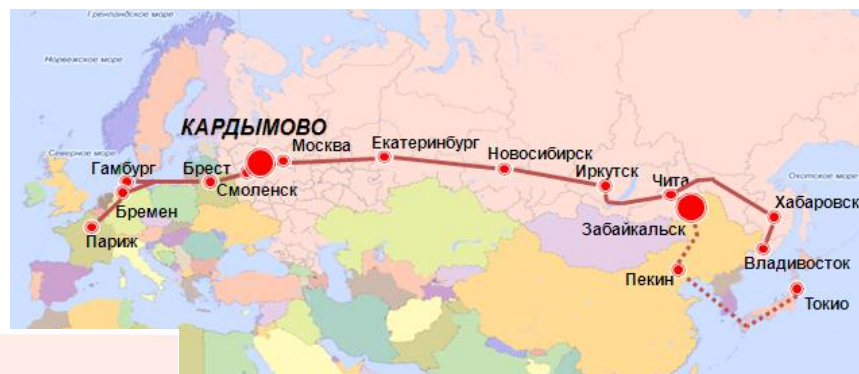
Выгодное географическое расположение Кардымовского района – на пересечении транспортных путей - создает идеальные условия для организации транзита, переработки, хранения товарных потоков и является отличным вариантом для **строительства транспортно-логистического центра**.



Главное преимущество района – это его выгодное географическое расположение.

Территорию пересекает Евроазиатский транспортный коридор, соединяющий Европу и Центральную Россию с Сибирью, Дальним Востоком и далее со странами Восточной Азии (Китай, Япония).

Кардымовский район расположен в центре Смоленской области, которая в свою очередь граничит с 5-ю областями Центрального региона России (Московской, Калужской, Брянской, Псковской, Тверской) и Республикой Беларусь. Центр района - поселок Кардымово находится в 25 км от Смоленска, удаленность от Москвы 350 км или 3,5 часа езды на автомашине.



Выгодное географическое расположение района позволяет формировать транспортные потоки Север - Юг, Запад - Восток.

Кардымовский район является важным транспортным узлом, через который проходят:

- автомобильная магистраль М-1 «Москва-Брест» и железная дорога направления Москва - Западная Европа, связывающие Центральную Россию с Западной Европой;
- альтернативная автомагистраль М-1 автодорога регионального значения «Смоленск – Вязьма – Зубцов».

На территории района имеется своя железнодорожная станция с погрузочно-разгрузочными путями.

Для строительства транспортно-логистических центров в районе имеется достаточное количество свободных земель, расположенных как вблизи трассы М-1 «Москва-Брест», так и вдоль автодороги регионального значения Р-134 «Смоленск-Вязьма-Зубцов», которые обеспечены инженерными коммуникациями.

Информация об инвестиционных площадках прилагается.

**Преференции, предоставляемые Администрацией муниципального образования «Кардымовский район»:**

**Налоговые льготы:**

- освобождение инвестора от арендной платы за земельный участок на период строительства.

**Наши контакты:**

Адрес: 215850, Россия, Смоленская область,, п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14,  
Администрация муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области:

[www.kardymovo.ru](http://www.kardymovo.ru)

С целью оказания содействия в скорейшей реализации инвестиционных проектов субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности могут обратиться по телефону:

8 (481-67)4-22-37 – Анжела Викторовна Языкова.

